



Secretaria de  
Desenvolvimento  
Urbano e Habitação



plano de  
Desenvolvimento  
Urbano e Habitacional **pduh** 2040

Cadernos Temáticos Destaques



# Cadernos Temáticos

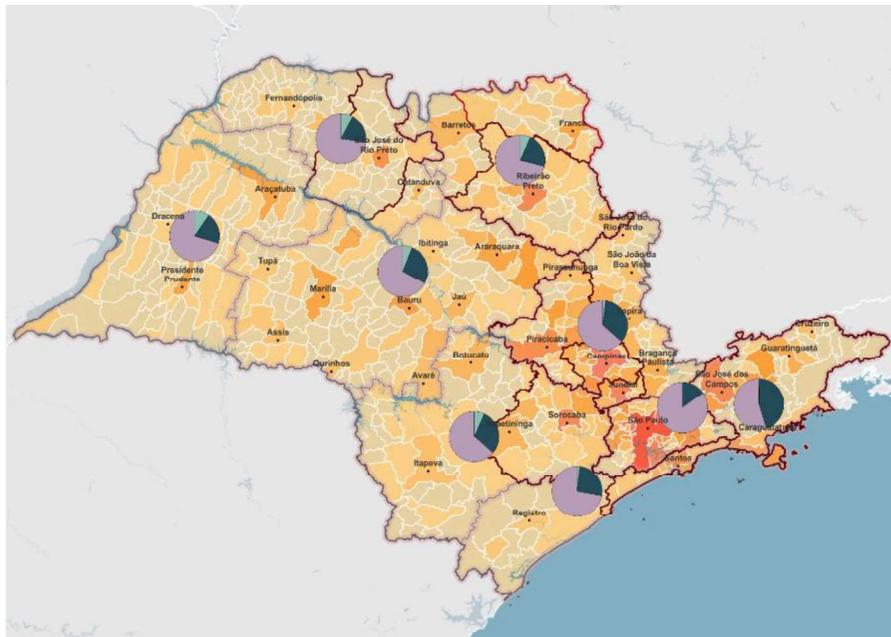
Diagnósticos  
setoriais  
conectados entre si



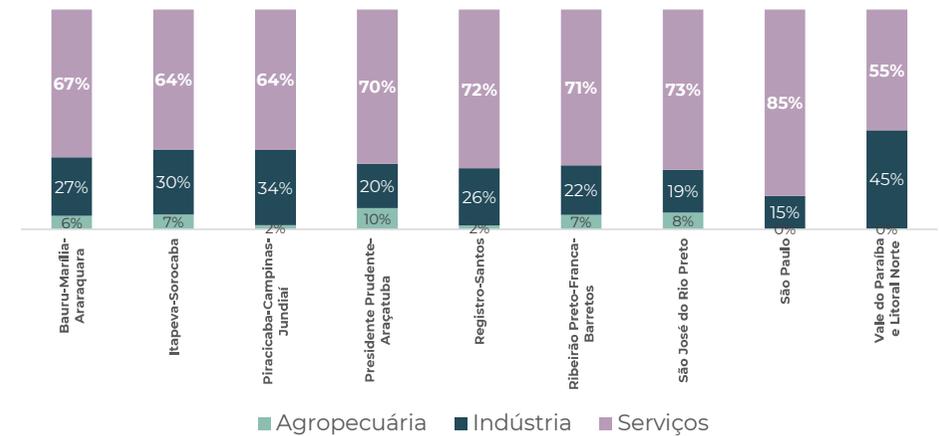
### Desconcentração das atividades produtivas e oportunidades de empregos: Região Metropolitana de São Paulo

- ❑ 51% do Produto Interno Bruto
- ❑ 54% dos empregos formais

→ **Fomento de potencialidades nas regiões menos pujantes** do ponto de vista econômico, buscando **reduzir os desequilíbrios** dentro do estado: espraiamento das atividades produtivas apenas na direção das regiões metropolitanas de Campinas, Sorocaba e Vale do Paraíba e Litoral Norte



% Estrutura setorial do Valor Adicionado\* (Regionalização CDHU)



\*O valor adicionado dos Serviços inclui a Administração Pública

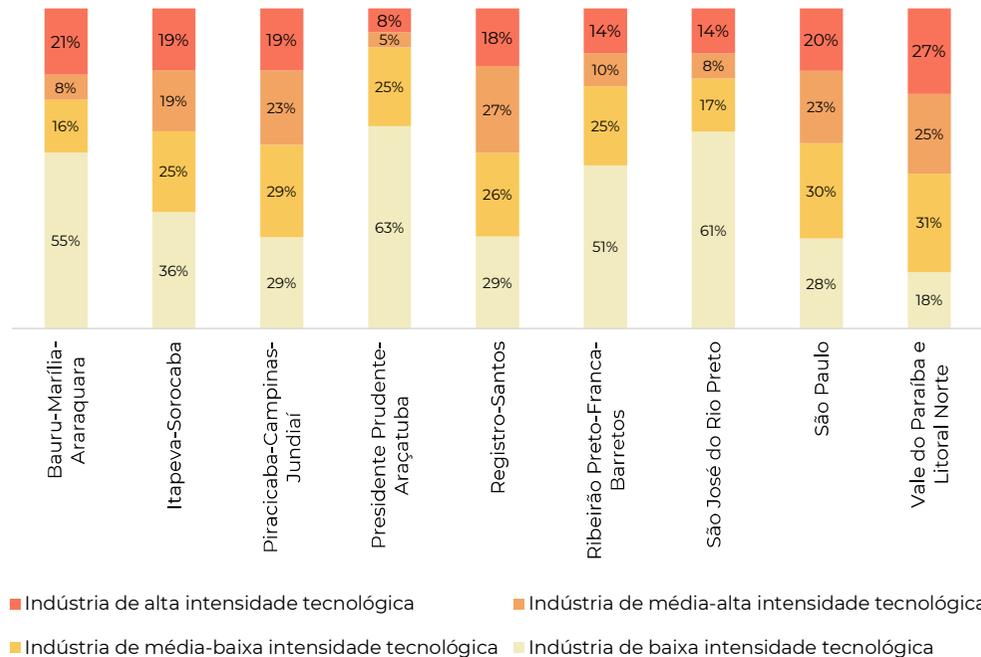
Fonte: IBGE, Produto Interno Bruto dos Municípios 2021. Elaboração: Equipe Fipe

### Distribuição do Valor Adicionado

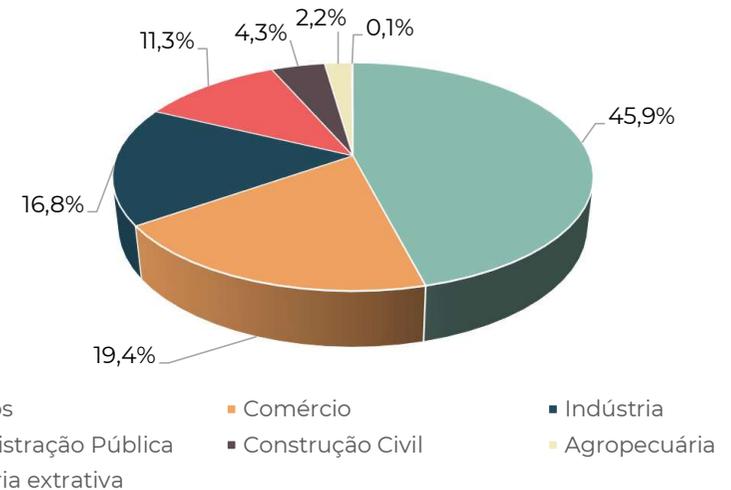
- ✓ Predominância do setor de **Serviços** (incluindo Administração Pública) – **85% só na região metropolitana de São Paulo**;
- ✓ Participação significativa da **Indústria** nas **RM VPLN (45%) e Piracicaba-Campinas-Jundiaí (34%)**
- ✓ **Agropecuária** com relevância na **AU de Franca (12%)**, e, na regionalização CDHU, em **Presidente Prudente-Araçatuba (10%) e São José do Rio Preto (8%)**.

- ❑ **Predominância dos serviços e do comércio** na participação dos empregos formais: importância dos setores na região metropolitana de São Paulo.
- ❑ **Regiões metropolitanas e Aglomeração urbana de Franca** representam **83,4%** dos empregos formais do estado (11,7 milhões de vínculos).

**Percentual de empregos formais na Indústria por intensidade tecnológica (Regionalização CDHU)**



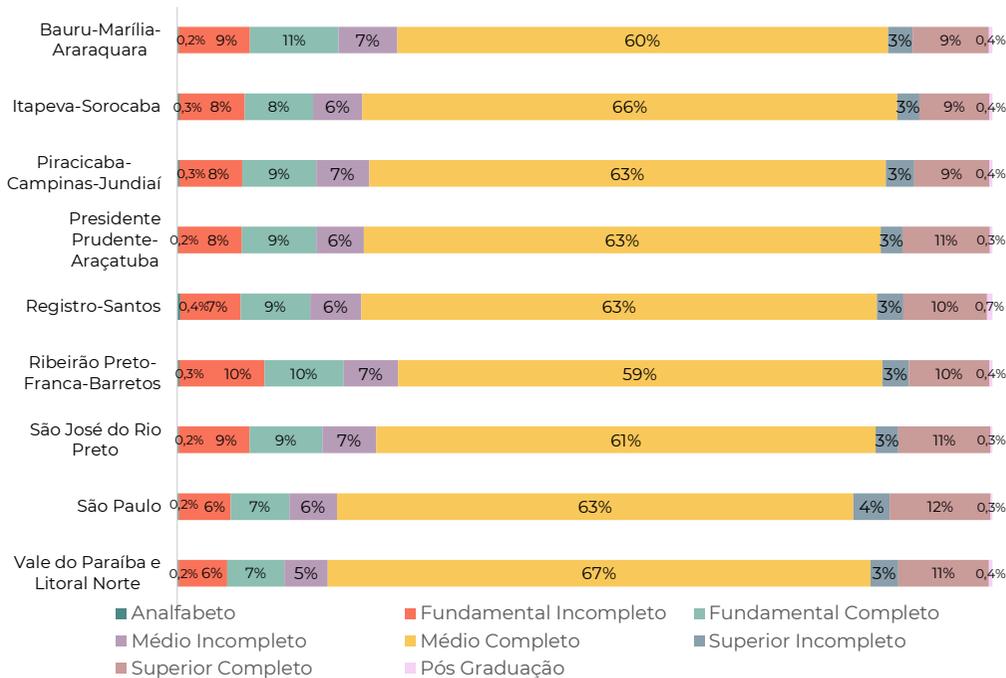
**Participação de cada setor no total de empregos formais do Estado**



Fonte: MTE, RAIS Ano base 2021. Elaboração: Equipe Fipe

- ❑ **Indústria de baixa intensidade tecnológica:** 36% do total dos empregos formais da indústria
  - ❑ **Serviços intensivos em conhecimento (SICs)** estão localizados na **região metropolitana de São Paulo:** 66% do total dos empregos formais dos SICs.
- **Necessário investimento em inovação e promoção de P&D** em todo o estado, visando o estímulo a atividades de cunho mais tecnológico

**Grau de escolaridade na faixa de renda de até 3 SM  
(68% do total) - Regionalização CDHU**

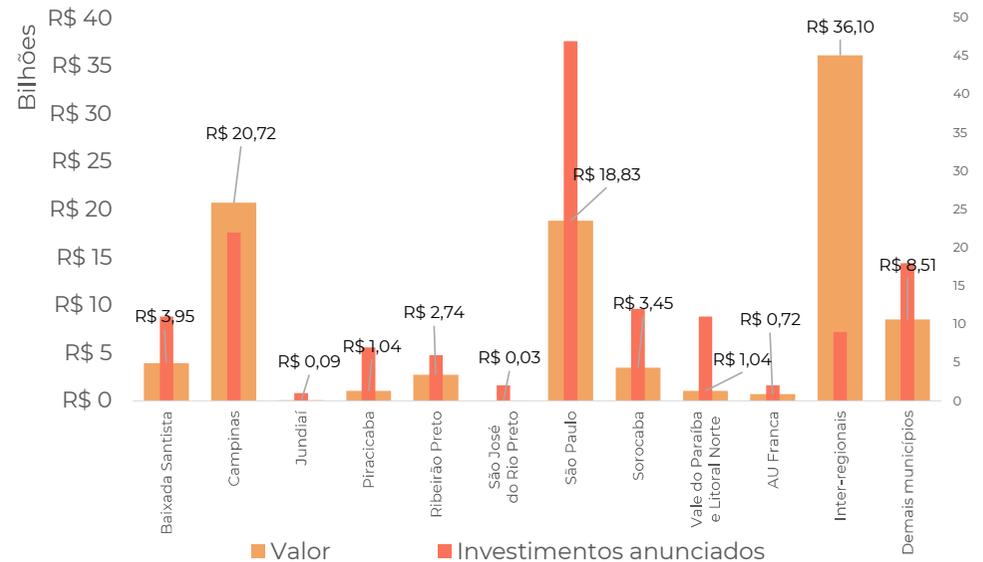


Fonte: Fundação SEADE, Pesquisa de Investimentos Anunciados no Estado de São Paulo 2023. Elaboração: Equipe Fipe

❑ 41% das instituições de ensino superior estão na RMSP

→ **Aumento do número de equipamentos de Ensino Superior e Tecnológico**, sobretudo no interior do estado, articulado com suas potencialidades

**Investimentos anunciados – acumulado 2023  
Regiões metropolitanas e Aglomeração urbana**



Fonte: MTE, RAIS Ano base 2021. Elaboração: Equipe Fipe

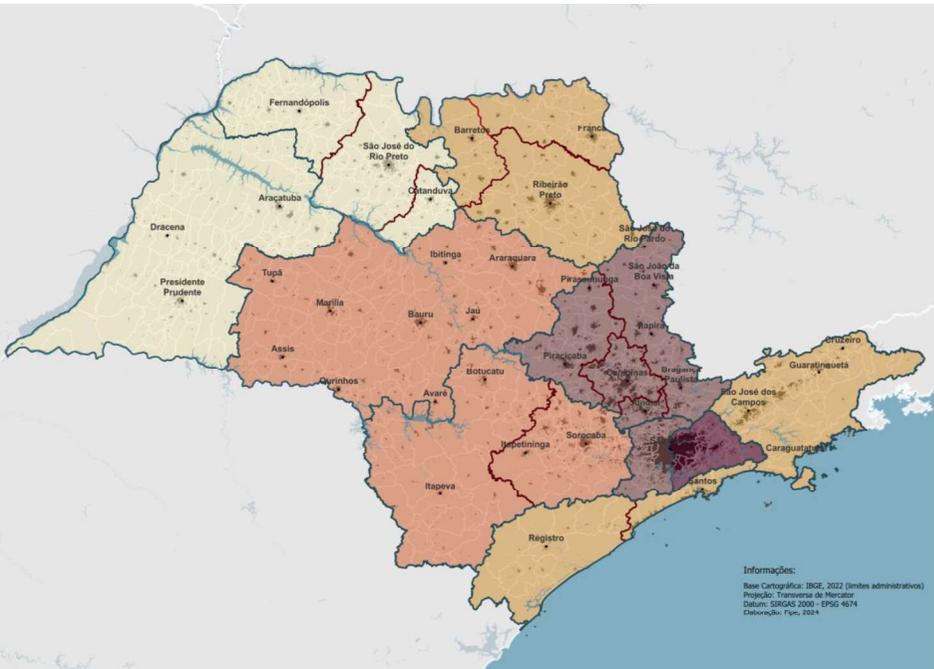
❑ **Investimentos anunciados em 2023:** concentrados nas regiões metropolitanas de São Paulo e Campinas

→ **Atração de investimentos** para o Estado como um todo e também de forma regionalizada

