



SÃO PAULO
GOVERNO DO ESTADO
SÃO PAULO SÃO TODOS

CDHU

plano de
Desenvolvimento
Urbano e Habitacional **pduh 2040**

Junho 2025

Cadernos Regionais

Questões regionais estratégicas, destacando as potencialidades e fragilidades resultantes da análise dos eixos temáticos.

Realizados por região CDHU e recortes para Regiões Metropolitanas e Aglomeração Urbana

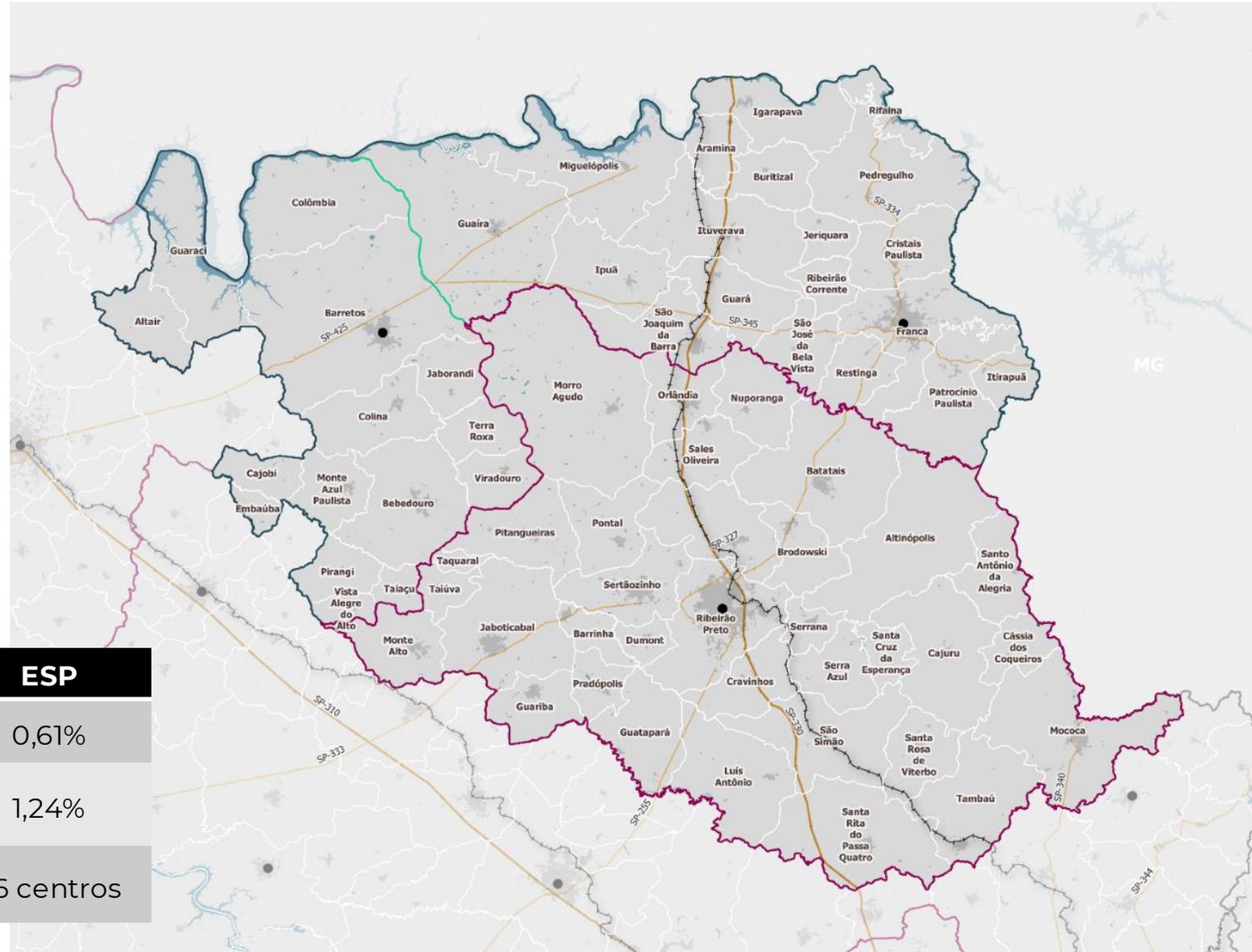
Análises transversais:

1. Dinâmica Ambiental
2. Desenvolvimento Socioterritorial
3. Infraestrutura Urbana e Social e Mobilidade
4. Mudanças Climáticas e Vulnerabilidade Socioterritorial



Ribeirão Preto – Franca - Barretos

- ❑ 2.609.773 habitantes.
- ❑ 68 municípios.
- ❑ 49,8% do total regional (1.300.550 habitantes) é formada por 4 municípios: Ribeirão Preto, Franca, Sertãozinho, Barretos



INSERÇÃO REGIONAL

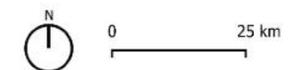
Região de Ribeirão Preto-Franca-Barretos
ESTADO DE SÃO PAULO



2010-2022	Reg. RFB	ESP
TGCA Pop.	0,62%	0,61%
TGCA Área Urb.	1,8%	1,24%
REGIC (IBGE)	9 centros	76 centros

LEGENDA:

- Centralidades Regionais
- Rodovias (IBGE, 2023; FIPE, 2025)
 - Rodovias Secundárias
 - Rodovias Principais
- Ferrovia em Operação (MT, 2024)
- Área Urbanizada (IBGE, 2019)
- Massas d'Água (IBGE, 2023)
- Limites Administrativos
 - Limites Municipais
 - Aglomeração Urbana
 - Regiões Metropolitanas
 - Regionalização CDHU
 - Estado de São Paulo



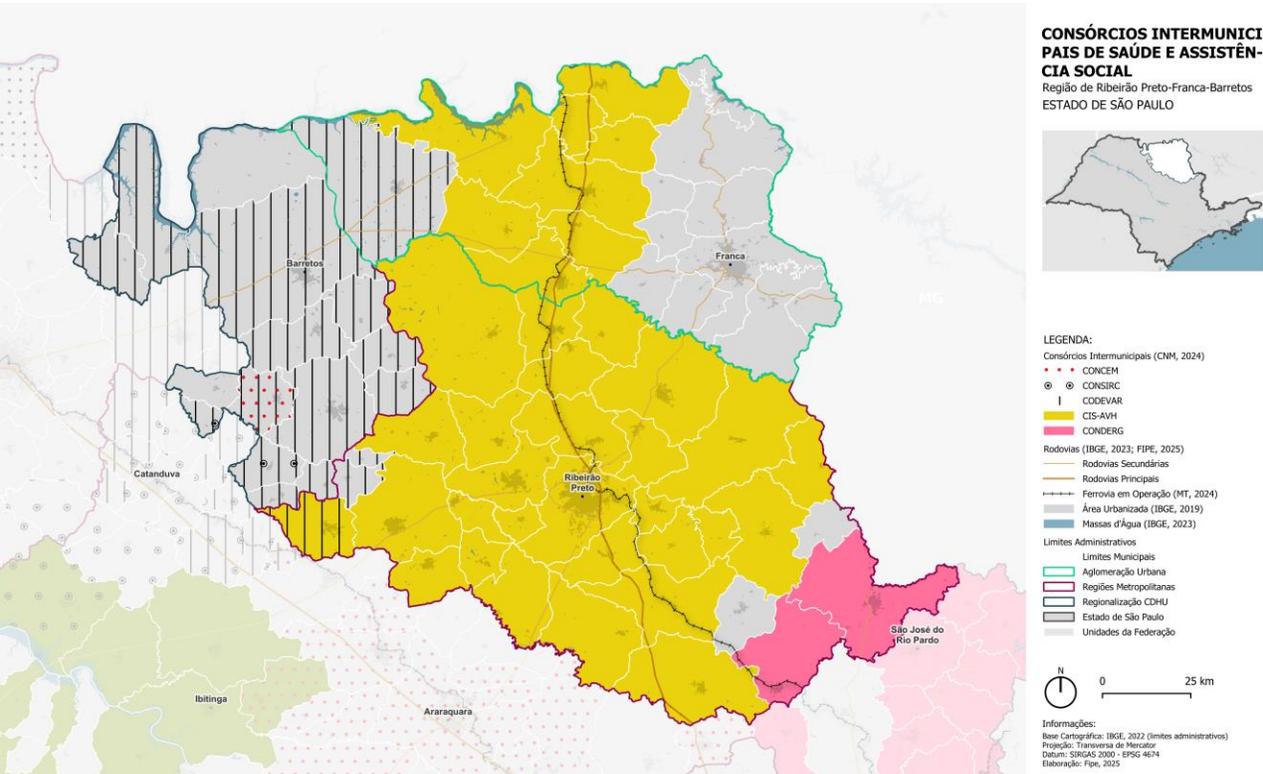
Informações:
Base Cartográfica: IBGE, 2022 (limites administrativos)
Projeção: Transversa de Mercator
Datum: SIRGAS 2000 - EPSG 4674
Elaboração: Fipec, 2025

Consórcios Públicos Intermunicipais

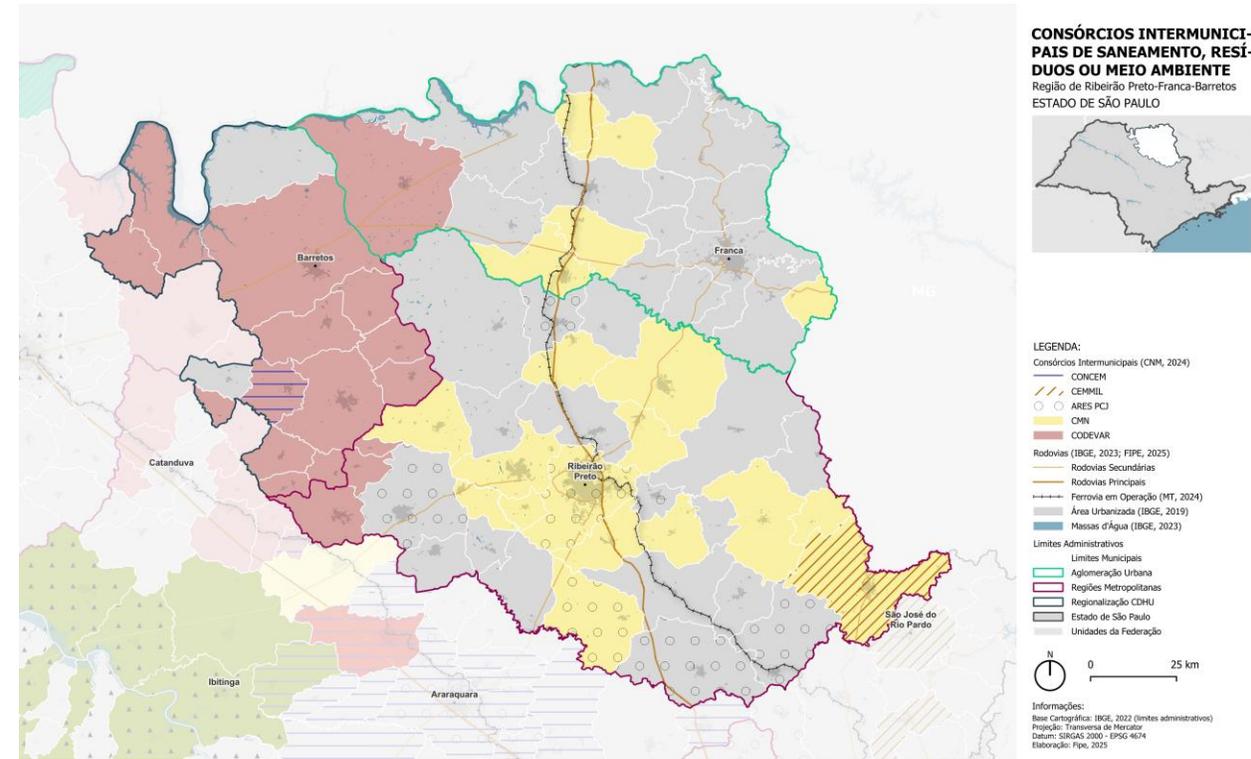
- ❑ 10 consórcios na região.
- ❑ Existem municípios na região que não fazem parte de nenhum consórcio.

- ❑ Sobreposição de consórcios, com municípios aderindo a mais de um arranjo para **projetos e aquisições específicas**.

Saúde e Assistência Social



Saneamento, Resíduos ou Meio Ambiente



Gerenciamento dos Recursos Hídricos

❑ Unidades de Gerenciamento de Recursos Hídricos (UGRHIs):

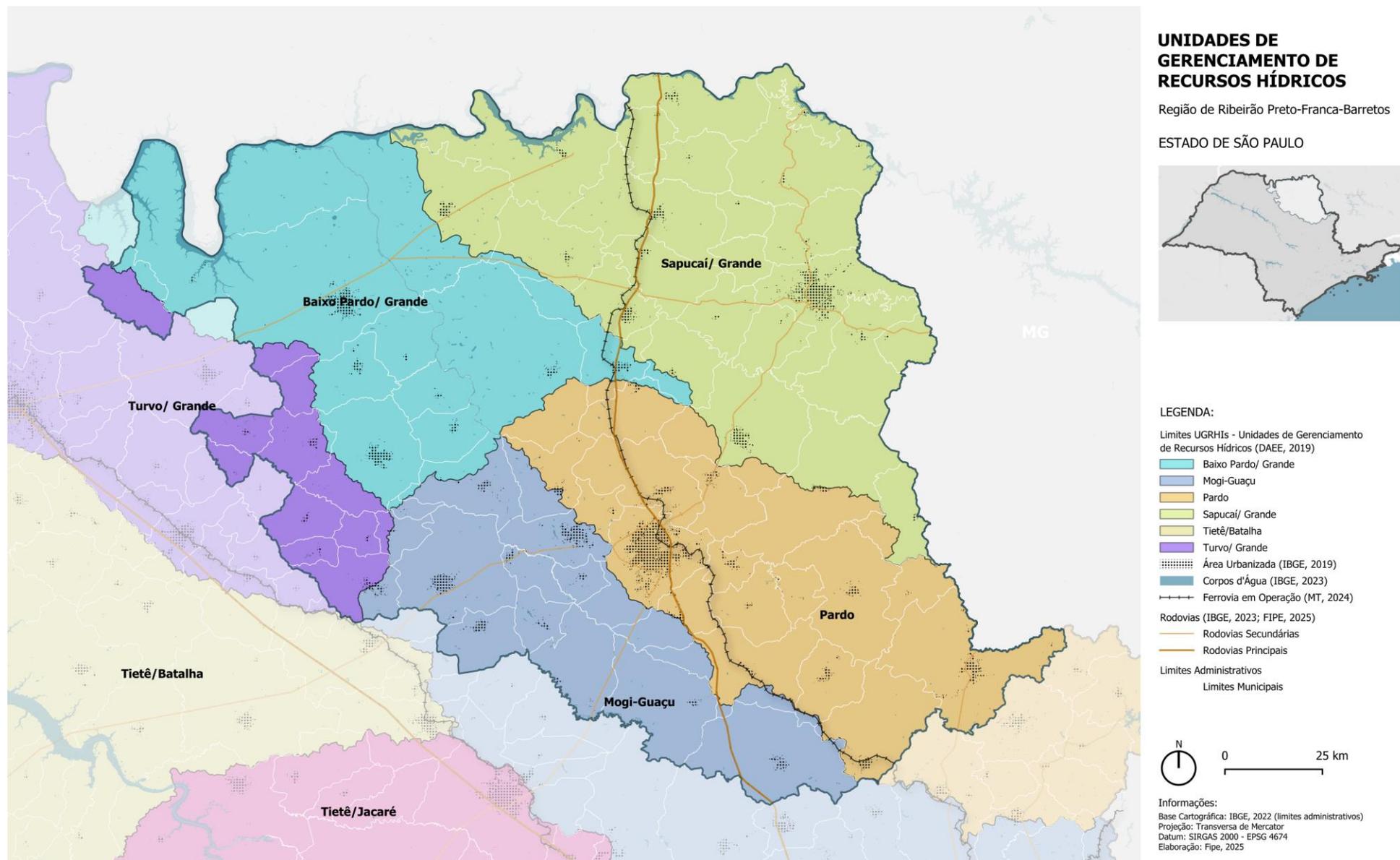
UGHRI 4 – Pardo;

UGRHI 08- Sapucaí-
Mirim/Grande;

UGRHI 09 – Mogi
Guaçu;

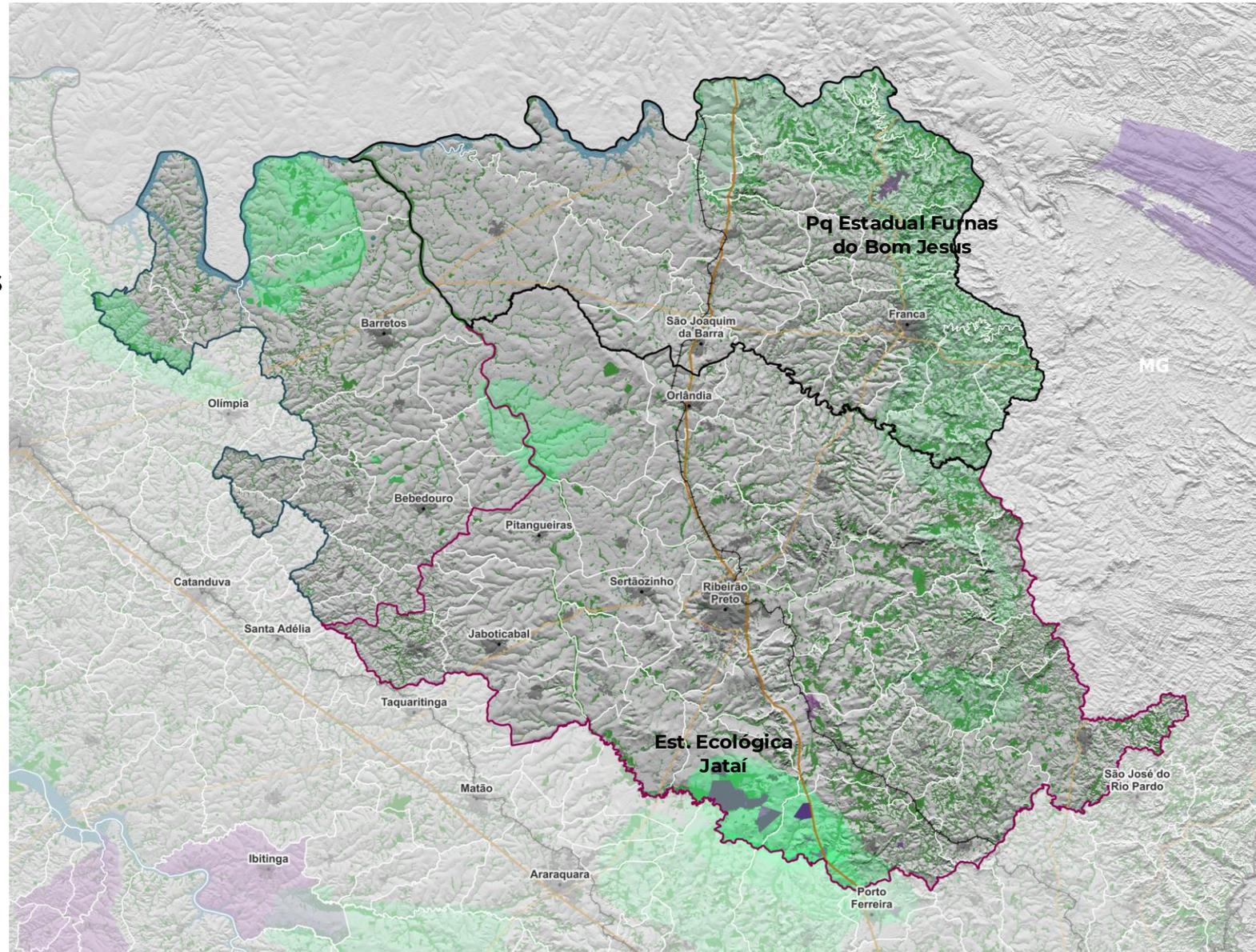
UGRHI 12 – Baixo
Pardo/ Grande;

UGRHI 15 –
Turvo/Grande.



Meio Ambiente

- ❑ Poucas Unidades de Conservação (UCs) na região. Destaque para a Estação Ecológica Jataí e o Parque Estadual das Furnas do Bom Jesus.
- ❑ Fragmentos de vegetação são encontrados, principalmente, ao longo dos cursos dos rios.
- ❑ Número significativo de áreas estratégicas para o incremento da conectividade, segundo o Programa Biota-Fapesp.



MEIO AMBIENTE ATRIBUTOS

Região de Ribeirão Preto-Franca-Barretos
ESTADO DE SÃO PAULO



LEGENDA:

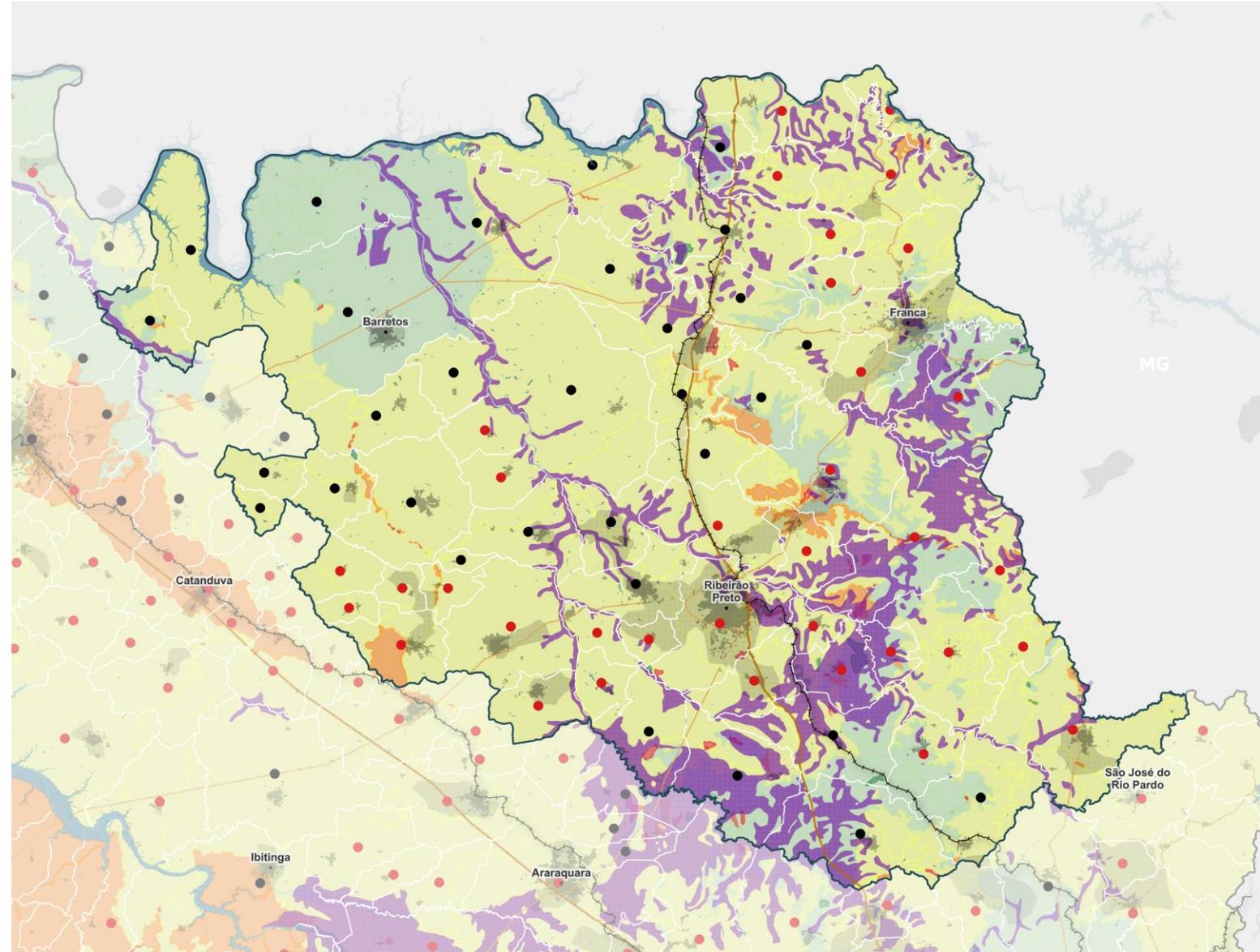
- Unidades de Conservação de Proteção Integral (Fundação Florestal, 2022)
- Áreas com Maior Indicação para Incremento da Conectividade (BIOTA FAPESP, 2008)
- Massas d'Água (IBGE, 2023)
- Área Urbanizada (IBGE, 2019)
- Centralidades Regionais
- Rodovias (IBGE, 2023; FIPE, 2025)**
- Rodovias Secundárias
- Rodovias Principais
- Ferrovia em Operação (MT, 2024)
- Limites Administrativos**
- Limites Municipais
- Aglomeração Urbana
- Regiões Metropolitanas
- Regionalização CDHU
- Estado de São Paulo
- Unidades da Federação



Informações:
Base Cartográfica: IBGE, 2022 (limites administrativos)
Projeção: Transversa de Mercator
Datum: SIRGAS 2000 - EPSG 4674
Elaboração: Fipec, 2025

Vulnerabilidade Ambiental

- ❑ **Baixo índice de vegetação nativa:** predominância da agricultura e da pecuária, aliada à ausência de áreas legalmente protegidas.
- ❑ **Riscos ambientais e climáticos:** perda de biodiversidade e habitats naturais, pressão sobre os recursos hídricos, degradação do solo e a vulnerabilidade a riscos geológicos.
- ❑ **Área de alta vulnerabilidade do Sistema Aquífero Guarani:** perpassa toda região central e percorre as calhas dos principais rios.



