



Secretaria de
Desenvolvimento
Urbano e Habitacional

CDHU

plano de
Desenvolvimento
Urbano e Habitacional **pduh 2040**

Situação Fevereiro 2025



Plano de Desenvolvimento Urbano e Habitacional do Estado de São Paulo

O **PDUH 2040** é um instrumento de planejamento do **desenvolvimento urbano e habitacional** no Estado de São Paulo, que visa a reconhecer as dinâmicas e necessidades habitacionais e urbanas dos municípios e regiões, para **orientar políticas e investimentos públicos**, consolidando o papel articulador do Estado.

Busca realçar potencialidades e mitigar vulnerabilidades territoriais, estabelecendo um ambiente de planejamento e gestão do território.



Plano de Desenvolvimento Urbano e Habitacional do Estado de São Paulo

Eixos de Atuação

1. Urbanismo e Habitação Social
2. Infraestrutura e Mobilidade
3. Meio Ambiente e Mudança do Clima

Para o seu pleno desenvolvimento, prevê a elaboração de **análises temáticas e integradas**, além de **índices para o subsídio** do planejamento.

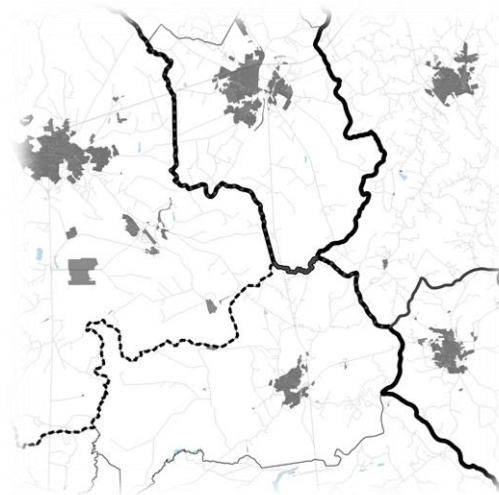
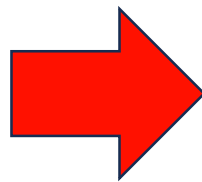
Instrumentos

1. **Banco de dados geo-especializado** e plataforma colaborativa
2. **Monitoramento** de metas e parâmetros internacionais de desenvolvimento sustentável (Nova Agenda Urbana e ODS-ONU), em diversas escalas.
3. **Bases para planos e projetos de desenvolvimento urbano integrados.**

Estratégia de construção e implementação

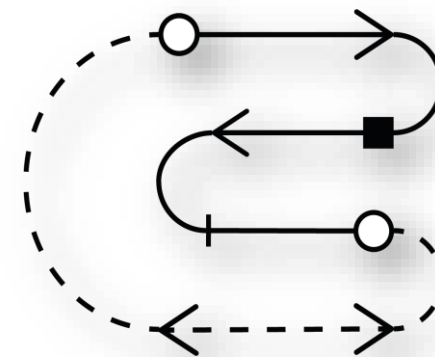
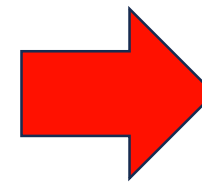


8 cadernos
temáticos



9 cadernos
regionais

em fase de conclusão



plano
processo

Ações realizadas e próximos passos:

- **2023** - Maio a Outubro – Encontros Regionais – Realizados nas 9 Regiões Metropolitanas - apresentação do PDUH e Síntese PDUIs - Outubro – Circuito Urbano ONU Habitat
- **2024** - Oficinas internas – CDHU e SDUH e Oficinas Setoriais (SEMIL, IPA, STM, FSEADE).
- **2025** - Divulgação Cadernos Temáticos e Desenvolvimento Cadernos e Oficinas Regionais.

www.cdhu.sp.gov.br/web/guest/publicacoes/plano-de-desenvolvimento-urbano-e-habitacional-pduh-2040

Estratégia de construção e implementação

PDUH promove visão intersetorial inédita

Políticas públicas integradas com reflexos nas prioridades da gestão estadual e insumos para:

- i. **Planejamento local:** Planos Diretores e Setoriais Municipais
- ii. **Planejamento regional:** SDUH e demais secretarias (SEMIL, STM, SEDS, SEDUC etc.)
- iii. **Planejamento habitacional e projetos integrados:** provisão, urbanização, retrofit, áreas centrais

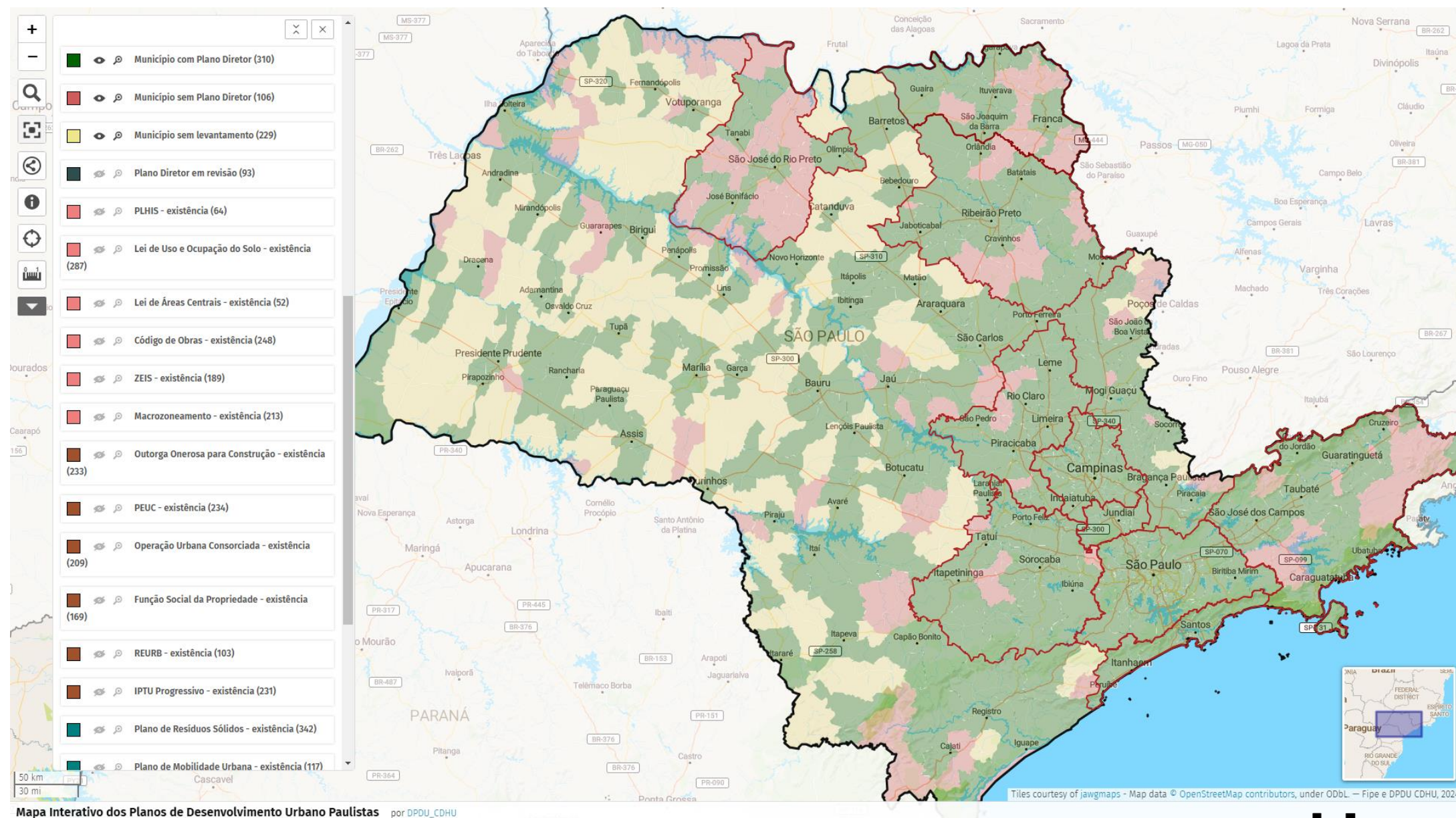
soluções para o enfrentamento às mudanças climáticas



Banco de dados espaciais

POLÍTICA URBANA NO ESTADO DE SP

- ❑ **Mapa Interativo dos Planos de Desenvolvimento Urbano Paulistas**
<https://u.osmfr.org/m/1101394/>
- ❑ **Levantamento dos instrumentos jurídico-urbanísticos presentes nos municípios paulistas**
- ❑ **Regiões com maior incidência de planos urbanos e de desenvolvimento.**



Banco de dados espaciais

POLÍTICA URBANA NO ESTADO DE SP PRECARIEDADE EM TERRITÓRIOS PRIORITÁRIOS

❑ **Favelas/Comunidades Urbanas
IBGE 2022**

+

**SIMM Habitação – Mapeamento
da precariedade habitacional
2018, 2023 e 2024**

**+ Territórios prioritários SEDS
(CadÚnico e RAIS)**

❑ **SIMM – Habitação:**
Protocolo de mapeamento pactuado
com os municípios para construção
de base georreferenciada
compartilhada.