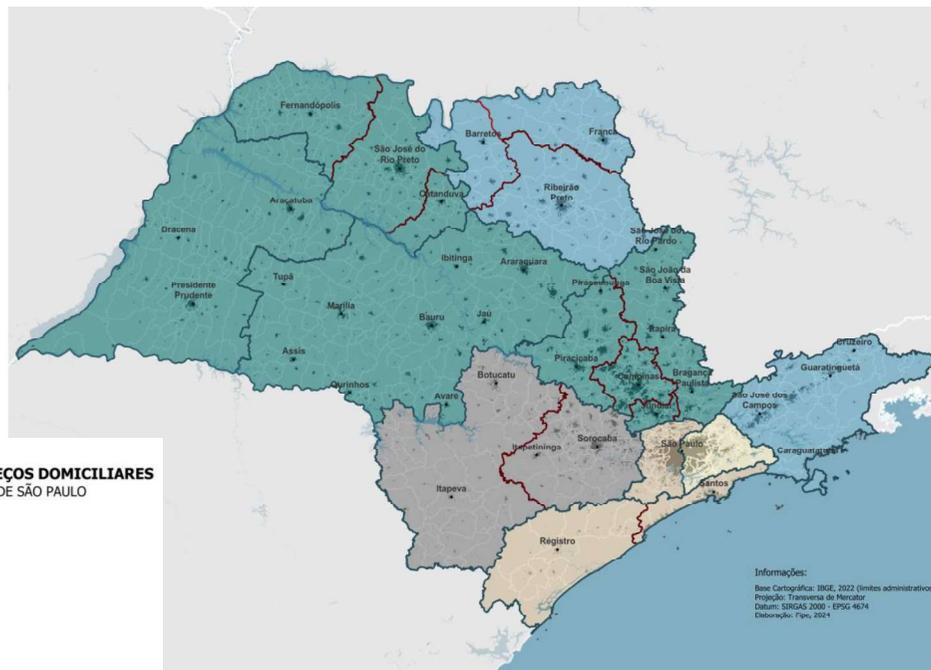


## RECONHECIMENTO DO ESTADO A PARTIR DOS DADOS DO IBGE

regionalização de acordo com a quantidade de endereços

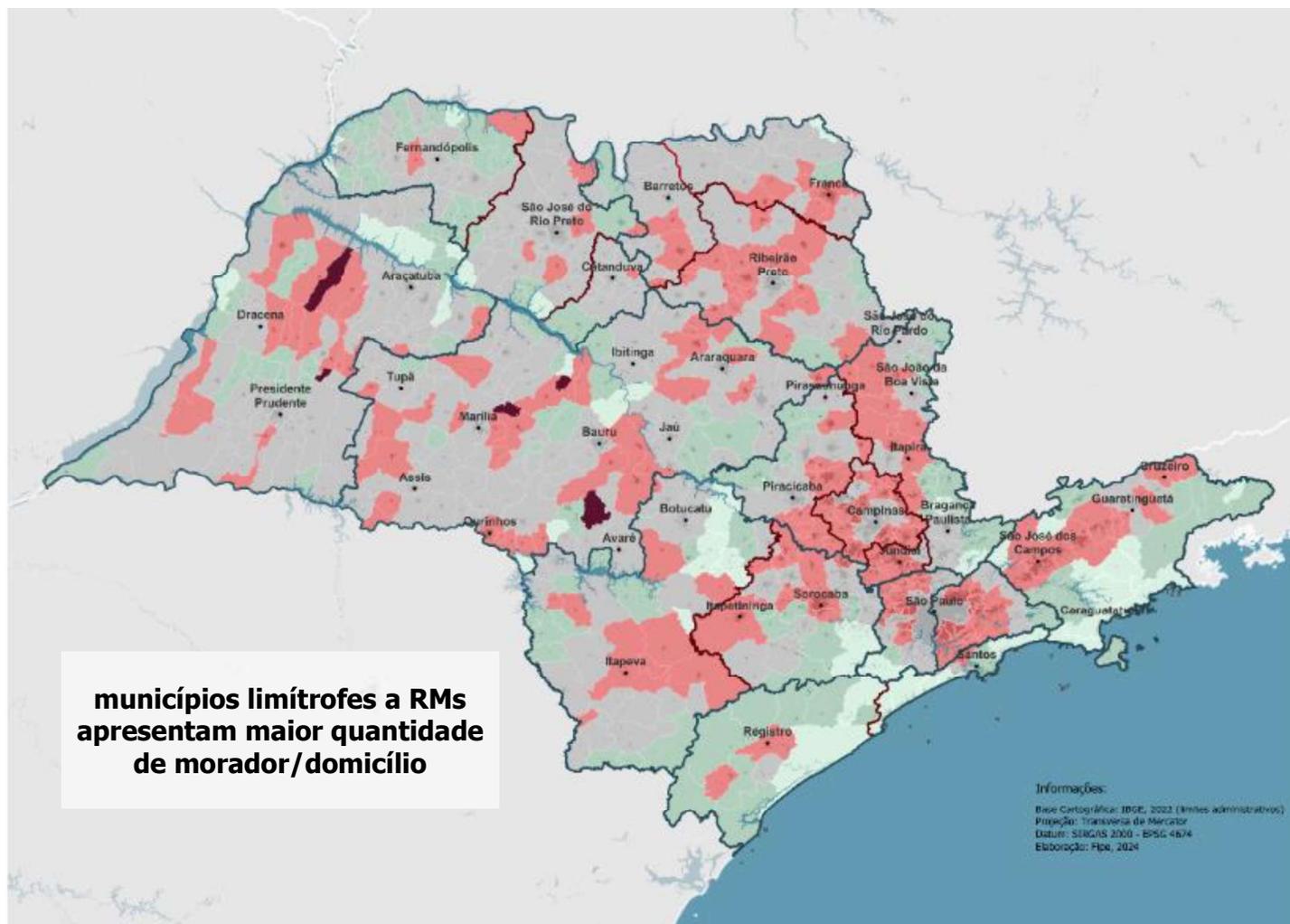


## BASE DE ENDEREÇOS IBGE 2022 (CNEFE)



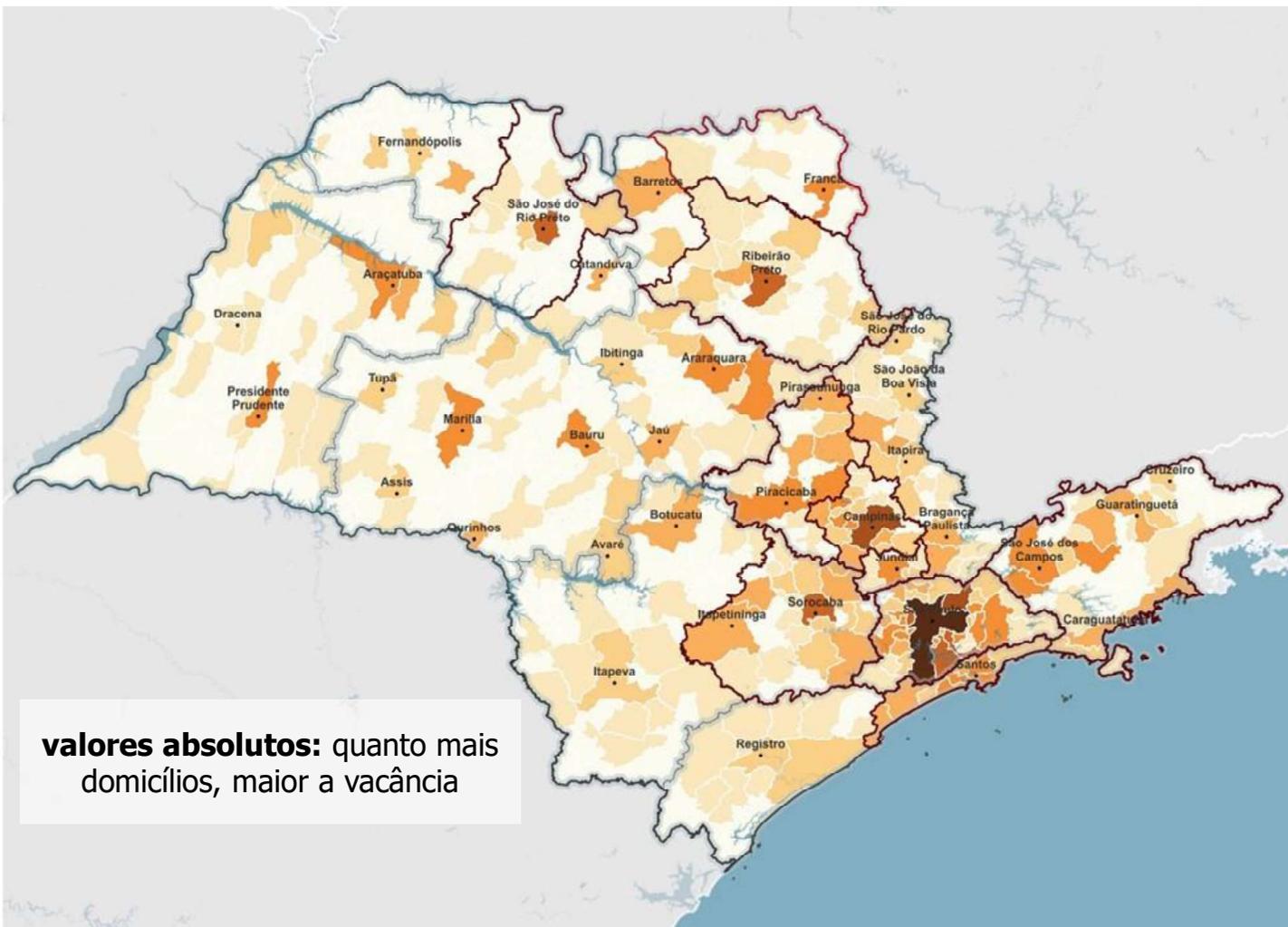
proporção de imóveis em construção em relação aos endereços consolidados

a zona leste concentra o maior número de domicílios, entretanto essa região não concentra proporcionalmente o maior número de construções



**POPULAÇÃO POR DOMICÍLIO**  
ESTADO DE SÃO PAULO

2,79 – média do Estado de São Paulo



**valores absolutos:** quanto mais domicílios, maior a vacância

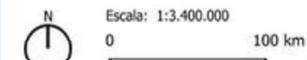
### DOMICÍLIOS VAGOS ESTADO DE SÃO PAULO

LEGENDA:

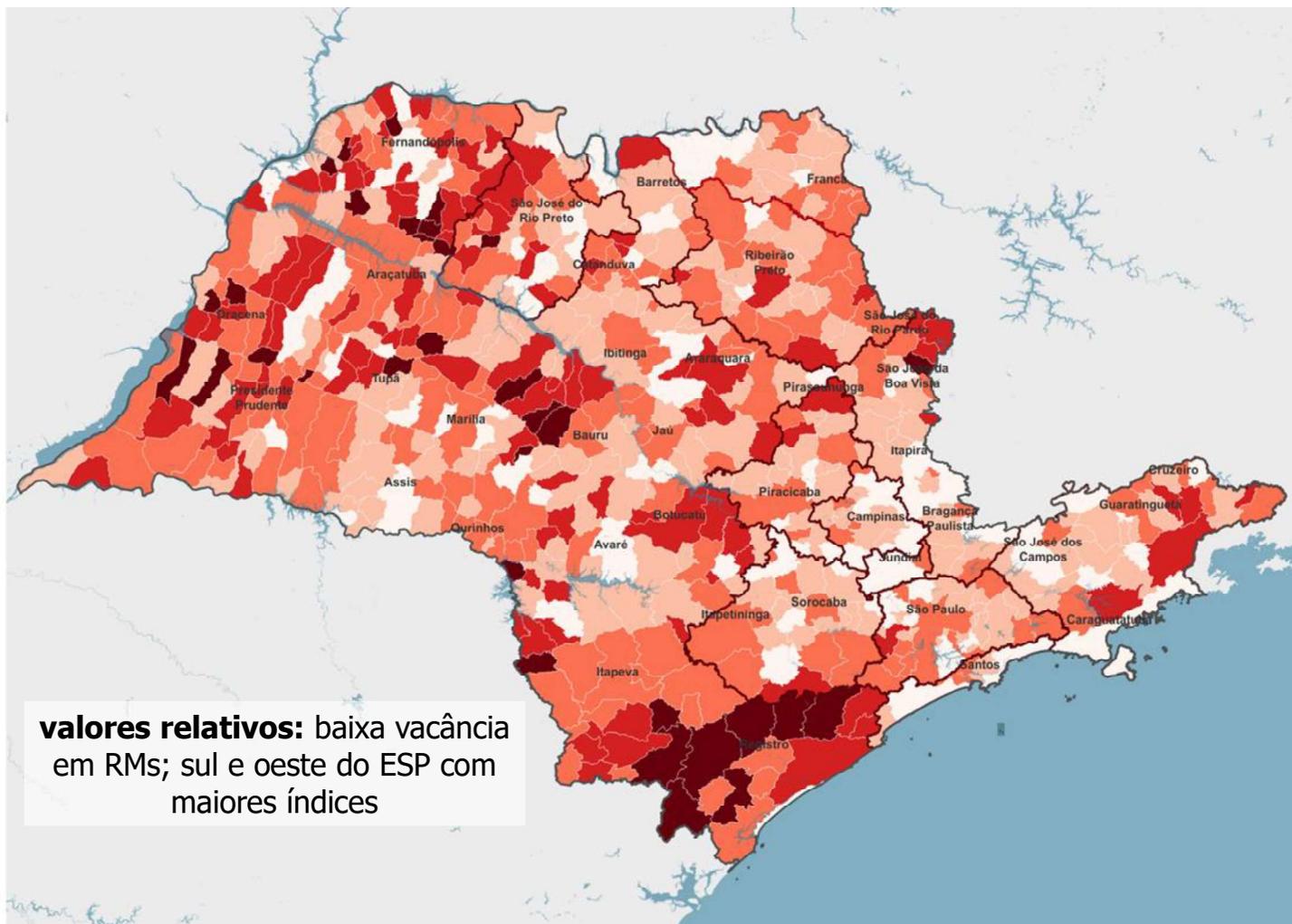
Domicílios Particulares Permanentes Vagos (IBGE, 2022)

- 51 - 1000
- 1000 - 2500
- 2500 - 5000
- 5000 - 10000
- 10000 - 25000
- 25000 - 50000
- 50000 - 56079
- 589020 - 589020

- Massas d'água
- Limites municipais
- Regionalização CDHU
- Aglomeración Urbana
- Regiões Metropolitanas
- Estado de São Paulo
- Unidades da Federação



Informações:  
Base Cartográfica: IBGE, 2022 (limites administrativos)  
Projeção: Transversa de Mercator  
Datum: SIRGAS 2000 - EPSG 4674  
Elaboração: Fipec, 2024



### DOMICÍLIOS VAGOS - CENSOS DE 2022 E 2010

**LEGENDA:**

Porcentagem de domicílios vagos em relação ao total de domicílios

- 4% - 9%
- 9% - 11%
- 11% - 13%
- 13% - 16%
- 16% - 26%

- Aglomeração Urbana
- Regiões Metropolitanas
- Estado de São Paulo
- Massas d'água



Escala: 1:3.400.000

0 100 km

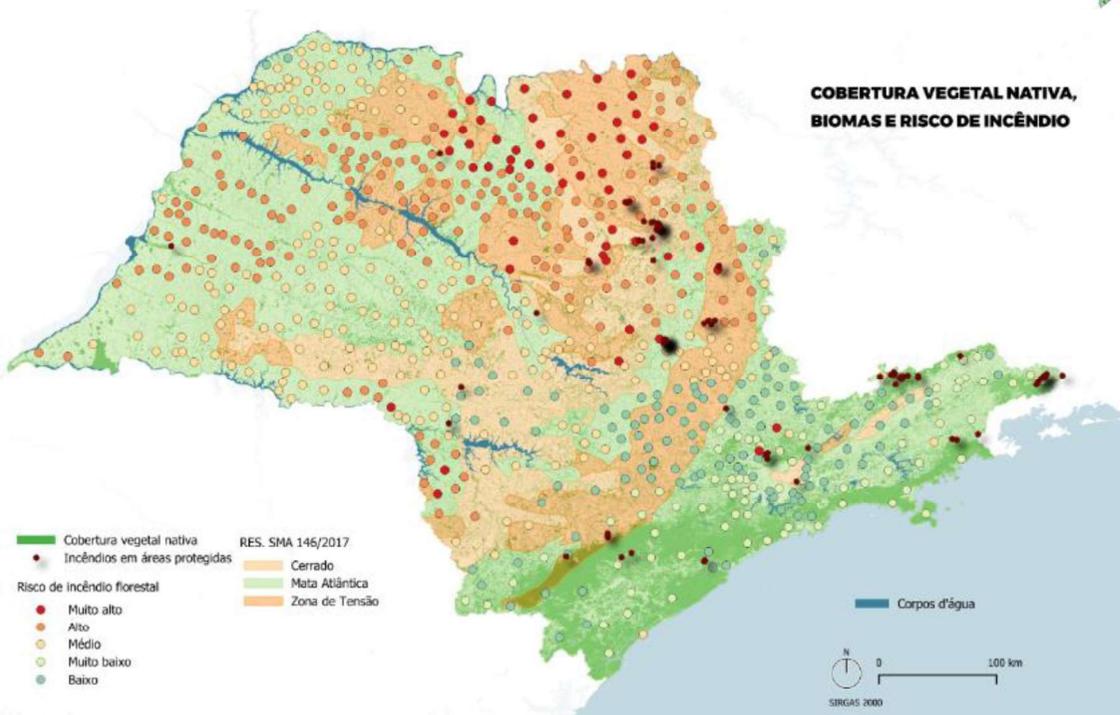
**Informações:**

Base Cartográfica: IBGE, 2022 (limites administrativos)  
Projeção: Transversa de Mercator  
Datum: SIRGAS 2000 - EPSG 4674  
Fonte: IBGE, 2024  
Elaboração: Fipec, 2024

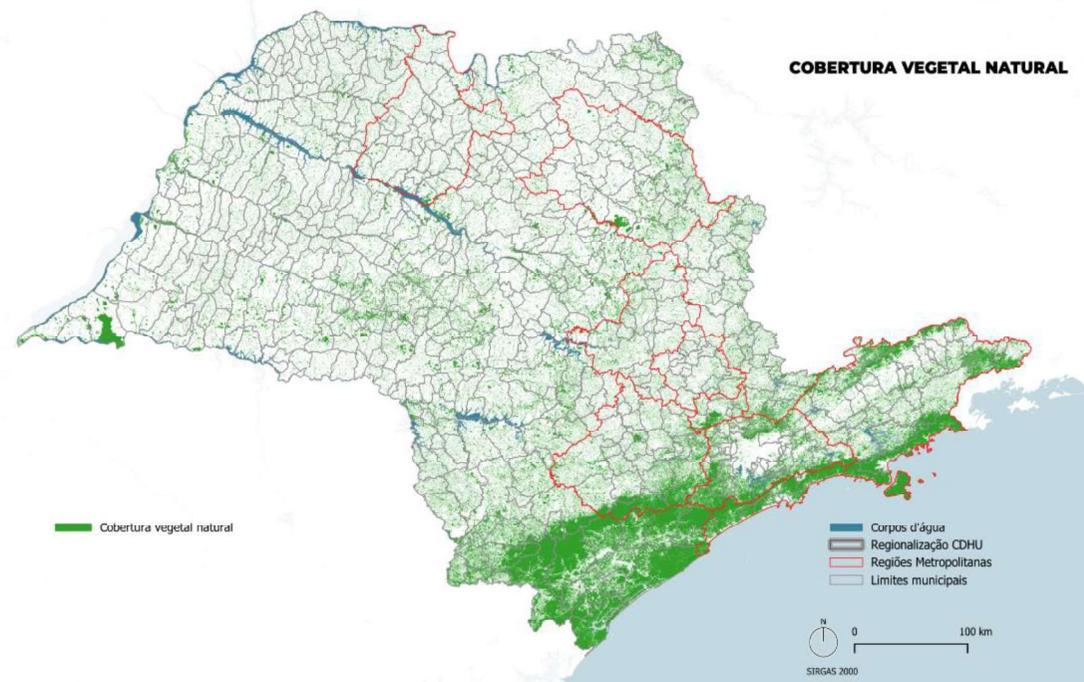


### Preservação, conservação e recuperação de remanescentes de vegetação:

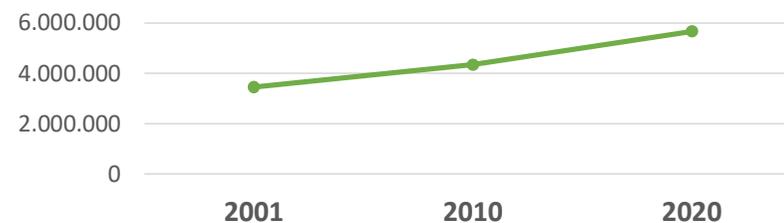
- ❑ É necessário ampliar a rede de áreas protegidas;
- ❑ E avançar na implantação de seus **instrumentos de gestão**.