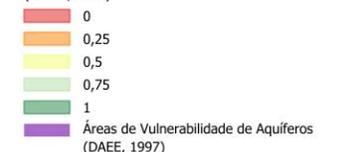
MEIO AMBIENTE VULNERABILIDADE

Região de Ribeirão Preto-Franca-Barretos
ESTADO DE SÃO PAULO



LEGENDA:

Porcentagem de Vegetação Nativa em APPs Hídricas-ZEE (SEMIL, 2022)



Balanco Hídrico Quali-Quantitativo (ANA, 2016)

Criticidade quali-quantitativa

Risco de incêndio florestal por município (Semil, 2022)

Muito alto

Alto

Área Urbanizada (IBGE, 2019)

Massas d'Água (IBGE, 2023)

Rodovias (IBGE, 2023; FIPE, 2025)

Rodovias Secundárias

Rodovias Principais

Ferrovias em Operação (MT, 2024)

Limites Administrativos

Limites Municipais

Estado de São Paulo

Unidades da Federação



0 25 km

Informações:

Base Cartográfica: IBGE, 2022 (limites administrativos)

Projeção: Transversa de Mercator

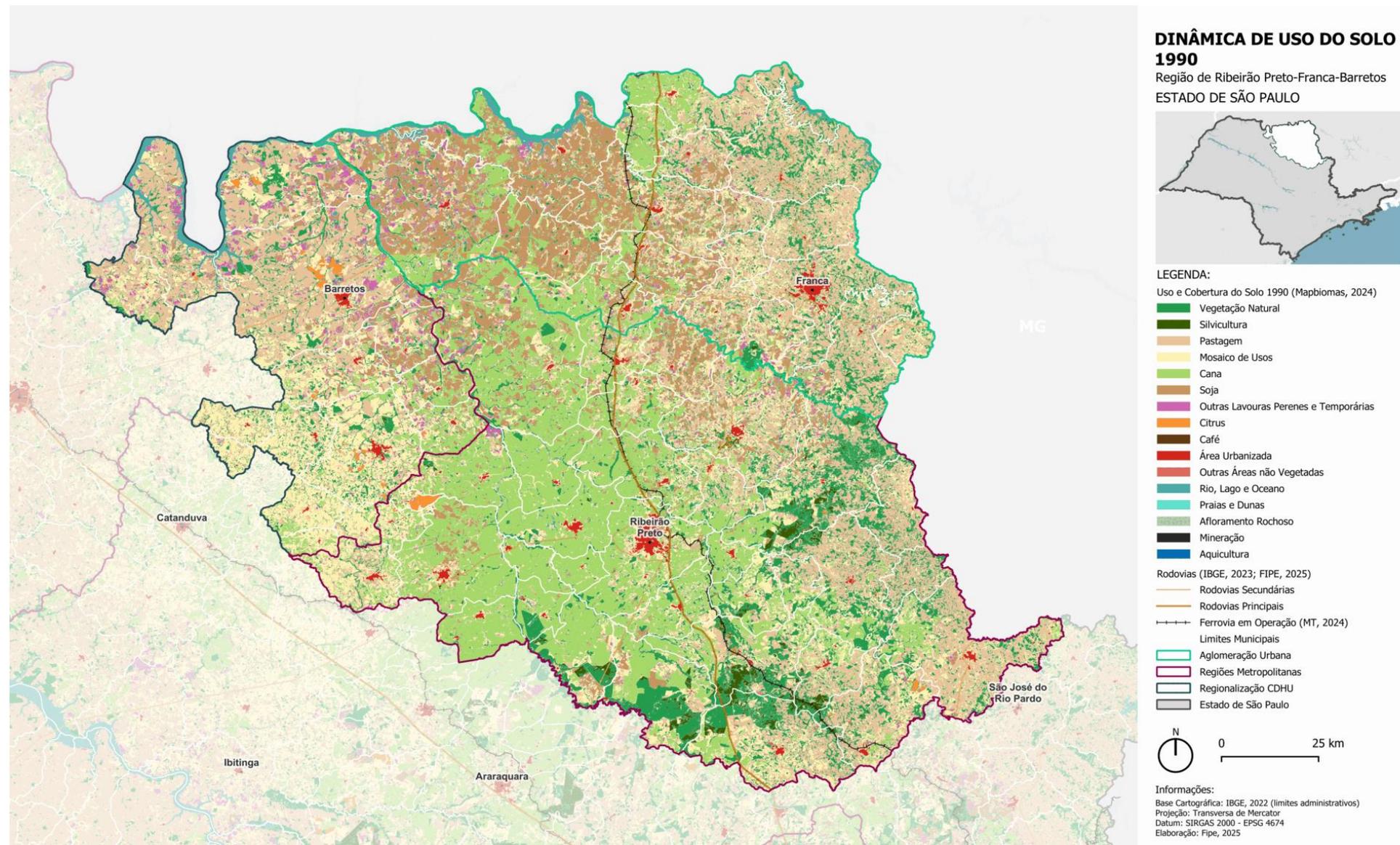
Datum: SIRGAS 2000 - EPSG 4674

Elaboração: Fipec, 2025

Uso do Solo

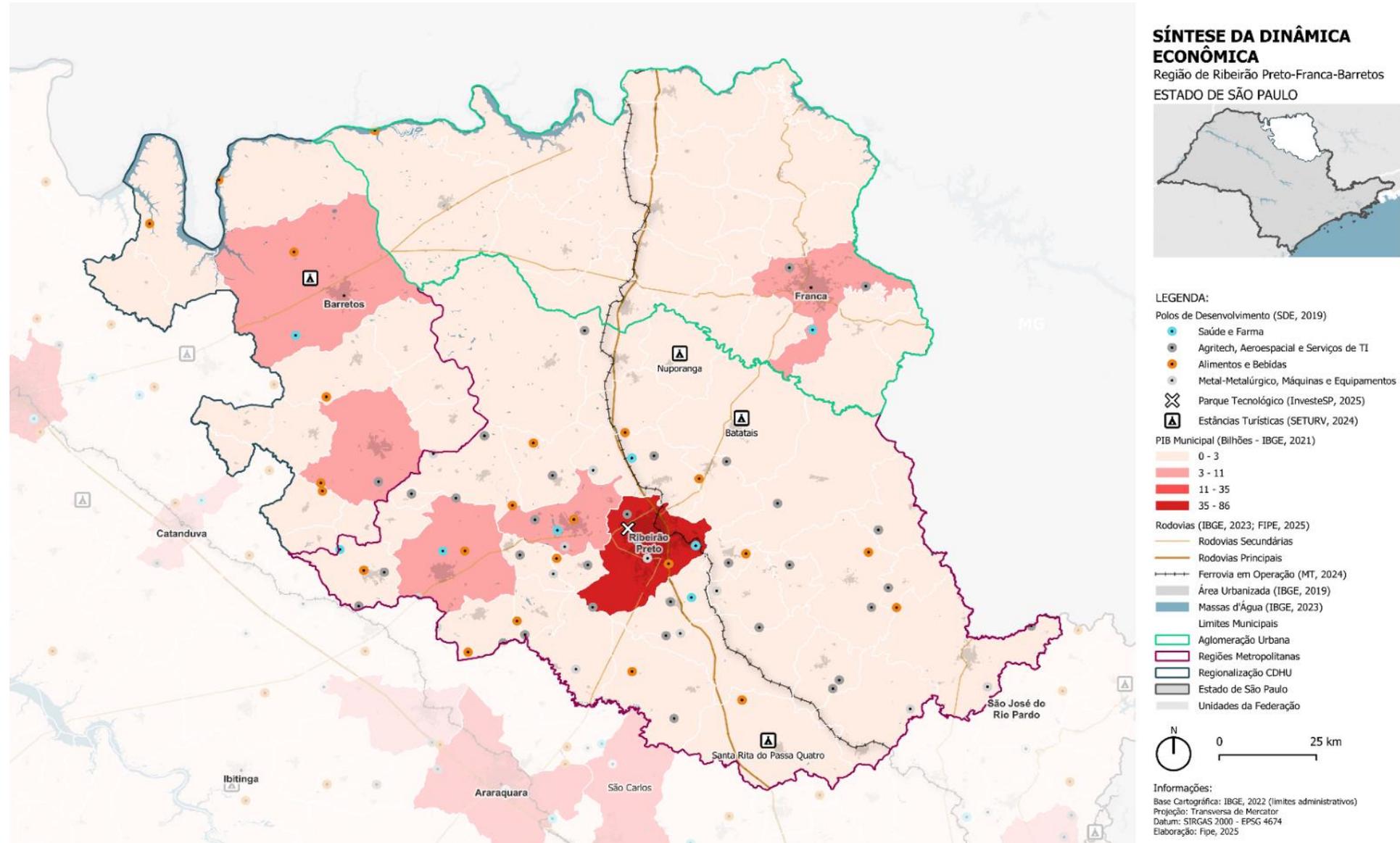
Evolução: 1990 a 2022

- ❑ **Agropecuária:** 81,2% de área da região, somando 2,37 milhões ha (2022).
- ❑ **Cana-de-açúcar:** crescimento extensivo (48% do território regional).
- ❑ Aumento das lavouras de **café e cítricos**, além da **silvicultura**.
- ❑ **Classes naturais:** houve diminuição no período, e ocupam 16,3% de toda superfície da região (8,3% do ESP).



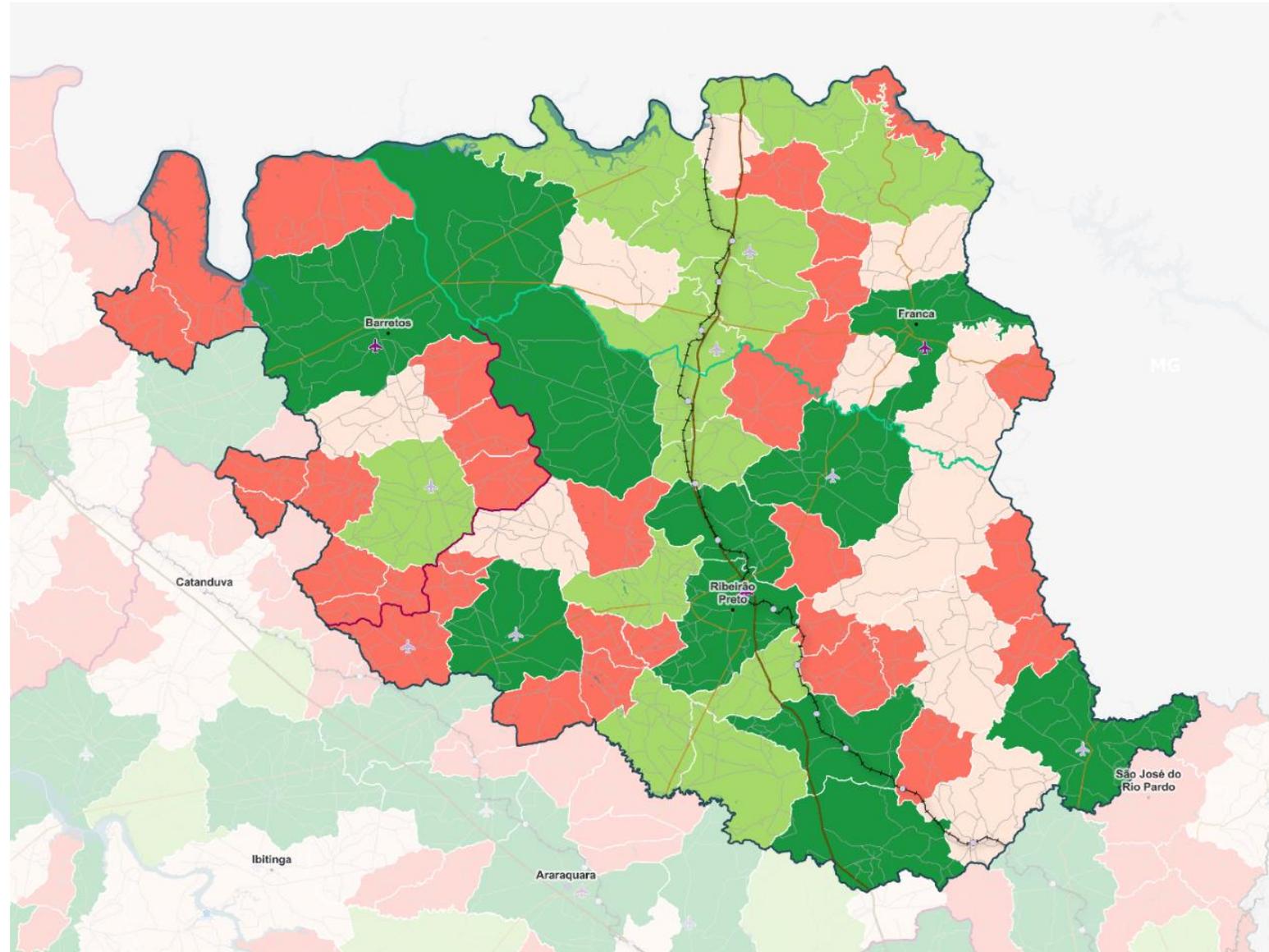
Demografia e Economia

- ❑ RMRP com 66,5% do PIB regional; Ribeirão Preto com 32,2%.
- ❑ AUFranca: 21,4% do PIB regional.
- ❑ Perfil econômico: atividades agrícolas, indústria, serviços e turismo.
- ❑ Região é a maior produtora de cana-de-açúcar do estado. Destaque para produção de café na AUF.
- ❑ Arranjo Produtivo Local da Saúde na região de Ribeirão Preto e Barretos



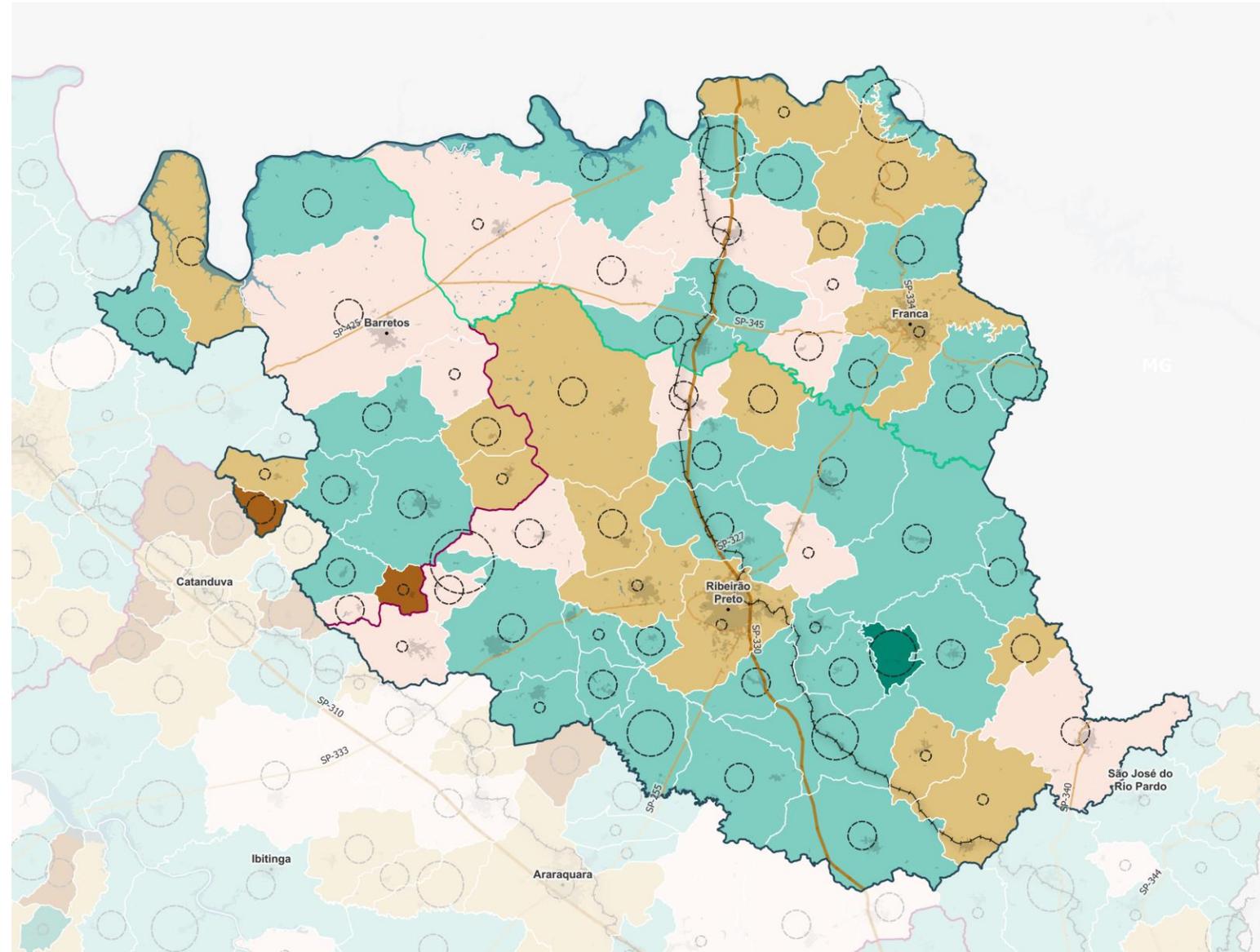
Mobilidade e Transporte

- ❑ 10 municípios com índices de acessibilidade e conectividade “muito acima da média regional”:
- ❑ Centralidades regionais (presença de rodovia, aeroportos) e municípios com ampla malha de estradas terciárias.
- ❑ Municípios menores com índices “muito abaixo da média regional”: falta de manchas urbanas mais densas, fator de inibição.



Óbitos em Acidentes Viários

- ❑ **Norte e centro:** maior incidência de acidentes no sistema viário municipal.
- ❑ Observa-se a ocorrência de óbitos nas vias urbanas ou rodovias, quanto maior a dependência rodoviária para acessos regionais cotidianos.
- ❑ **Ações para diminuição dos óbitos:** fortalecimento institucional na área de mobilidade e ações nas rodovias locais.



ÓBITOS EM ACIDENTES DE TRÂNSITO - VIÁRIO
Região de Ribeirão Preto-Franca-Barretos
ESTADO DE SÃO PAULO



LEGENDA:

Tipo de Viário na Ocorrência de Óbitos (Infosiga, 2015-2024)

- Exclusivamente em Vias Urbanas
- Majoritariamente em Vias Urbanas (Acima de 55%)
- Óbitos Iguamente Presentes em Vias Rodoviárias e Urbanas
- Majoritariamente em Vias Rodoviárias (Acima de 55%)
- Exclusivamente em Vias Rodoviárias

Óbitos em Acidentes de Trânsito Por 100 mil Habitantes Anualizados (Infosiga, 2024)

- 50 - 96
- 30 - 50
- 15 - 30
- 0 - 15

- Centralidades Regionais (REGIC, 2018)

Rodovias (IBGE, 2023; FIPE, 2025)

- Rodovias Secundárias
- Rodovias Principais

- Área Urbanizada (IBGE, 2019)
- Massas d'Água (IBGE, 2023)

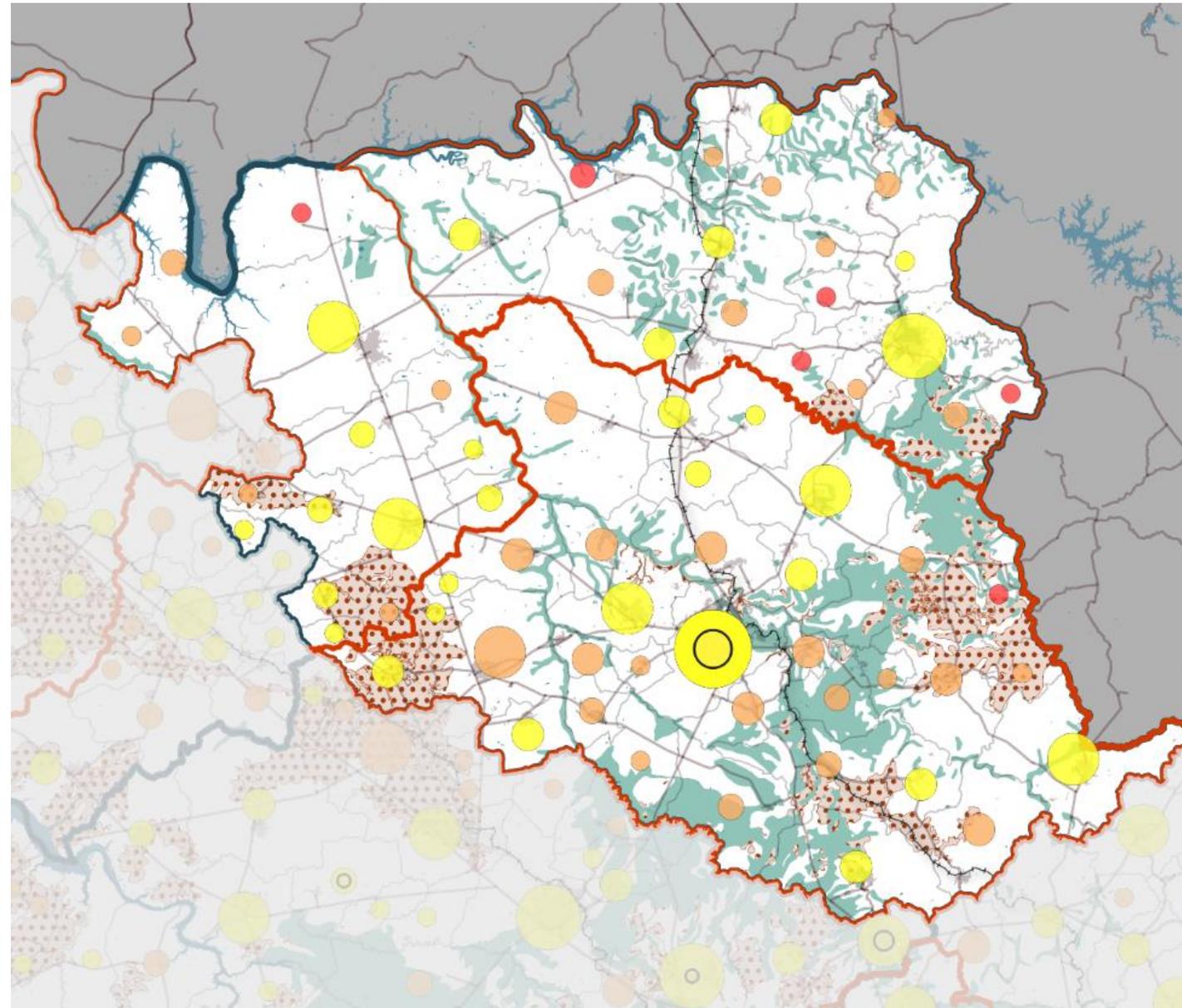
Limites administrativos

- Limites Municipais
- Aglomeração Urbana
- Regiões Metropolitanas
- Regionalização CDHU

Informações:
Base Cartográfica: IBGE, 2022 (limites administrativos)
Projeção: Transversa de Mercator
Datum: SIRGAS 2000 - EPSG 4674
Elaboração: Fipec, 2025

Vulnerabilidade Socioterritorial

- ❑ **Maior vulnerabilidade nos municípios com 10% a 30% de domicílios em áreas rurais, e índices de saneamento abaixo da média estadual.**
- ❑ **Extremo norte: alto índice de vulnerabilidade socioterritorial associadas ao rural.**
- ❑ **Entorno de grandes centros: municípios menores com significativa população inscrita no CadÚnico (entre 35% e 50%, em Franca).**



Saneamento Ambiental

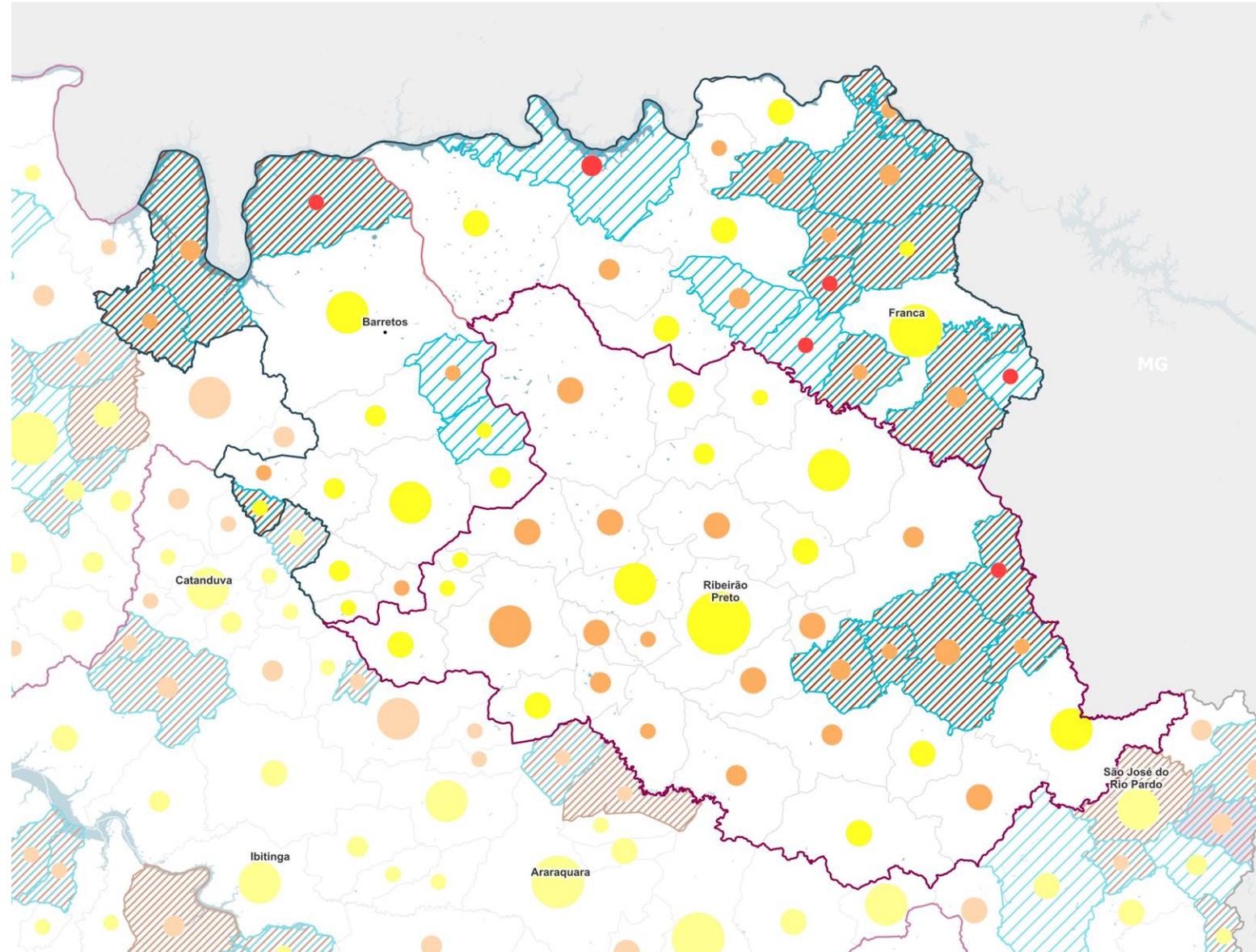
- ❑ **Piores situações** junto à fronteira com MG, nas bacias dos rios Pardo e Grande.
- ❑ **AU Franca:** sobreposição de vulnerabilidades de atendimento.

