

ATENÇÃO MUTUÁRIO

A adesão a esta oportunidade oferecida pela CDHU é totalmente opcional e voluntária. É você, mutuário, que decide se deseja fazer ou não a liquidação antecipada do saldo devedor do seu contrato com um bom desconto.

CDHU dá desconto médio de 46% para 43,4 mil mutuários quitarem financiamento

Ação para liquidação antecipada do saldo devedor vai abranger contratos antigos e principalmente aqueles com prestações de até R\$ 100

A Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano (CDHU), braço operacional da Secretaria de Estado da Habitação, promove a partir deste mês de março uma ação que oferecerá desconto médio de 46,79% para 43.433 mutuários liquidarem definitivamente o saldo devedor de seus contratos de financiamento da casa própria. Com o pagamento à vista deste valor na condição especial proposta, o mutuário torna-se legalmente proprietário do imóvel.

Esse benefício é válido para os mutuários que estão com seus pagamentos em dia com a companhia e que assinaram seus contratos nas décadas de 80 e 90. A maior parte deles -42.159 mutuários- paga atualmente prestações mensais de até R\$ 100. Os demais beneficiados pelo acordo -1274- são de contratos em situação de desequilíbrio financeiro, cujo saldo devedor teve reajuste incompatível com a recuperação salarial.

O percentual exato de desconto a ser oferecido dependerá de situação de cada contrato, mas em todos os casos será vantajoso para o mutuário. Para ter direito ao desconto, o pagamento do saldo remanescente terá de ser feito à vista.

Essa redução nos valores oferecida pela CDHU é possível porque a companhia está excluindo do saldo devido pelo mutuário os juros do financiamento, a taxa referente ao seguro habitacional e os custos de cobrança (emissão e postagem de boletos e serviços administrativos).

Assessoria de Imprensa da Secretaria da Habitação / CDHU

Tel: (11) 2505-2747 / 2399 / 2870 / 2054 | **E-Mail:** imprensa@cdhu.sp.gov.br

Sites: www.habitacao.sp.gov.br / www.cdhu.sp.gov.br

Siga nossas redes sociais:  fb.com/habitacaosaopaulo |  fb.com/cdhusp  @habitacaosp

 @cdhu.sp  @habitacaosp |  @cdhusaopaulo  flickr.com/secretariahabitacao

No total, os 43,4 mil mutuários abrangidos pela campanha possuem atualmente uma dívida de R\$ 272,5 milhões com a CDHU. Na hipótese de que todos estes mutuários aceitem aderir à campanha e liquidem suas dívidas nas condições especiais oferecidas, esse saldo devedor cairá para R\$ 145 milhões.

“É uma excelente oportunidade que a CDHU está oferecendo a essas famílias. Os benefícios serão mútuos, tanto para quem está recebendo esse desconto, que ganhará o termo de quitação do imóvel, quanto para a companhia, que

poderá reinvestir esse dinheiro a curto prazo para fazer mais moradias para quem precisa”, afirmou o secretário de Habitação, Flavio Amary.

Carta

Os mutuários serão avisados por carta sobre esta oportunidade especial oferecida pela CDHU. Na correspondência, estará incluído o boleto bancário com o valor para quitação já calculado o desconto. Após 30 dias do pagamento, o mutuário receberá em casa o termo de quitação do imóvel.

Toda as informações sobre essa ação da CDHU podem ser consultadas pelo site www.cdhu.sp.gov.br . As dúvidas podem ser esclarecidas também pelo Alô CDHU no telefone 0800 000 2348.

Assessoria de Imprensa da Secretaria da Habitação / CDHU

Tel: (11) 2505-2747 / 2399 / 2870 / 2054 | E-Mail: imprensa@cdhu.sp.gov.br

Sites: www.habitacao.sp.gov.br / www.cdhu.sp.gov.br

Siga nossas redes sociais: [fb.com/habitacaosaopaulo](https://www.facebook.com/habitacaosaopaulo) | [fb.com/cdhusp](https://www.facebook.com/cdhusp) [@habitacaosp](https://www.instagram.com/habitacaosp)

[@cdhu.sp](https://www.instagram.com/cdhu.sp) [@habitacaosp](https://twitter.com/habitacaosp) [l@cdhusaopaulo](https://www.linkedin.com/company/cdhusaopaulo) [flickr.com/secretariahabitacao](https://www.flickr.com/photos/secretariahabitacao)