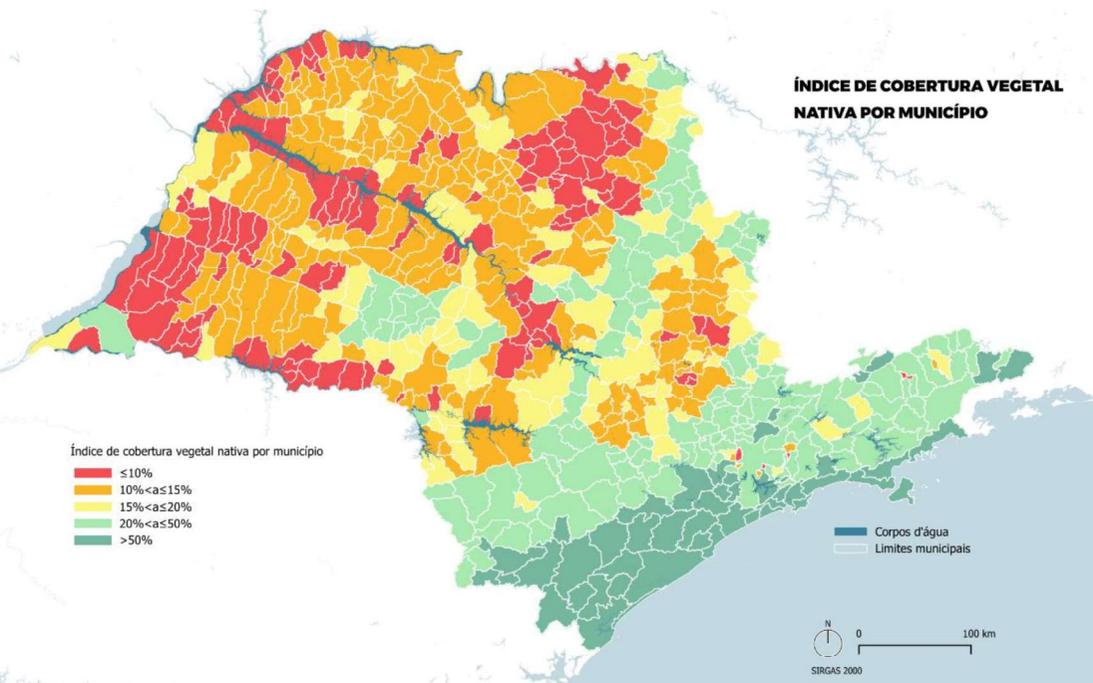


## DINÂMICA AMBIENTAL



### Inventário Florestal Remanescentes de Vegetação (ha)

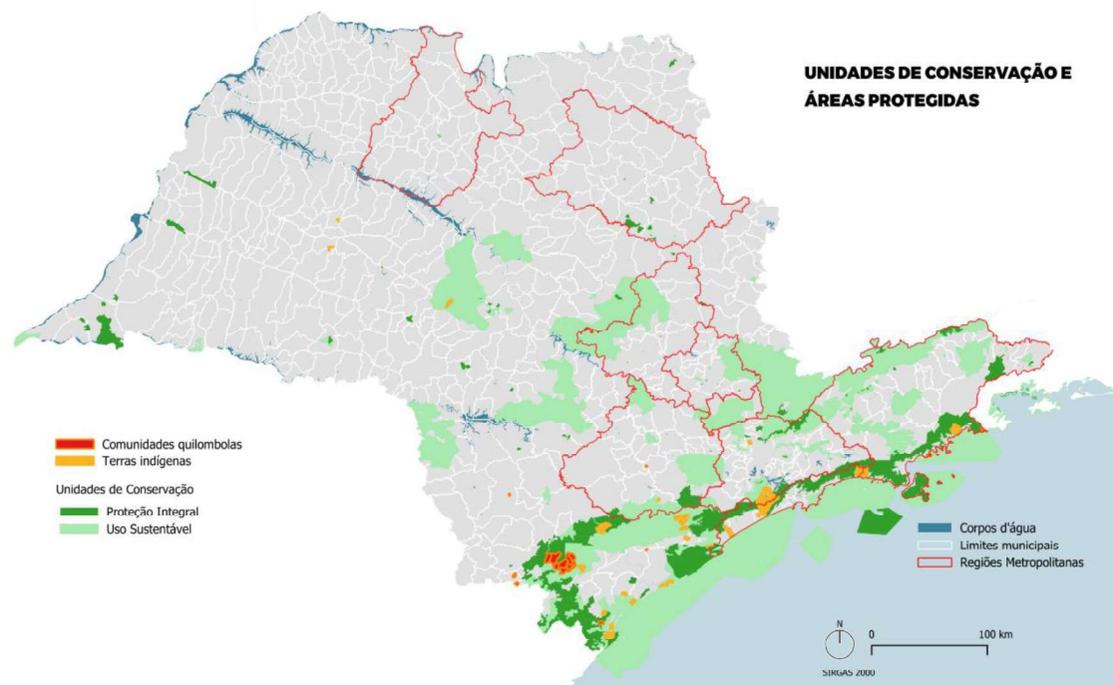




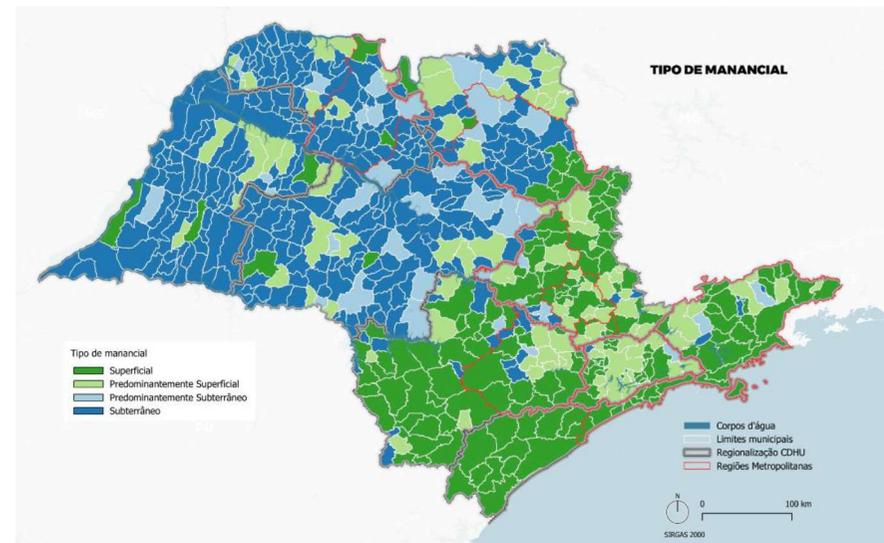
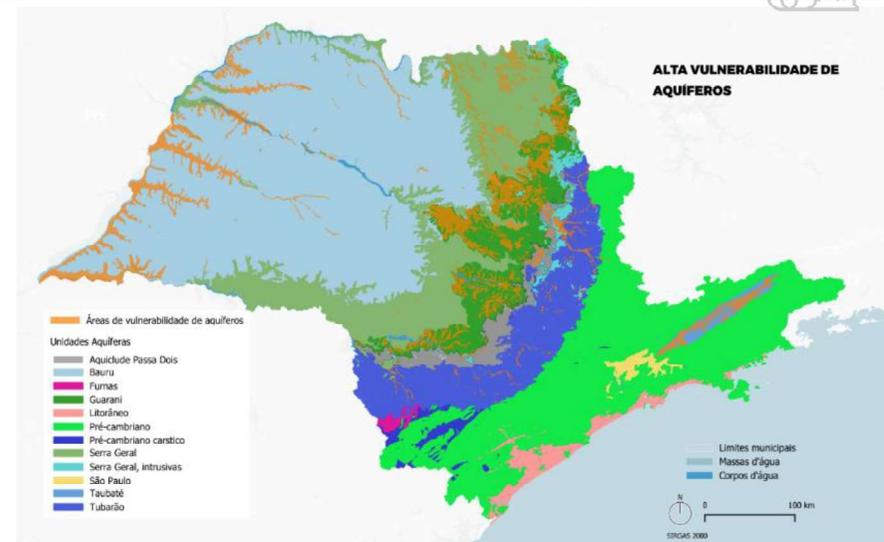
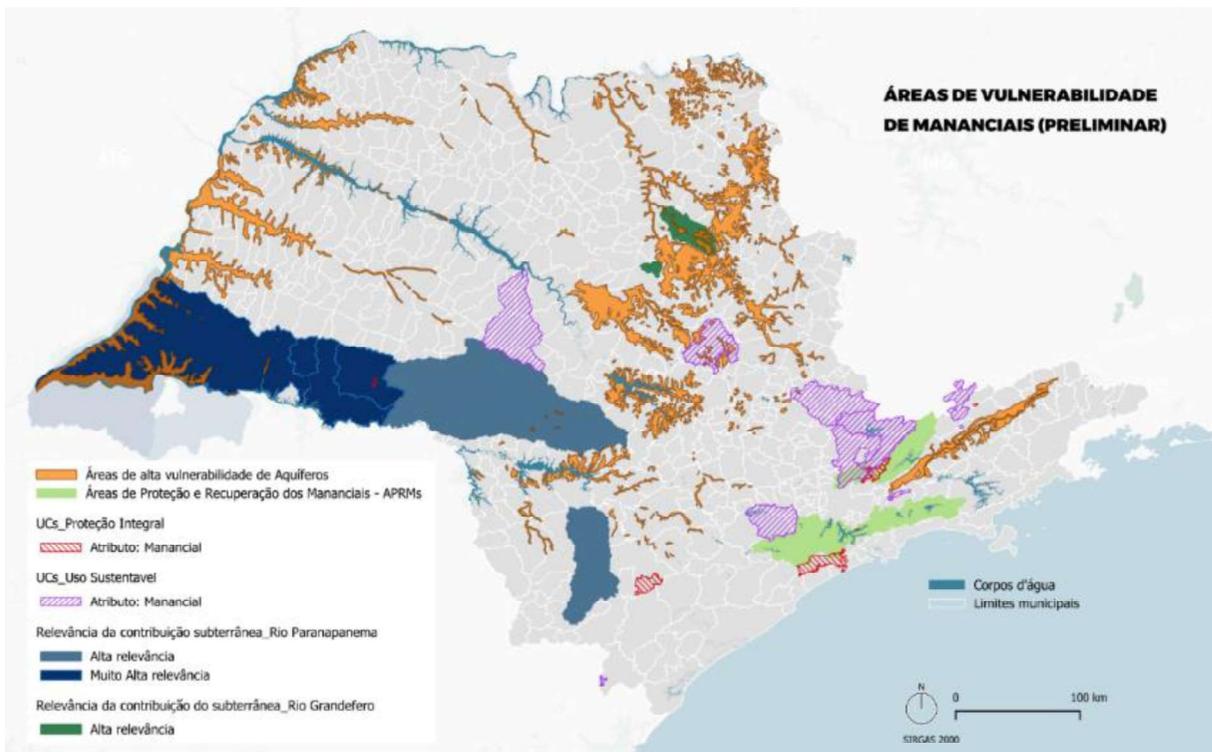
- ❑ O Estado apresenta importante conjunto de **Unidades de Conservação - UC**, criadas não apenas pelo governo estadual, mas também por instituições federais, municipais e por iniciativa da sociedade civil.
- ❑ Além das UCs definidas pelo SNUC, existem **outras áreas protegidas, como as comunidades quilombolas e as terras indígenas.**

O cenário da cobertura vegetal natural nos municípios do Estado de São Paulo segundo o **Inventário Florestal (2020)** é bastante preocupante:

- ✓ **54% estão classificados como como um índice ruim ou péssimo**, indicando um baixo percentual de vegetação natural nos municípios.



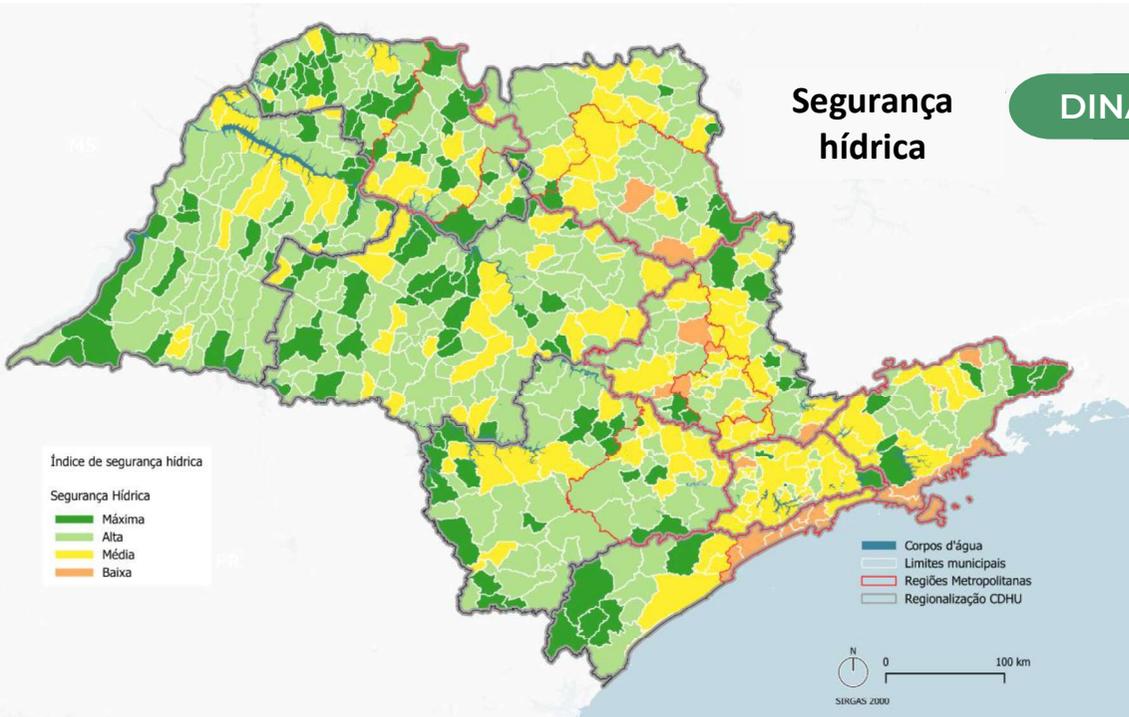
- ❑ Prospectar áreas prioritárias para ampliação de instrumentos de proteção dos mananciais, inclusive os subterrâneos.
- ❑ Especial atenção deve ser dada à zona de recarga do Sistema Aquífero Guarani;





## DINÂMICA AMBIENTAL

### Segurança hídrica

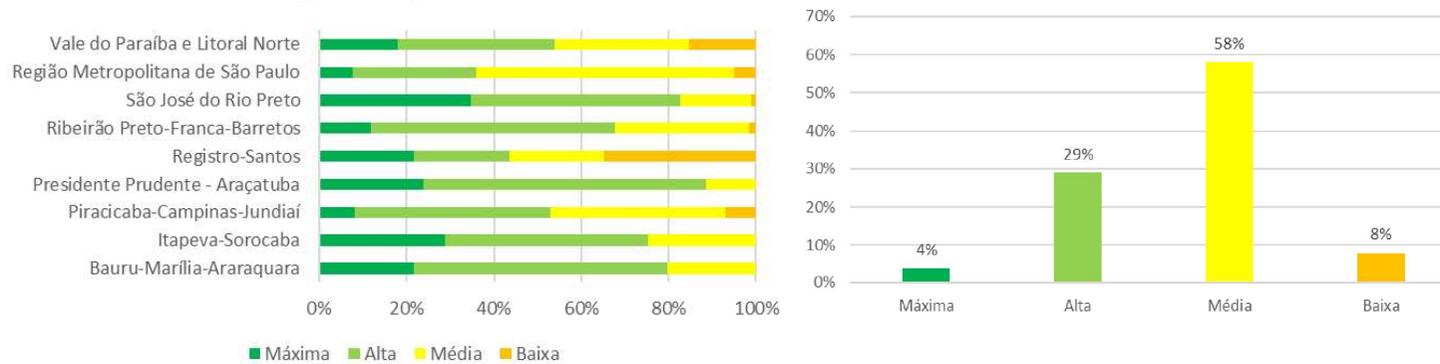


Macrorregião	Índice de atendimento por rede (%)		Índice de tratamento de esgotos (%)	
	Abastecimento de água total	Coleta de esgoto total	Esgotos coletados	Esgotos tratados
	IN055	IN056	IN046	IN016
Norte	64,2	14,7	19,8	82,9
Nordeste	75,9	31,4	34,3	76,3
Sudeste	90,9	80,9	61,6	79,1
Sul	91,6	49,7	48,0	92,8
Centro-oeste	89,8	62,3	59,3	94,3
<b>Brasil</b>	<b>84,9</b>	<b>56,0</b>	<b>52,2</b>	<b>81,6</b>
<b>Estado de São Paulo</b>	<b>95,2</b>	<b>90,5</b>	<b>71,4</b>	<b>88,2</b>

### Metas do novo marco legal do Saneamento até 31/12/2033:

- 99% da população com água potável
- 90% da população com coleta e tratamento de esgotos
- metas quantitativas de não intermitência do abastecimento, de redução de perdas e de melhoria dos processos de tratamento.