Abastecimento de água

- ❑ **23 municípios (34%)** com índices inferiores a 90% dos domicílios

Esgotamento sanitário

- ❑ **20 municípios (29%)** com índices inferiores a 90% dos domicílios



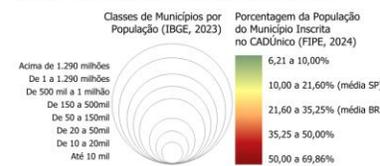
SANEAMENTO AMBIENTAL E VULNERABILIDADE SOCIAL

Região de Ribeirão Preto-Franca-Barretos
ESTADO DE SÃO PAULO



LEGENDA:

Porcentagem da População do Município Inscrita no CADÚnico e Classes de Municípios por População



Domicílios ligados à rede geral de distribuição de água (Censo, 2022)

Até 90% (média ESP: 95,74%)

Domicílios ligados à rede geral, rede pluvial ou fossa ligada à rede de esgotamento (Censo, 2022)

Até 90% (média ESP: 91,30%)

Domicílios cujo lixo é coletado na residência ou em caçamba (Censo, 2022)

Até 90% (média ESP: 99,01%)

Área Urbanizada (IBGE, 2019)

Massas d'água

Limites Municipais

Regiões Metropolitanas

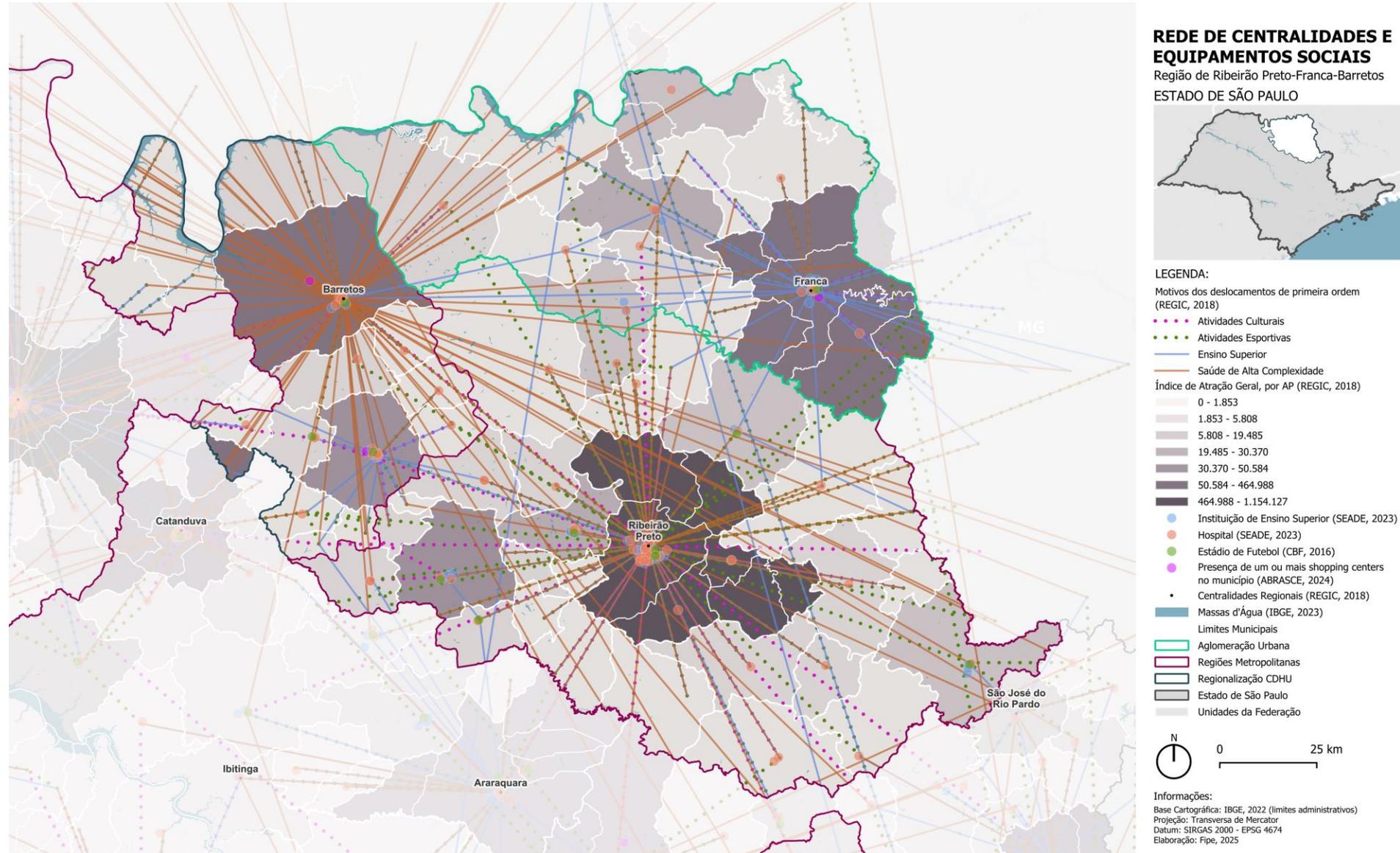
Estado de São Paulo



Informações:
Base Cartográfica: IBGE, 2022 (limites administrativos)
Projeção: Transversa de Mercator
Datum: SIRGAS 2000 - EPSG 4674
Elaboração: Fipec, 2025

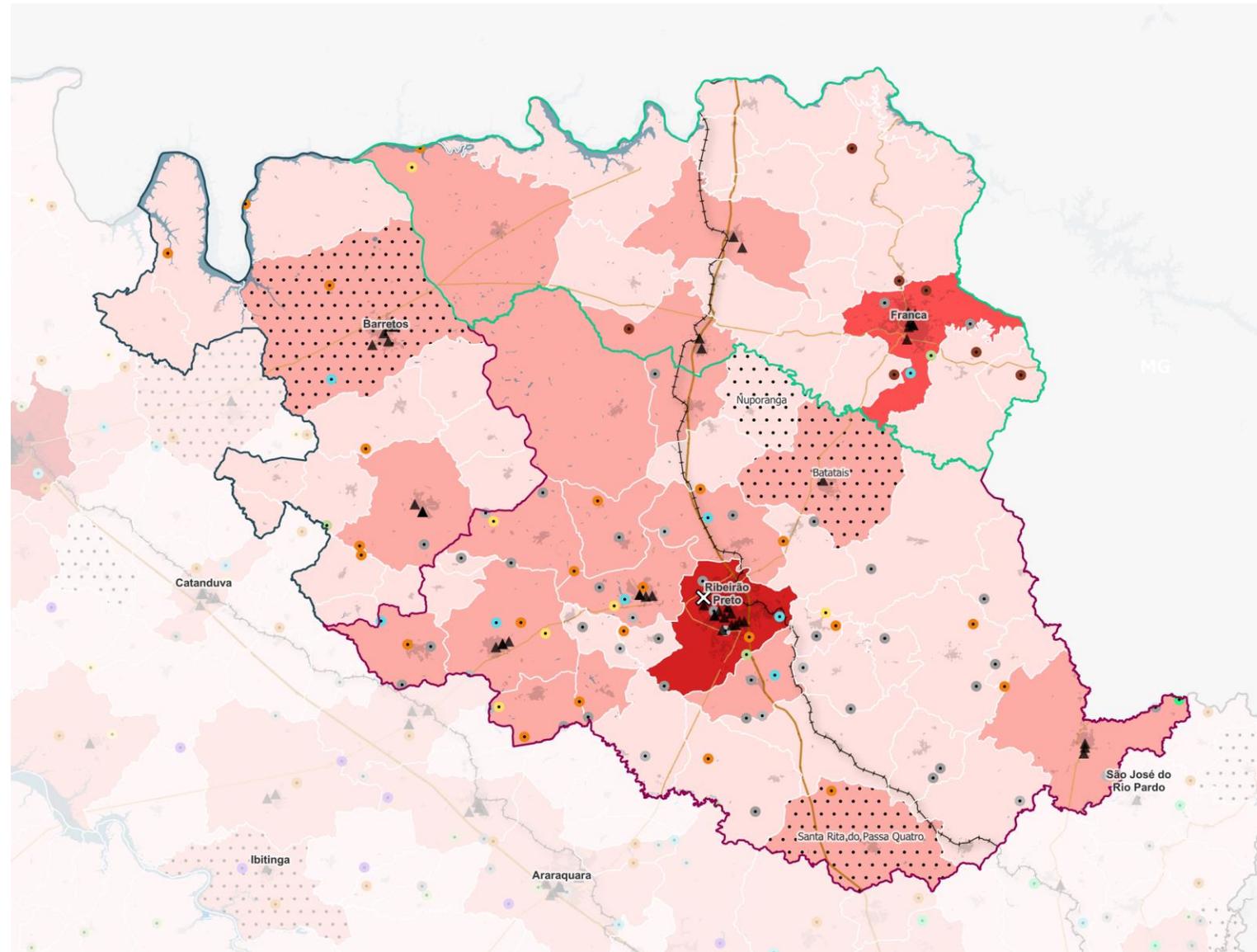
Equipamentos Sociais e Rede de Centralidades

- ❑ AP Ribeirão Preto, Barretos e Franca são as principais centralidades.
- ❑ AP Ribeirão Preto concentra 33% do total de hospitais da região.
- ❑ Saúde de alta complexidade: 52% dos deslocamentos para AP Barretos e 30% para AP Ribeirão Preto.
- ❑ Educação superior: concentração de universidades nos maiores centros: AP Franca (35%) e AP Ribeirão Preto (34%)



Perfil Econômico e Instituições Públicas de Ensino Superior

- ❑ Diversificação de atividades produtivas.
- ❑ Principais polos de desenvolvimento: Agritech, Aeroespacial e Serviços de TI, e Alimentos e Bebidas, setores relacionados à atividade agrícola.
- ❑ AUF: Polos de Desenvolvimento de Couros e Calçados.
- ❑ Barretos e municípios da RMRP: polos de saúde e fármacos.
- ❑ 81% das Instituições Públicas de Ensino Superior e 80% das privadas encontram-se na RMRP e AUF.



PERFIL ECONÔMICO E INSTITUIÇÕES DE ENSINO SUPERIOR

Região de Ribeirão Preto-Franca-Barretos
ESTADO DE SÃO PAULO

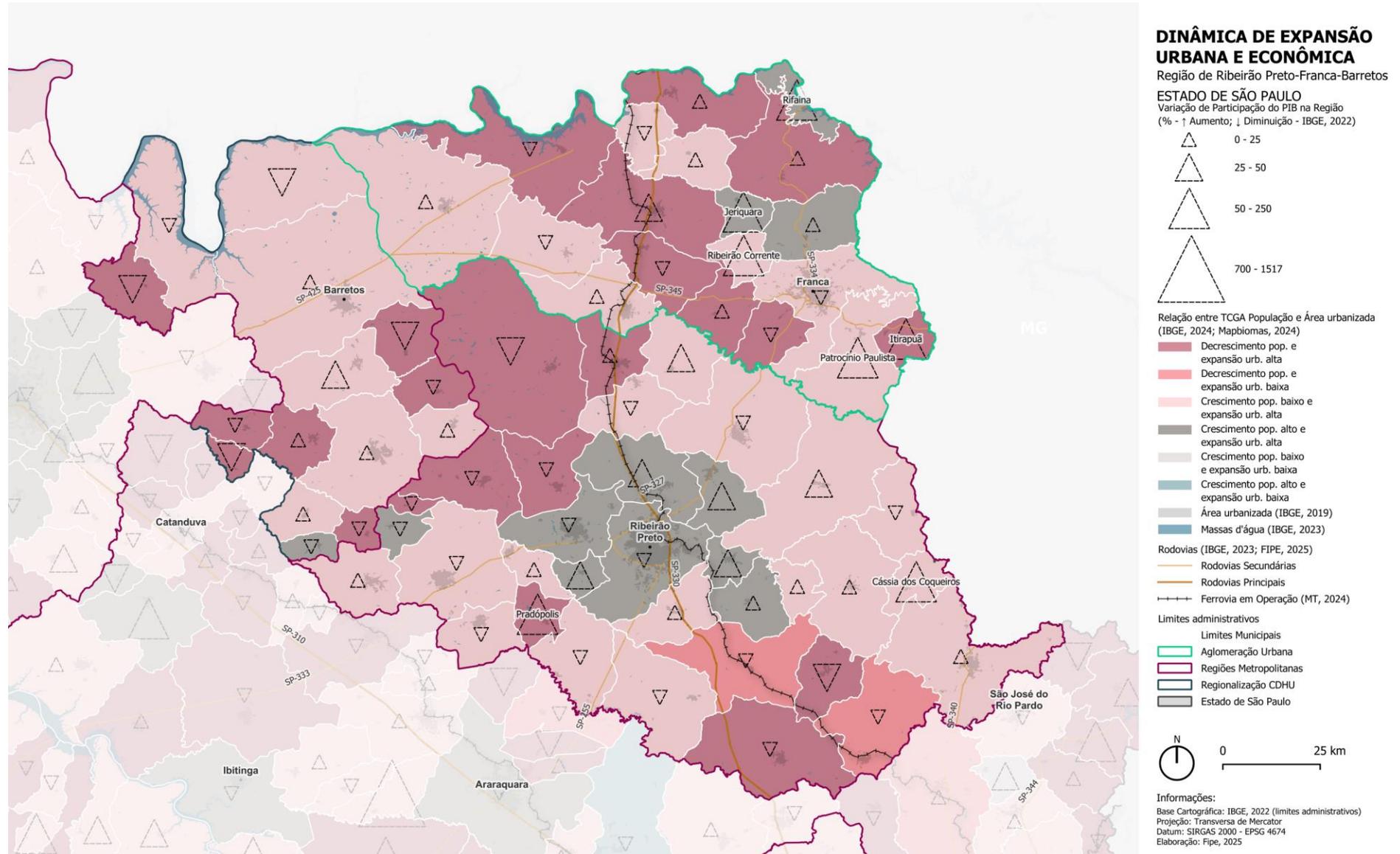
- LEGENDA:**
- ▲ Instituições de Ensino Superior (SEADE, 2022)
 - ⊗ Parques tecnológicos (InvesteSP, 2025)
- Polos de Desenvolvimento (SDE, 2019)**
- Saúde e Farma
 - Agritech, Aeroespacial e Serviços de TI
 - Polo de Papel, Celulose e Reflorestamento
 - Biocombustíveis
 - Alimentos e Bebidas
 - Metal-Metalúrgico, Máquinas e Equipamentos
 - Químico, Borracha e Plástico
 - Couros e Calçados
 - ● ● Estâncias Turísticas (SETURV, 2024)
- Empregos Formais (% sobre total regional - RAIS, 2021)**
- 0 - 1
 - 1 - 10
 - 10 - 20
 - 20 - 40
- Rodovias (IBGE, 2023; FIPE, 2025)**
- Rodovias Secundárias
 - Rodovias Principais
 - Ferrovia em Operação (MT, 2024)
 - Área Urbanizada (IBGE, 2019)
 - Massas d'Água (IBGE, 2023)
- Limites Administrativos**
- Limites Municipais
 - Aglomeração Urbana
 - Regiões Metropolitanas
 - Regionalização CDHU
 - Estado de São Paulo



Informações:
Base Cartográfica: IBGE, 2022 (limites administrativos)
Projeção: Transversa de Mercator
Datum: SIRGAS 2000 - EPSG 4674
Elaboração: Fipec, 2025

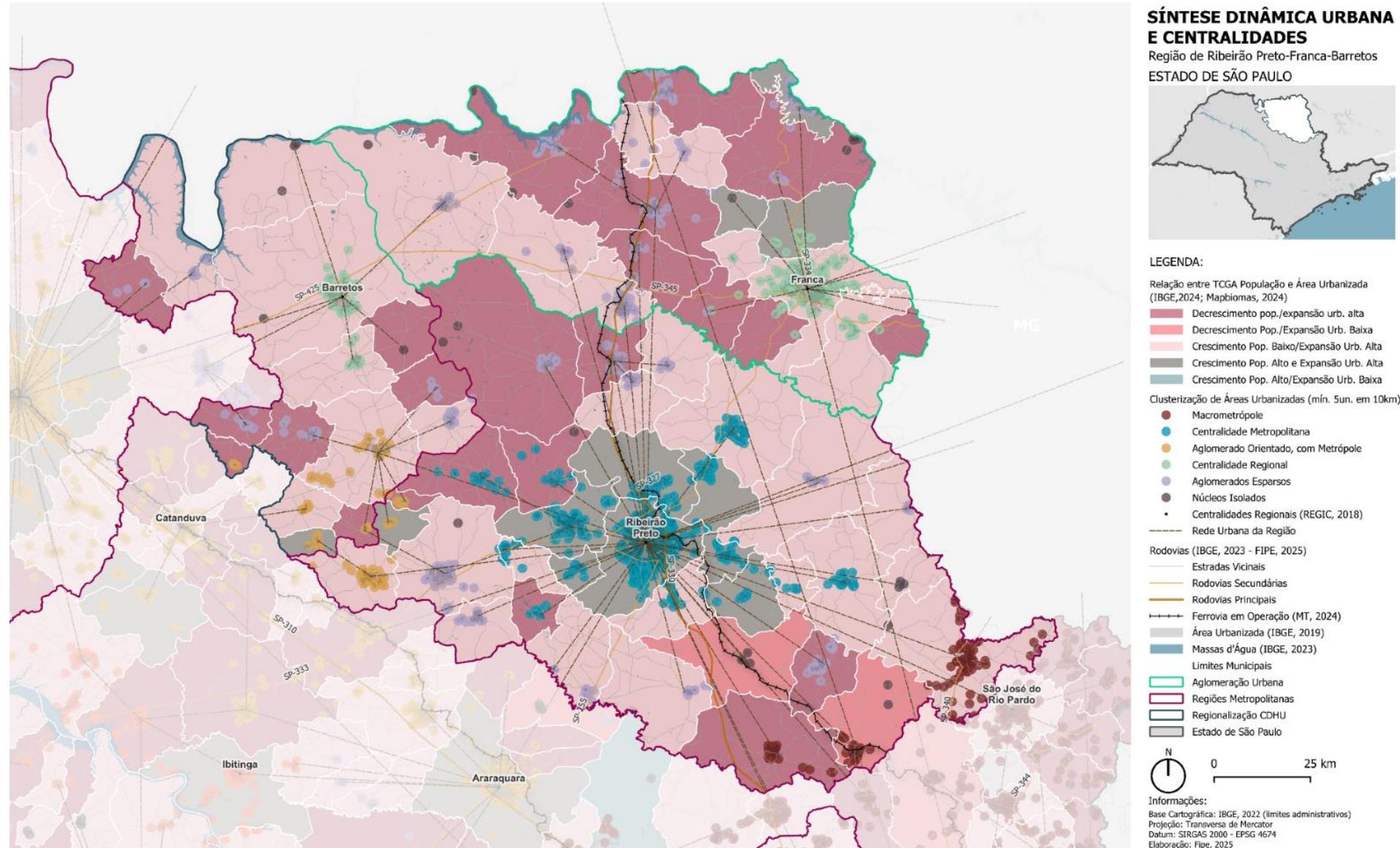
Expansão Urbana e Econômica (2010-2022)

- ❑ TGCA regional de 0,62%, similar ao ESP (0,61%).
- ❑ Municípios com maiores TGCA pop.: **Jeriquara (1,69%), Cristais Paulista (1,68%) e Jardinópolis (1,55%)**.
- ❑ Apenas 3% dos municípios tiveram **baixa expansão** da mancha urbana (inferior a 1,0%)
- ❑ Maior expansão da participação do PIB: **Ribeirão Corrente (115,5%), Cássia dos Coqueiros (114,7%) e Rifaina (101,4%)**



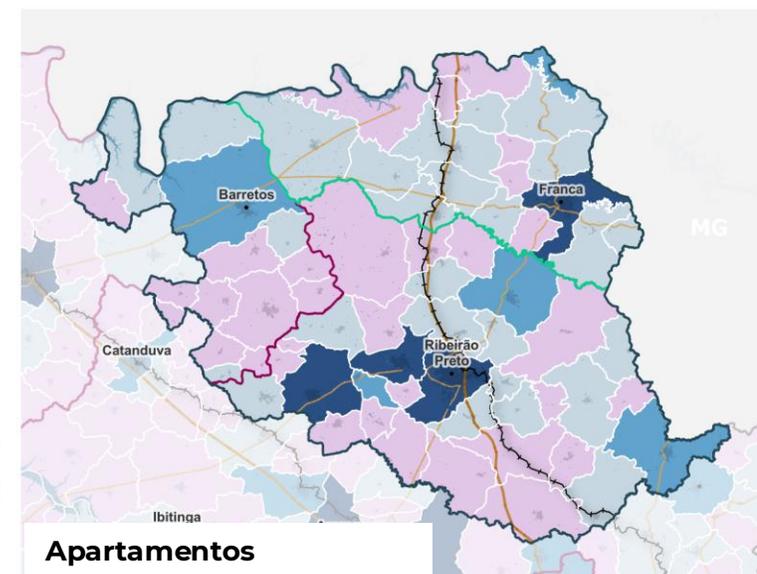
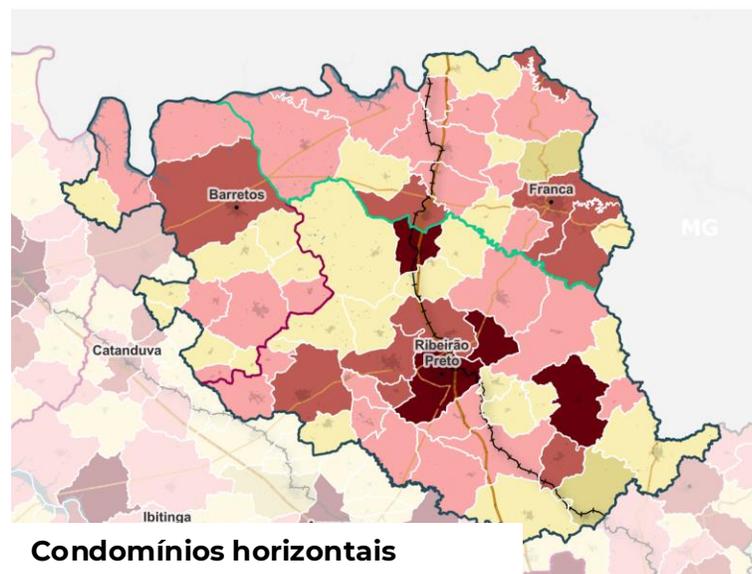
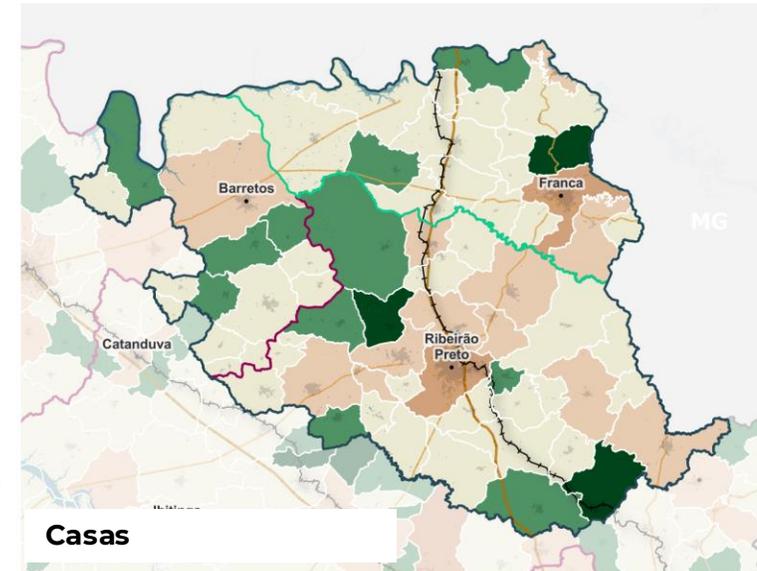
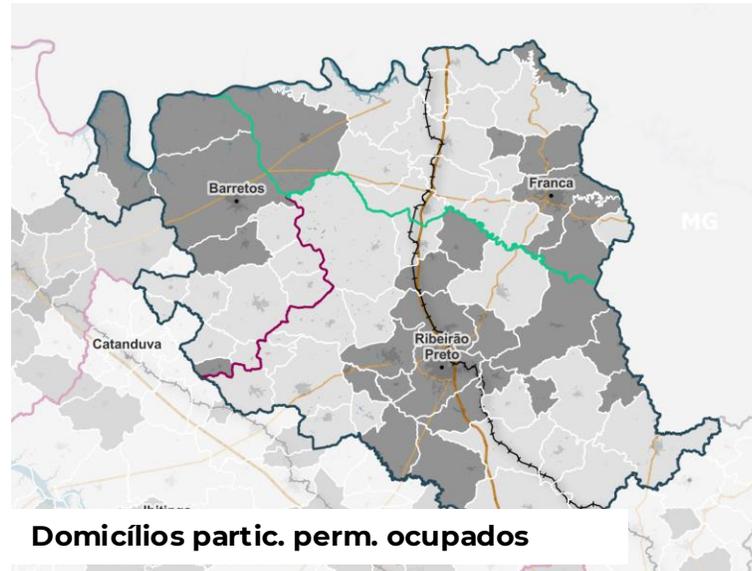
Dinâmica Demográfica e Urbana

- ❑ Ocupação ligada ao espaço urbano e rural, conformando continuum entre eles.
- ❑ TGCA da área urbanizada (1,76%) é a segunda maior entre as regiões estudadas, muito superior à média estadual (1,24%).
- ❑ 45% dos municípios apresentam baixo crescimento da população e alta expansão urbana.