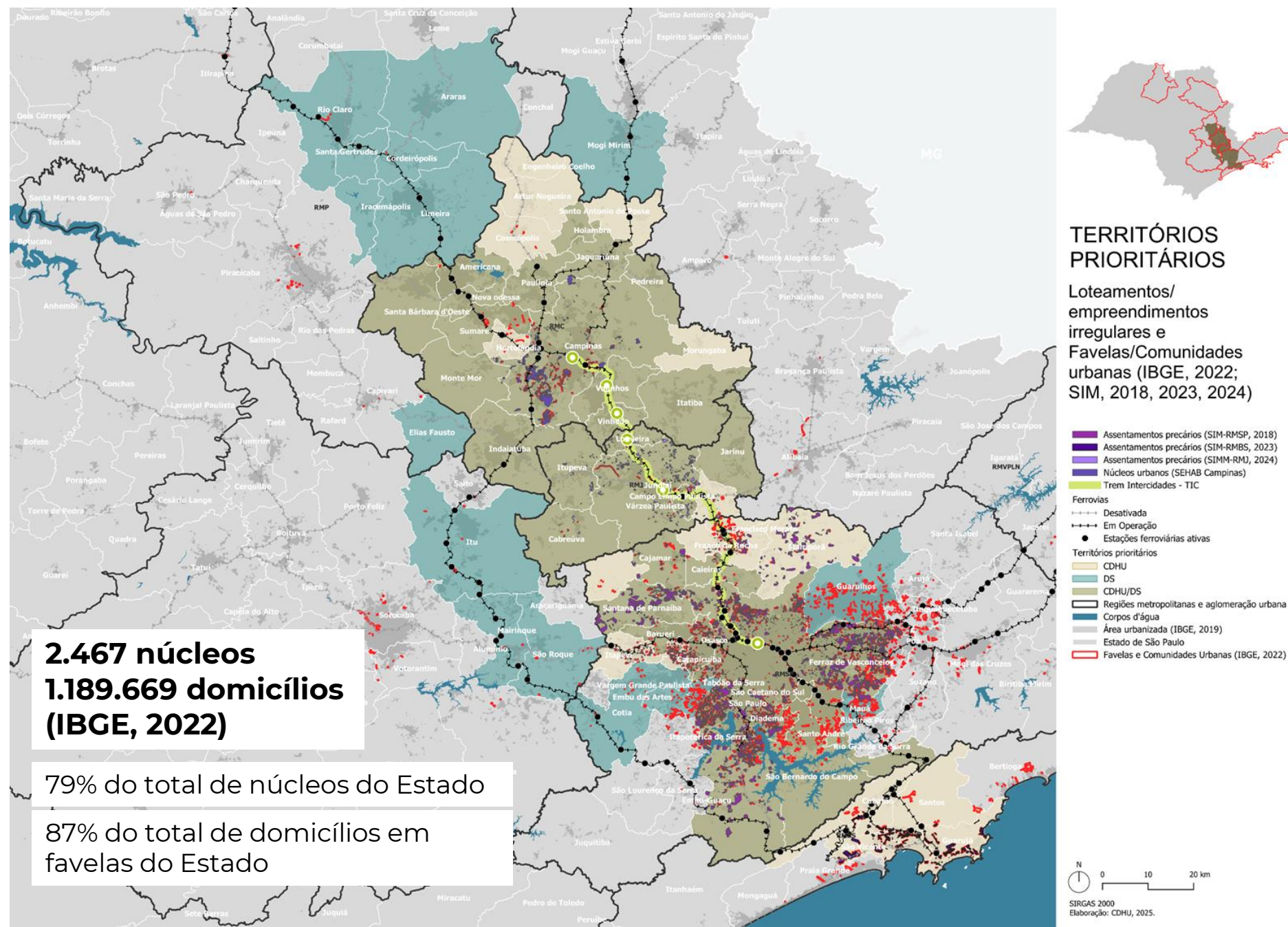
❑ **áreas de risco, loteamentos
irregulares, favelas/comunidades.**

Secretaria de Desenvolvimento
Urbano e Habitação

**2.467 núcleos
1.189.669 domicílios
(IBGE, 2022)**

79% do total de núcleos do Estado

87% do total de domicílios em
favelas do Estado

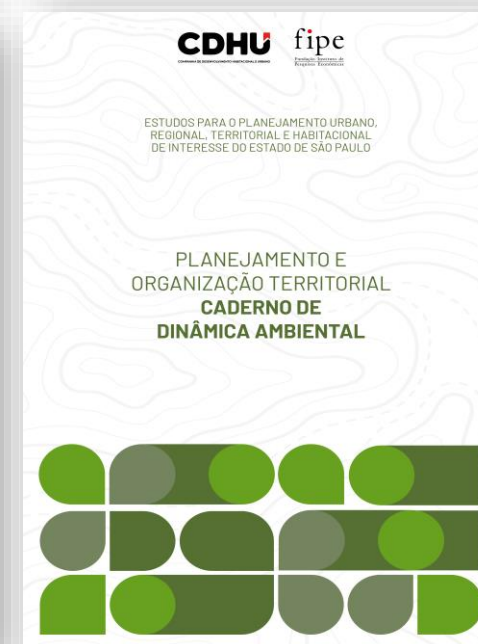
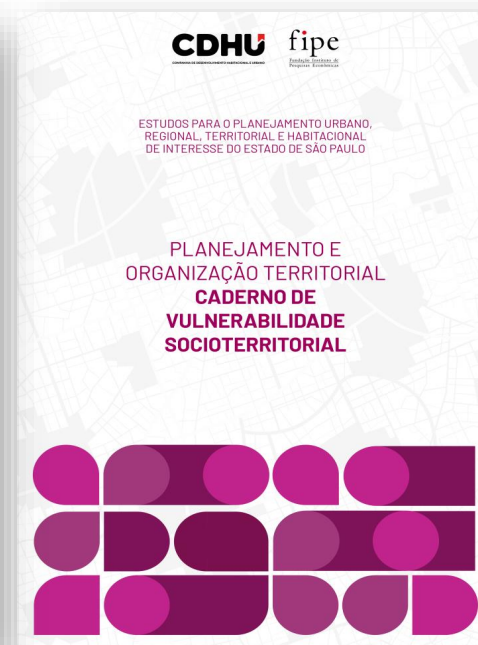


Cadernos Temáticos

Diagnósticos setoriais do Estado de São Paulo conectados entre si

- I. Dinâmica econômica e demográfica
- II. Dinâmica Ambiental
- III. Dinâmica Urbana e Centralidades
- IV. Vulnerabilidade socioterritorial
- V. Transporte e Mobilidade
- VI. Infraestrutura social e urbana
- VII. Necessidades Habitacionais

versões
preliminares



Cadernos Temáticos

versão preliminar

Apresentação



VULNERABILIDADE SOCIOTERRITORIAL

fipe CDHU

Se à primeira vista o termo “vulnerabilidade socioterritorial” enseja preocupações quanto às populações residentes em áreas de risco, seu mapeamento e correto dimensionamento para gestão de ações, fazer uma leitura da vulnerabilidade no território trata-se de um trabalho muito mais amplo, no qual o aspecto social, em sua diversidade, adquire papel central. Foi através dessa perspectiva que se construíram as análises que se seguem.

reagrupados e rediscutidos junto a outras temáticas de caráter reconhecidamente mais social, evidenciando outras, e novas, interrelações possíveis.

Os textos apresentados ao longo de todo o Caderno foram construídos de forma auxiliar aos diversos mapas e gráficos produzidos, contribuindo para sua leitura com informações que buscam enriquecer as discussões levantadas.

Aborda-se a humana com indicadores de de do ar, doe e áreas de risco violências e dr velizadas, ber mudanças cli tos no território ta.

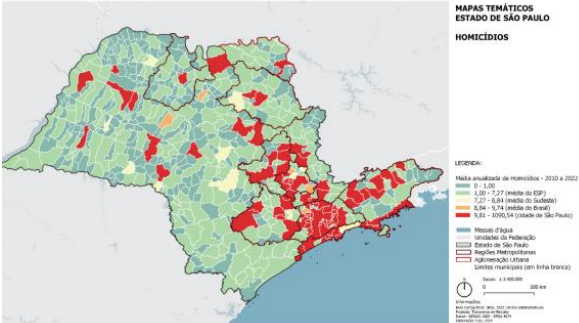
Vulnerabilidade amplo que, a são mapeada extremamente tratando de u siciona-se ber brasileiros pectivado, air muito negligee humanas bási

De forma a ci pretação da t os aspectos tr de Risco e ou de eventos c

fipe CDHU

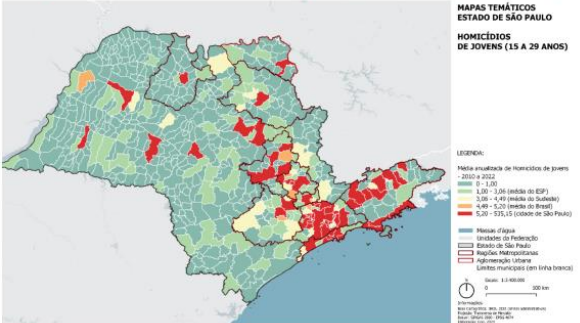
VULNERABILIDADE SOCIOTERRITORIAL

Mapa 11 – Média anual de homicídios (de 2010 a 2022)



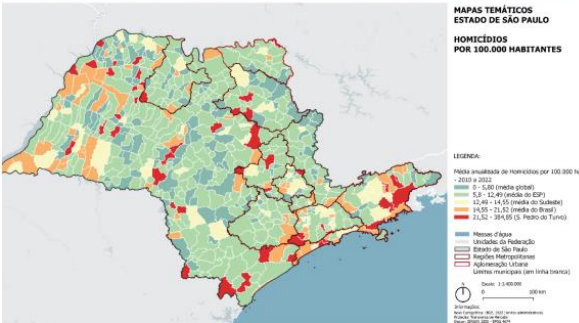
Fonte: Atlas da Violência, 2024. Elaboração: Equipe Fipec.

Mapa 13 – Média anual de homicídios de jovens, 15 a 29 anos (de 2010 a 2022)



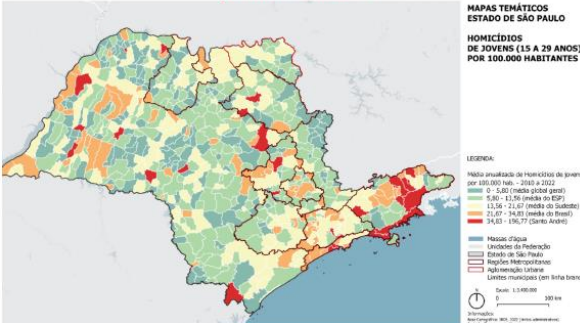
Fonte: Atlas da Violência, 2024. Elaboração: Equipe Fipec.

Mapa 12 – Média anual de homicídios (de 2010 a 2022), por 100 mil habitantes



Fonte: Atlas da Violência, 2024. Elaboração: Equipe Fipec.

Mapa 14 – Média anual de homicídios de jovens, 15 a 29 anos (de 2010 a 2022), por 100 mil habitantes



Fonte: Atlas da Violência, 2024. Elaboração: Equipe Fipec.