### Índice de Segurança Hídrica-Urbano Regionalização CDHU



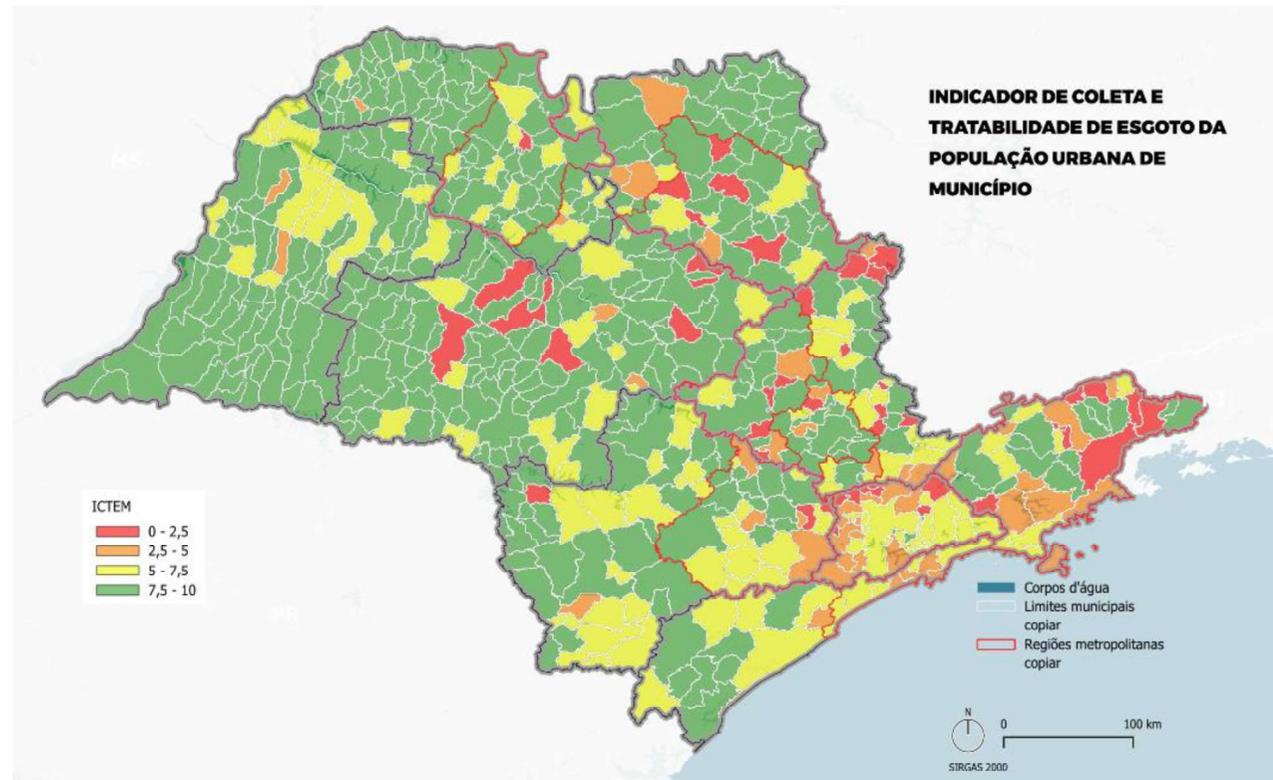
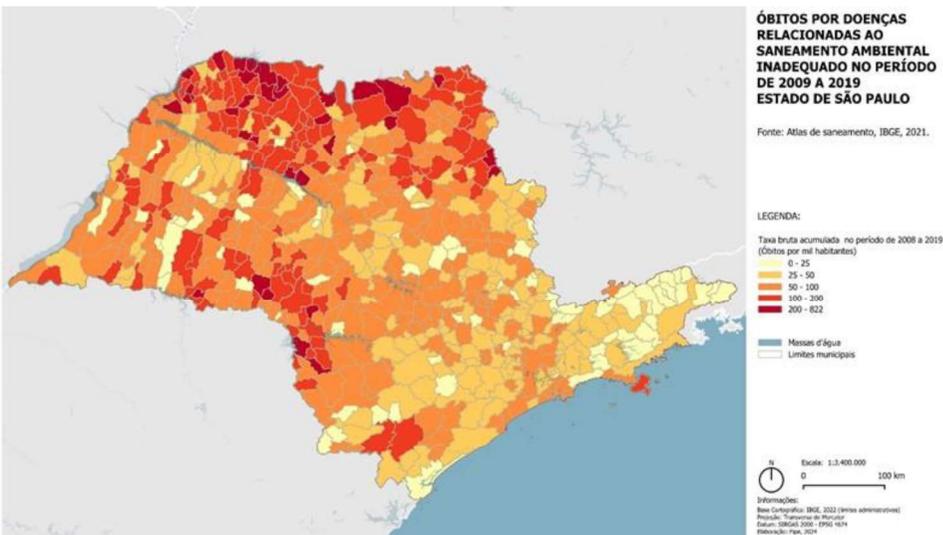
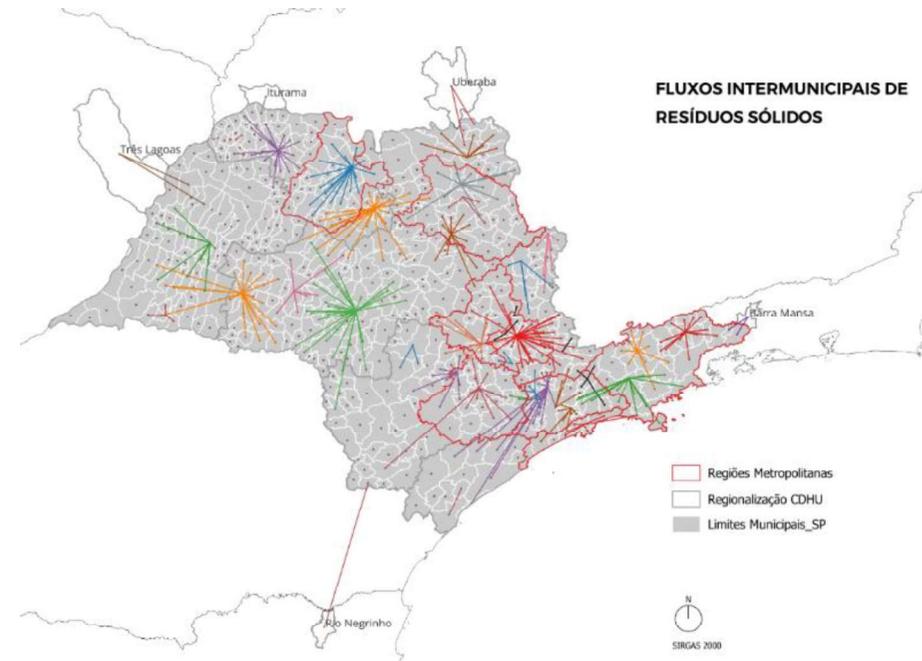
Segundo o **Índice de Segurança Hídrica (ISH)** da Agência Nacional de Águas (ANA), apenas **33% do território** apresenta ISH-U muito alto e alto.



## DINÂMICA AMBIENTAL

### Panorama das condições de Saneamento Básico no Estado de São Paulo:

- ❑ Embora metade dos municípios tenham atingido a meta de esgotamento sanitário, a situação ainda é **crítica na RMSP**



- ✓ Política Nacional de Meio Ambiente (1981)
- ✓ Política Nacional sobre Mudança do Clima (2009)
- ✓ Política Estadual de Mudanças Climáticas (2009)
- ✓ Zoneamento Ecológico-Econômico (2022)

Rede ZEE

05 Diretrizes Estratégicas:

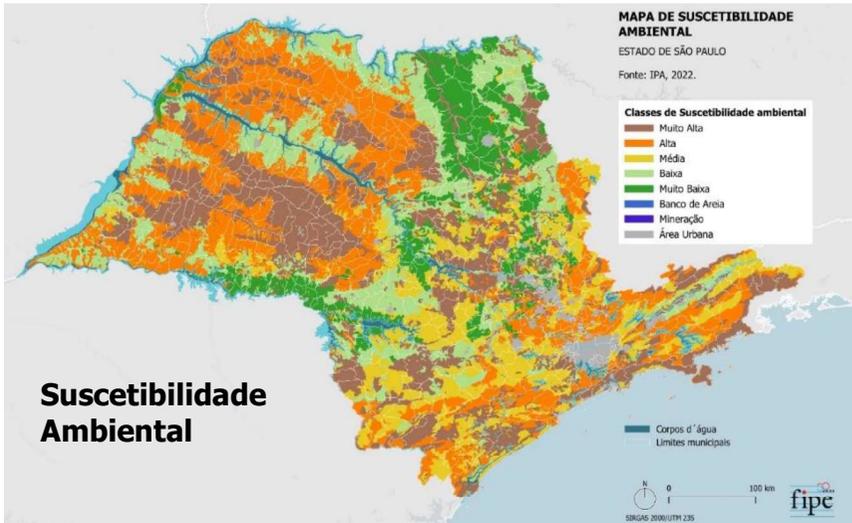
D1 – **Resiliências às Mudanças Climáticas**

D2 – **Segurança Hídrica**

D3 – **Salvaguarda da Biodiversidade**

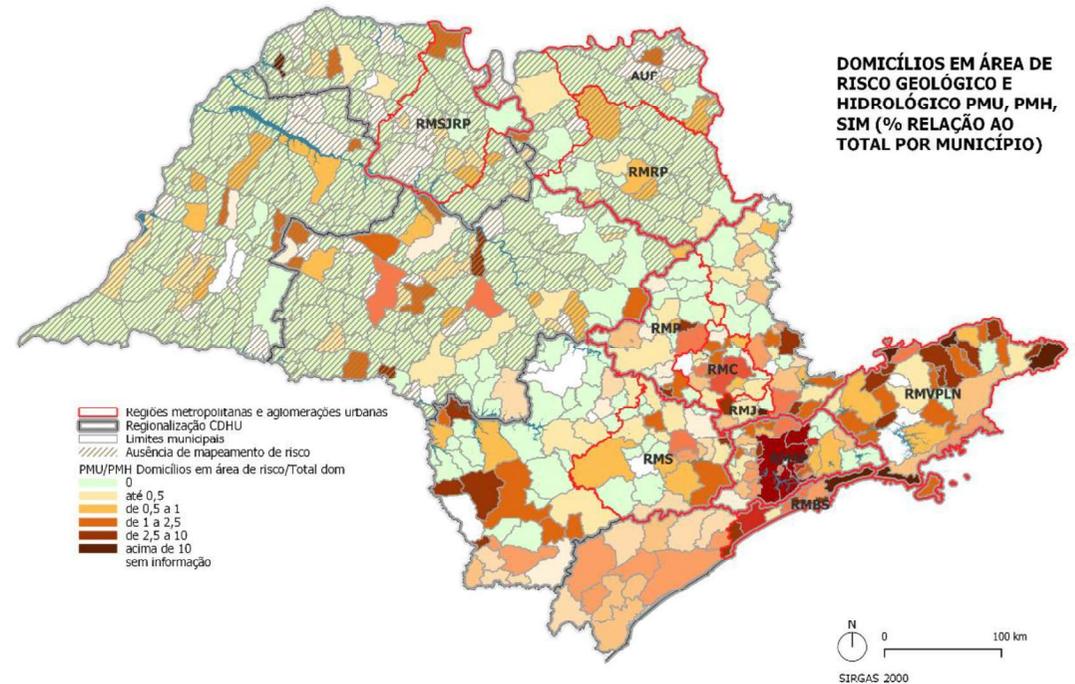
D4 – **Economia Competitiva e Sustentável**

D5 – **Redução das Desigualdades Regionais**



Fonte: IPA, 2022. Elaboração: Equipe Fipe.

### Domicílios em área de risco geológico e hidrológico



- ❑ Predominância de **risco próximo ao litoral**, mas ampla disseminação no estado.
- ❑ Destaques para RM da Baixada Santista e de São Paulo.
- ❑ Importantes **processos erosivos no interior** do Estado.

- ✓ Cerca de 1 mi de domicílios em favela e 200 mil em áreas de risco, segundo dados de 2019.
- ✓ 98% dos domicílios em favela e 90% dos domicílios em risco estão em RM.

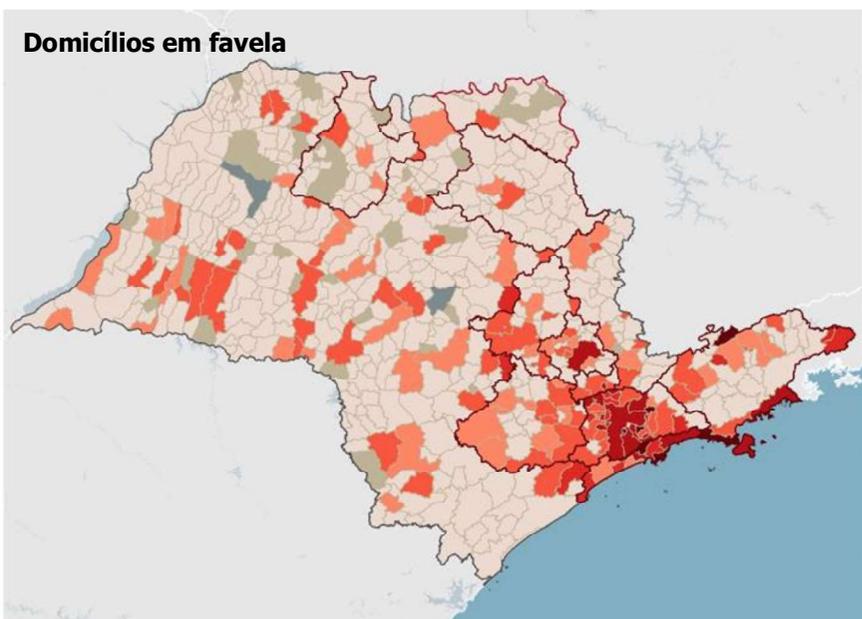
Potencial para desenvolvimento do **SIM-Habitação**

## VULNERABILIDADE SOCIOTERRITORIAL

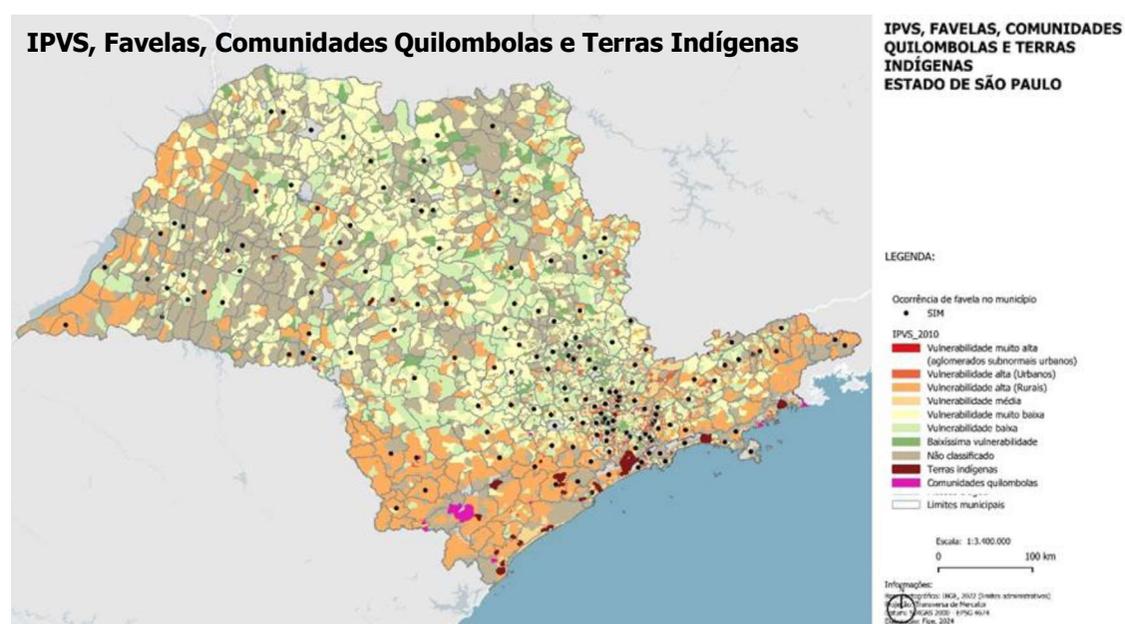


- ❑ Precariedade habitacional urbana nos grandes centros e litoral Norte.
- ❑ Vulnerabilidade rural elevada no Oeste paulista e no Vale do Ribeira.

**Como adequar infraestrutura nas comunidades tradicionais?**



Fonte: CDHU, 2020. Elaboração: Equipe Fipe.