Tipologias Edilícias com Maior Expansão 2010-2022

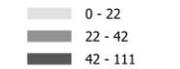
- ❑ Tipologias com maior aumento no período:
- ✓ Condomínios horizontais: 36,7% dos municípios.
- ✓ Apartamento: 33,8% dos municípios.
- ❑ Crescimento de condomínios, modelo de urbanização localizado nas bordas dos municípios: espraiamento.
- ❑ Verticalização expressiva nas cidades mais populosas: Ribeirão Preto, Franca, Barretos e Sertãozinho.



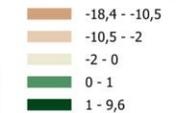
VARIAÇÃO DA TIPOLOGIA HABITACIONAL EM DOMICÍLIOS PARTICULARES PERMANENTES OCUPADOS

Região de Ribeirão Preto-Franca-Barretos
ESTADO DE SÃO PAULO

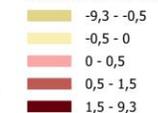
Varição dos Domicílios Particulares Permanentes Ocupados (% - IBGE 2010; 2022)



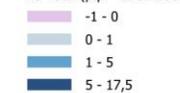
Varição de Participação da Tipologia "Casa" no Total (p.p. - IBGE 2010; 2022)



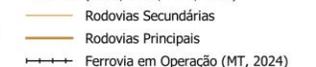
Varição de Participação da Tipologia "Casa de Vila e Condomínios" no Total (p.p. - IBGE 2010; 2022)



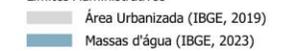
Varição de Participação da Tipologia "Apartamentos" no Total (p.p. - IBGE 2010; 2022)



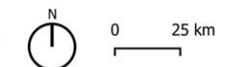
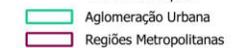
Rodovias (IBGE, 2023; FIPE, 2025)



Limites Administrativos



Limites Municipais



Informações:
Base Cartográfica: IBGE, 2022 (limites administrativos)
Projeção: Transversa de Mercator
Datum: SIRGAS 2000 - EPSG 4674
Elaboração: Fipe, 2025

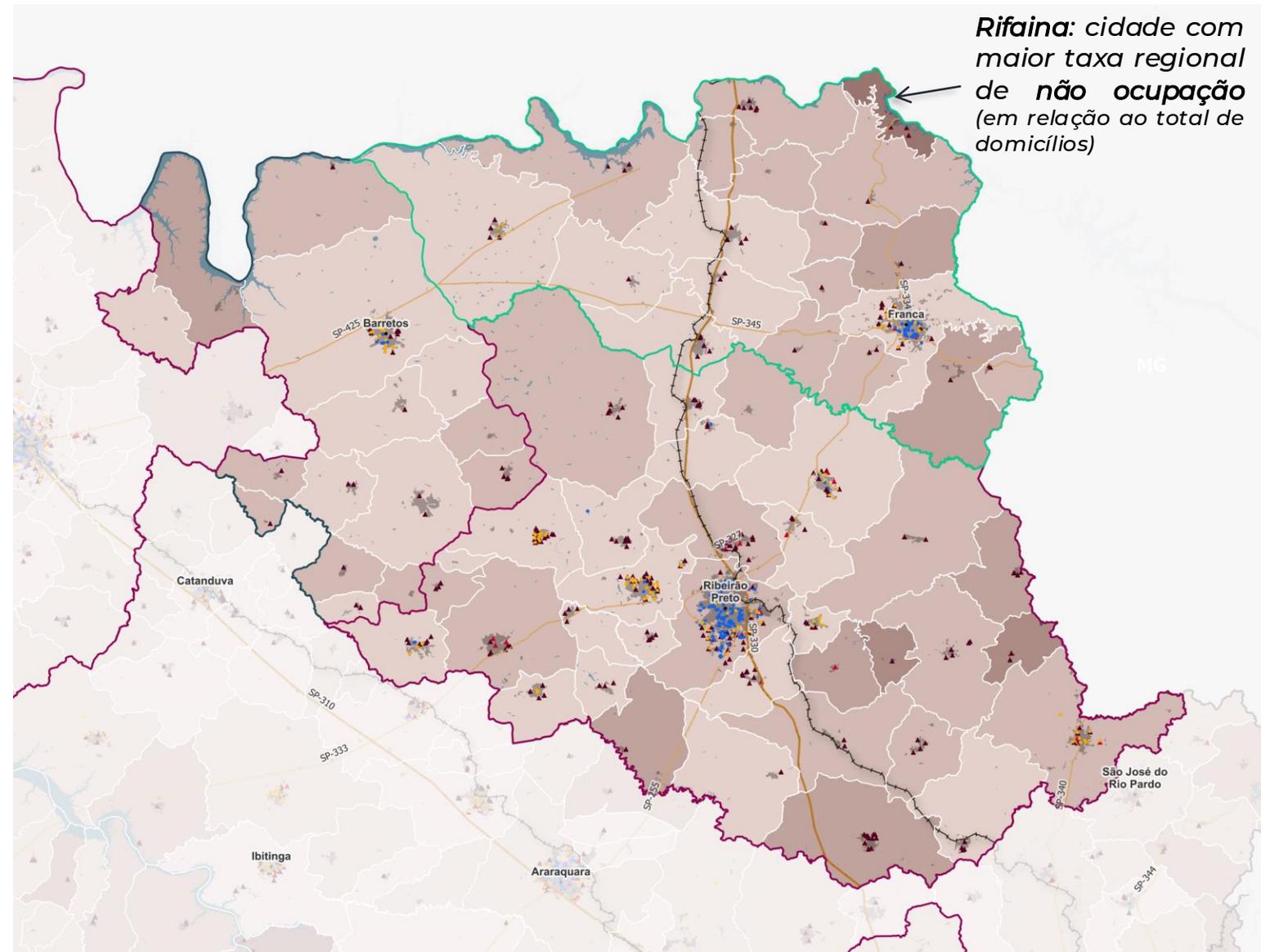
Produção Imobiliária e Domicílios Vagos (2010-2024)

Graprohab:

- ❑ Região com 9,2% do total de empreend. do ESP (5º no ranking estadual).
- ❑ Dinâmica de produção habitacional de maior intensidade na RMRP e cidades mais populosas.

Geobrain: 11 cidades da região.

- ❑ Produção superior a 35 mil unidades horizontais: Franca e Ribeirão Preto.
- ❑ Ribeirão Preto: 4ª cidade com maior produção vertical do Estado (67.089 unidades).



LANÇAMENTOS IMOBILIÁRIOS E DOMICÍLIOS VAGOS

Região de Ribeirão Preto-Franca-Barretos
ESTADO DE SÃO PAULO



LEGENDA:

Lançamentos imobiliários 2016-2024 (Geobrain, 2024)

- Horizontal
- Vertical

Empreendimentos hab. 2010-2024 (Graprohab, 2024)

- ▲ Condomínios
- ▲ Loteamentos e Conjuntos habitacionais

Percentual de domicílios não ocupados (uso ocasional+vagos) em relação ao total de domicílios (IBGE, 2022)

- 6,9 - 17,1%
- 17,1 - 23,9%
- 23,9 - 32,4%
- 32,4 - 44,3%
- 44,3 - 66,2%

Aglomeração Urbana
 Regiões Metropolitanas
 Regionalização CDHU
 Limites Municipais (São Paulo)
 Municípios (Nomes) com buffer
 Área Urbanizada (IBGE, 2019)
 Ferrovia em Operação (MT, 2024)

Rodovias (IBGE, 2023; FIPE, 2025)

- Rodovias Secundárias
- Rodovias Principais

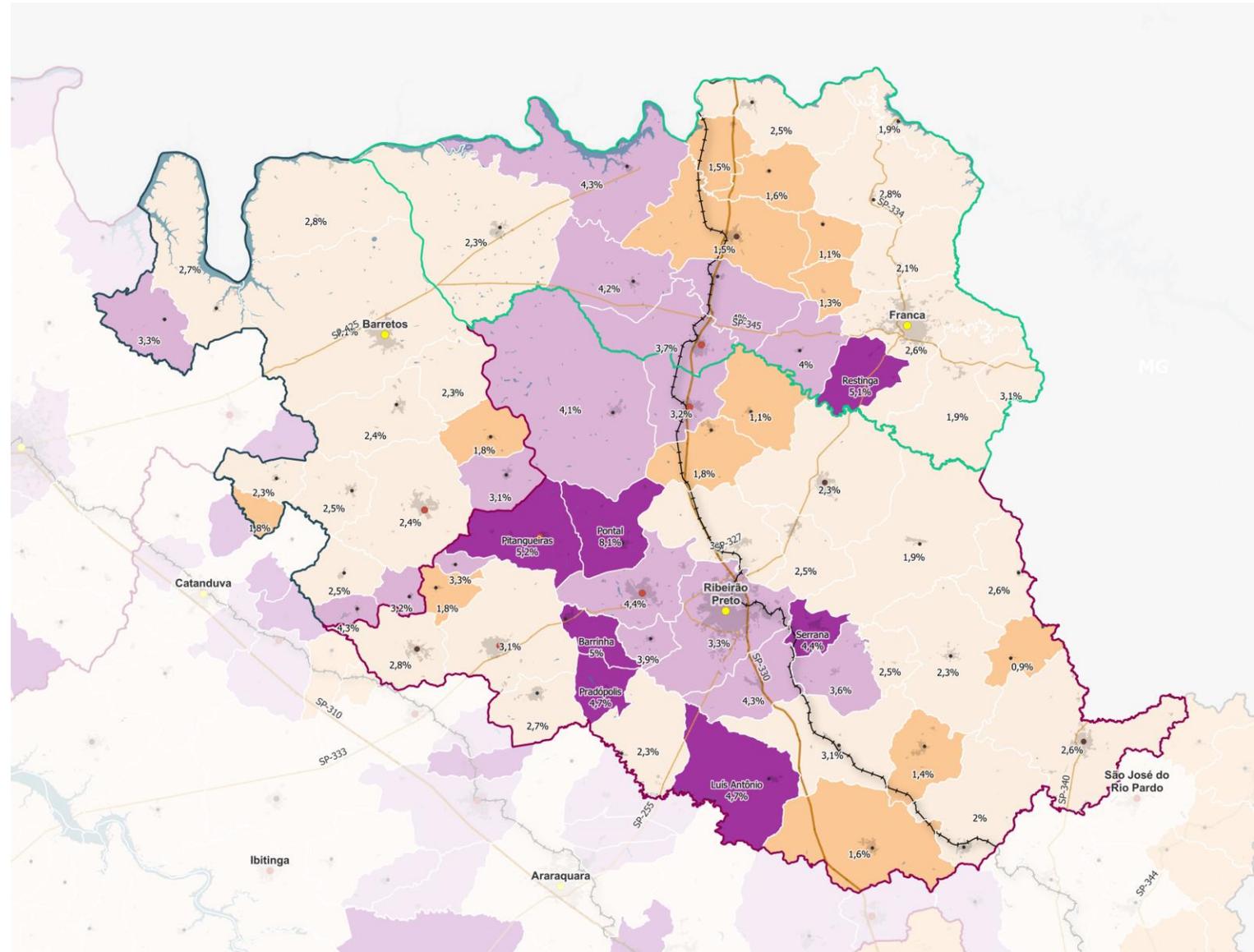
Estado de São Paulo
 Massas d'água

N
0 25 km

Informações:
 Base Cartográfica: IBGE, 2022 (limites administrativos)
 Projeção: Transversa de Mercator
 Datum: SIRGAS 2000 - EPSG 4674
 Elaboração: Fipec, 2025

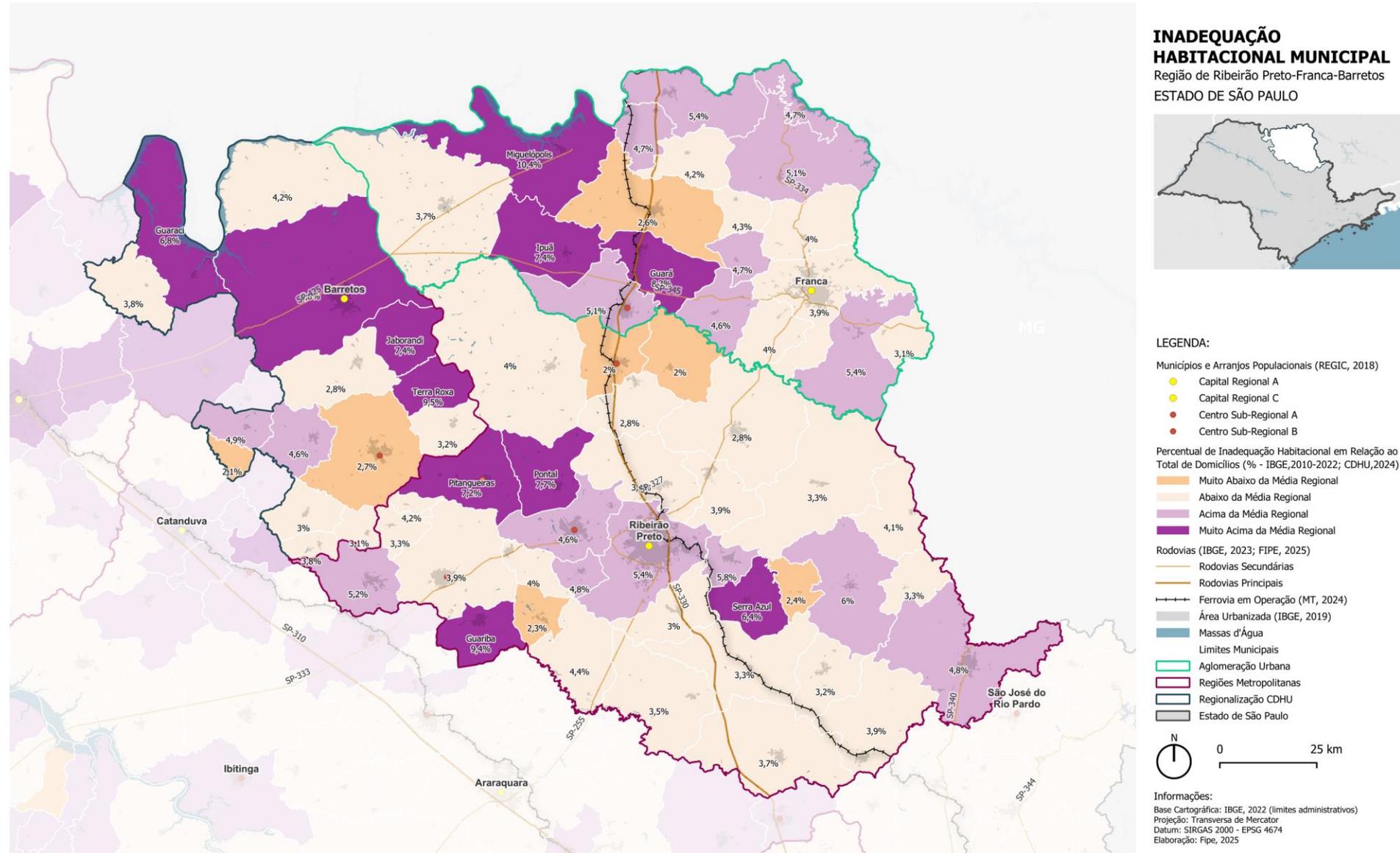
Déficit Habitacional Municipal

- ❑ Apenas 3,95% do déficit habitacional estadual total (RMSP 58,1%)
- ❑ Maiores contribuições na região: Ribeirão Preto (29,49%), Franca (10,82%) e Sertãozinho (6,46%).
- ❑ 35,3% dos municípios apresentam percentuais acima ou muito acima da média regional.



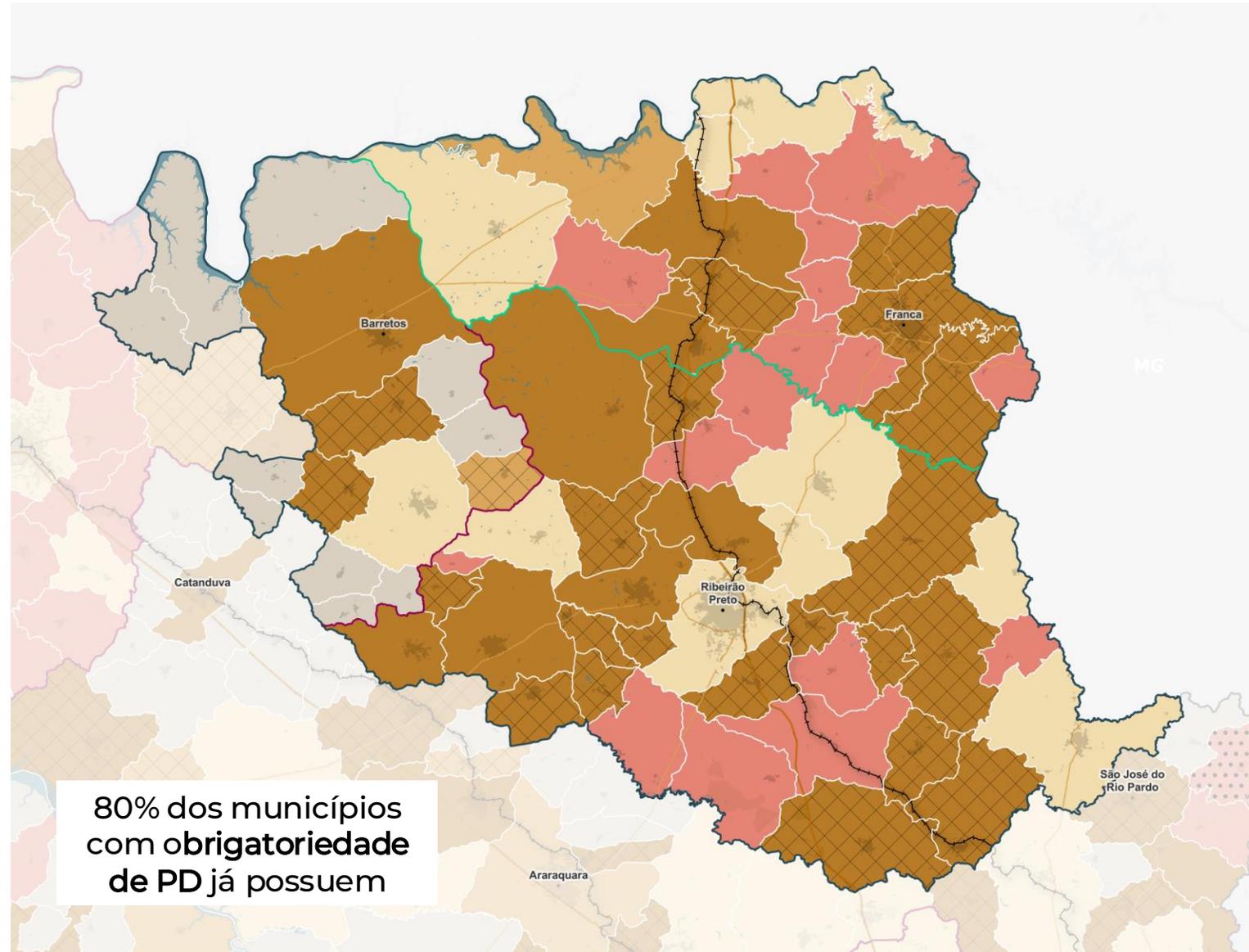
Inadequação Habitacional Municipal

- ❑ 2,7% da inadequação habitacional estadual (RMSP 58%).
- ❑ Maiores contribuições regionais: **Ribeirão Preto (31,41%), Franca (10,72%) e Barretos (6,84%)**
- ❑ **29,4%** dos municípios apresentam percentuais acima ou muito acima da média regional.
- ❑ **Inadequação habitacional** pode ser solucionada com a realização de obras de melhoria das condições habitacionais.



Regulação urbanística e ordenamento territorial

- ❑ 20,6% dos municípios não possuem plano diretor (PD) nem lei de uso e ocupação do solo (LUOS).
- ❑ Dos municípios que possuem PD, 69% deles são de datas anteriores a 2008.
- ❑ Somente 04 municípios apresentam Plano de Habitação de Interesse Social (PLHIS).



ELABORAÇÃO E REVISÃO DE PLANOS DIRETORES

Região de Ribeirão Preto-Franca-Barretos
ESTADO DE SÃO PAULO



LEGENDA:

Situação dos Planos Diretores (CDHU, 2024)

- × Planos anteriores a 2015 pendentes de revisão
- Sem Plano Diretor
- Com obrigatoriedade e sem Plano Diretor
- Plano Diretor anterior a 2008
- Plano Diretor entre 2009 e 2014
- Plano Diretor posterior a 2015
- Centralidades regionais (REGIC, 2018)
- Rodovias simples (IBGE, 2023)
- Rodovias duplicadas (IBGE, 2023)
- Ferrovias em operação (MT, 2024)
- Área urbanizada (IBGE, 2019)
- Unidades de Conservação Proteção Integral (FF, 2022)
- Massas d'água (IBGE, 2023)

Limites administrativos

- Limites Municipais
- Aglomeração Urbana
- Regiões Metropolitanas
- Regionalização CDHU
- Estado de São Paulo
- Unidades da Federação



Informações:
Base Cartográfica: IBGE, 2022 (limites administrativos)
Projeção: Transversa de Mercator
Datum: SIRGAS 2000 - EPSG 4674
Elaboração: Fipe, 2025

Desafios e oportunidades por subeixos integrados

DINÂMICA AMBIENTAL

Equilíbrio entre a **produção agropecuária** e a **conservação ambiental**.

Integração entre o rural e urbano por meio de consórcios, tecnologias agrícolas sustentáveis e **corredores ecológicos integrados**.

DESENVOLVIMENTO SOCIOTERRITORIAL

Fortalecimento de **políticas habitacionais e econômicas** em municípios periféricos com baixa conectividade e alta vulnerabilidade social.

Descentralização de serviços essenciais, **estimulando os polos tecnológicos locais com previsão habitação de habitação de interesse social**.

INFRAESTRUTURA URBANA E SOCIAL E MOBILIDADE

Forte **relação de dependência** entre os municípios-polo e os municípios próximos, sobrecarregando o sistema rodoviário regional.

Superar a **fragmentação na infraestrutura urbana regional**, melhorando a segurança viária especialmente em municípios menores e zonas rurais.

MUDANÇAS CLIMÁTICAS E VULNERABILIDADE SOCIOTERRITORIAL

Reduzir a vulnerabilidade socioambiental de comunidades rurais e periféricas frente às mudanças climáticas.

Transformar a **vulnerabilidade climática em resiliência territorial** através de soluções baseadas na natureza (restauração de matas ciliares).

Presidente Prudente-Araçatuba

Questões regionais estratégicas, das potencialidades e fragilidades resultam da análise dos eixos temáticos.