Cadernos Temáticos



destaques

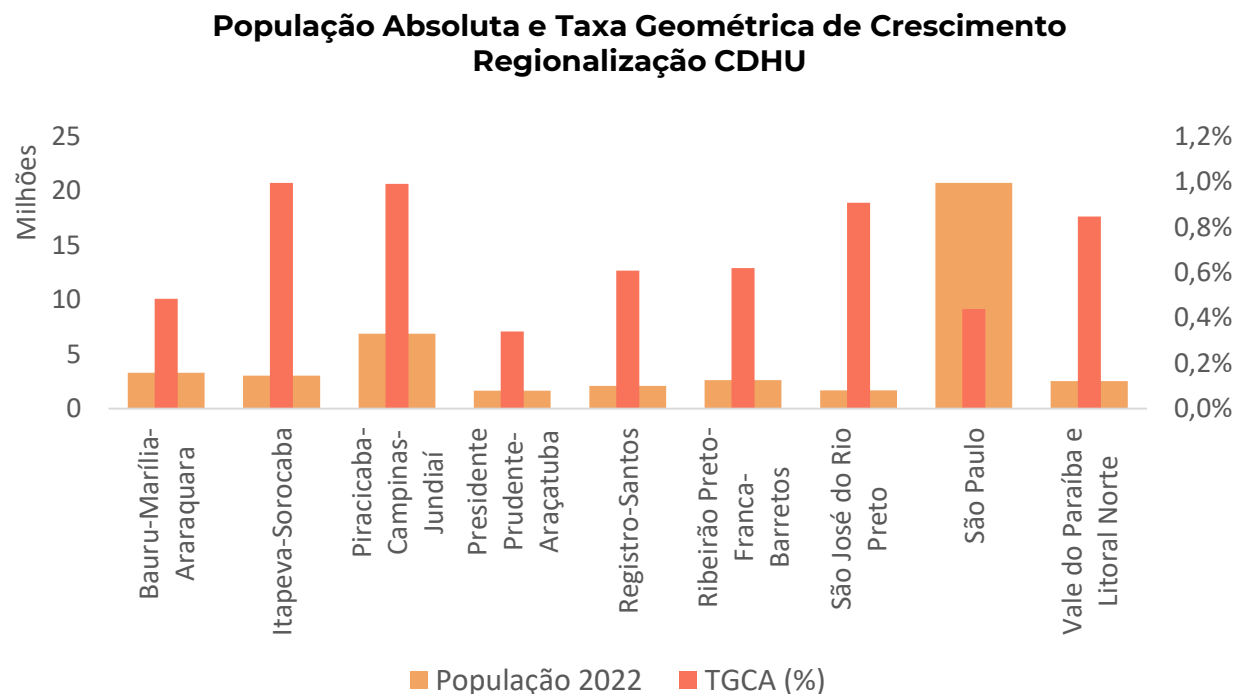


Cadernos Temáticos

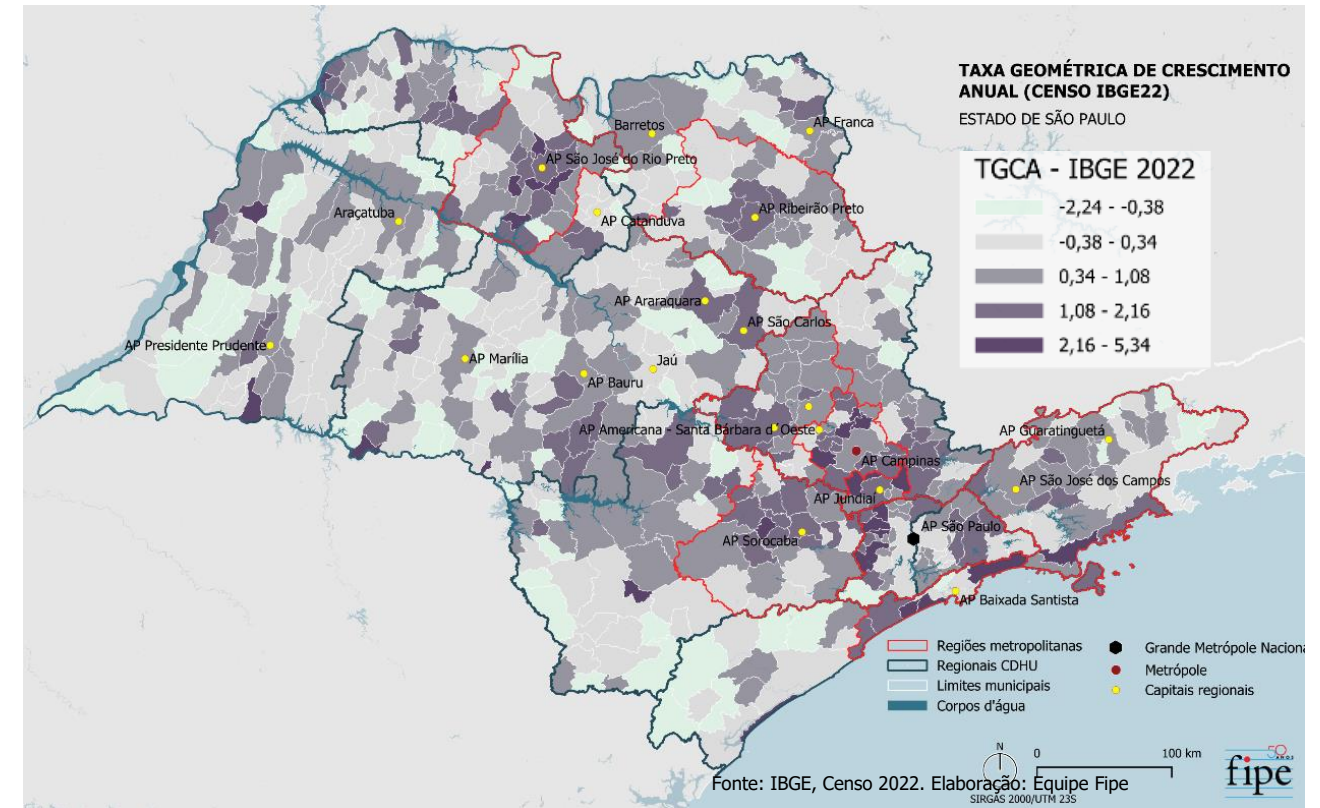
Crescimento demográfico maior no interior do estado, especialmente nas cidades médias:

- ❑ Itapeva-Sorocaba: 1,0% (RM Sorocaba: 1,3%);
- ❑ Piracicaba-Campinas-Jundiaí: 1,0% (RM Jundiaí: 1,6%);
- ❑ São José do Rio Preto: 0,9% (RM São José do Rio Preto: 1,2%.)

Permite inferir um **deslocamento da população**, que acompanha o **desenvolvimento econômico dos novos eixos** de concentração de atividades produtivas.



DINÂMICA ECONÔMICA E DEMOGRÁFICA



❑ **Mudança do perfil populacional do estado: envelhecimento da população** - grupos etários mais jovens (abaixo de 15 anos), que formam a base da pirâmide etária, mais reduzidos que as faixas até os 55 anos, que representam boa parcela da população economicamente ativa. Sinaliza que, no futuro, haverá uma concentração maior dos grupos etários adulto e idoso – impacto na formulação de políticas públicas e na oferta de mão de obra.

❑ **Índice de Envelhecimento** (razão do grupo etário idoso - 65 anos ou mais - e o grupo etário jovem - 15 anos ou menos - multiplicada por cem):