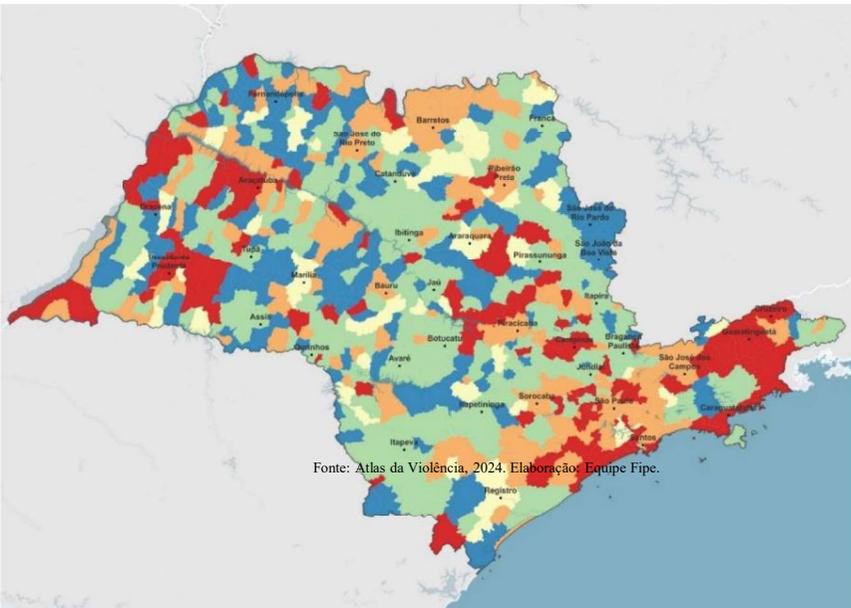
Fonte: Fundação SEADE, 2010; CDHU, 2020; ITESP, 2023; FUNAI, 2024. Elaboração: Equipe Fip

### Mortes violentas no Estado (2010 a 2022):

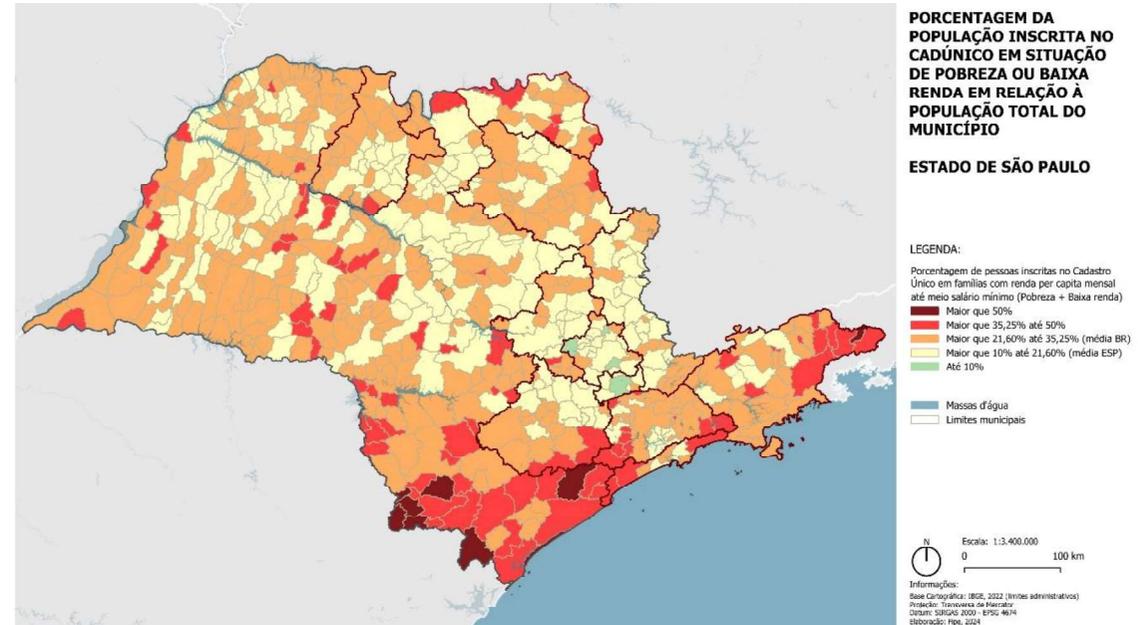
- ✓ Homicídios: 60.964
  - **42% são jovens de 15 a 29 anos: 25.727**
- ✓ Óbitos em acidentes de trânsito: 79.761

**Vulnerabilidades territoriais e sociais se mesclam, segundo dinâmicas regionais próprias**

### Homicídios de jovens, 15 a 29 anos (de 2010 a 2022), por 100 mil habitantes



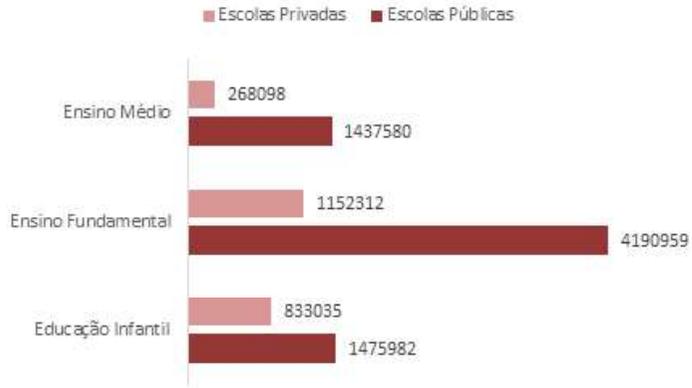
### Porcentagem da população inscrita no CadÚnico em relação à população total



Fonte: Sec. de Avaliação, Gestão da Informação e Cadastro Único, julho/2024. Elaboração: Equipe Fipe.

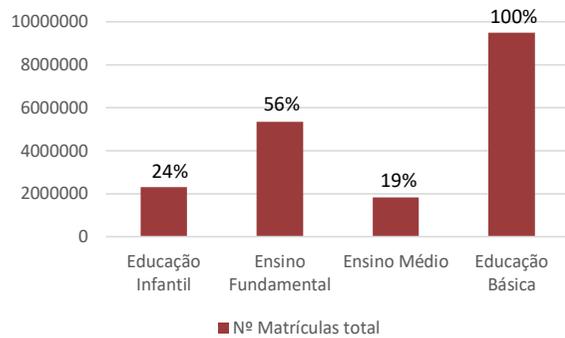
- ❑ 22% da população do ESP está inscrita no CadÚnico em situação de pobreza ou baixa renda (**renda per capita mensal de até 0,5 salário mínimo**)

**Quantidade de matrículas por rede de ensino**



Censo Escolar, 2023

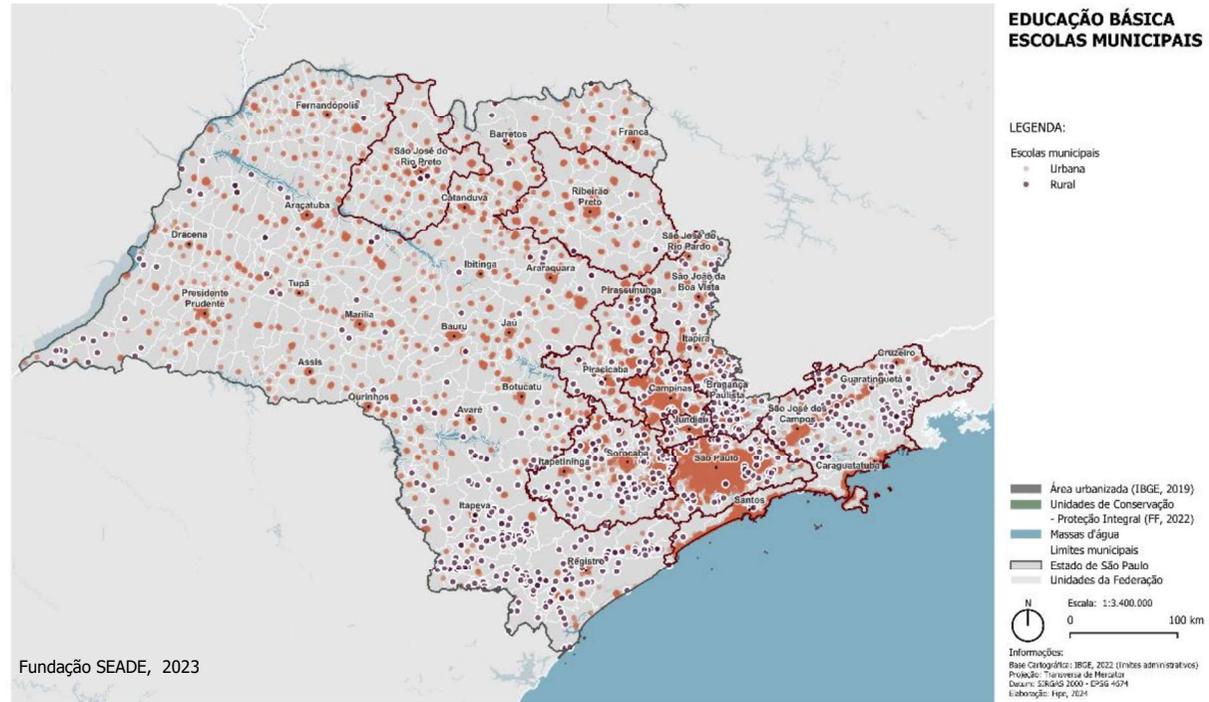
**Quantidade de matrículas por etapa da educação básica**



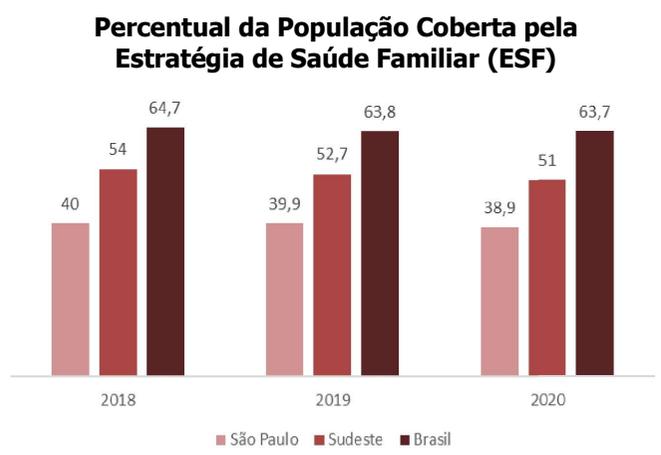
Censo Escolar, 2023

**EDUCAÇÃO BÁSICA**

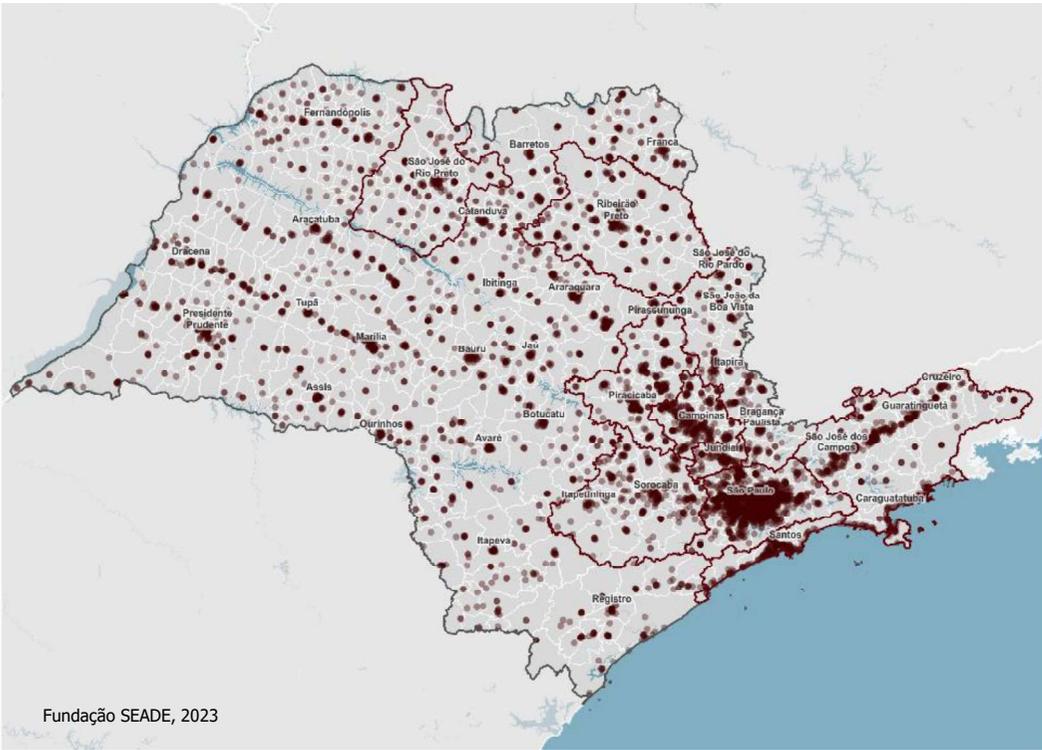
- Políticas nacional, estadual e municipal.
- Relevância do atendimento através da rede pública de ensino.
- Matrículas da rede pública de educação: 80% do total nos Ensinos Fundamental e Médio. Na Educação Infantil e em torno de 63%.
- Maior volume de equipamentos no estado é de Escolas Municipais: 13.214 unidades. Seguido por Escolas privadas, com 11.574 unidades.



- ❑ 17 departamentos de saúde para coordenação das atividades
- ❑ Equipamentos de maior complexidade: localizados em metrópole e centralidades regionais
- ❑ Todos os municípios do estado contam com Unidade Básica de Saúde (UBS)

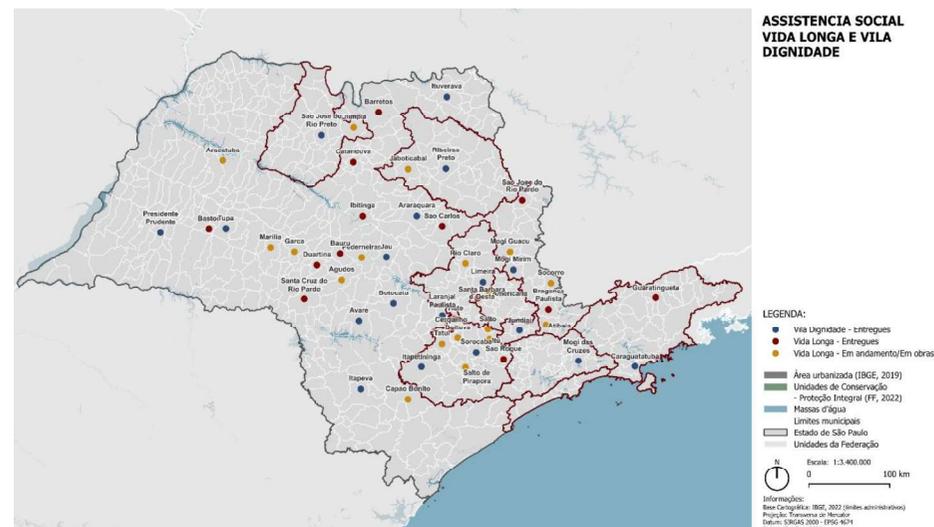
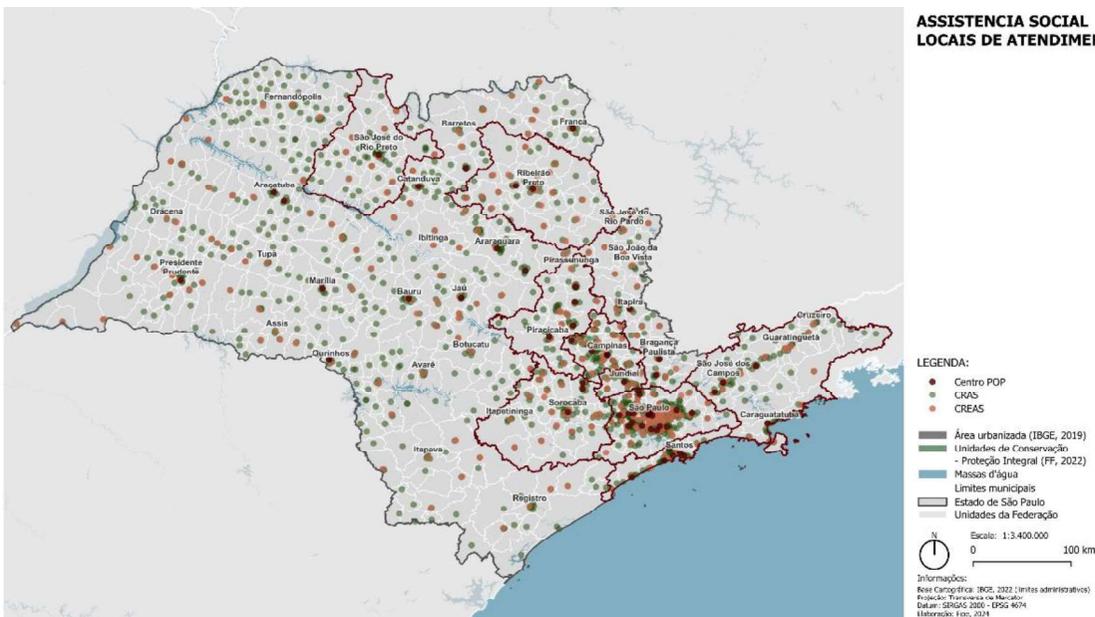
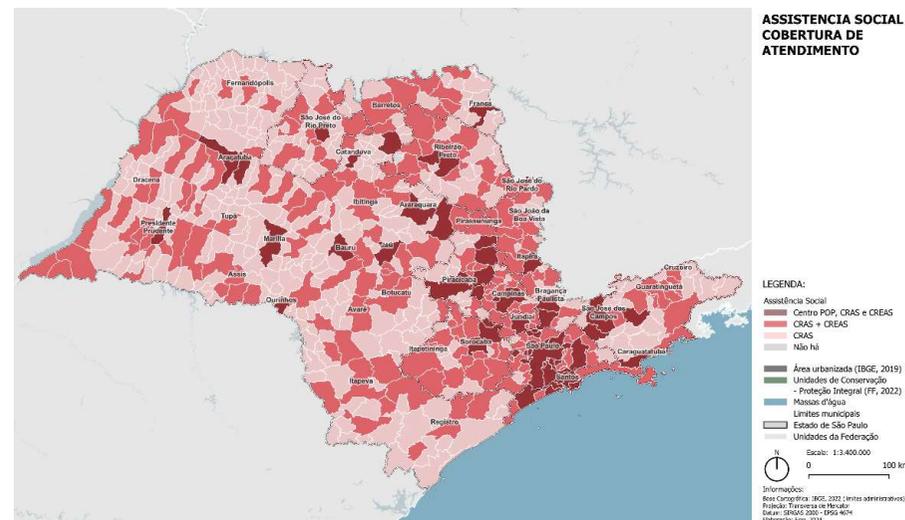