Realizados por região CDHU e recorte Regiões Metropolitanas e Aglomerações Urbanas

Análises transversais:

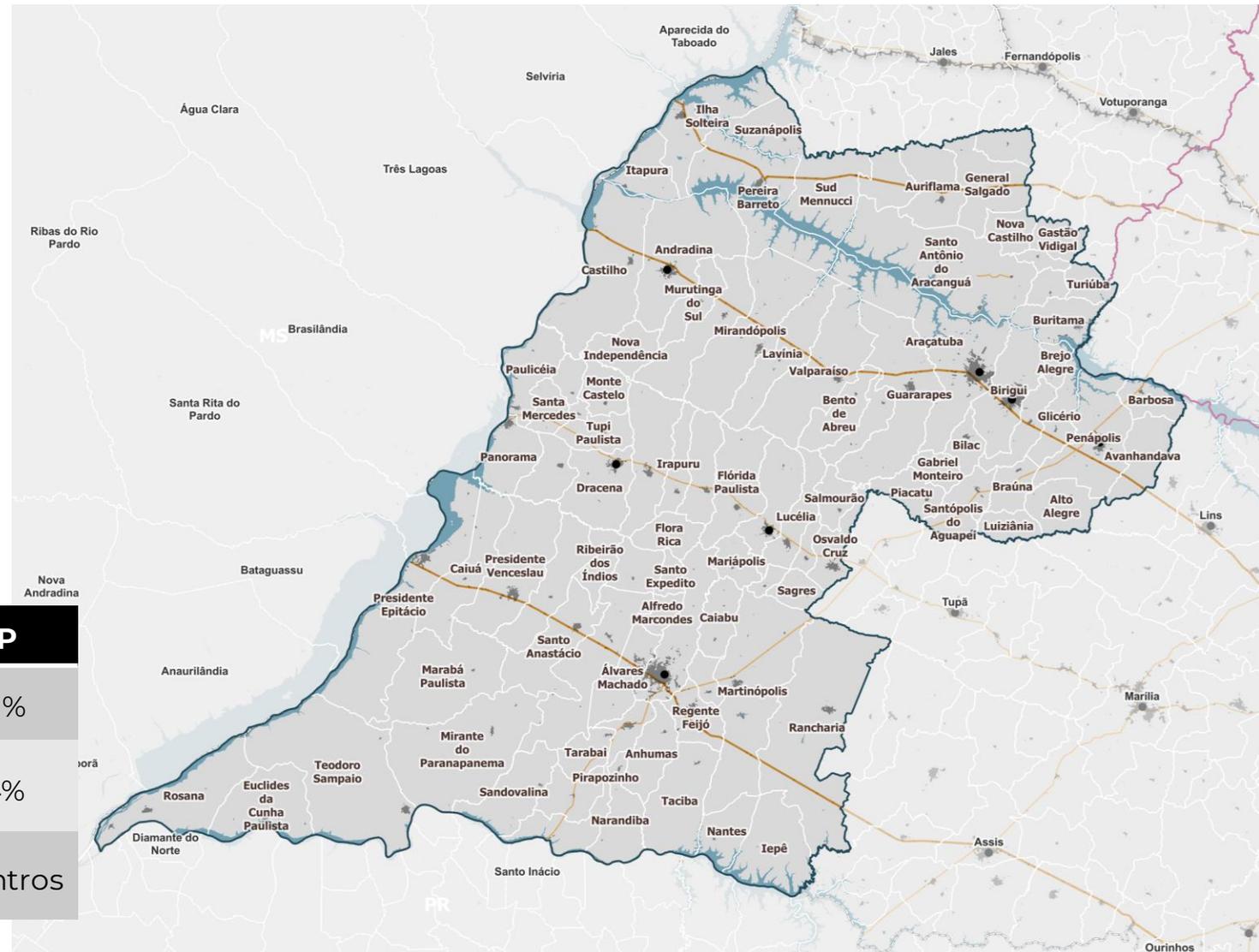
1. Dinâmica Ambiental
2. Desenvolvimento Socioterritorial
3. Infraestrutura Urbana e Social e Mobilidade
4. Mudanças Climáticas e Vulnerabilidade Socioterritorial



Presidente Prudente- Araçatuba

- ❑ 1.634.678 habitantes.
- ❑ 96 municípios.
- ❑ Não possui região metropolitana.
- ❑ 33,4% do total populacional regional (544.771 habitantes) é formada por 3 municípios: Presidente Prudente, Araçatuba, Birigui

2010-2022	Reg. PPA	ESP
TGCA Pop.	0,34%	0,61%
TGCA Área Urb.	2,01%	1,24%
REGIC (IBGE)	3 centros	76 centros



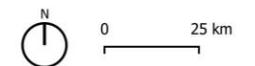
INSERÇÃO REGIONAL

Região de Presidente Prudente - Araçatuba
ESTADO DE SÃO PAULO



LEGENDA:

- Centralidades Regionais
- Rodovias (IBGE, 2023; FIPE, 2025)
 - Rodovias Secundárias
 - Rodovias Principais
- Área Urbanizada (IBGE, 2019)
- Massas d'Água (IBGE, 2023)
- Limites Administrativos
 - Limites Municipais
 - Regionalização CDHU
 - Estado de São Paulo



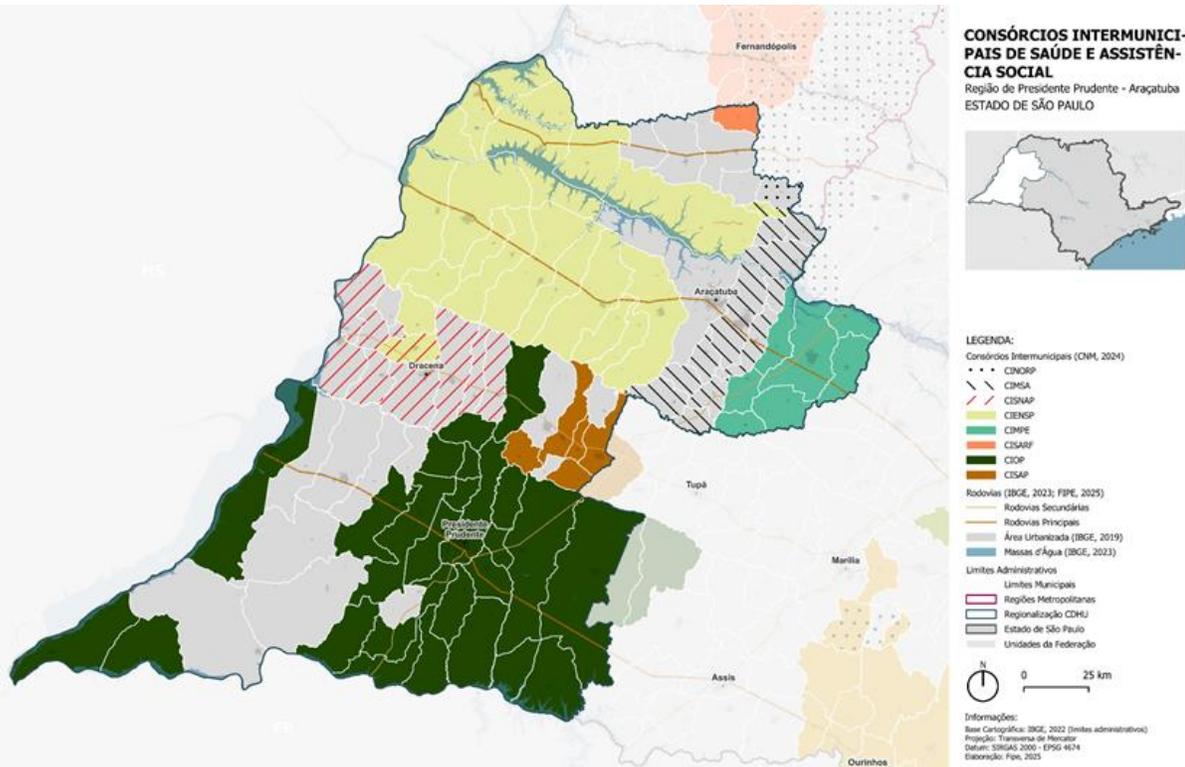
Informações:
Base Cartográfica: IBGE, 2022 (limites administrativos)
Projeção: Transversa de Mercator
Datum: SIRGAS 2000 - EPSG 4674
Elaboração: Fipec, 2025

Consórcios Públicos Intermunicipais

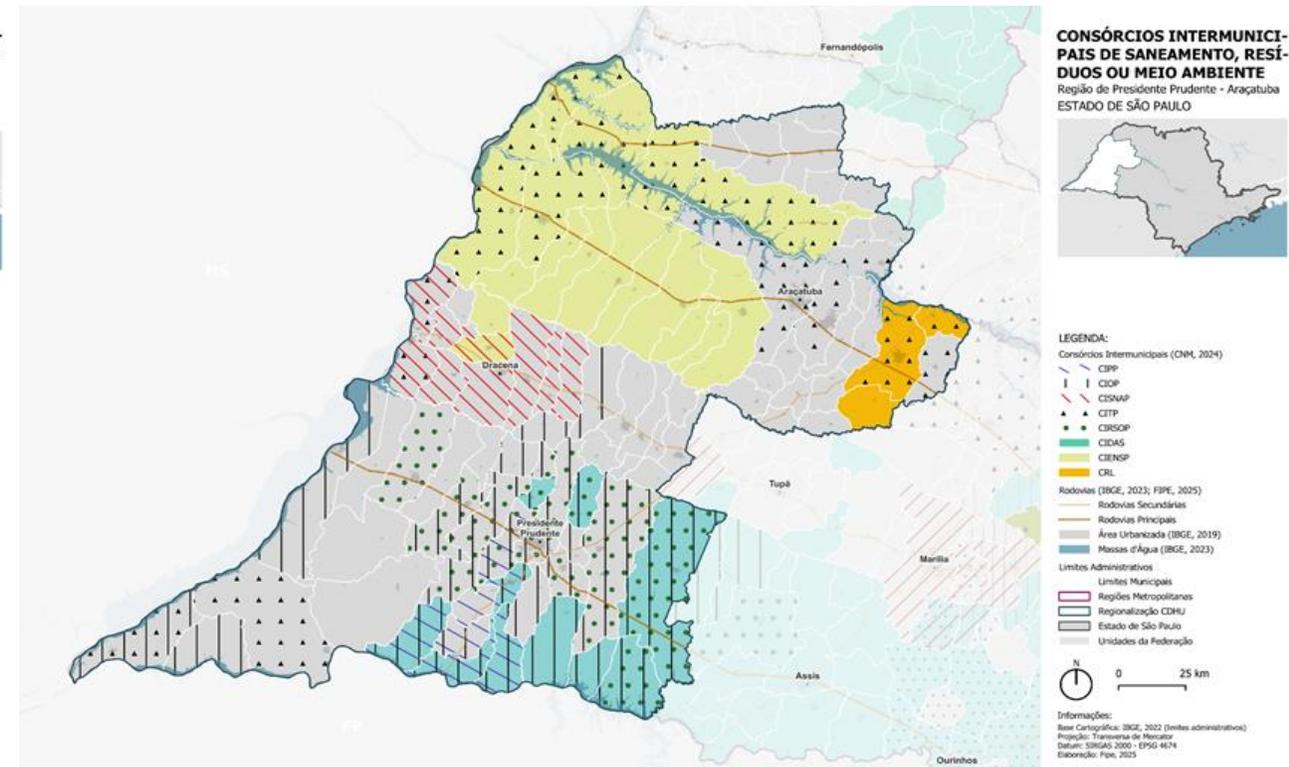
- ❑ 13 consórcios na região.
- ❑ Existem municípios na região que não fazem parte de nenhum consórcio.

- ❑ Sobreposição de consórcios, com municípios aderindo a mais de um arranjo para projetos e aquisições específicas.

Saúde e Assistência Social



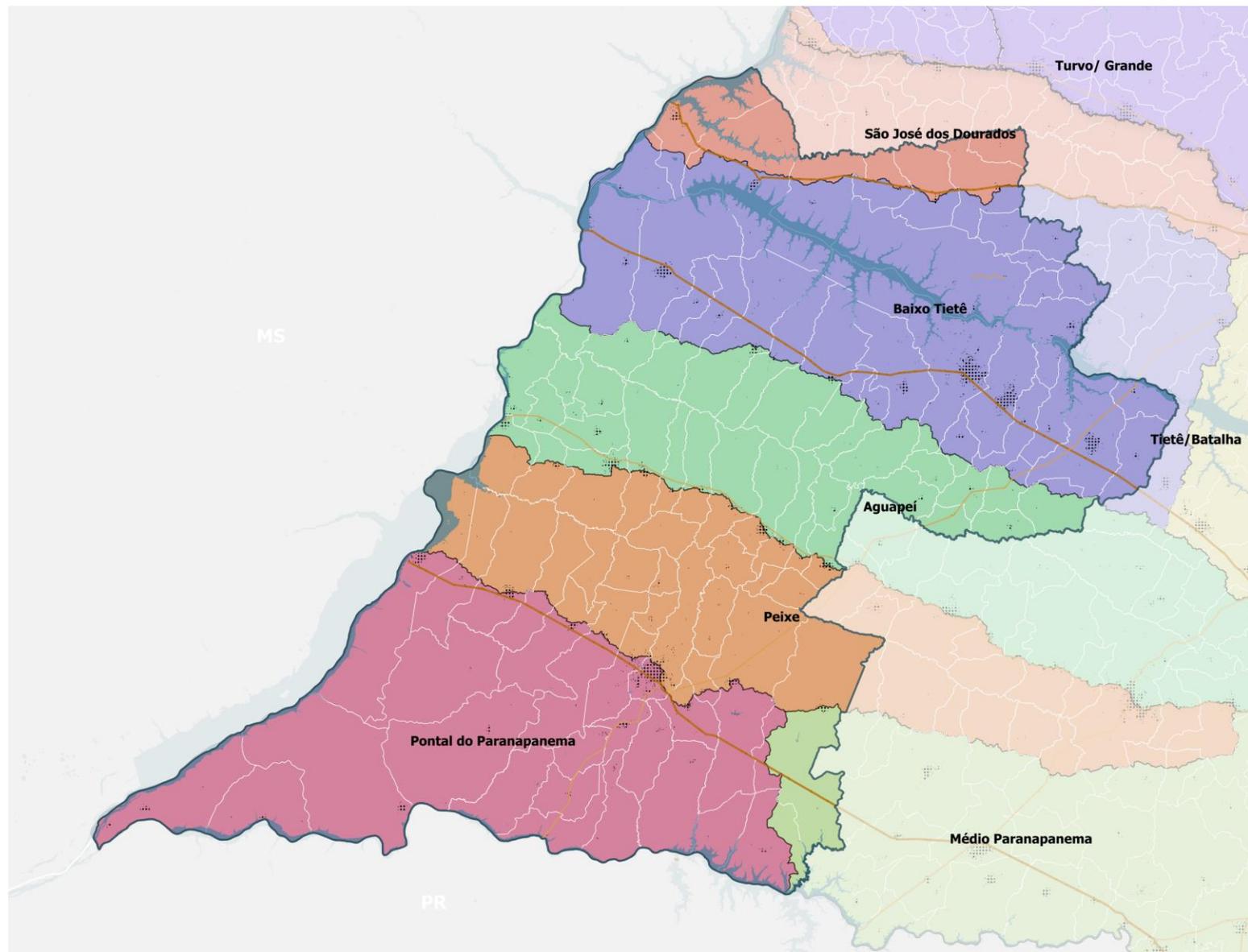
Saneamento, Resíduos ou Meio Ambiente



Gerenciamento dos Recursos Hídricos

Unidades de Gerenciamento de Recursos Hídricos (UGRHIs):

- ❑ UGRHI 18 - São José dos Dourados;
- ❑ UGRHI 19 - Baixo Tietê;
- ❑ UGRHI 20 - Rio Aguapeí;
- ❑ UGRHI 21- Peixe;
- ❑ UGRHI 22 - Pontal do Paranapanema.



UNIDADES DE GERENCIAMENTO DE RECURSOS HÍDRICOS

Região de Presidente Prudente - Araçatuba

ESTADO DE SÃO PAULO



LEGENDA:

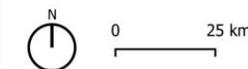
Limites UGRHIs - Unidades de Gerenciamento de Recursos Hídricos (DAEE, 2019)

- Aguapeí
- Baixo Tietê
- Médio Paranapanema
- Peixe
- Pontal do Paranapanema
- São José dos Dourados
- Área Urbanizada (IBGE, 2019)
- Corpos d'Água (IBGE, 2023)

Rodovias (IBGE, 2023; FIPE, 2025)

- Rodovias Secundárias
- Rodovias Principais

Limites Administrativos
Limites Municipais



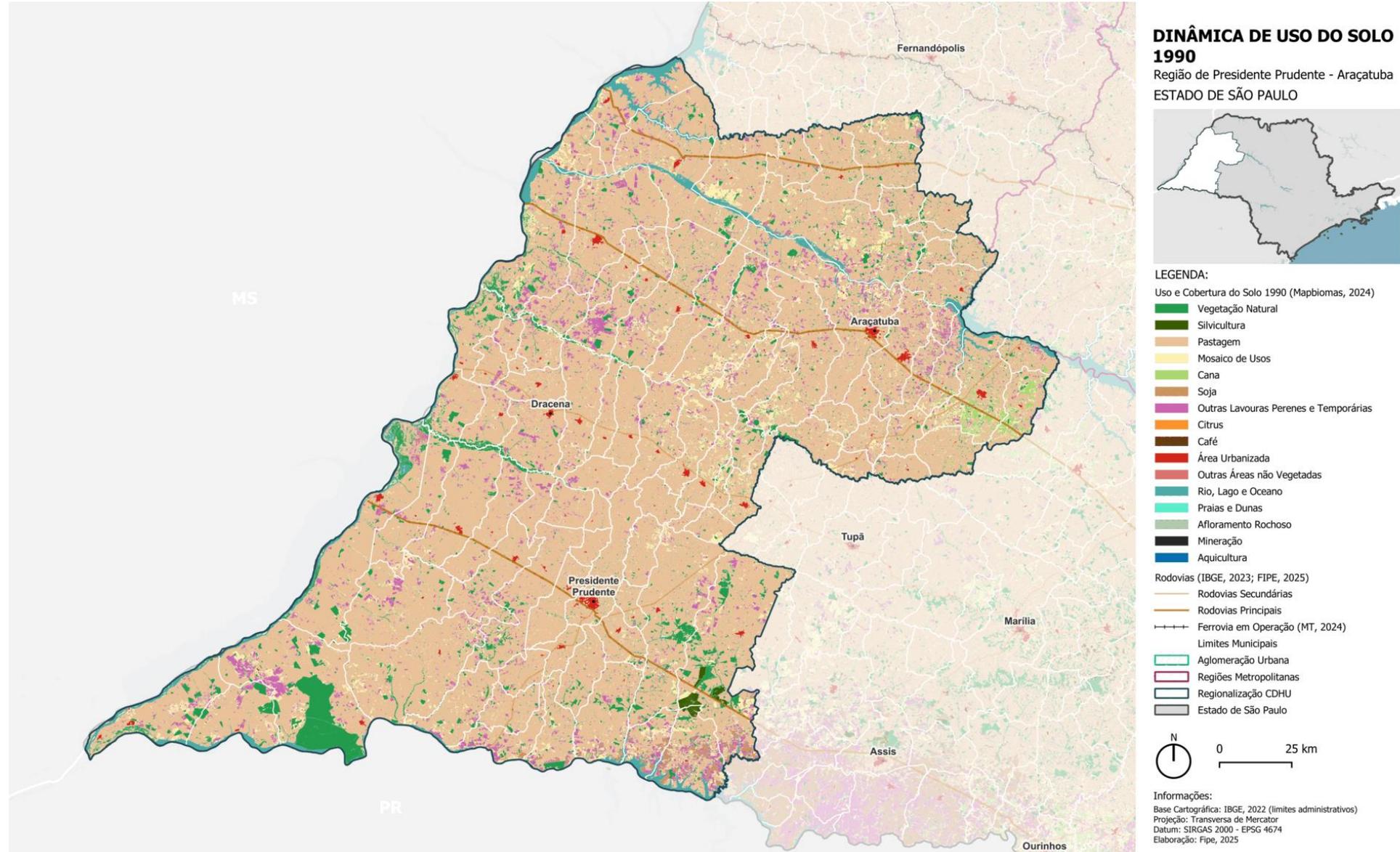
Informações:

Base Cartográfica: IBGE, 2022 (limites administrativos)
Projeção: Transversa de Mercator
Datum: SIRGAS 2000 - EPSG 4674
Elaboração: Fipec, 2025

Uso do Solo

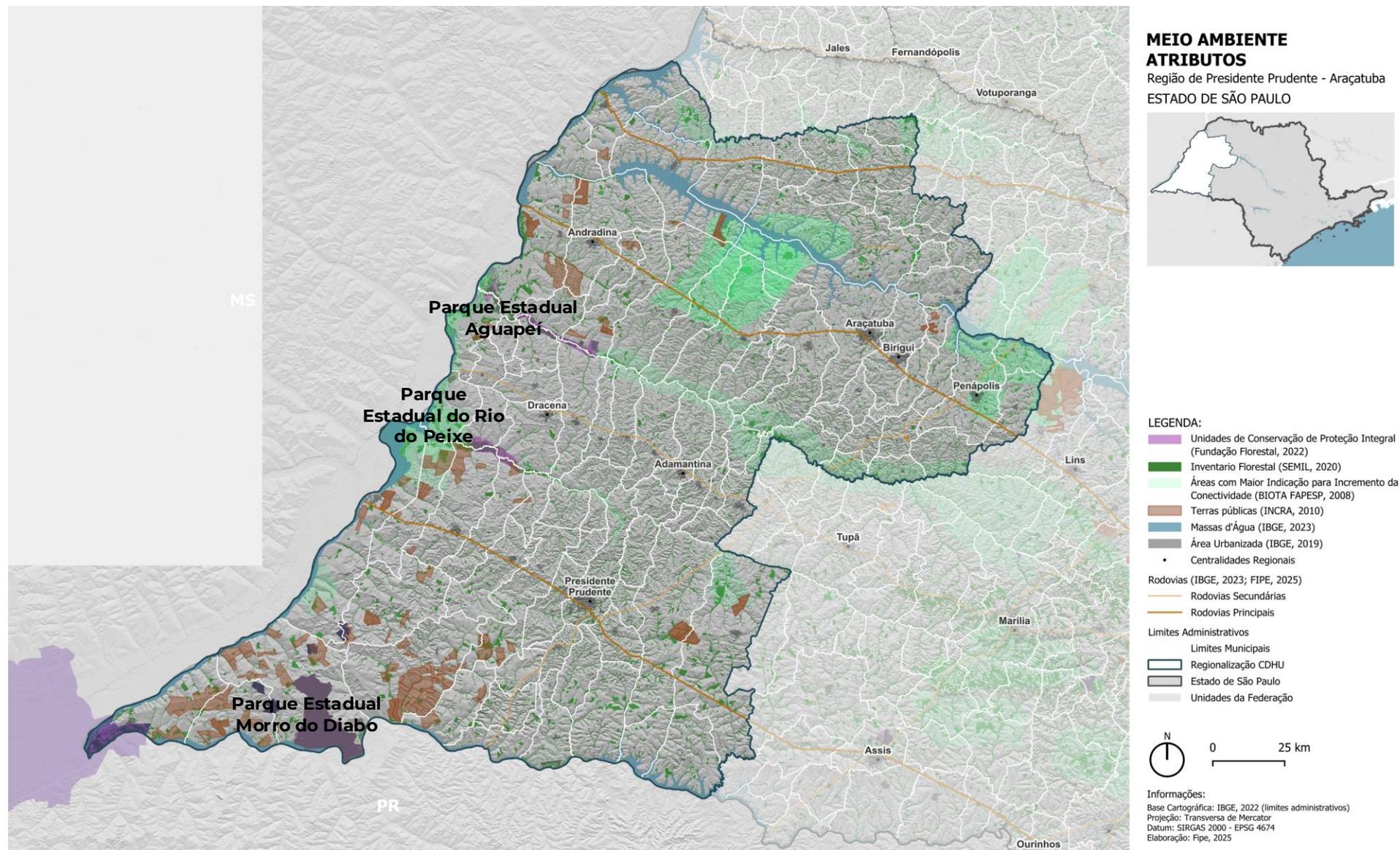
Evolução: 1990 a 2022

- ❑ 7% da cobertura natural do estado (3ª menor).
- ❑ Crescimento da agricultura sobre áreas de pastagem; que ainda se mantem em alta 32,5% do ESP.
- ❑ Expansão da cadeia-açúcar:
 - Diminuição de cultivos mais diversificados.
 - Pressão sobre assentamentos de reforma agrária.