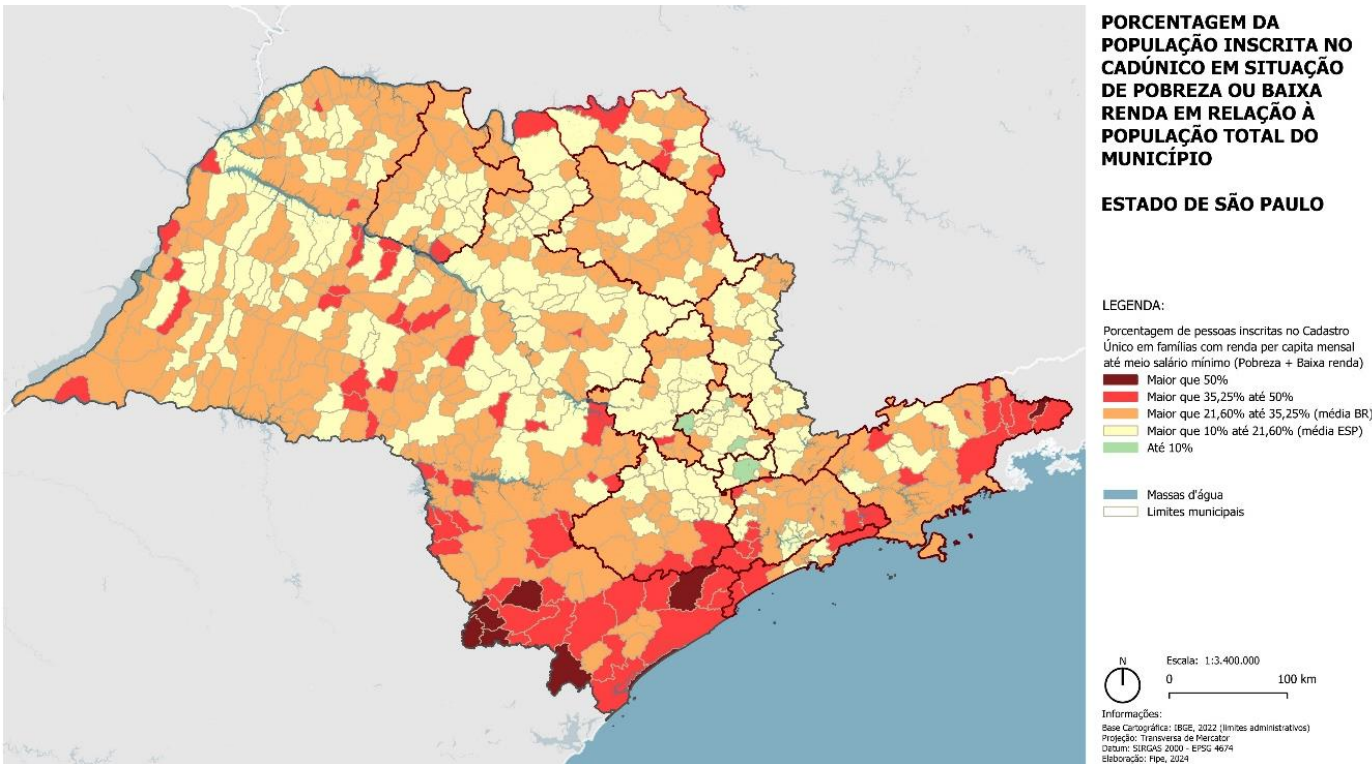
✓ **2022: 66,27 x 2010: 36,5**

Cadernos Temáticos

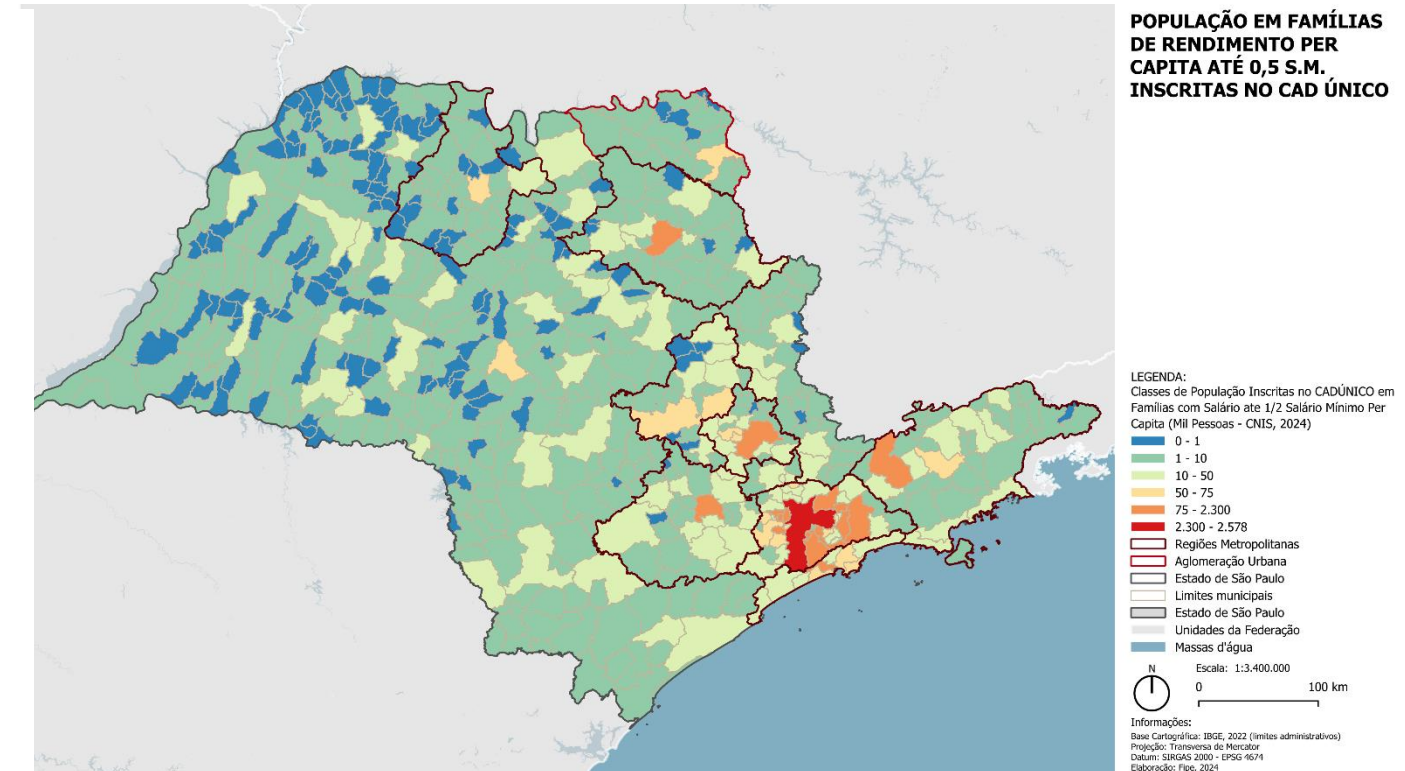
DINÂMICA ECONÔMICA E DEMOGRÁFICA



Porcentagem da população inscrita no CadÚnico em relação à população total



População inscrita no CadÚnico



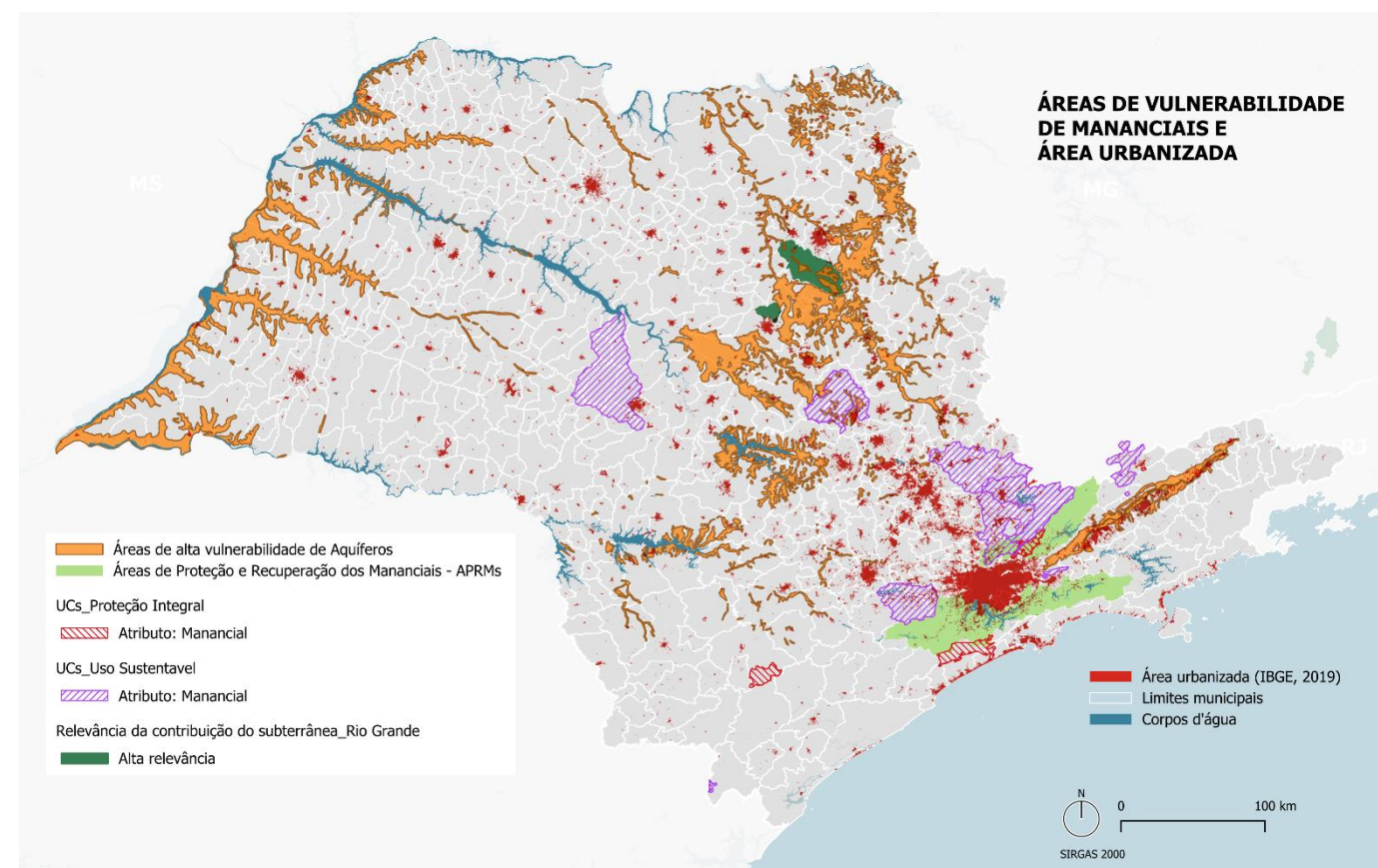
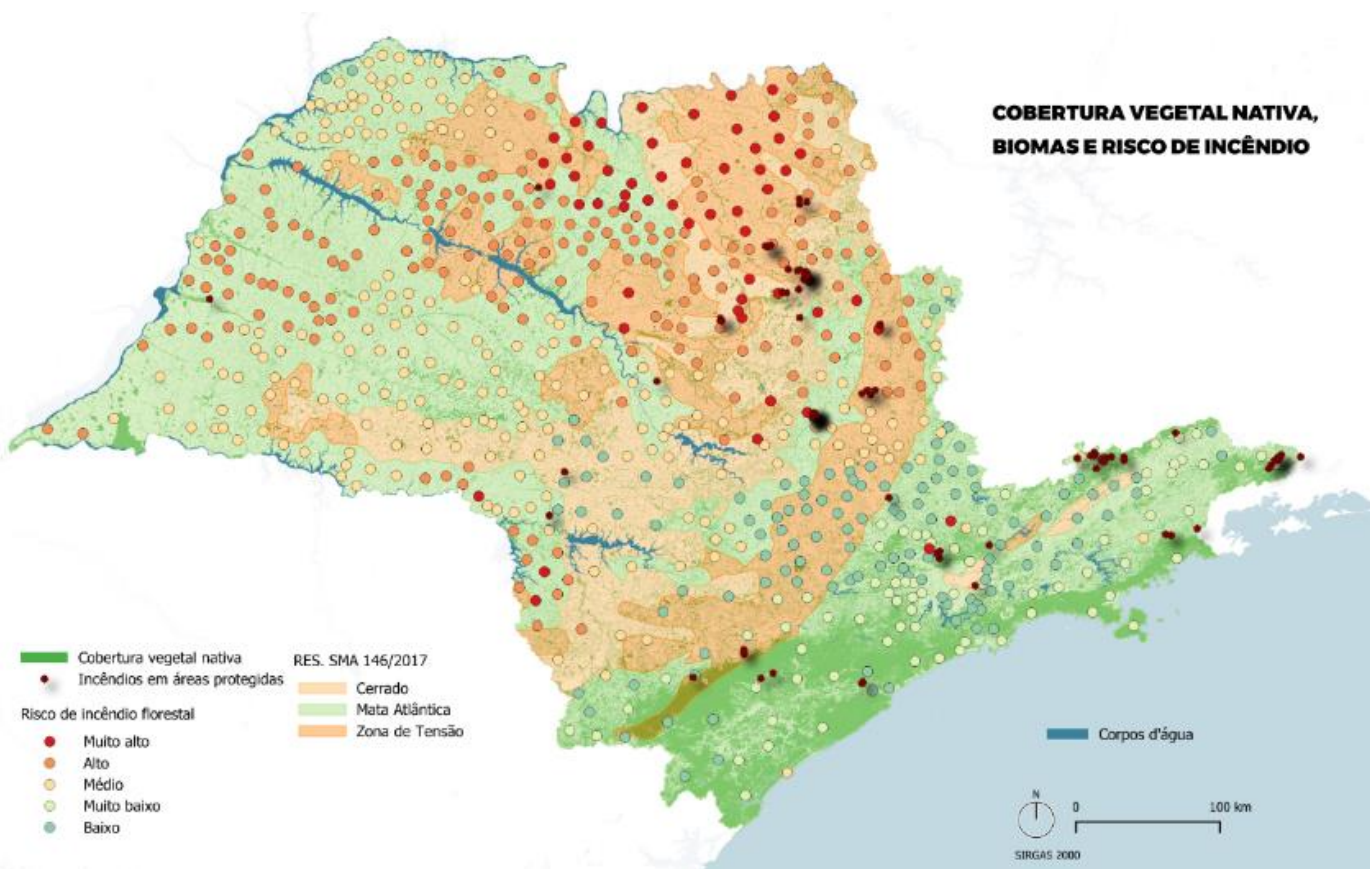
Fonte: Sec. de Avaliação, Gestão da Informação e Cadastro Único, julho/2024. Elaboração: Equipe Fipec.