Fonte: E-gestor Atenção Básica, 2020



Fundação SEADE, 2023

- ❑ Lei Orgânica da Assistência Social – LOAS, nº 8742/93, organiza ações em dois tipos: **Proteção Social Básica e Proteção Social Especial**
- ❑ No estado de SP: 644 unidades de CRAS (ausente em somente 1 município); 262 unidades CREAS; somente 54 unidades de Centro Pop
- ❑ Somente 72 unidades de Centro dia de Acolhimento ao Idoso
- ❑ **Programa Vida Longa:** 33 equipamentos existentes em municípios distintos

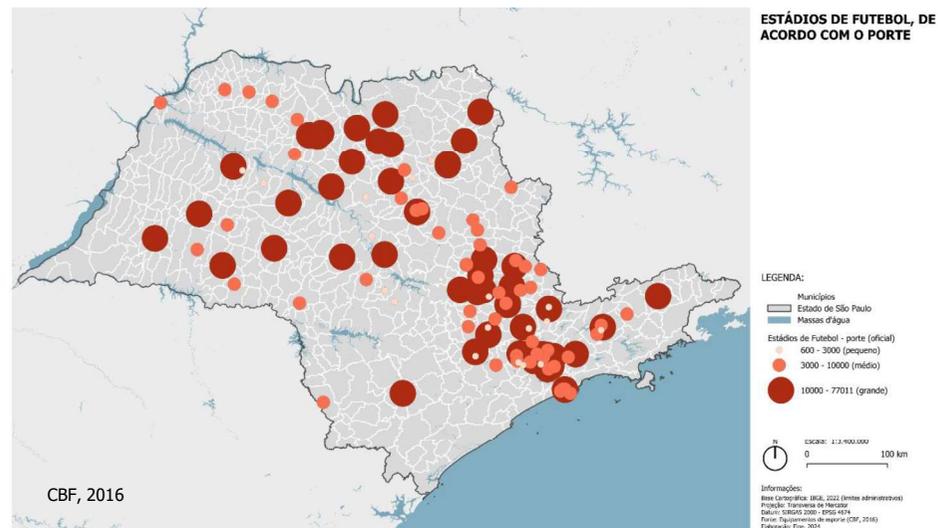
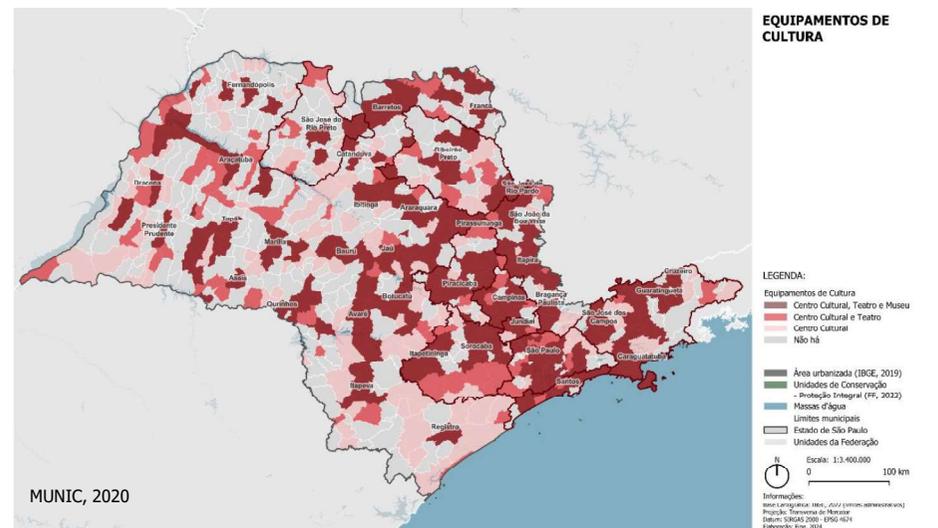


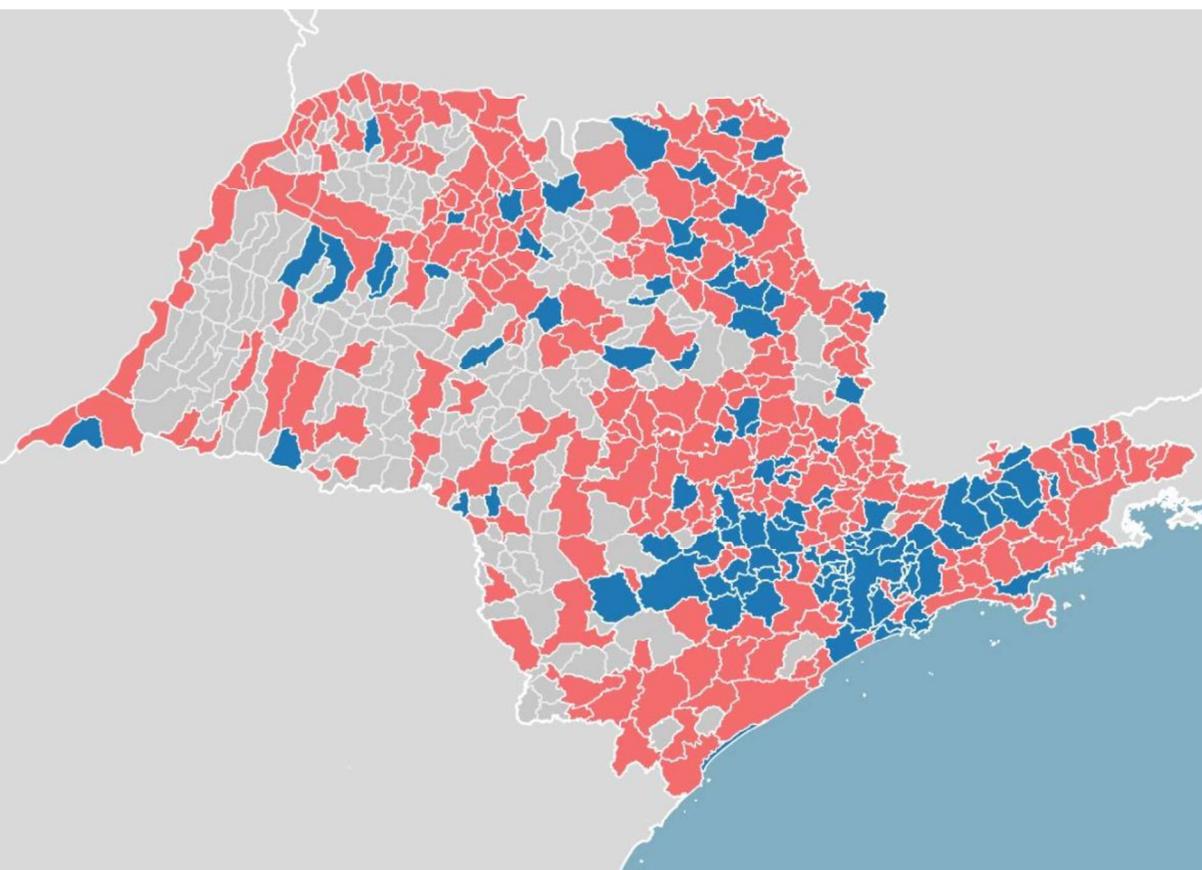
- ❑ Maior incidência de **biblioteca**: presente em 580 municípios (89,9%). Seguido por **Centros Culturais**, com 352 (54,6%).
- ❑ Registro de 122 **estádios de futebol**, estado com maior número
- ❑ Mais de 500 **bens tombados** pelo Condephaat e mais de 100 bens tombados pelo Iphan no estado de SP, em **40 municípios**.

**Dinâmica urbana:**

70 municípios contam com a existência de **shopping center**

Municípios com shopping center, de acordo com o porte





### MAPAS TEMÁTICOS ESTADO DE SÃO PAULO - MUNICÍPIOS COM IMPOSIÇÃO LEGAL DE REALIZAR PLANMOB

- Ausência de Plano de Mobilidade em municípios pertencentes à aglomerações e regiões metropolitanas
- Desarticulação entre o desenvolvimento urbano e os modos de deslocamento, particularmente em relação à oferta de transporte coletivo

#### LEGENDA

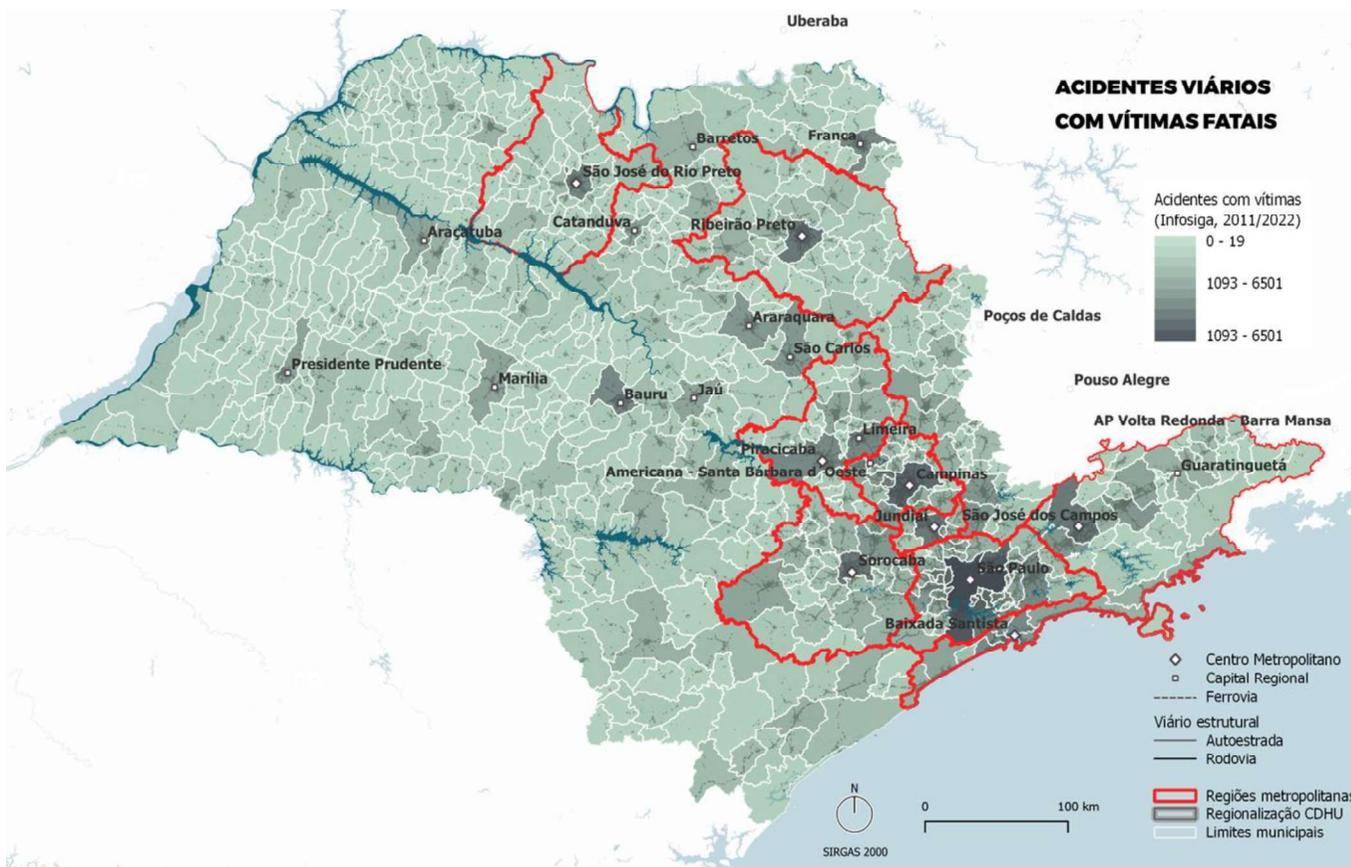
Status dos Planos de Mobilidade nos Municípios Paulistas

- Sem PLANMOB
- Com PLANMOB
- Municípios sem obrigatoriedade



Escala: 1:3.400.000  
0 100 km

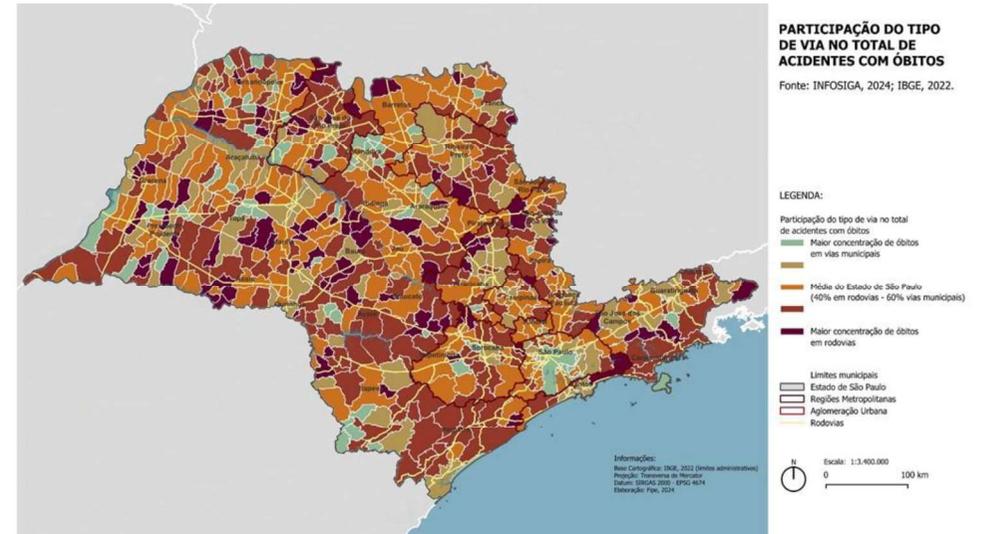
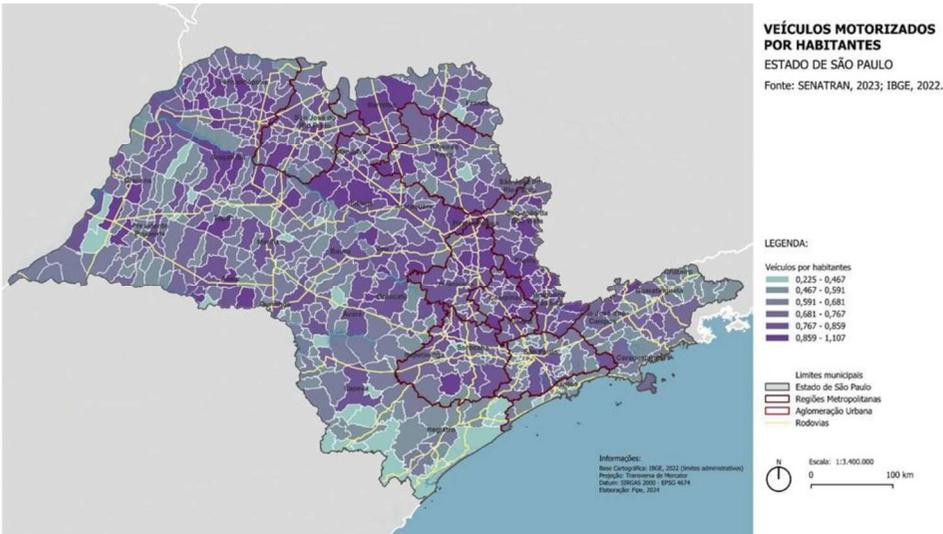
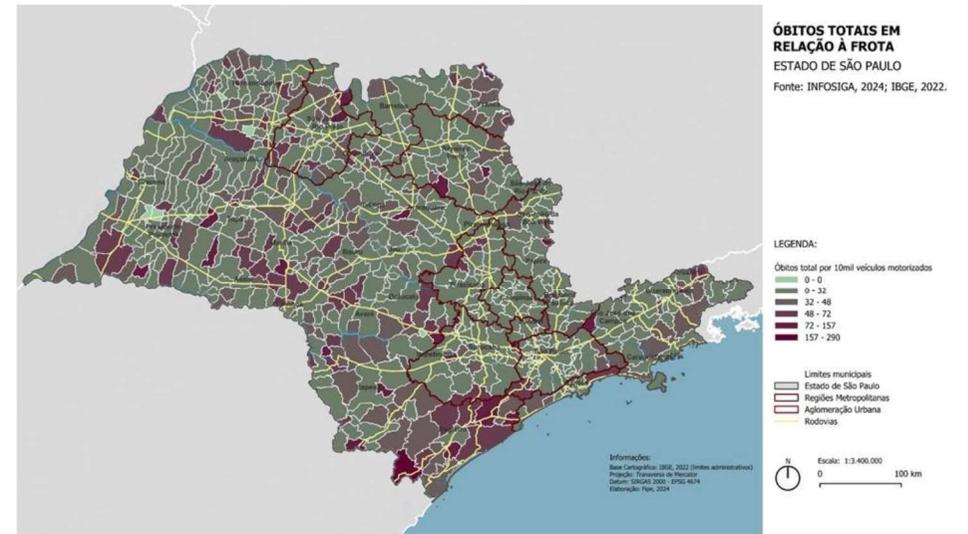
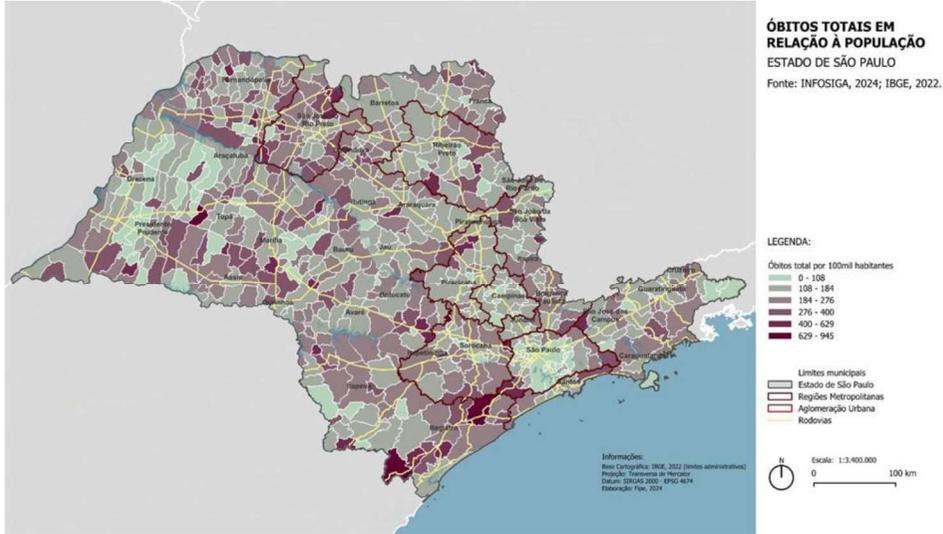
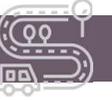
Informações:  
Base Cartográfica: IBGE, 2022 (limites administrativos)  
Projeção: Transversa de Mercator  
Datum: SIRGAS 2000 - EPSG 4674  
Elaboração: Fipe, 2024