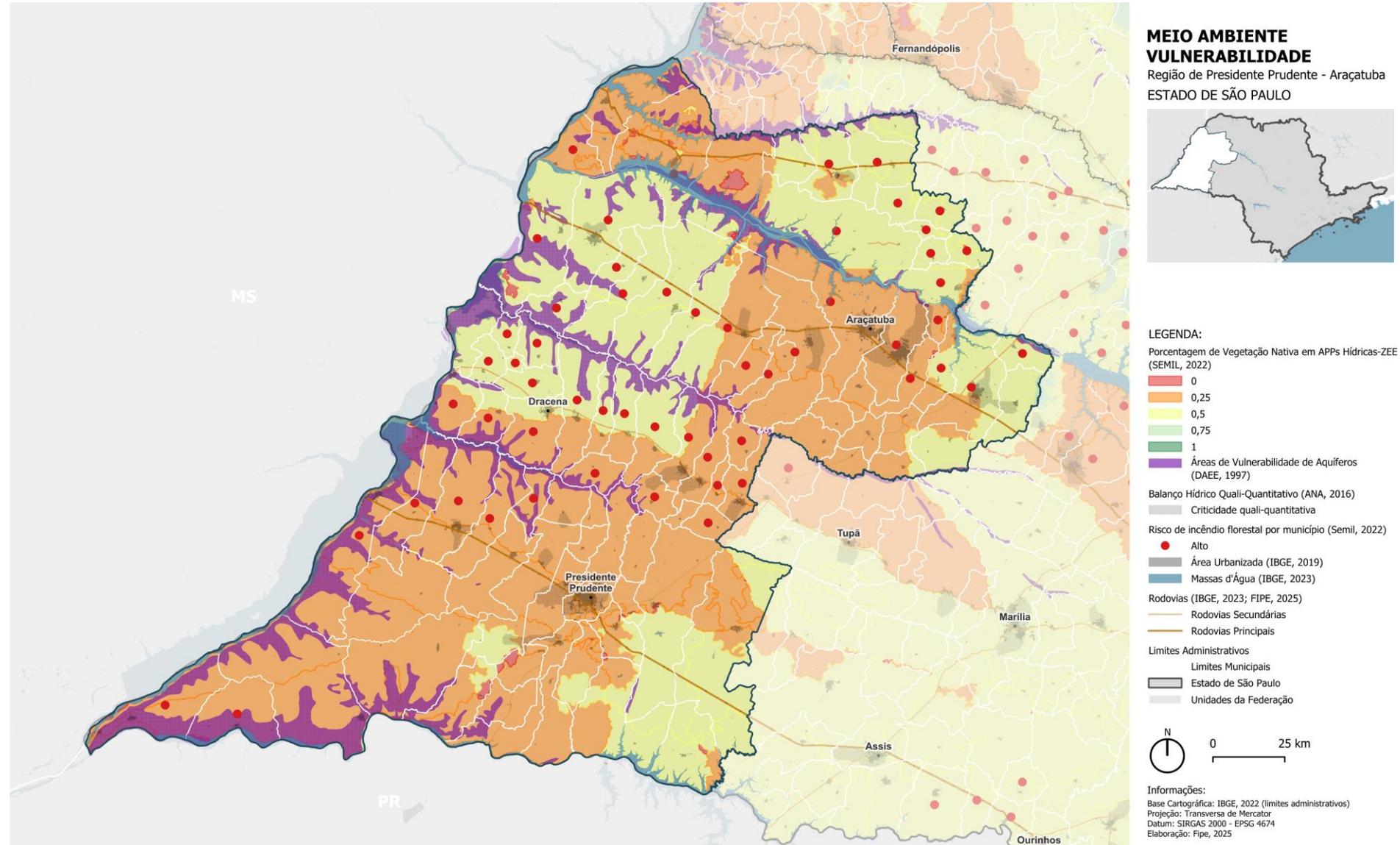
Meio Ambiente

- ❑ **Baixa cobertura de vegetação nativa:** Predominância da agricultura e da pecuária, baixo número de áreas protegidas.
- ❑ **Programa Biota-Fapesp:** número significativo de áreas estratégicas para o incremento da conectividade, segundo.
- ❑ **Unidades de Conservação:** Parques Estaduais do Morro do Diabo, do Rio do Peixe e Aguapeí.



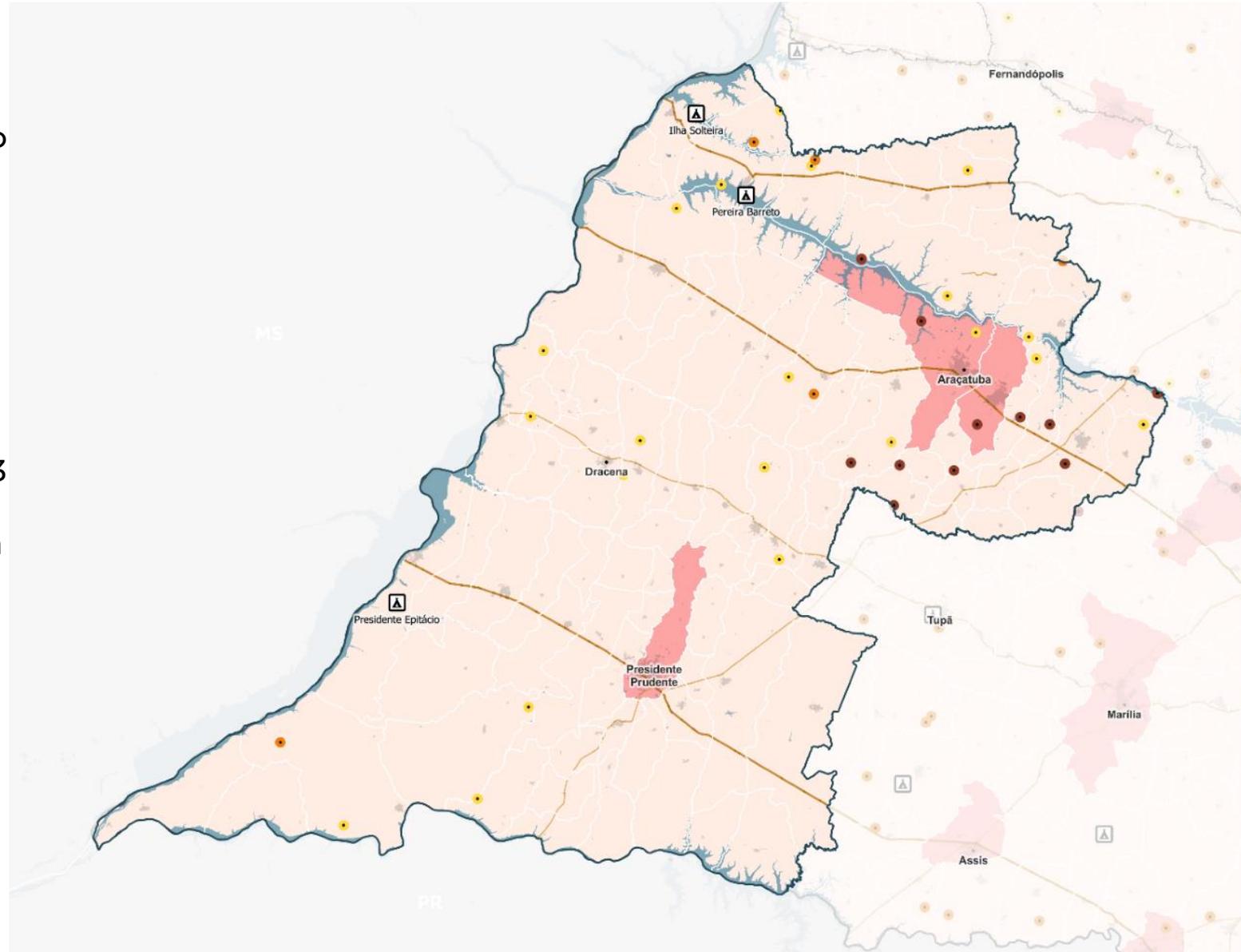
Vulnerabilidade Ambiental

- ❑ Principais riscos:
 - ✓ perda de biodiversidade e habitats;
 - ✓ pressão sobre os recursos hídricos;
 - ✓ degradação do solo
 - ✓ vulnerabilidade a riscos geológicos.
- ❑ Desafio: Gestão dos recursos hídricos.
- ❑ “Cercamento” dos assentamentos pela cana: dificuldades na produção agroecológica e perda de produção por uso de agrotóxicos.



Demografia e Economia

- ❑ **Presidente Prudente e Araçatuba: 30,1% do PIB regional.**
- ❑ **Base econômica é a agropecuária.**
- ❑ **Criação de bovinos: 32% da produção estadual.**
- ❑ **Cana de açúcar (2003 e 2023): expansão de 254% na área colhida**
- ❑ **Polos industriais da região: Araçatuba, Presidente Prudente, Andradina, Valparaíso e Birigui.**



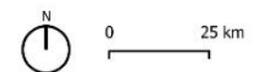
SÍNTESE DA DINÂMICA ECONÔMICA

Região de Presidente Prudente - Araçatuba
ESTADO DE SÃO PAULO



LEGENDA:

- Polos de Desenvolvimento (SDE, 2019)
 - Biocombustíveis
 - Alimentos e Bebidas
 - Couros e Calçados
 - ▲ Estâncias Turísticas (SETURV, 2024)
- PIB Municipal (Bilhões - IBGE, 2021)
 - 0 - 3
 - 3 - 11
- Rodovias (IBGE, 2023; FIPE, 2025)
 - Rodovias Secundárias
 - Rodovias Principais
- Área Urbanizada (IBGE, 2019)
- Massas d'Água (IBGE, 2023)
- Límites Municipais
- Regionalização CDHU
- Estado de São Paulo
- Unidades da Federação

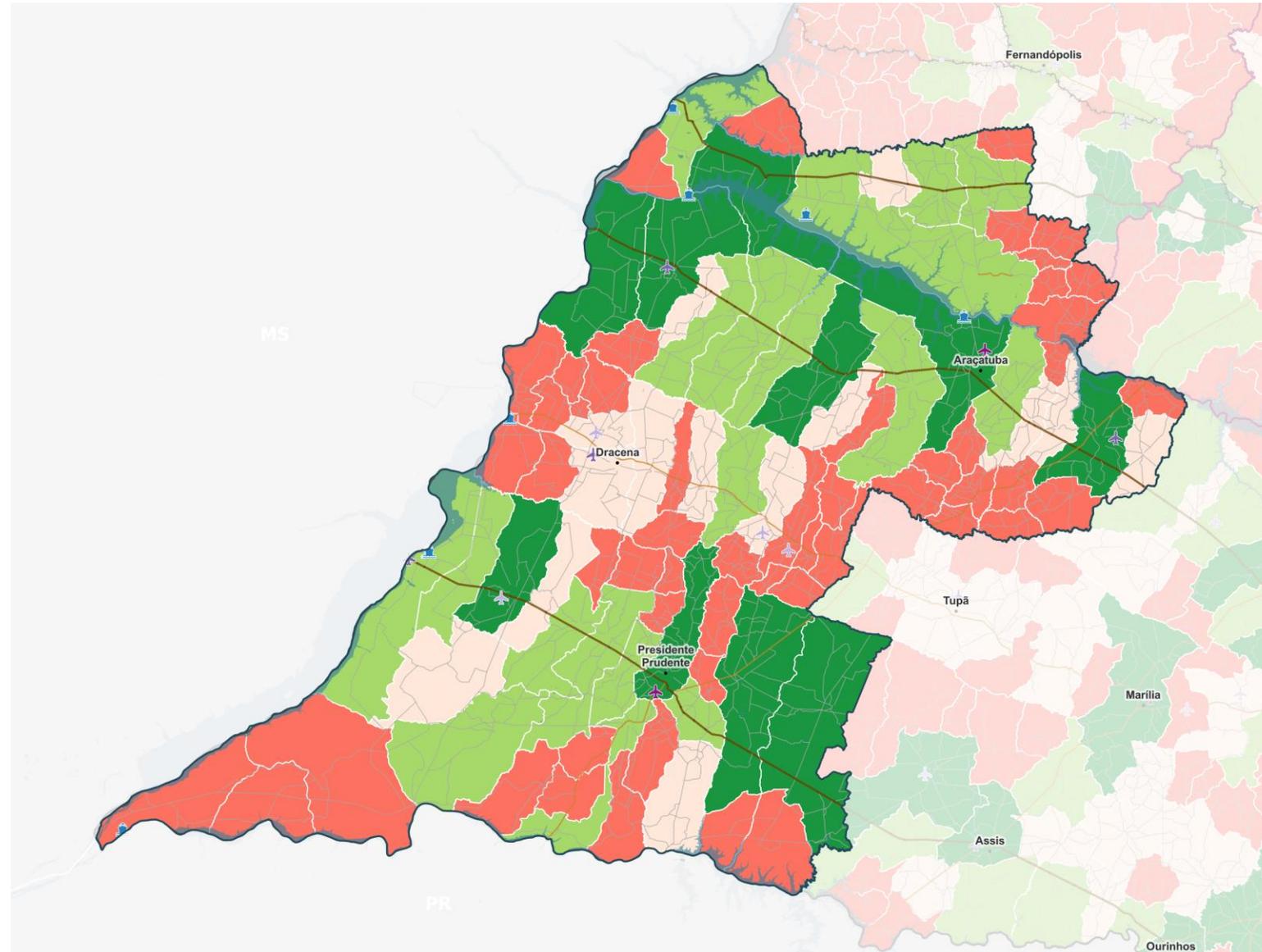


Informações:

Base Cartográfica: IBGE, 2022 (limites administrativos)
Projeção: Transversa de Mercator
Datum: SIRGAS 2000 - EPSG 4674
Elaboração: Fipec, 2025

Mobilidade e Transporte

- ❑ Apesar dos bons indicadores (“acima” e “muito acima” das médias estaduais), existem muitos municípios com pouca atividade econômica e serviços de alcance regional.
- ❑ Região com pequena incidência de manchas urbanas sobre o sistema rodoviário
- ❑ Redução dos índices de acessibilidade: pequena presença dos modais hidroviário e aeroviário.



SÍNTESE DO POTENCIAL DE CONECTIVIDADE E ACESSIBILIDADE

Região de Presidente Prudente - Araçatuba
ESTADO DE SÃO PAULO

LEGENDA:

Potencial de Conectividade e Acessibilidade (FIPE, 2024)

- Abaxo da Média Estadual
- Na Média Estadual
- Acima da Média Estadual
- Muito Acima da Média Estadual

Infraestrutura Aeroportuária (Min. Transportes, Min. Portos e Aeroportos, 2023, 2024)

- Demais Aeródromos
- Aeroportos Regionais
- Aeroporto Regional com Voos Regulares

Infraestrutura Portuária (Min. Transportes, Min. Portos e Aeroportos, 2023, 2024)

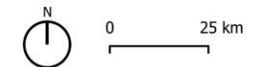
- TUP e ETC
- Porto Público e Fluvial

Rodovias (IBGE, 2023; FIPE, 2025)

- Estradas Terciárias
- Rodovias Secundárias
- Rodovias Principais
- Massas d'Água (IBGE, 2023)

Limites Administrativos

- Limites Municipais
- Regiões Metropolitanas
- Regionalização CDHU
- Estado de São Paulo

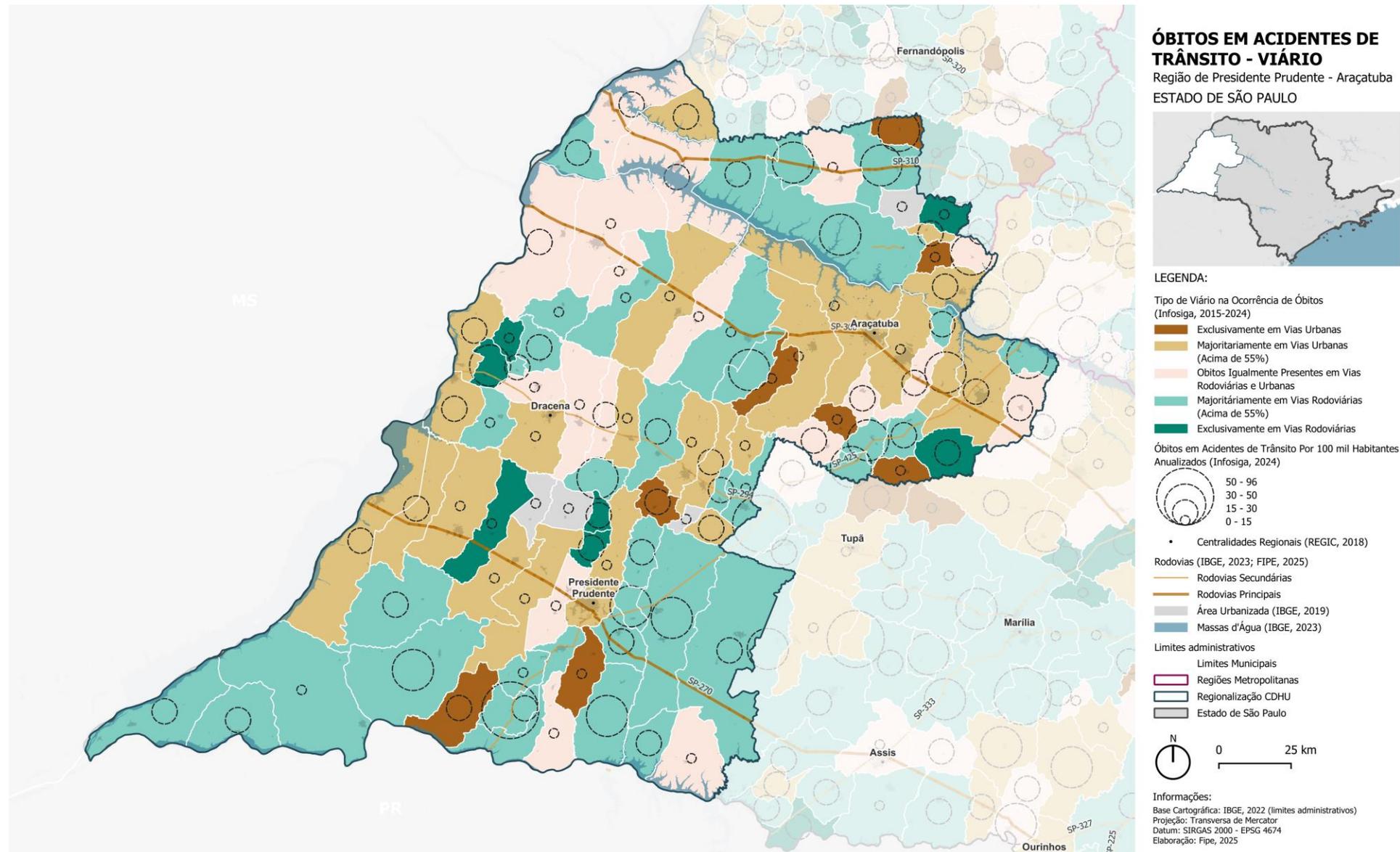


Informações:

Base Cartográfica: IBGE, 2022 (limites administrativos)
Projeção: Transversa de Mercator
Datum: SIRGAS 2000 - EPSG 4674
Elaboração: Fipe, 2025

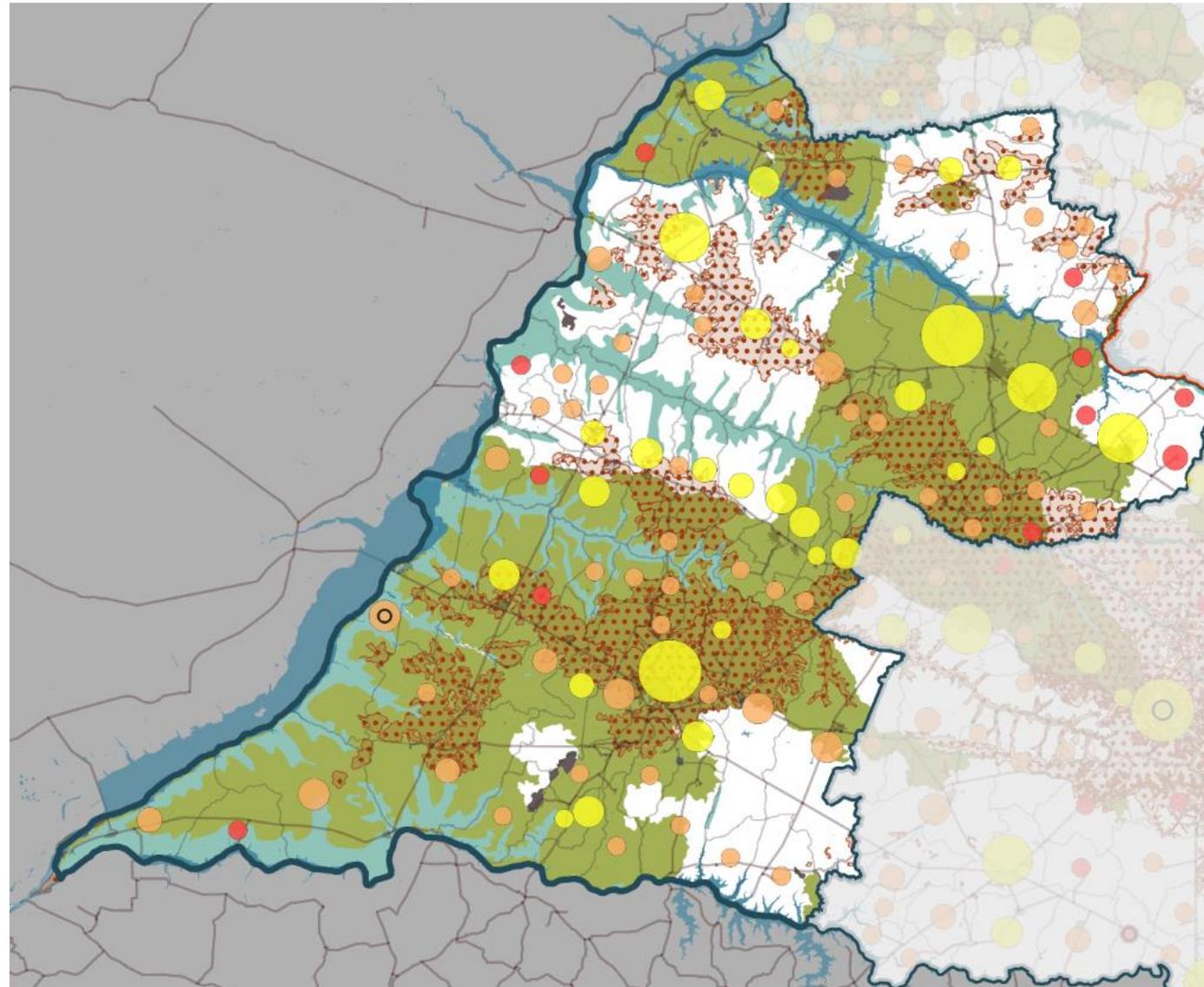
Óbitos em Acidentes Viários

- ❑ Destaque para a prevalência de óbitos em vias urbanas.
- ❑ Em municípios mais populosos, tais como Araraquara e Bauru predominam os incidentes urbanos
- ❑ Municípios menores detêm os maiores índices de óbitos em acidentes no trânsito por 100 mil habitantes



Vulnerabilidade Socioterritorial

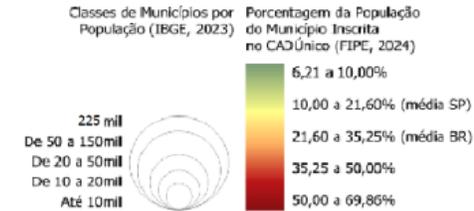
- ❑ Crescimento urbano em áreas de alta suscetibilidade ambiental, principalmente à erosão.
- ❑ Pequenos municípios: com 10% a 40% de domicílios em áreas rurais, possuem abastecimento de água, esgotamento sanitário e coleta de lixo abaixo da média estadual.
- ❑ Extremo oeste: áreas de alto índice de vulnerabilidade social associado a áreas rurais.



SÍNTESE VULNERABILIDADE SOCIOTERRITORIAL

LEGENDA:

Porcentagem da População do Município Inscrita no CADÚnico e Classes de População



População em Favelas e Comunidades Urbanas (Censo, 2022)

○ 100

Suscetibilidade do Solo à Erosão (IPA, 2022)

● Muito Alta

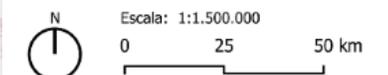
Porcentagem de Vegetação Nativa em APPs Hídricas - ZEE (SEMIL, 2022)

■ 0%
■ Até 25%

■ Áreas de Vulnerabilidade de Aquíferos (DAEE, 1997)

■ Área urbanizada (IBGE, 2019)

— Rodovias (DNIT, 2016)



Informações:

Base Cartográfica: IBGE, 2022 (limites administrativos)

Projeção: Transversa de Mercator

Datum: SIRGAS 2000 - EPSG 4674

Elaboração: Fipec, 2024

Saneamento Ambiental

❑ Piores situações próximo à fronteira com MS, ao longo do rio Paraná.

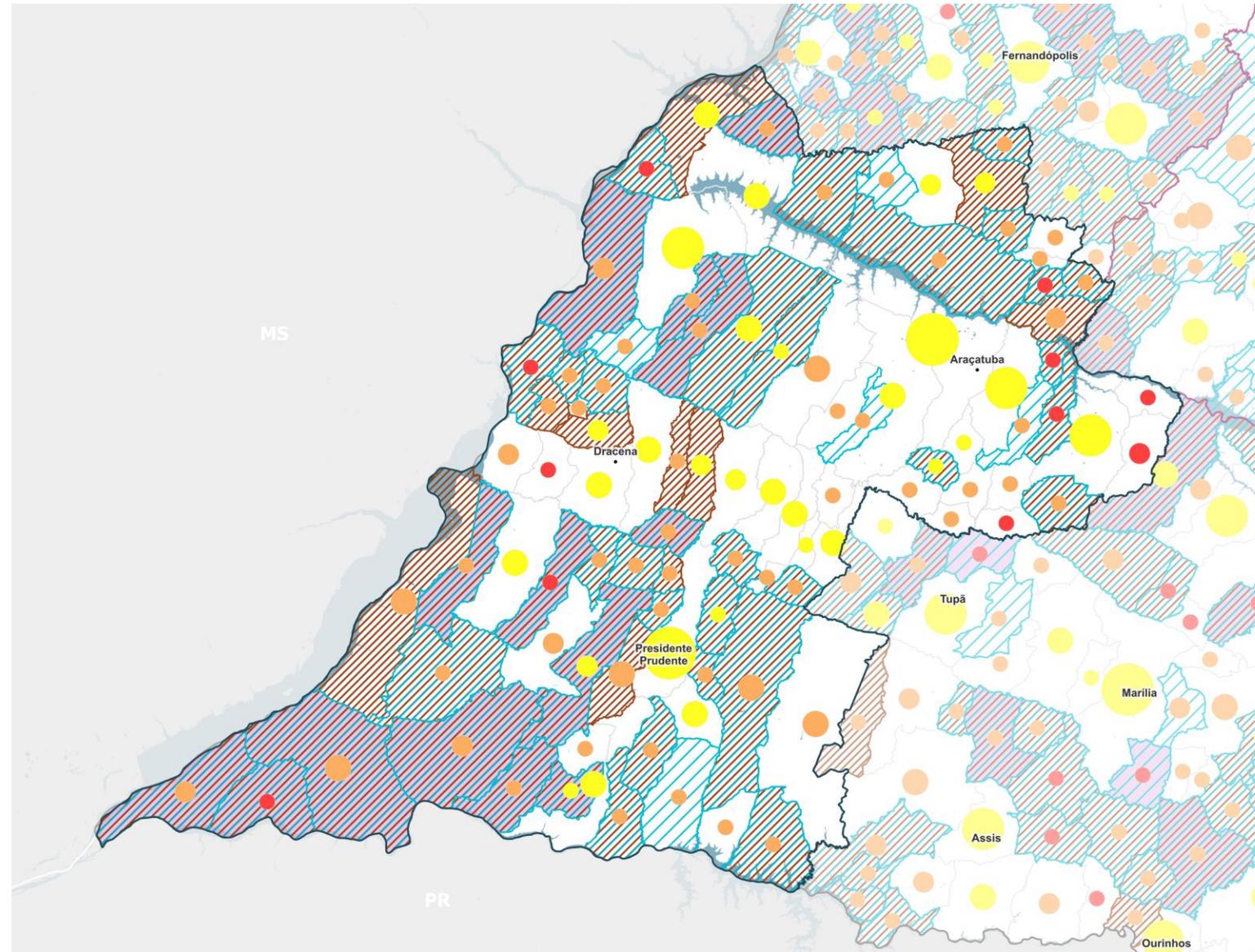
❑ Pontal do Paranapanema com grande sobreposição de vulnerabilidades de atendimento.