- ❑ 22% da população do ESP está inscrita no CadÚnico em situação de pobreza ou baixa renda (**renda per capita mensal de até 0,5 salário mínimo**)



Preservação, conservação e recuperação de remanescentes de vegetação:

- ❑ É necessário ampliar a rede de áreas protegidas;
- ❑ Prospectar áreas prioritárias para ampliação de **instrumentos de proteção dos mananciais**, inclusive os subterrâneos.



Cadernos Temáticos

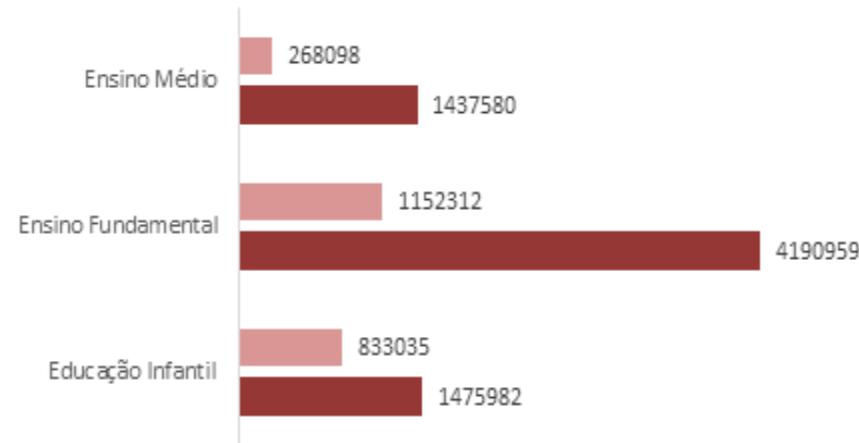
- ❑ Importância da rede pública de ensino.
- ❑ Equipamentos de saúde de maior complexidade em metrópole e centralidades regionais.
- ❑ Abrangência estadual da assistência social, especialmente dos CRAS.
- ❑ Municípios de maior porte apresentam maior diversidade de equipamentos de cultura, esporte e lazer.

INFRAESTRUTURA SOCIAL E URBANA



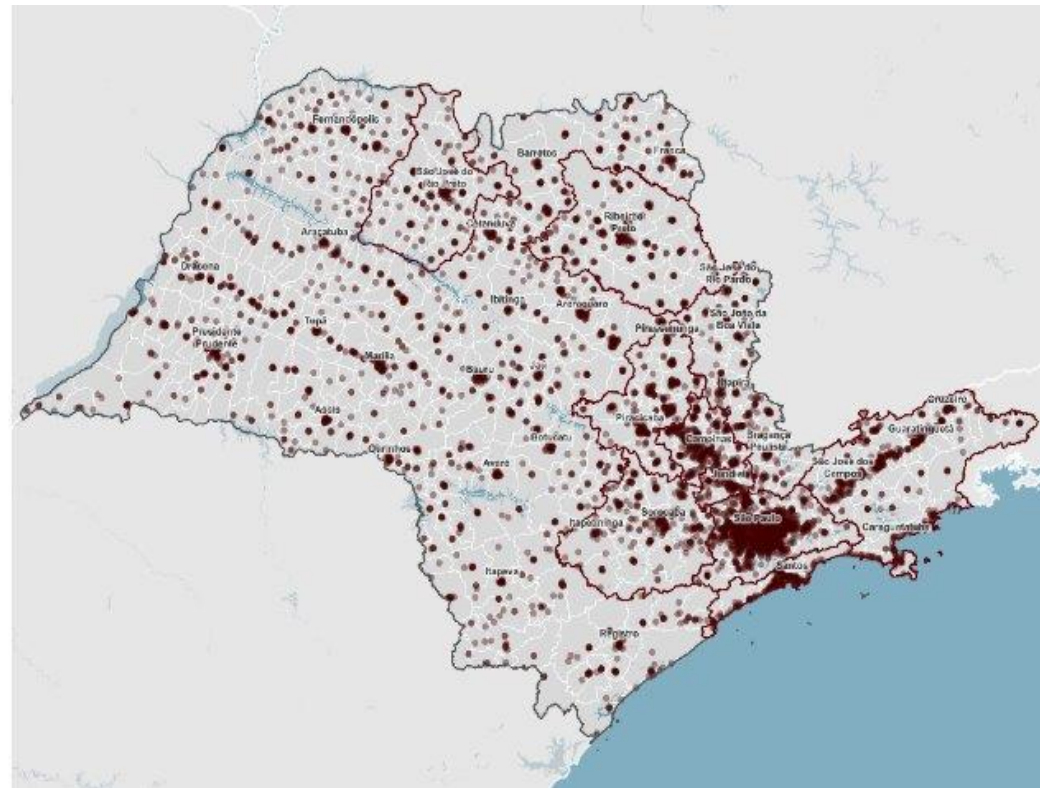
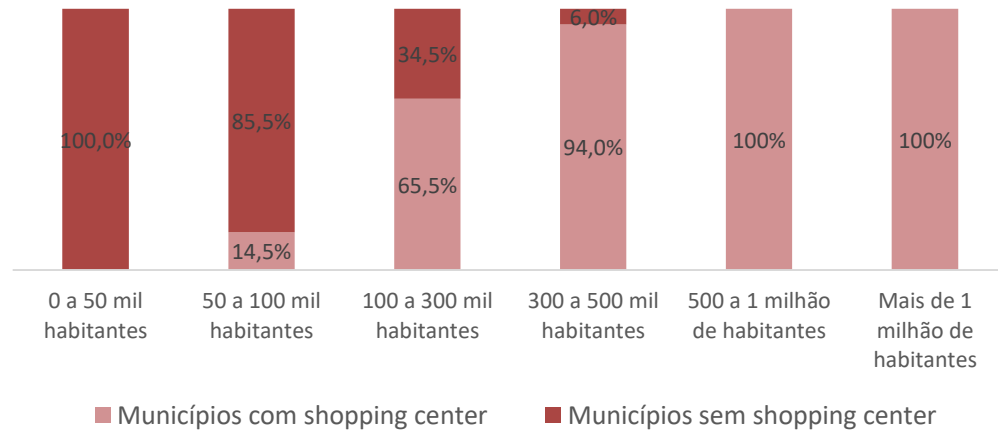
Quantidade de matrículas por rede de ensino

Escolas Privadas Escolas Públicas



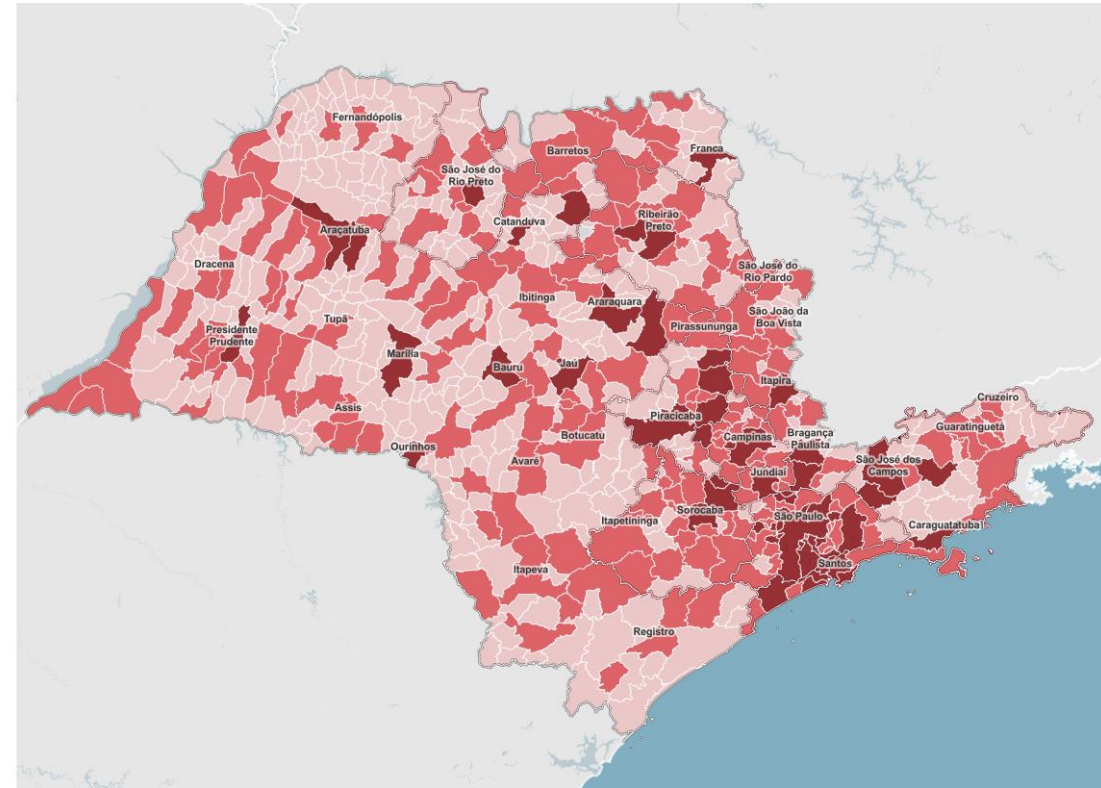
Dinâmica urbana:

70 municípios contam com a existência de **shopping center**



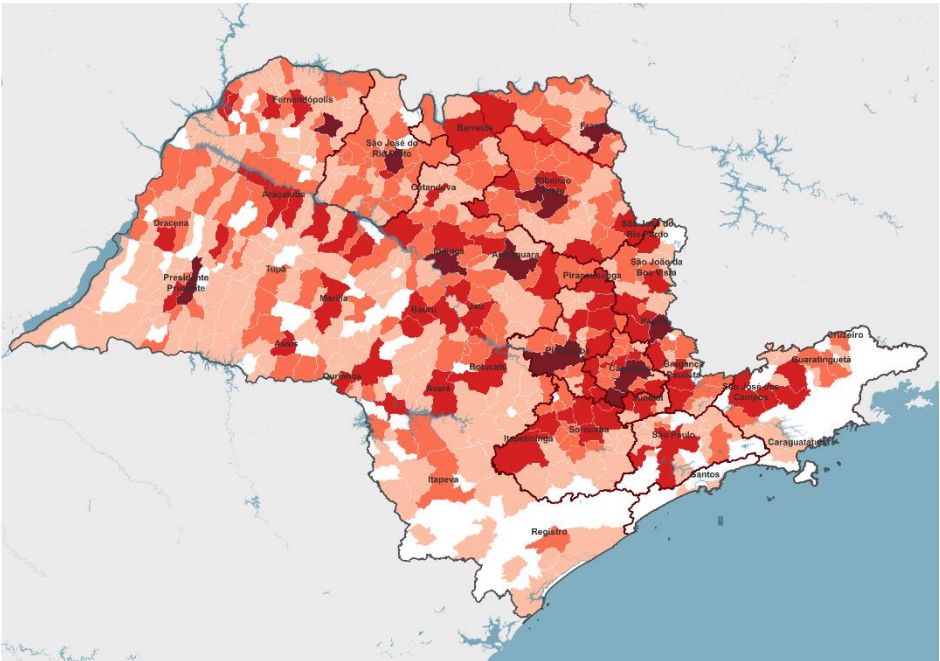
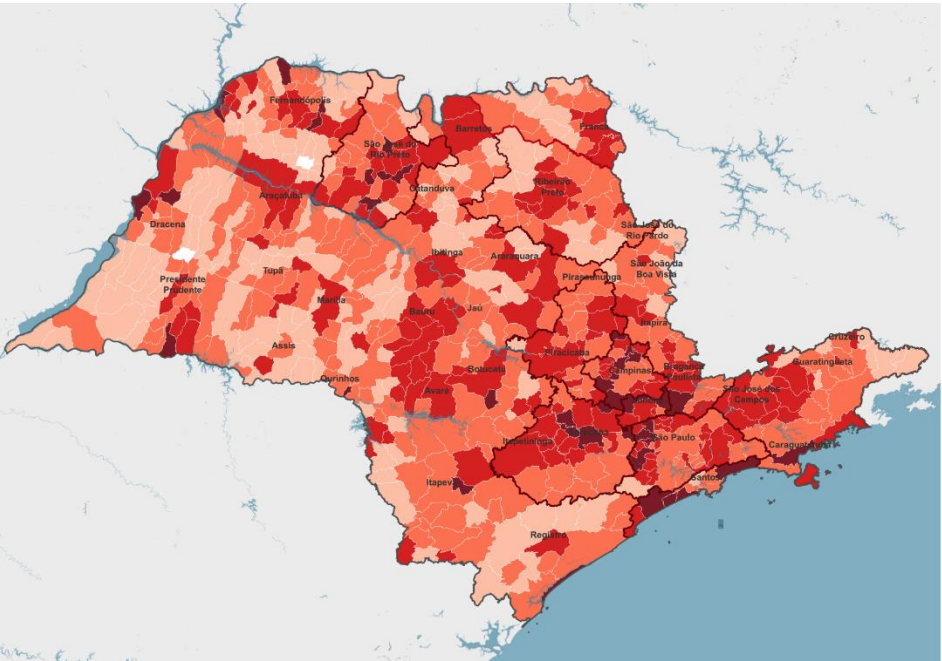
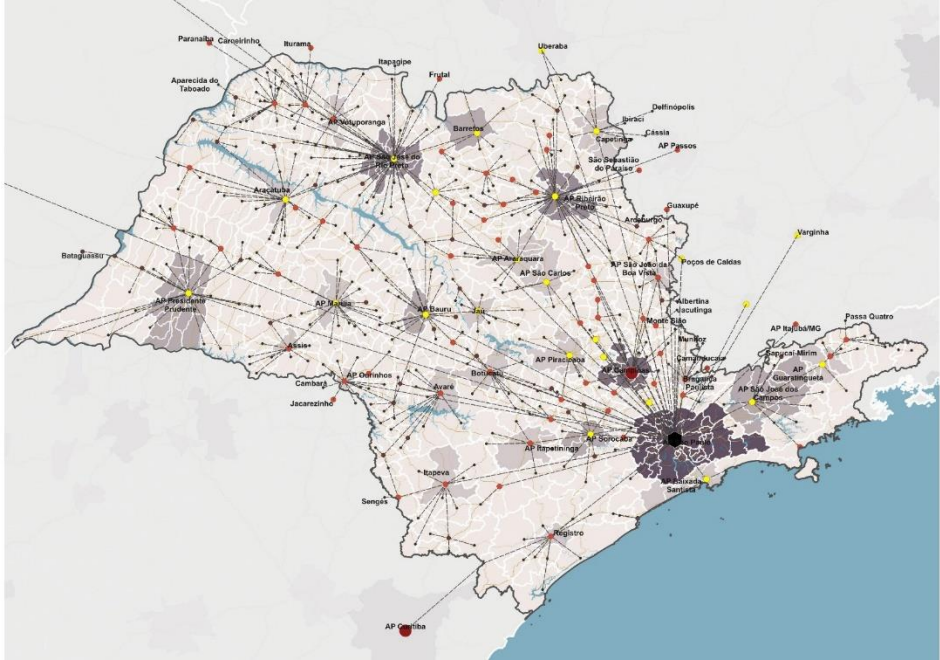
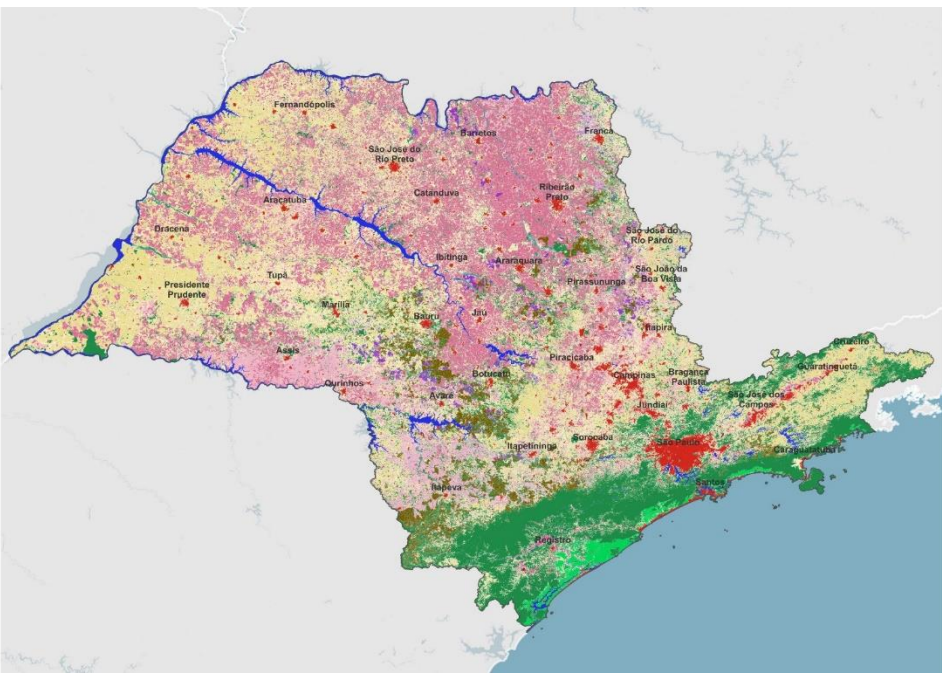
EQUIPAMENTOS DE SAÚDE

UNIDADES BÁSICAS DE SAÚDE - UBS



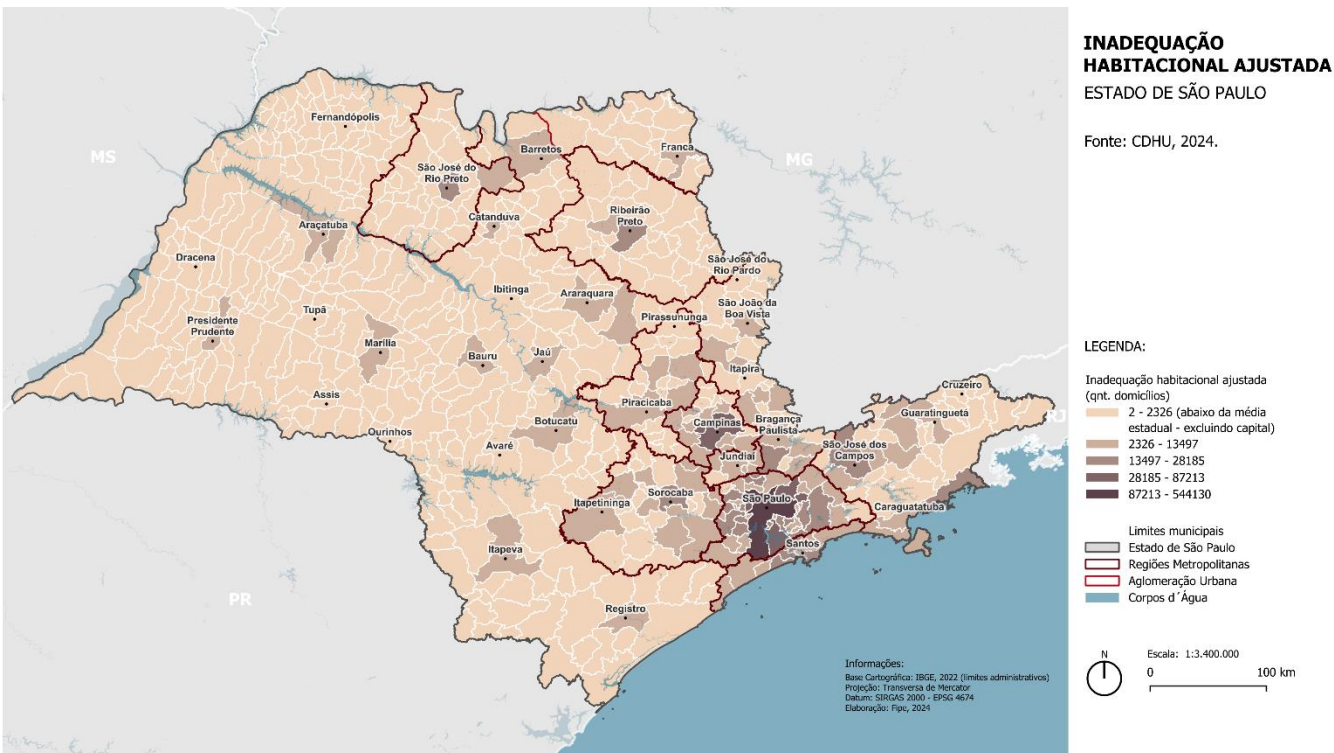
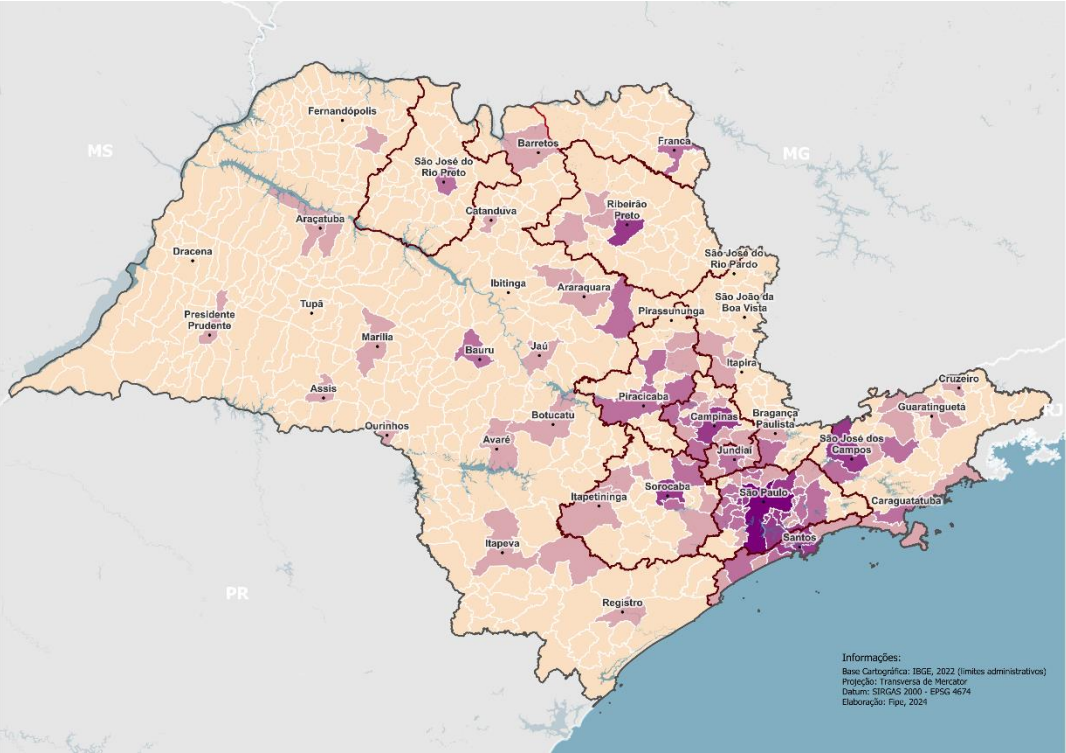
Cadernos Temáticos