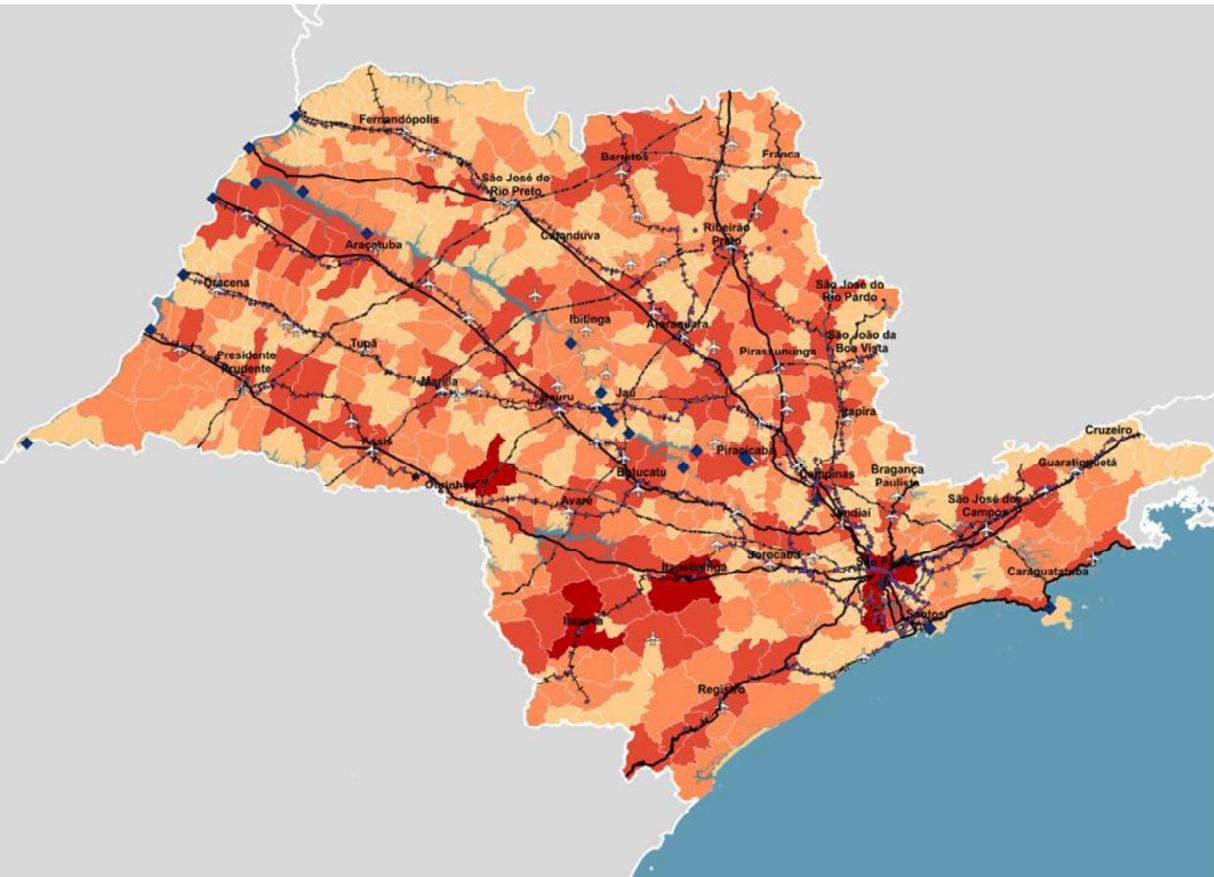


- ❑ 57% dos acidentes ocorrem em áreas urbanizadas
- ❑ 43% dos acidentes em estradas

Diagnóstico em **diferentes escalas** → do regional ao intraurbano







**MAPAS TEMÁTICOS DO ESTADO DE SÃO PAULO - SÍNTESE DO POTENCIAL DE CONECTIVIDADE E ACESSIBILIDADE**

**LEGENDA**

Síntese de conectividade e acessibilidade com fator de inibição

- Baixa (-1,9 - 0)
- Restrita (0 - 100)
- Média (100 - 250)
- Razoável (250 - 500)
- Alta (500 - 778)

**Rodovias**

- Nível 1
- Nível 2
- Conexões rodoviárias

**Ferrovias**

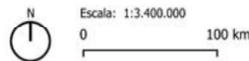
- Em operação
- Estações ferroviárias

**Aeroportos**

- ✈ Classe I
- ✈ Classe II
- ✈ Classe IV
- Corpos d'água

**Sistema hidroviário**

- ◆ Portos



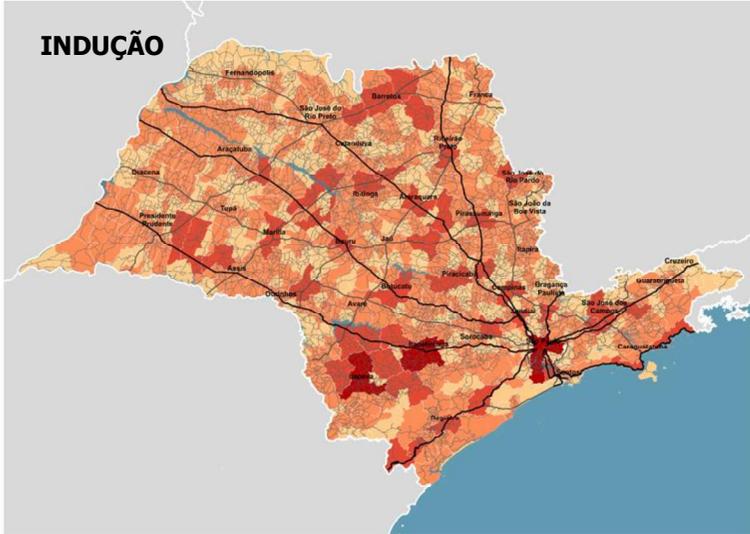
Informações:  
Base Cartográfica: IBGE, 2022 (limites administrativos)  
Projeção: Transversa de Mercator  
Datum: SIRGAS 2000 - EPSG:4674  
Elaboração: Fipec, 2024

**Fatores de indução por município**

- Metragem rodoviária e sua hierarquização
- Intersecções / conexões rodoviárias
- Estações de trem e aeroportos

**Fator de inibição por município**

- Rodovias e ferrovias dentro das manchas urbanas



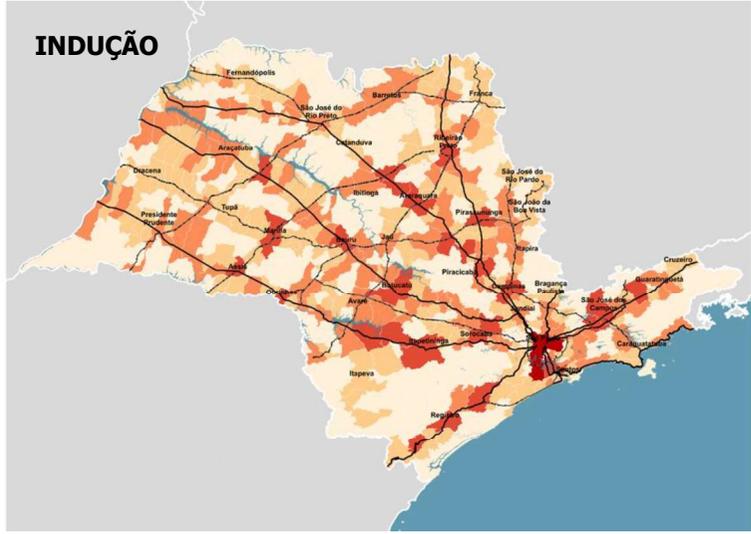
**MAPAS TEMÁTICOS DO ESTADO DE SÃO PAULO - HIERARQUIZAÇÃO DA REDE RODOVIÁRIA ESTADUAL / ACESSIBILIDADE RODOVIÁRIA**

**LEGENDA**  
Acessibilidade rodoviária por município  
Baixa (0 - 1)  
Restrita (1 - 100)  
Média (100 - 300)  
Razoável (300 - 600)  
Alta (600 - 805)

Rodovias  
Nível 1  
Nível 2  
Nível 3  
Corpos d'água

Escala: 1:3.400.000  
0 100 km

Informações:  
Base Cartográfica: IBGE, 2022 (limites administrativos)  
Projeto: Tronco de Monitoramento Estadual 2022 - ENEC-NEA  
Elaboração: FOP, 2024



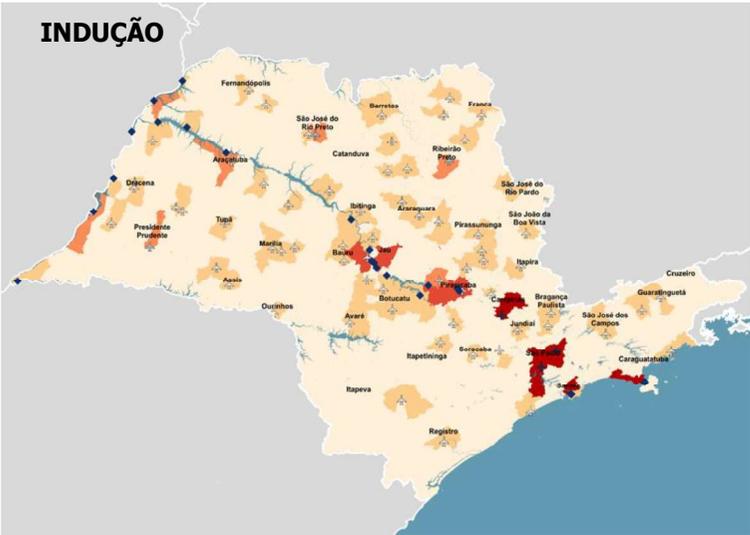
**MAPAS TEMÁTICOS DO ESTADO DE SÃO PAULO - CONEXÕES RODOVIÁRIAS**

**LEGENDA**  
Conectividade viária por município  
Baixa (5 - 8)  
Restrita (8 - 16)  
Média (16 - 28)  
Razoável (28 - 56)  
Alta (56 - 107)  
Conexões rodoviárias

Rodovias  
Nível 1  
Nível 2  
Corpos d'água

Escala: 1:3.400.000  
0 100 km

Informações:  
Base Cartográfica: IBGE, 2022 (limites administrativos)  
Projeto: Tronco de Monitoramento Estadual 2022 - ENEC-NEA  
Elaboração: FOP, 2024



**MAPAS TEMÁTICOS DO ESTADO DE SÃO PAULO - SISTEMA HIDROVIÁRIO E AEROPORTUÁRIO**

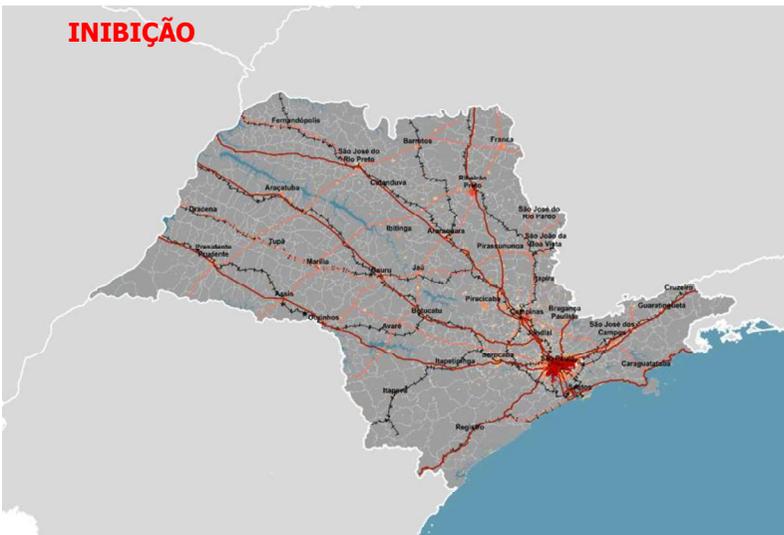
**LEGENDA**  
Acessibilidade - aeroportos e hidrovias  
Inexistente  
Baixa (0 - 1)  
Média (1 - 2)  
Razoável (2 - 4)  
Alta (4 - 9)

Portos  
Portos

Aerportos  
Classe I  
Classe II  
Classe IV  
Corpos d'água

Escala: 1:3.400.000  
0 100 km

Informações:  
Base Cartográfica: IBGE, 2022 (limites administrativos)  
Projeto: Tronco de Monitoramento Estadual 2022 - ENEC-NEA  
Elaboração: FOP, 2024



**MAPAS TEMÁTICOS DO ESTADO DE SÃO PAULO - FATORES DE INIBIÇÃO**

**LEGENDA**  
Fator de inibição na mancha urbana  
Baixo (0 - 1)  
Restrito (1 - 10)  
Médio (10 - 50)  
Razoável (50 - 100)  
Alto (100 - 339)  
Limites municipais

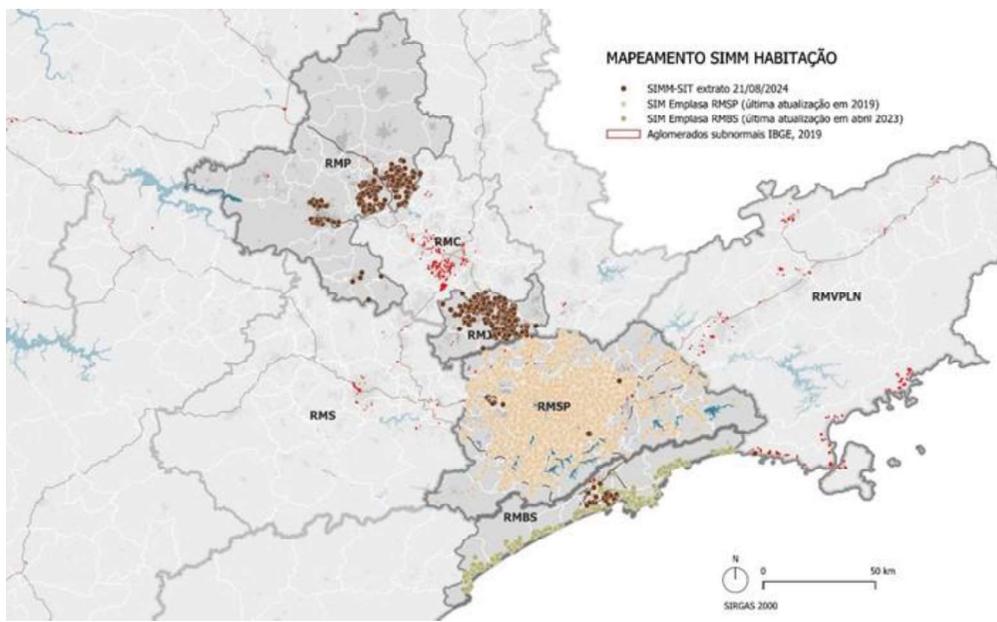
Trecho Rodoviário backup  
1  
2

Ferrovias  
Em Operação  
Corpos d'água

Escala: 1:3.400.000  
0 100 km

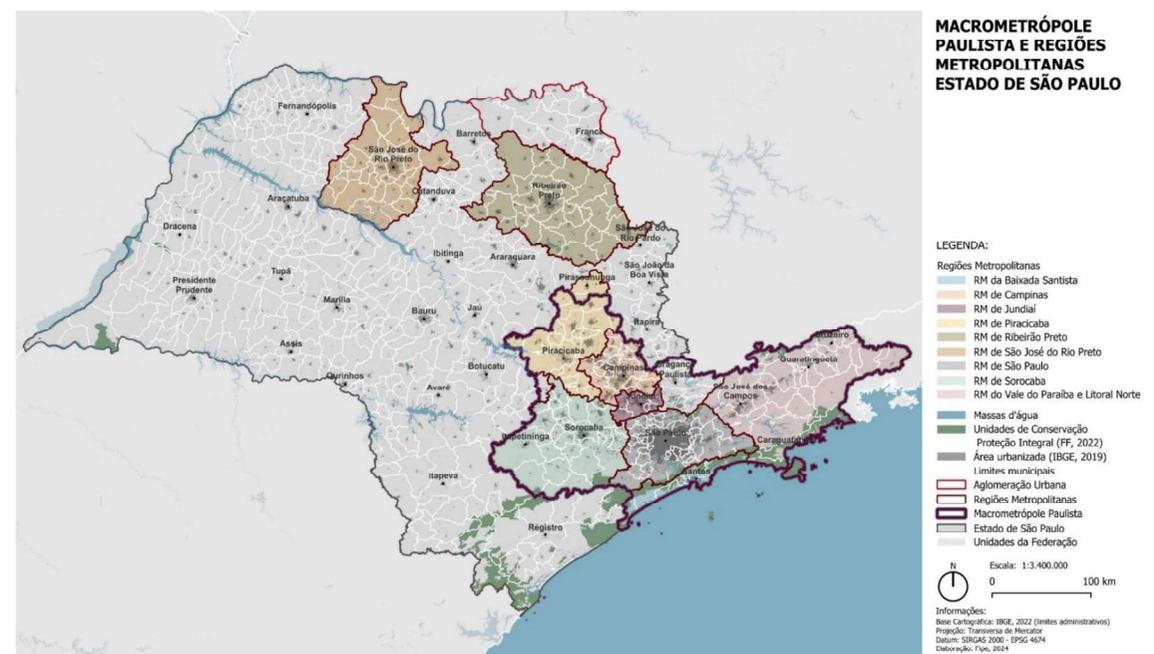
Informações:  
Base Cartográfica: IBGE, 2022 (limites administrativos)  
Projeto: Tronco de Monitoramento Estadual 2022 - ENEC-NEA  
Elaboração: FOP, 2024