Abastecimento de água

❑ 46 municípios (48%) com índices inferiores a 90% dos domicílios

Esgotamento sanitário

❑ 58 municípios (60%) com índices inferiores a 90% dos domicílios



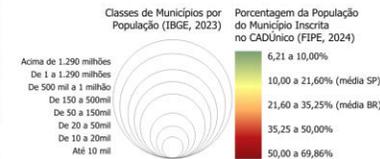
SANEAMENTO AMBIENTAL E VULNERABILIDADE SOCIAL

Região de Presidente Prudente - Araçatuba
ESTADO DE SÃO PAULO



LEGENDA:

Porcentagem da População do Município Inscrita no CADÚnico e Classes de Municípios por População



Domicílios ligados à rede geral de distribuição de água (Censo, 2022)

Até 90% (média ESP: 95,74%)

Domicílios ligados à rede geral, rede pluvial ou fossa ligada à rede de esgotamento (Censo, 2022)

Até 90% (média ESP: 91,30%)

Domicílios cujo lixo é coletado na residência ou em caçamba (Censo, 2022)

Até 90% (média ESP: 99,01%)

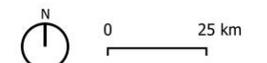
Área Urbanizada (IBGE, 2019)

Massas d'água

Limites Municipais

Regiões Metropolitanas

Estado de São Paulo



Informações:

Base Cartográfica: IBGE, 2022 (limites administrativos)

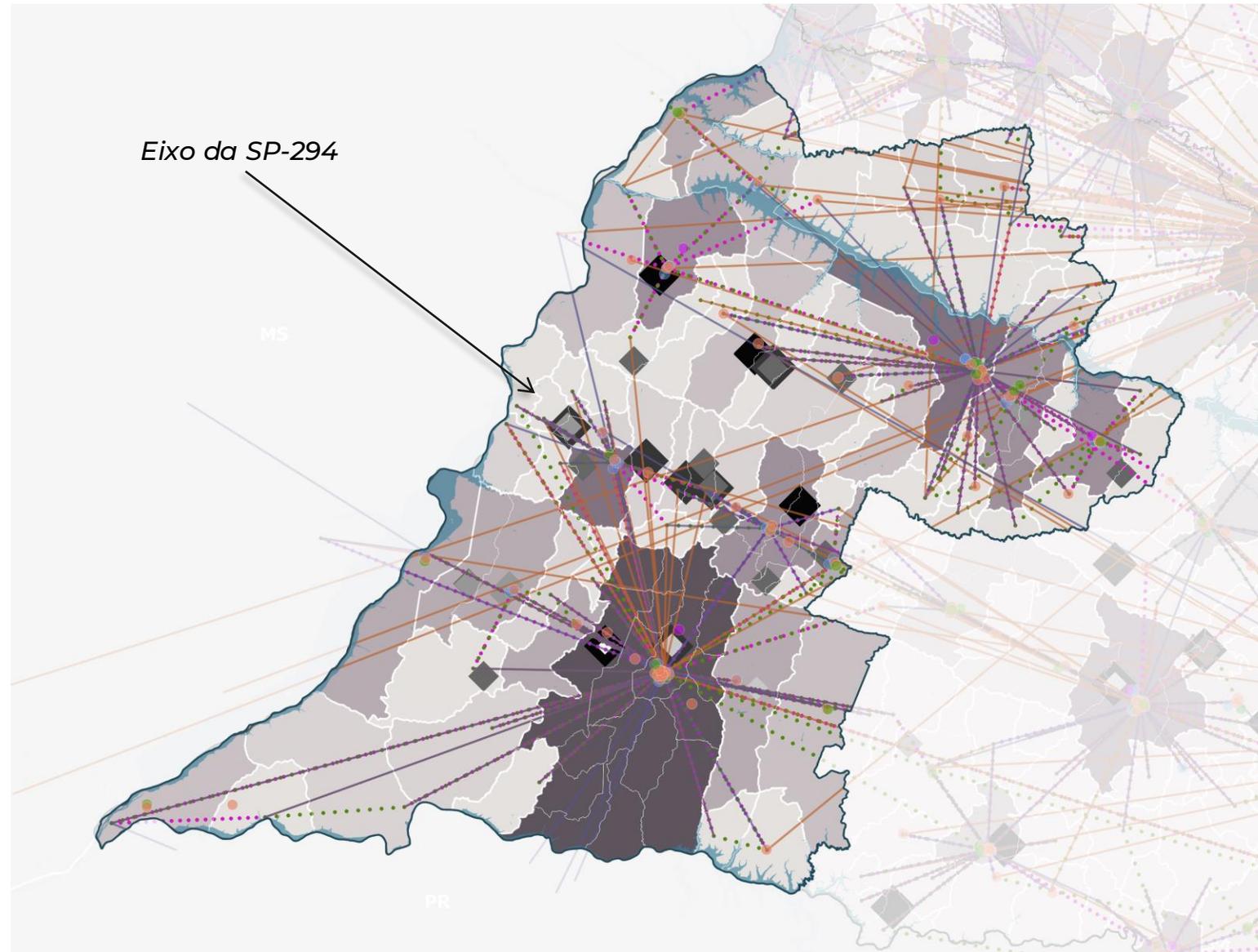
Projeção: Transversa de Mercator

Datum: SIRGAS 2000 - EPSG 4674

Elaboração: Fipec, 2025

Equipamentos Sociais e Rede de Centralidades

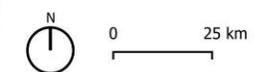
- ❑ AP de Pres. Prudente e AP de Araçatuba são as principais centralidades.
- ❑ Saúde de alta complexidade: 55% dos deslocamentos para AP Presidente Prudente (16 hospitais) e 38% no município de Araçatuba (05 hospitais).
- ❑ Educação superior: concentração de universidades nos maiores centros. Araçatuba (38%), AP Presidente Prudente (33%) e AP Adamantina-Lucélia (14%) atraem mais deslocamentos.
- ❑ 36 unidades prisionais, localizadas majoritariamente ao longo do eixo da SP-294 (Rodovia Comandante João Ribeiro de Barros).



REDE DE CENTRALIDADES E EQUIPAMENTOS SOCIAIS

Região de Presidente Prudente - Araçatuba
ESTADO DE SÃO PAULO

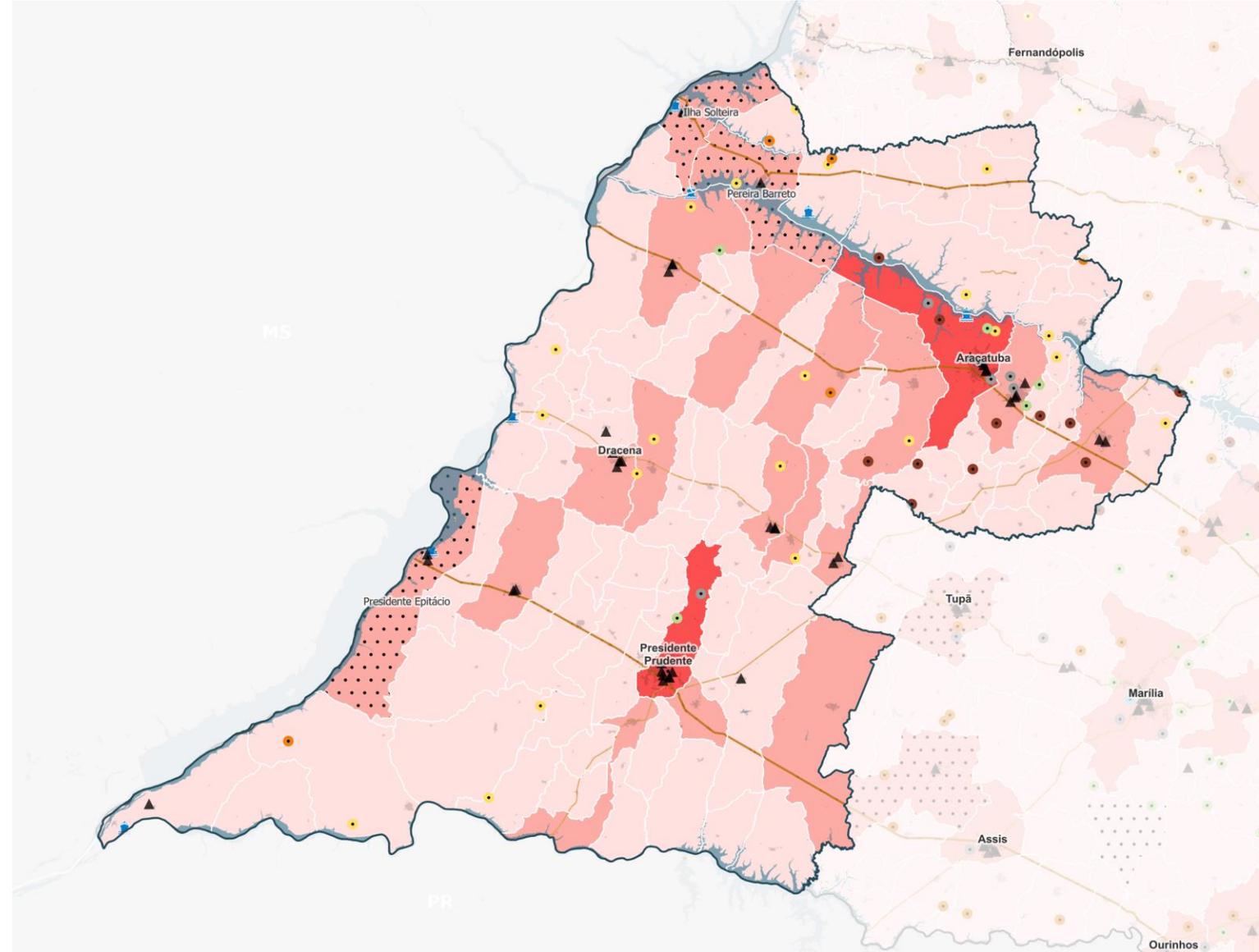
- LEGENDA:
- Motivos dos deslocamentos de primeira ordem (REGIC, 2018)
- Índice de Atração Geral, por AP (REGIC, 2018)
- 0 - 1.636
 - 1.636 - 4.298
 - 4.298 - 8.771
 - 8.771 - 19.964
 - 19.964 - 43.647
 - 43.647 - 324.771
 - 324.771 - 380.487
- Instituição de Ensino Superior (SEADE, 2023)
 - Hospital (SEADE, 2023)
 - Estádio de Futebol (CBF, 2016)
 - Presença de um ou mais shopping centers no município (ABRASCE, 2024)
- Tamanho das Unidades Prisionais - População presa (SSP-SP, 2024)
- 0 - 100
 - 100 - 300
 - 300 - 800
 - 800 - 1250
 - 1250 - 1755
 - 1755 - 2994
- Ferrovia em operação (MT, 2024)
 - Massas d'Água (IBGE, 2023)
 - Limites Municipais
 - Regionalização CDHU
 - Estado de São Paulo
 - Unidades da Federação



Informações:
Base Cartográfica: IBGE, 2022 (limites administrativos)
Projeção: Transversa de Mercator
Datum: SIRGAS 2000 - EPSG 4674
Elaboração: Fipe, 2025

Perfil Econômico e Instituições Públicas de Ensino Superior

- ❑ Principais Polos de Desenvolvimento estão ligados à produção agropecuária.
 - Biocombustíveis: toda a região
 - Couro e calçados: entorno de Araçatuba
- ❑ Concentração de Instituições de Ensino Superior em Presidente Prudente e Araçatuba.

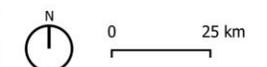


PERFIL ECONÔMICO E INSTITUIÇÕES DE ENSINO SUPERIOR

Região de Presidente Prudente - Araçatuba
ESTADO DE SÃO PAULO

LEGENDA:

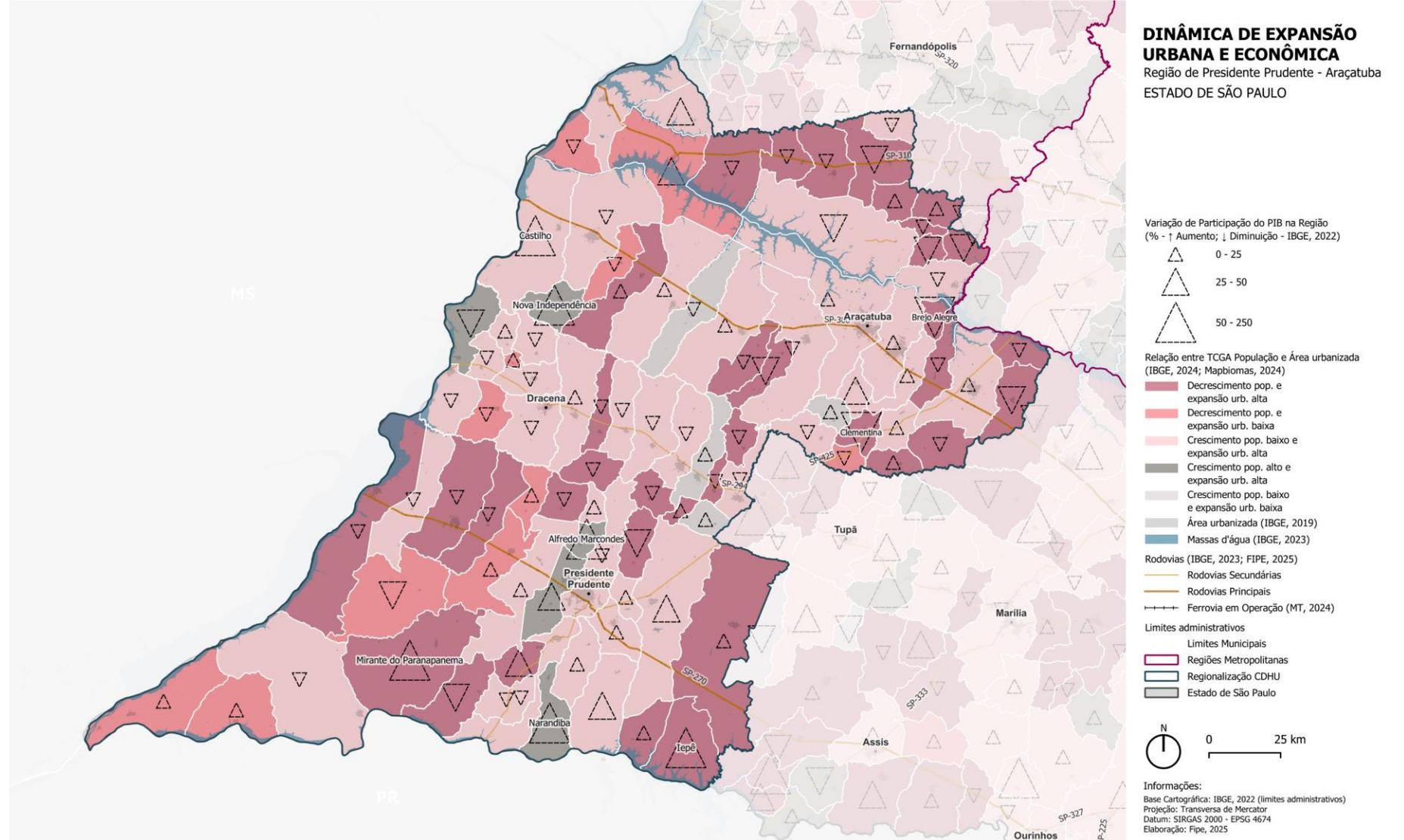
- ▲ Instituições de Ensino Superior (SEADE, 2022)
- Polos de Desenvolvimento (SDE, 2019)
 - Agritech, Aeroespacial e Serviços de TI
 - Polo de Papel, Celulose e Reflorestamento
 - Biocombustíveis
 - Alimentos e Bebidas
 - Couros e Calçados
 - Estâncias Turísticas (SETURV, 2024)
- Empregos Formais (% sobre total regional - RAIS, 2021)
 - 0 - 1
 - 1 - 10
 - 10 - 20
- Rodovias (IBGE, 2023; FIPE, 2025)
 - Rodovias Secundárias
 - Rodovias Principais
- Área Urbanizada (IBGE, 2019)
- Massas d'Água (IBGE, 2023)
- Limites Administrativos
 - Limites Municipais
 - Regionalização CDHU
 - Estado de São Paulo



Informações:
Base Cartográfica: IBGE, 2022 (limites administrativos)
Projeção: Transversa de Mercator
Datum: SIRGAS 2000 - EPSG 4674
Elaboração: Fipe, 2025

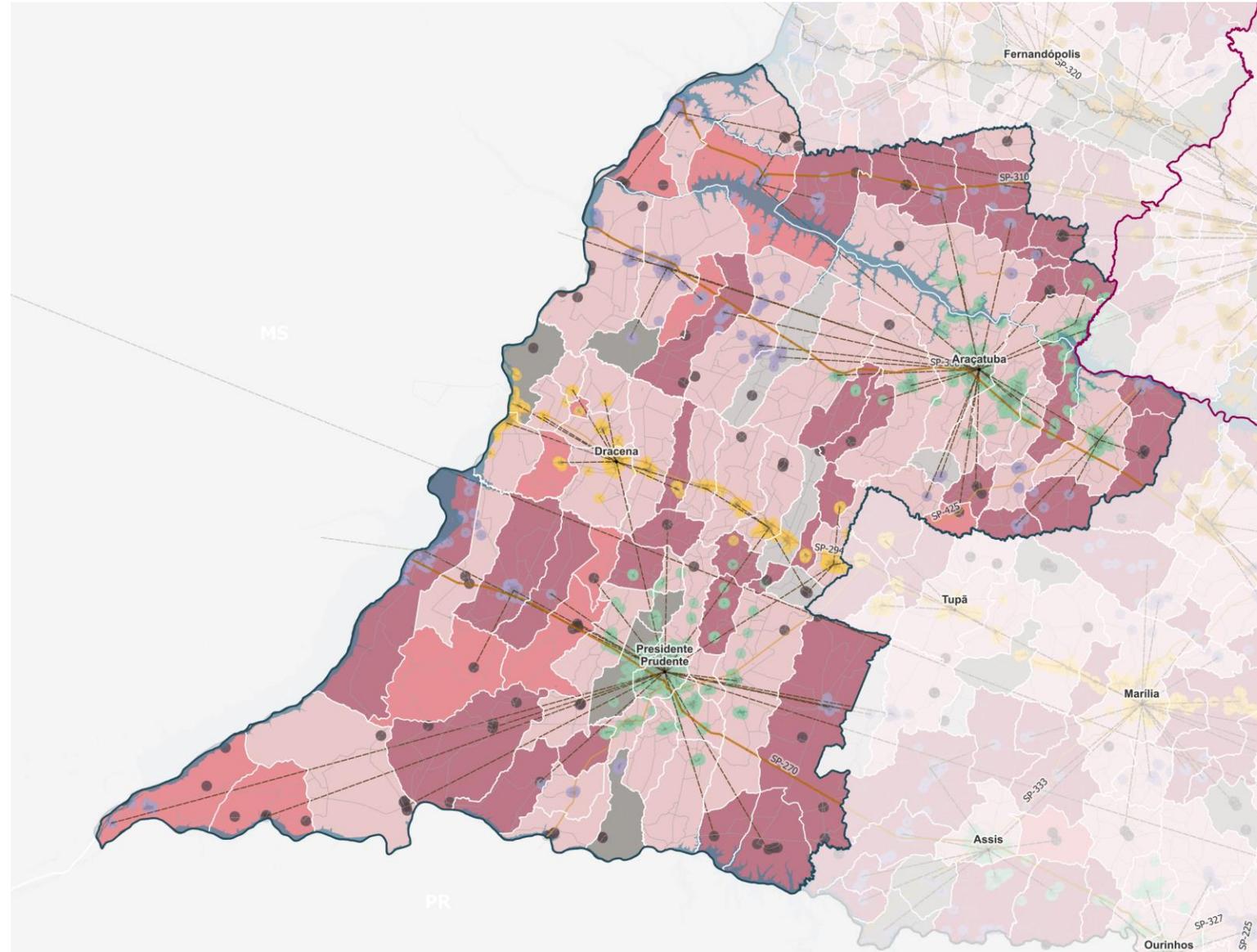
Expansão Urbana e Econômica (2010-2022)

- ❑ Municípios com maiores TGCA pop.: **Nova Independência (3,45%), Narandiba (2,42%) e Paulicéia (1,91%).**
- ❑ Apenas 15,6% dos municípios tiveram baixa expansão da mancha urbana (inferior a 1,0%)
- ❑ Maior expansão da participação do PIB: **Narandiba (129,6%), Castilho (94,7%) e Iepê (93,0%).**



Dinâmica Demográfica e Urbana

- ❑ Ocupação ligada ao espaço urbano e rural, conformando continuum entre eles.
- ❑ Menor TGCA entre todas as regiões CDHU (0,34%).
 - ❑ 44,7% menor que o TGCA do ESP (0,61%).
- ❑ Baixo crescimento da população e alta expansão urbana nas centralidades regionais, notadamente nos municípios próximos à Presidente Prudente e Araçatuba.