DIAGNÓSTICO DA DINÂMICA URBANO-REGIONAL



Análise metropolitana e regional sobre as componentes da necessidade habitacional

- ❑ Predominância das necessidades na macrometrópole paulista
- ❑ Precariedade habitacional expressiva nas grandes e médias cidades



Cadernos Regionais

Questões regionais estratégicas, destacando as **potencialidades e fragilidades** resultantes da análise dos eixos temáticos.

Realizados por região CDHU e recortes para Regiões Metropolitanas e Aglomeração Urbana

Análises transversais:

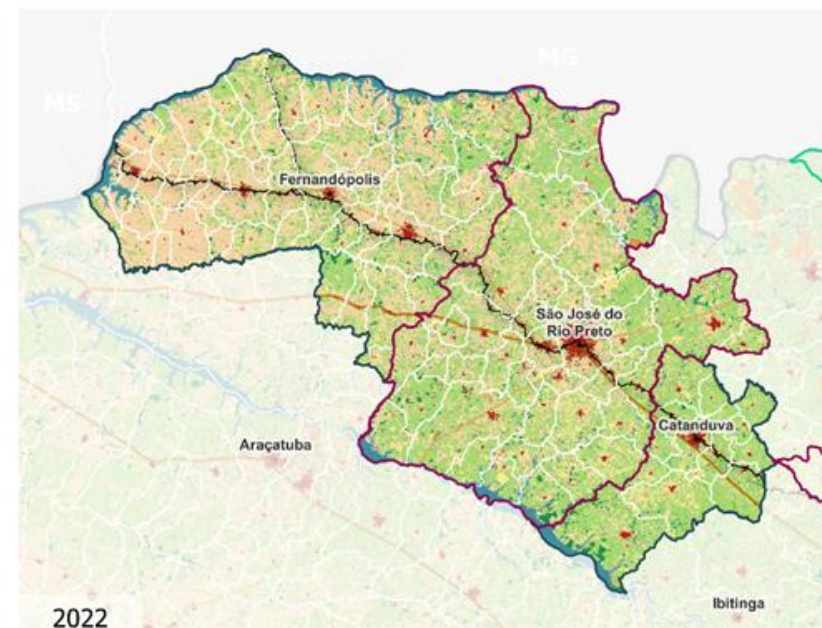
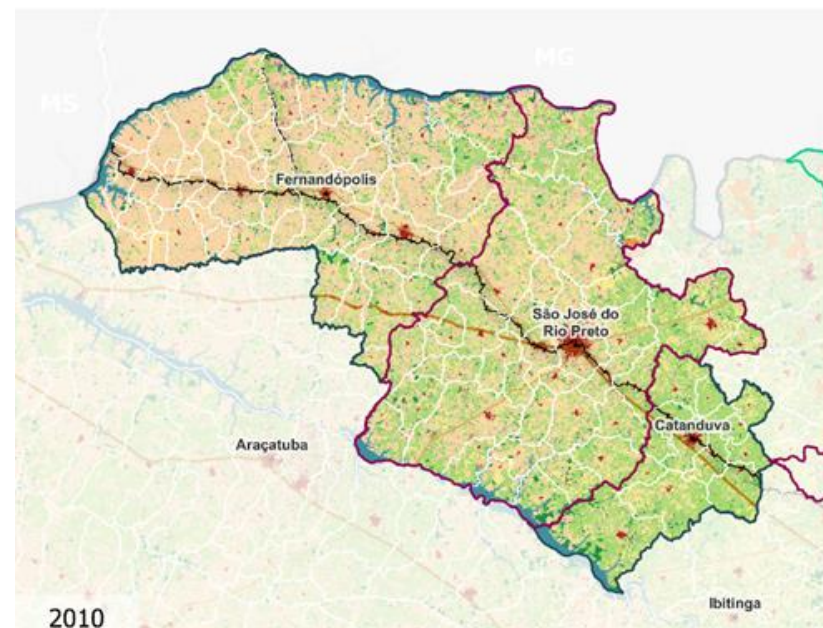
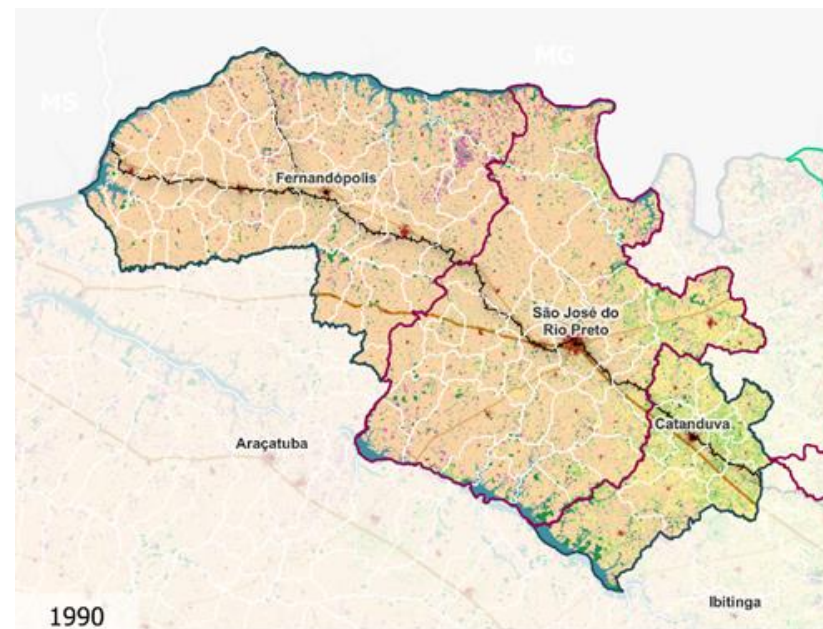
1. Dinâmica Ambiental
2. Desenvolvimento Socioterritorial
3. Infraestrutura Urbana e Social e Mobilidade
4. Mudanças Climáticas e Vulnerabilidade Socioterritorial



Cadernos Regionais

- ❑ Aspectos territoriais relevantes
- ❑ Tensões entre o ambiente rural e o construído
- ❑ Desenvolvimento econômico e desigualdade social

Região de São José do Rio Preto

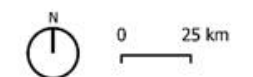


DINÂMICA DE USO DO SOLO

Região de São José do Rio Preto
ESTADO DE SÃO PAULO



Uso do solo 1990, 2000, 2010, 2022
(Mapbiomas, 2024)