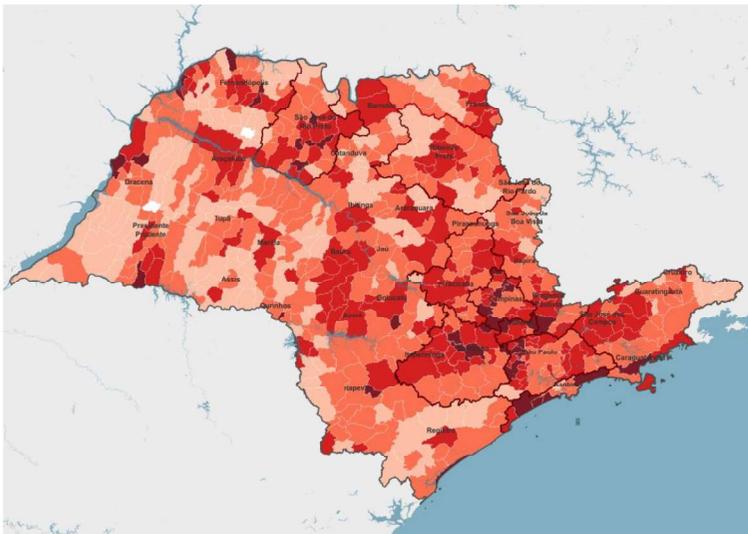
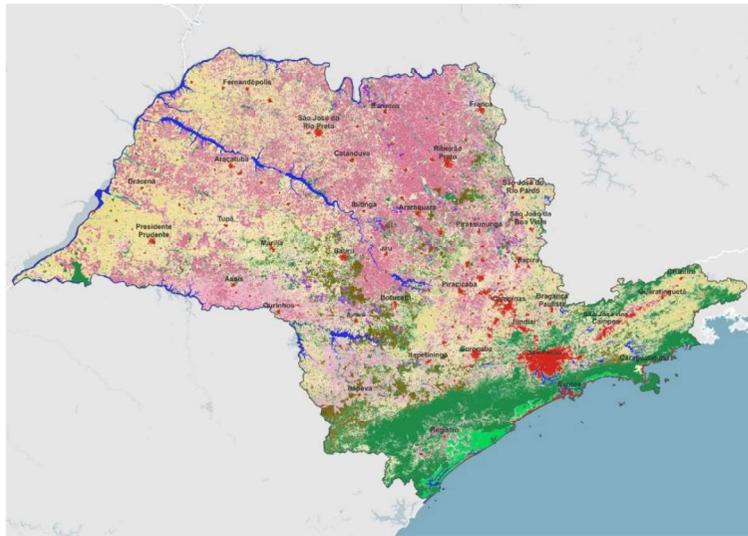
- Levantamento sobre a incidência de instrumentos jurídico-urbanísticos nos municípios paulistas, disponibilizando um Mapa Interativo dos Planos de Desenvolvimento Urbano Paulistas <https://u.osmfr.org/m/1101394/>



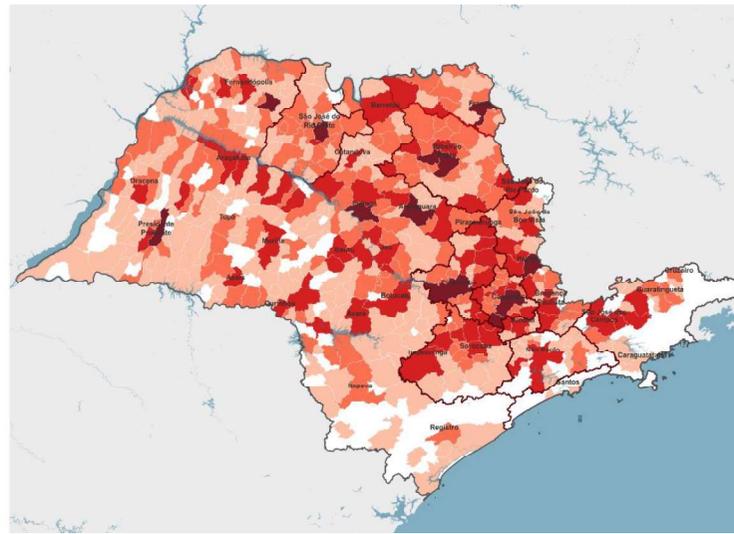
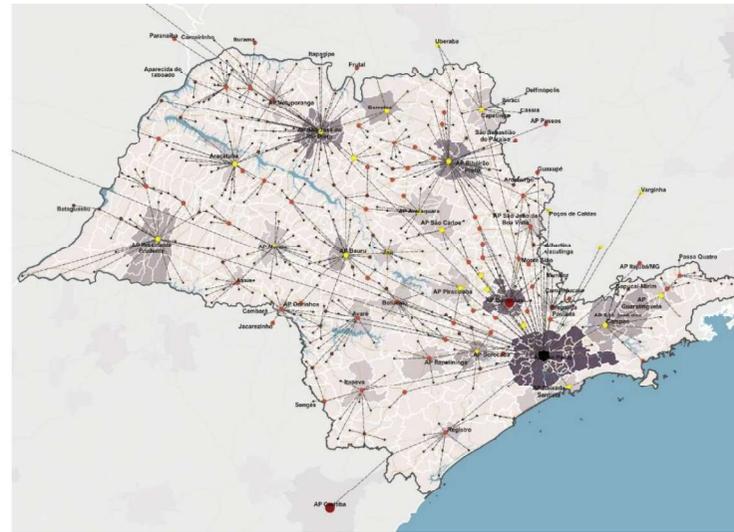
**POLÍTICA URBANA NO ESTADO DE SP**

- Regiões com maior incidência de planos urbanos e de desenvolvimento, elaborados nas últimas décadas no estado de São Paulo.
- Necessidade de olhar de forma distribuída por todo o território estadual, em especial, para **centralidades não metropolitanas**.





**DIAGNÓSTICO DA DINÂMICA URBANO-REGIONAL**



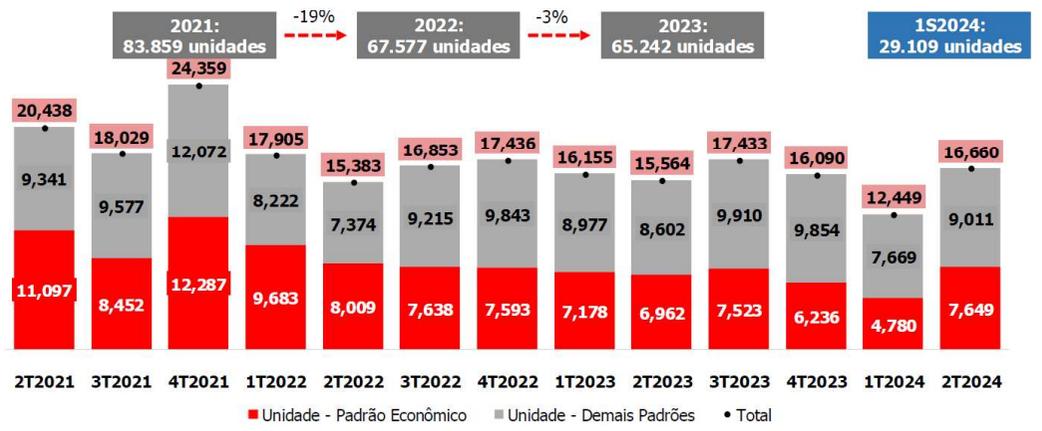
**MAPEAMENTO SECOVI – 41 CIDADES (15,9 mi hab.)  
2T24**

Cidades	MCMV	Part.(%)	Demais Padrões	Part.(%)	Total
Araçatuba	0	-	0	-	0
Baixada Santista	16	1,3%	1.223	98,7%	1.239
Barretos	0	0,0%	24	100,0%	24
Bauru	0	-	0	-	0
Campinas	2.010	63,0%	1.179	37,0%	3.189
Franca	150	74,3%	52	25,7%	202
Grande ABC	0	0,0%	1.730	100,0%	1.730
Jundiaí	0	0,0%	134	100,0%	134
Marília	0	-	0	-	0
Piracicaba	231	40,5%	340	59,5%	571
Presidente Prudente	0	-	0	-	0
Ribeirão Preto	1.244	100,0%	0	0,0%	1.244
RMSP	960	59,7%	649	40,3%	1.609
São José do Rio Preto	781	95,1%	40	4,9%	821
Sorocaba	1.080	100,0%	0	0,0%	1.080
Vale do Paraíba	854	77,1%	254	22,9%	1.108
<b>TOTAL</b>	<b>7.326</b>	<b>56,6%</b>	<b>5.625</b>	<b>43,4%</b>	<b>12.951</b>

**MERCADO IMOBILIÁRIO**

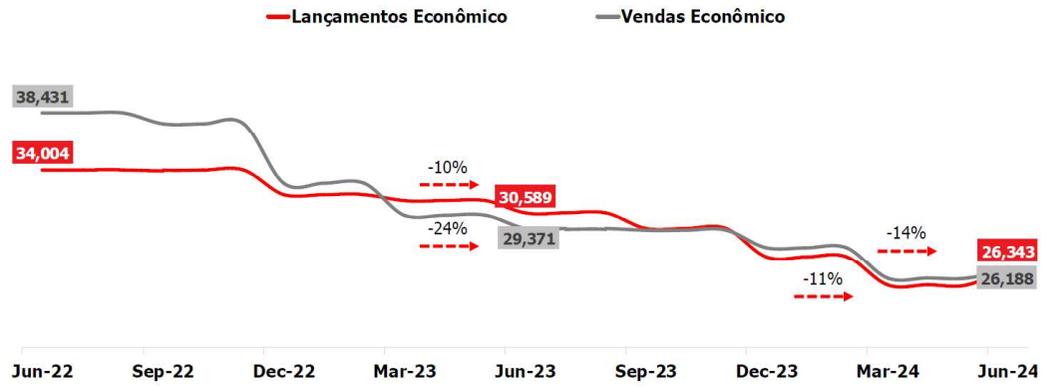
**Unidades Vendidas por Padrão**

Por Trimestre



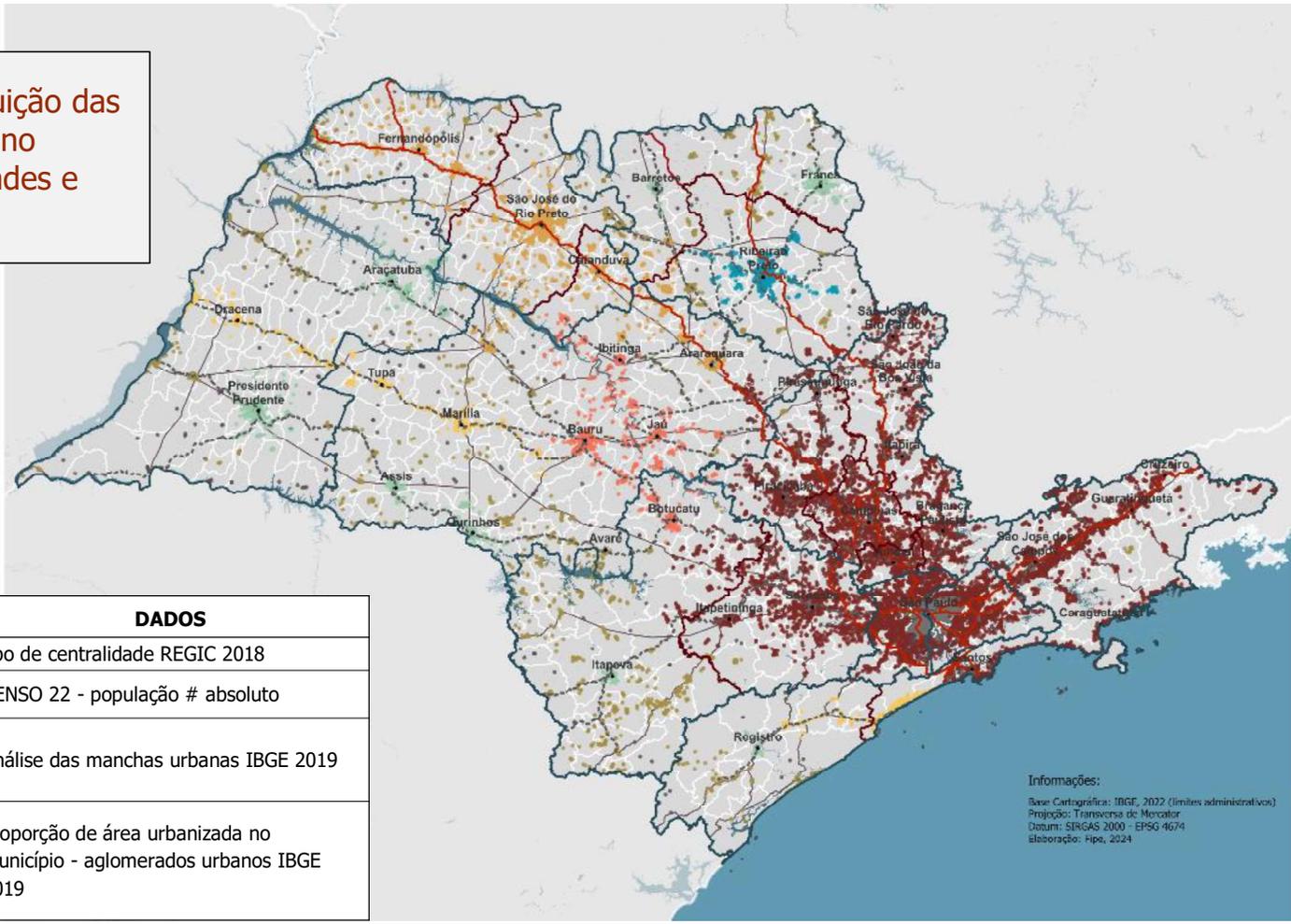
**Unidades Lançadas e Vendidas- MCMV**

Acumulado em 12 meses



# ANÁLISE DE ÁREAS URBANIZADAS (CLUSTERIZAÇÃO)

☐ Padrões de distribuição das áreas urbanizadas no território (quantidades e distâncias)

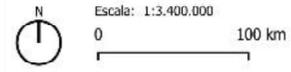


## ANÁLISE DE ÁREAS URBANIZADAS ESTADO DE SÃO PAULO

- LEGENDA:**
- Clusterização de áreas urbanizadas (mínimo de 5 unidades em até 10 km)
- Macrometrópole
  - Centralidade metropolitana
  - Aglomerado orientado, com metrópole
  - Centralidade regional
  - Aglomerado de centralidades
  - Aglomerados orientados
  - Aglomerados esparsos
  - Núcleos isolados
- Ferrovia
- Desativada
  - Em Operação
  - Rodovia
- ▭ Regionalização CDHU
  - ▭ Regiões Metropolitanas (Perímetro)
  - ▭ Aglomeração Urbana (Perímetro)
- Área urbanizada (IBGE, 2019)
  - Massas d'água
  - Limites municipais

CRITÉRIO	DADOS
✓ <b>POLARIDADE</b>	Tipo de centralidade REGIC 2018
✓ <b>PORTE POPULACIONAL</b>	CENSO 22 - população # absoluto
✓ <b>TAMANHO E PROXIMIDADE AUs</b>	Análise das manchas urbanas IBGE 2019
✓ <b>GRAU DE URBANIZAÇÃO</b>	Proporção de área urbanizada no município - aglomerados urbanos IBGE 2019

Informações:  
Base Cartográfica: IBGE, 2022 (limites administrativos)  
Projeção: Transversa de Mercator  
Datum: SIRGAS 2000 - EPSG 4674  
Elaboração: Fipe, 2024



Análise das áreas urbanizadas do Estado de São Paulo para identificação de padrões de ocupação. Fonte: Fipec, 2024.



Secretaria de Desenvolvimento  
Urbano e Habitação

**CDHU**



plano de  
Desenvolvimento  
Urbano e Habitacional **pduh 2040**