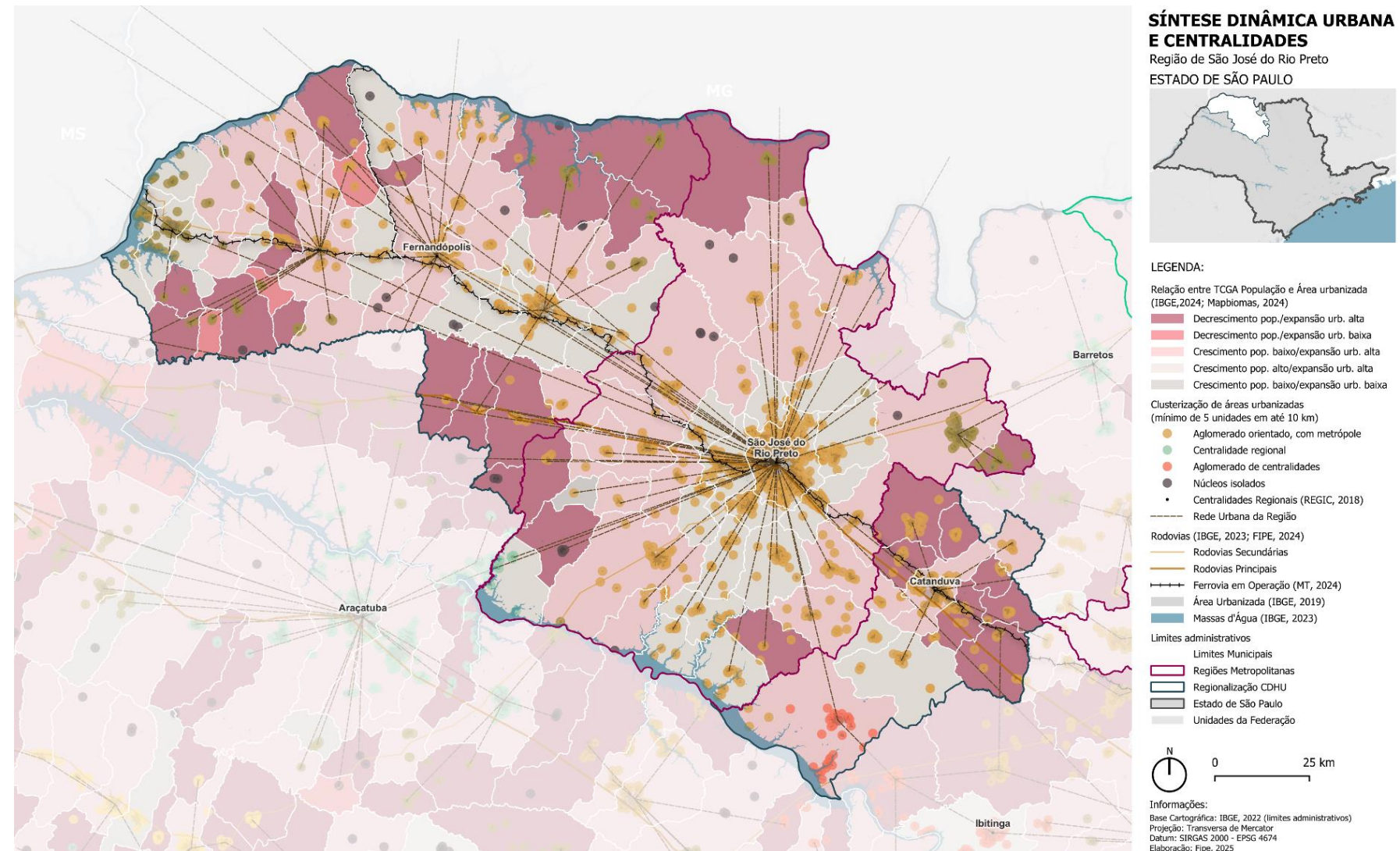


Informações:
Base Cartográfica: IBGE, 2022 (limites administrativos)
Projeção: Transversa de Mercator
Datum: SIRGAS 2000 - EPSG 4674
Elaboração: Fipec, 2025

Cadernos Regionais

- ❑ Relação e a influência entre os municípios
- ❑ Fortalecimento das regiões metropolitanas e os consórcios intermunicipais
- ❑ Modelos de crescimento e o uso da terra urbana
- ❑ mobilidade, transporte, conectividade e fragmentação do território intra e interurbano
- ❑ Necessidades habitacionais e urbanas para orientação de ações

dinâmica demográfica e urbana



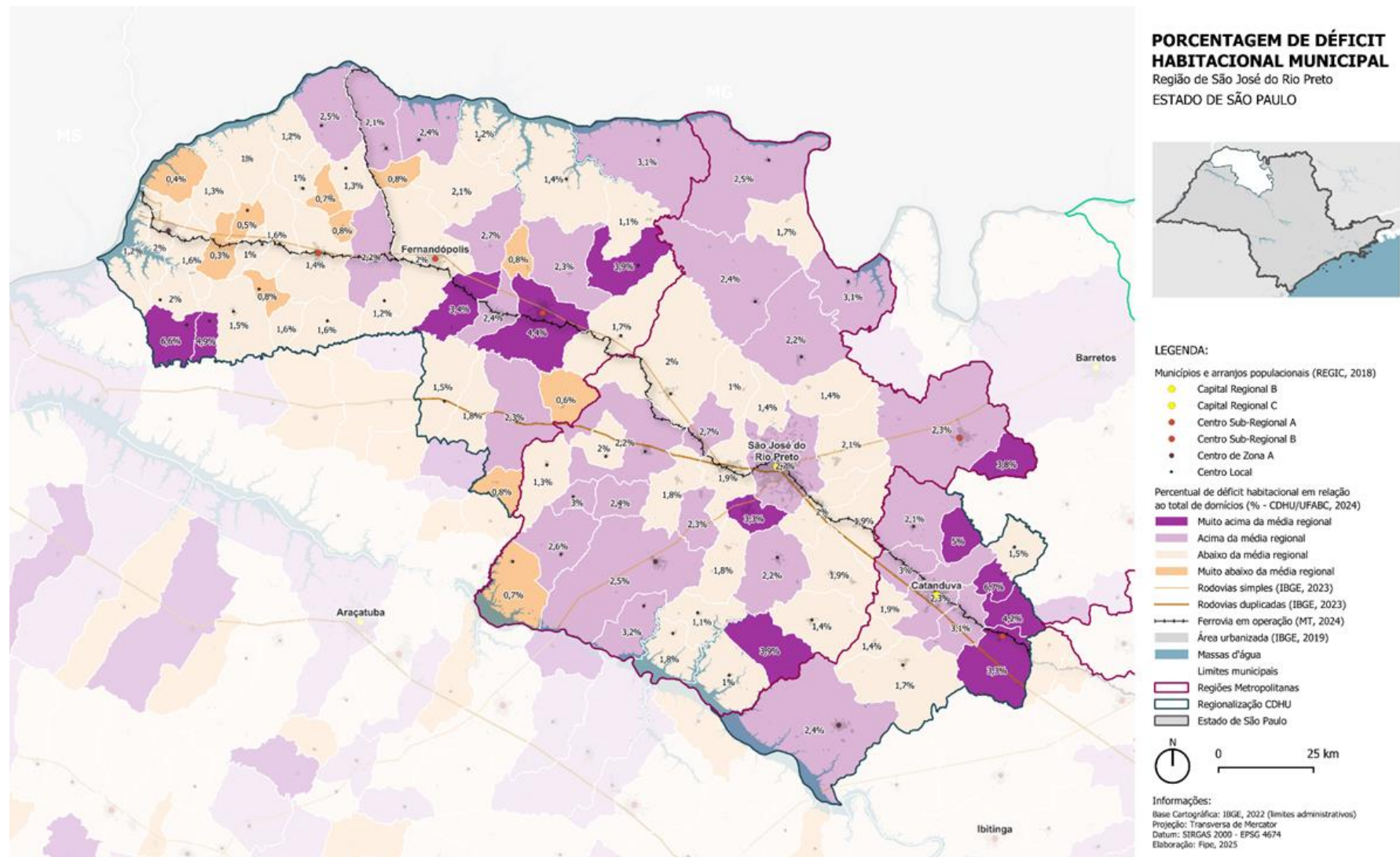
Cadernos Regionais

- ❑ comparativo entre os municípios da mesma região
- ❑ cruzamento entre o padrão de crescimento demográfico e a oferta de imóveis
- ❑ deficit em municípios com dinamismo econômico

→ **Diretrizes para intervenções regionais e municipais**

→ **Monitoramento dos processos**

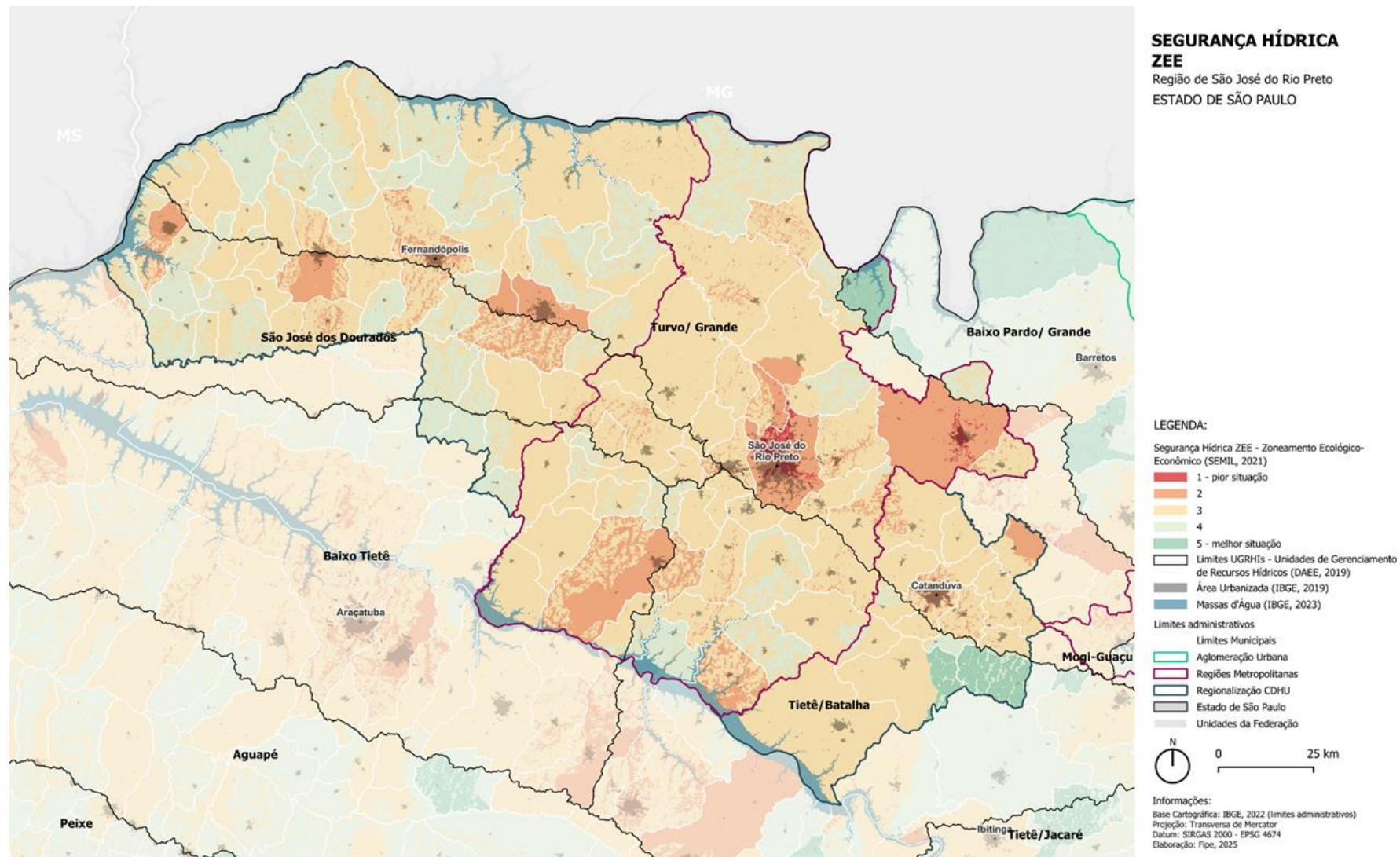
déficit habitacional



Cadernos Regionais

- ❑ escassez de recursos hídricos e padrão de urbanização
- ❑ tensão entre a zona urbana e os territórios rurais: **proteção ambiental e desenvolvimento econômico**
- ❑ atenção para as medidas mitigatórias e compensatórias para salvaguarda do meio ambiente

segurança hídrica





Secretaria de Desenvolvimento
Urbano e Habitação

CDHU



plano de
Desenvolvimento
Urbano e Habitacional **pduh** 2040