SÍNTESE DINÂMICA URBANA E CENTRALIDADES

Região de Presidente Prudente - Araçatuba
ESTADO DE SÃO PAULO



LEGENDA:

Relação entre TCGA População e Área Urbanizada (IBGE, 2024; Mapbiomas, 2024)

- Decréscimo pop./expansão urb. alta
- Decréscimo Pop./Expansão Urb. Baixa
- Crescimento Pop. Baixo/Expansão Urb. Alta
- Crescimento Pop. Alto e Expansão Urb. Alta
- Crescimento Pop. Baixo/Expansão Urb. Baixa

Clusterização de Áreas Urbanizadas (mín. 5un. em 10km)

- Centralidade Regional
- Aglomerados Orientados
- Aglomerados Esparsos
- Núcleos Isolados
- Centralidades Regionais (REGIC, 2018)
- Rede Urbana da Região

Rodovias (IBGE, 2023 - FIPE, 2025)

- Estradas Vicinais
- Rodovias Secundárias
- Rodovias Principais
- Ferrovia em Operação (MT, 2024)

Área Urbanizada (IBGE, 2019)

Massas d'Água (IBGE, 2023)

Limites Municipais

- ▭ Regiões Metropolitanas
- ▭ Regionalização CDHU
- ▭ Estado de São Paulo

0 25 km

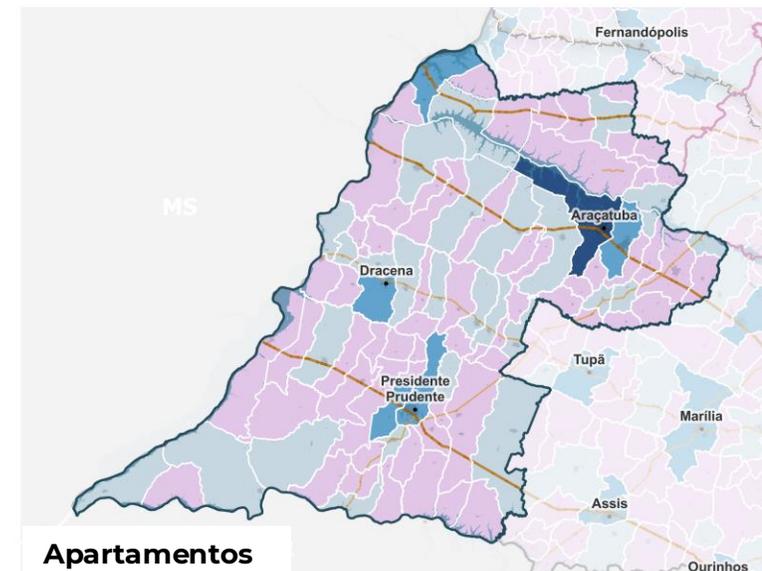
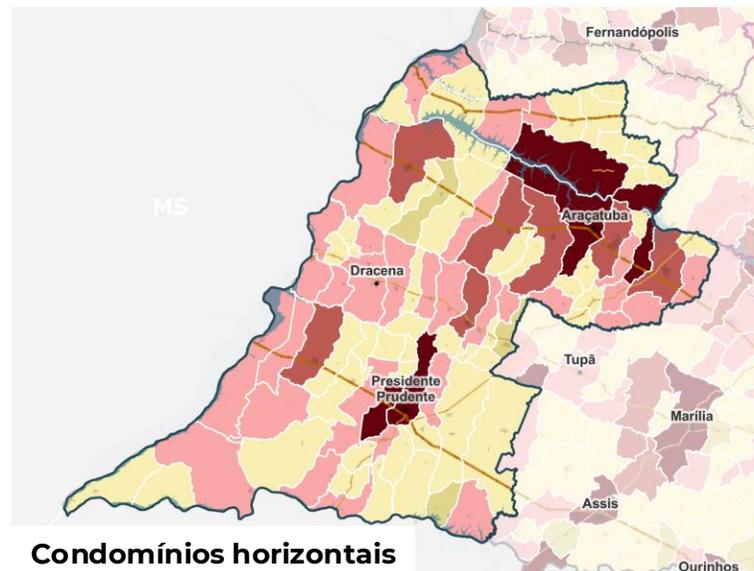
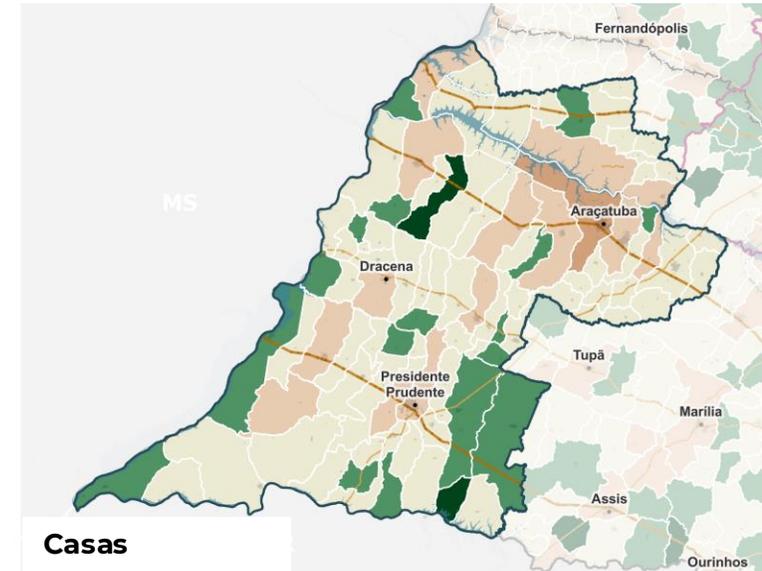
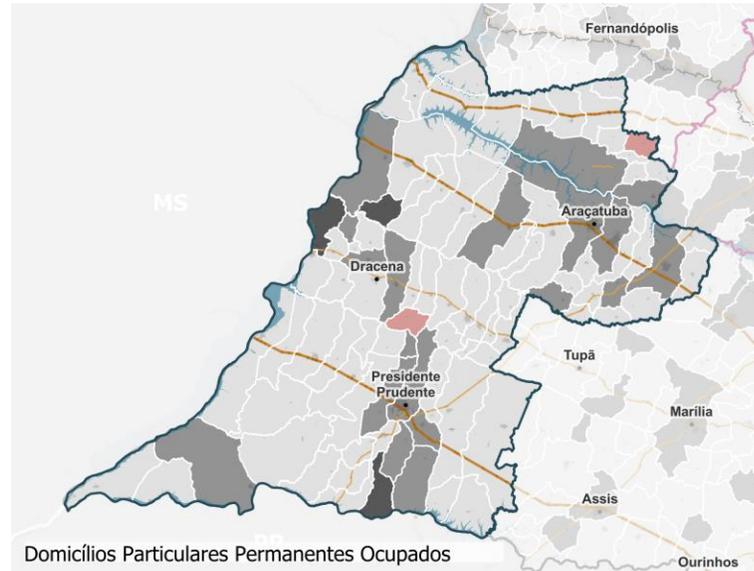
Informações:
Base Cartográfica: IBGE, 2022 (limites administrativos)
Projeção: Transversa de Mercator
Datum: SIRGAS 2000 - EPSG 4674
Elaboração: Fipec, 2025

Tipologias Edilícias com Maior Expansão 2010-2022

Tipologias com maior aumento no período:

- ✓ Casas de vila ou condomínio: 36,45% dos municípios.
- ✓ Casas: 21,8% dos municípios.
- ✓ Apartamento: 18,7% dos municípios.

- Crescimento de condomínios: modelo de urbanização localizado nas bordas dos municípios-espraiamento.



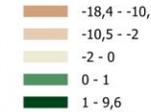
VARIAÇÃO DA TIPOLOGIA HABITACIONAL EM DOMICÍLIOS PARTICULARES PERMANENTES OCUPADOS

Região de Presidente Prudente - Araçatuba
ESTADO DE SÃO PAULO

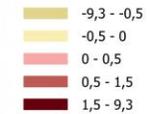
Varição dos Domicílios Particulares Permanentes Ocupados (% - IBGE 2010; 2022)



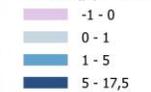
Varição de Participação da Tipologia "Casa" no Total (p.p. - IBGE 2010; 2022)



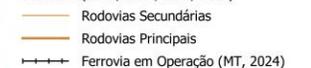
Varição de Participação da Tipologia "Casa de Vila e Condomínios" no Total (p.p. - IBGE 2010; 2022)



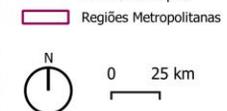
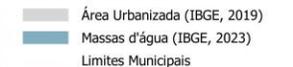
Varição de Participação da Tipologia "Apartamentos" no Total (p.p. - IBGE 2010; 2022)



Rodovias (IBGE, 2023; FIPE, 2025)



Limites Administrativos



Informações:
Base Cartográfica: IBGE, 2022 (limites administrativos)
Projeção: Transversa de Mercator
Datum: SIRGAS 2000 - EPSG 4674
Elaboração: Fipec, 2025

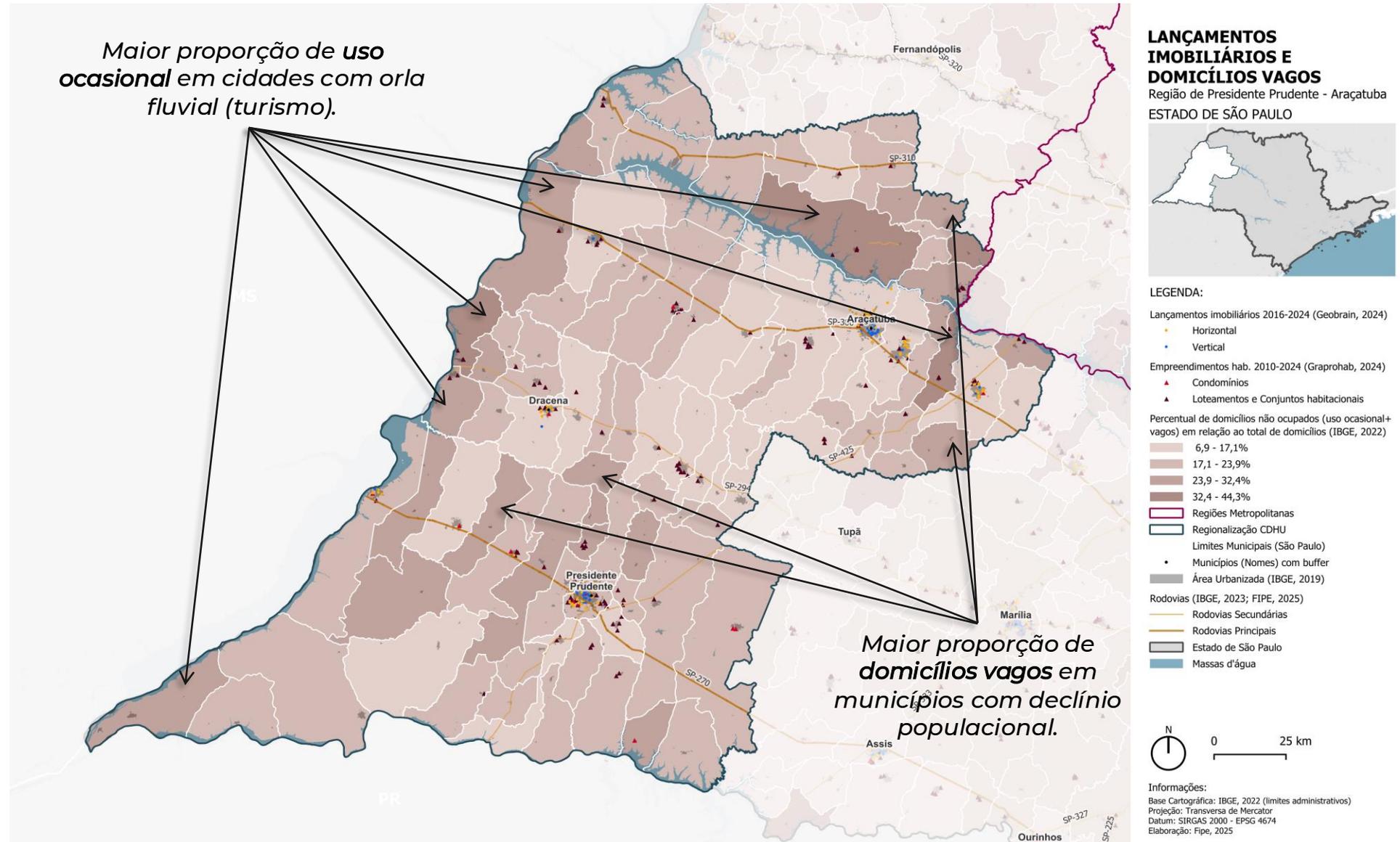
Produção Imobiliária e Domicílios Vagos (2010-2024)

Graprohab: 872 empreend.

- ❑ Região com 6,3% do total de empreend. do ESP (7º no ranking).
- ❑ 18,2% dos Conjuntos Habitacionais (2º no ranking)
- ❑ Dinâmica de produção habitacional concentrada nos centros regionais.

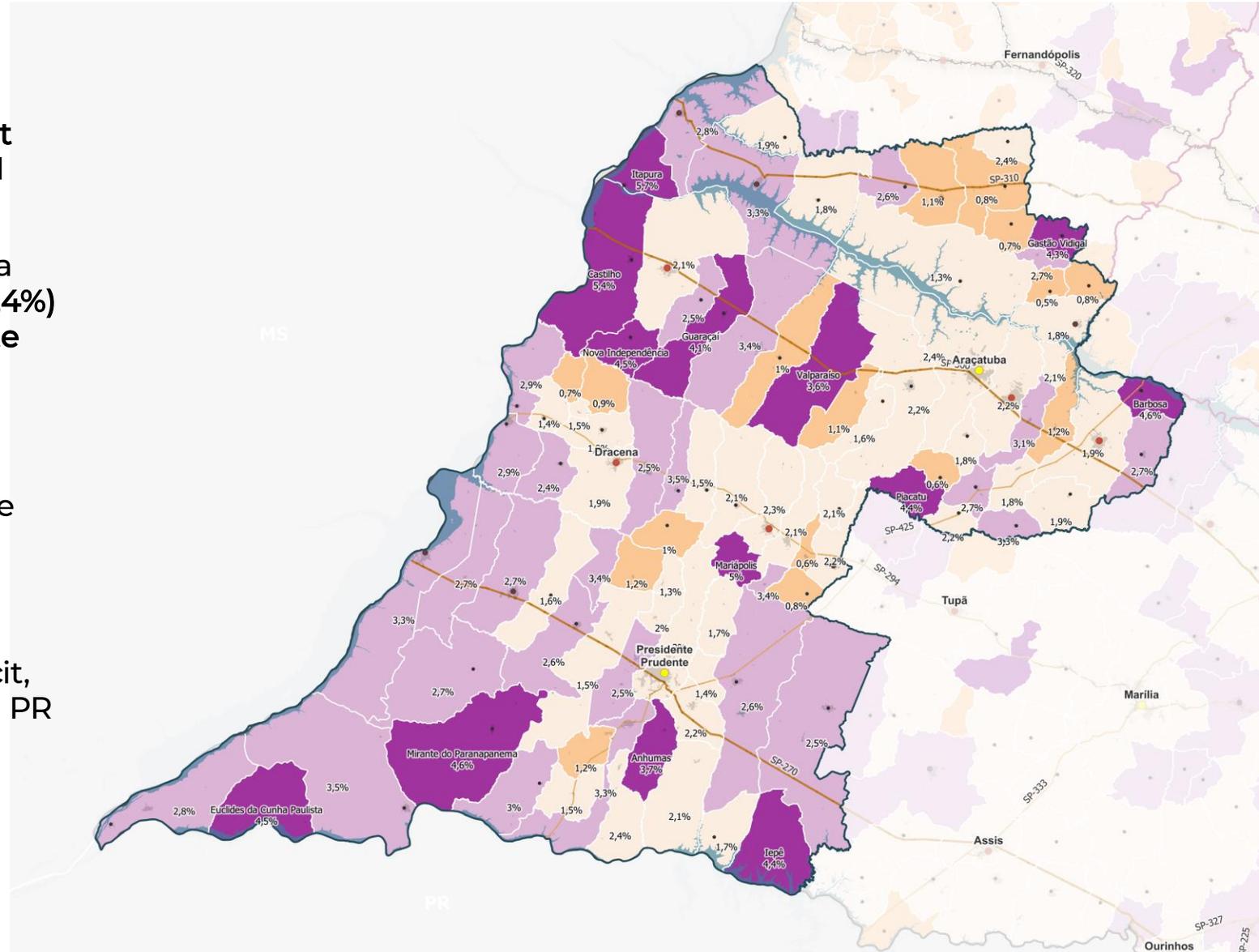
Geobrain: 6 cidades analis.

- ❑ Presidente Prudente e Araçatuba com produção aprox. de 2 un. horizontais para 1 vertical.
- ❑ Araçatuba: produção imobiliária superior à Presidente Prudente.



Déficit Habitacional Municipal

- ❑ Apenas 1,9% do déficit habitacional estadual total (RMSP 58,1%)
- ❑ Maior contribuição na região: Araçatuba (12,4%) e Presidente Prudente (11,7%)
- ❑ Itapura, Castilho e Mariápolis têm as maiores proporção de déficit em relação ao total de domicílios
- ❑ Concentração de inadequações e déficit, nas divisas com MS e PR



PORCENTAGEM DE DÉFICIT HABITACIONAL MUNICIPAL
Região de Presidente Prudente - Araçatuba
ESTADO DE SÃO PAULO



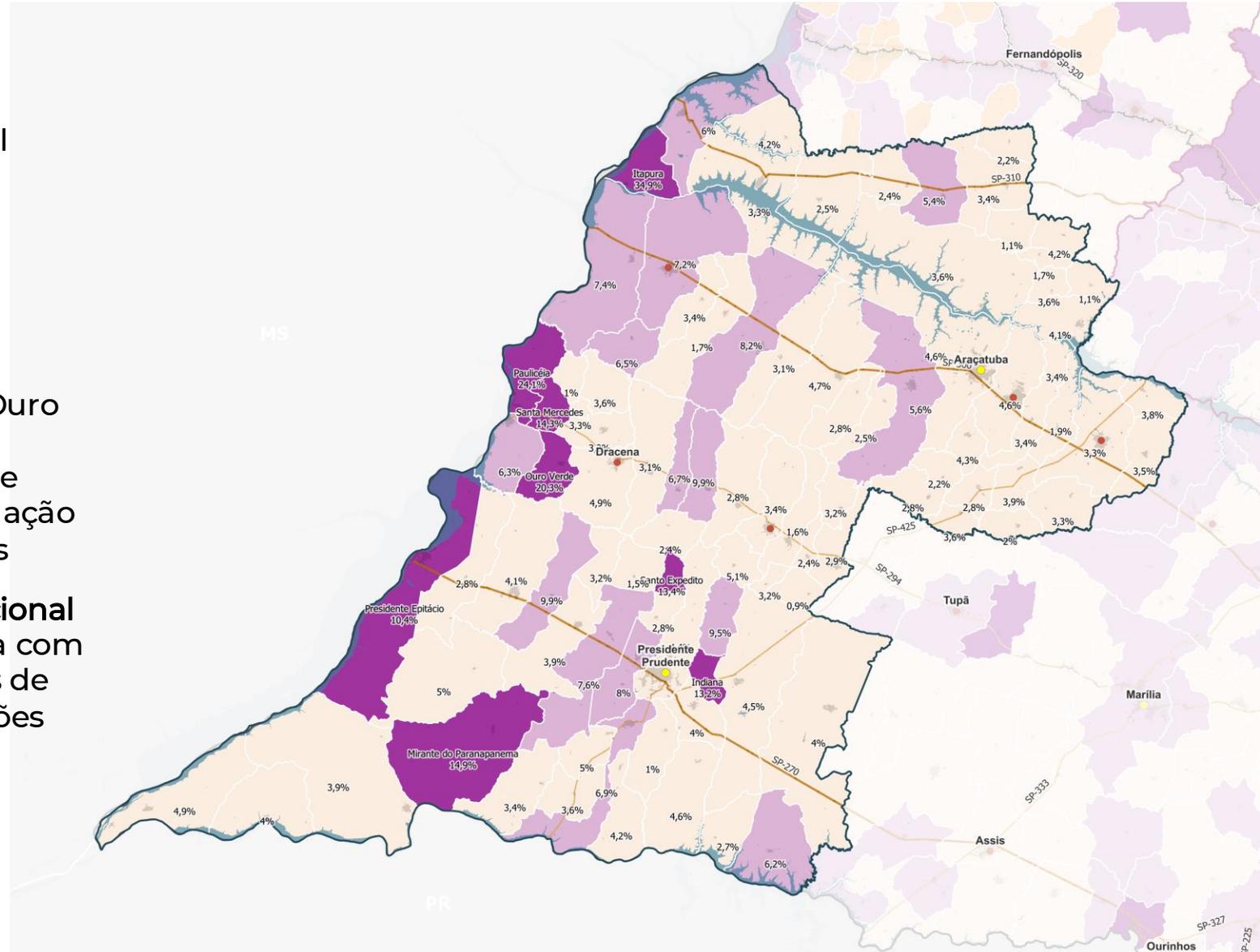
LEGENDA:

- Municípios e Arranjos Popacionais (REGIC, 2018)
 - Capital Regional C
 - Centro Sub-Regional B
 - Centro de Zona A
 - Centro de Zona B
 - Centro Local
- Percentual de Déficit Habitacional em Relação ao Total de Domicílios (% - IBGE, 2010-2022; CDHU, 2024)
 - Muito abaixo da média regional
 - Abaixo da média regional
 - Acima da média regional
 - Muito acima da média regional
- Rodovias (IBGE, 2023 - FIPE, 2025)
 - Rodovias Secundárias
 - Rodovias Principais
- Ferrovias em Operação (MT, 2024)
 - Ferrovias em Operação
- Área Urbanizada (IBGE, 2019)
 - Área Urbanizada
- Massas d'Água
 - Massas d'Água
- Limites Municipais
 - Limites Municipais
- Regiões Metropolitanas
 - Regiões Metropolitanas
- Regionalização CDHU
 - Regionalização CDHU
- Estado de São Paulo
 - Estado de São Paulo

Informações:
Base Cartográfica: IBGE, 2022 (limites administrativos)
Projeção: Transversa de Mercator
Datum: SIRGAS 2000 - EPSG 4674
Elaboração: Fipec, 2025

Inadequação Habitacional Municipal

- ❑ 1,9% da inadequação habitacional estadual (RMSP 58%)
- ❑ Maior contribuição regional: Presidente Prudente (11,9%) e Araçatuba (11%)
- ❑ Itapura, Paulicéia e Ouro Verde apresentam maiores proporção de inadequações em relação ao total de domicílios
- ❑ Inadequação habitacional pode ser solucionada com a realização de obras de melhoria das condições habitacionais



INADEQUAÇÃO HABITACIONAL MUNICIPAL
Região de Presidente Prudente - Araçatuba
ESTADO DE SÃO PAULO



LEGENDA:

Municípios e Arranjos Popacionais (REGIC, 2018)

- Capital Regional C
- Centro Sub-Regional B

Percentual de Inadequação Habitacional em Relação ao Total de Domicílios (% - IBGE, 2010-2022; CDHU, 2024)

- Muito Abaixo da Média Regional
- Abaixo da Média Regional
- Acima da Média Regional
- Muito Acima da Média Regional

Rodovias (IBGE, 2023; FIPE, 2025)

- Rodovias Secundárias
- Rodovias Principais
- Ferrovias em Operação (MT, 2024)

Área Urbanizada (IBGE, 2019)

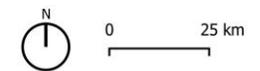
Massas d'Água

Limites Municipais

Regiões Metropolitanas

Regionalização CDHU

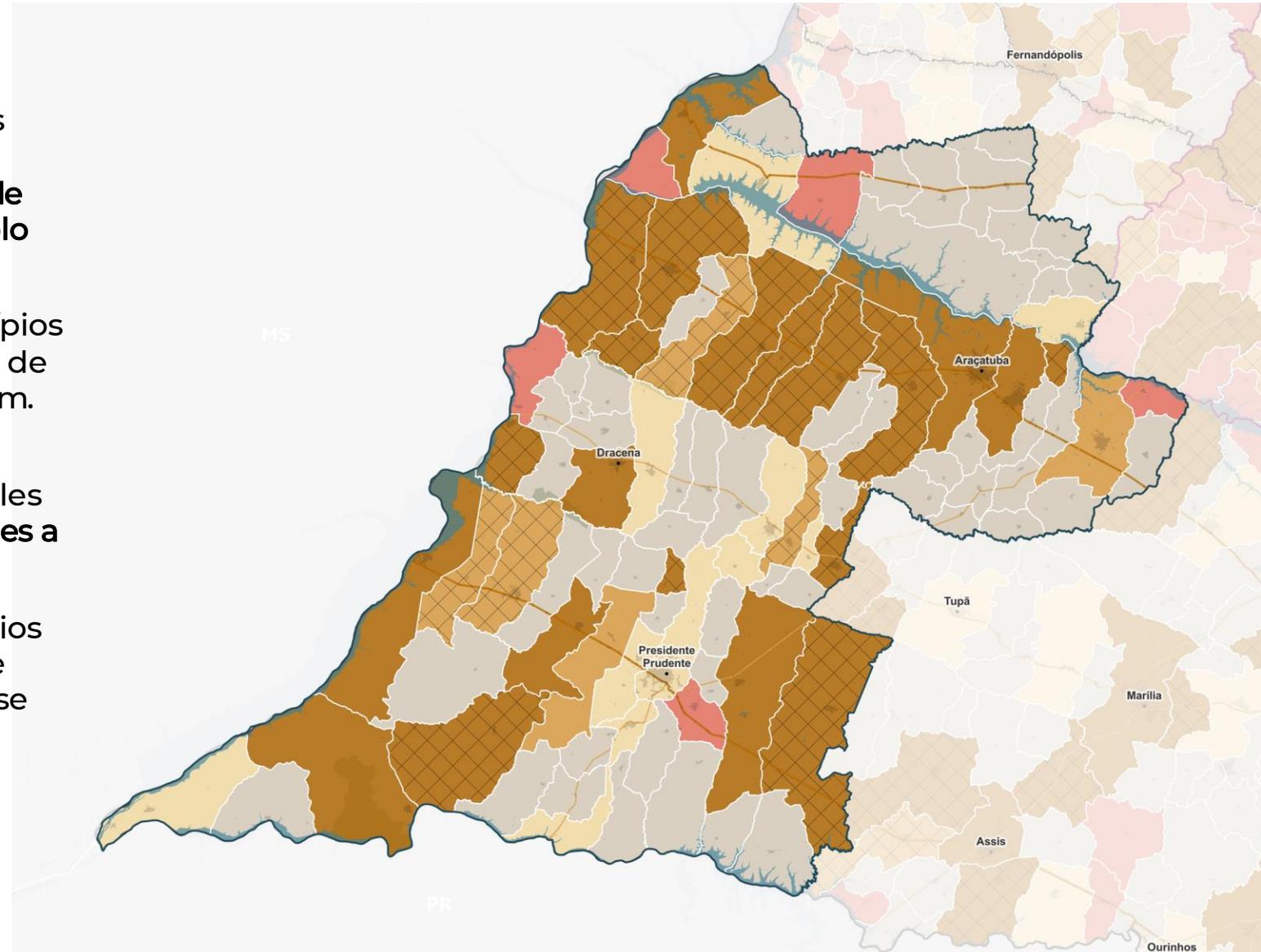
Estado de São Paulo



Informações:
Base Cartográfica: IBGE, 2022 (limites administrativos)
Projeção: Transversa de Mercator
Datum: SIRGAS 2000 - EPSG 4674
Elaboração: Fipec, 2025

Regulação urbanística e ordenamento territorial

- ❑ 43,7% dos municípios não possuem plano diretor (PD) nem lei de uso e ocupação do solo (LUOS).
- ❑ A maioria dos municípios com obrigatoriedade de PD (84%) já o possuem.
- ❑ Dos municípios que possuem PD, 56% deles são de **datas anteriores a 2008**.
- ❑ Somente 04 municípios apresentam Plano de Habitação de Interesse Social (PLHIS).

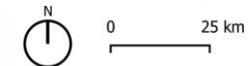


ELABORAÇÃO E REVISÃO DE PLANOS DIRETORES
Região de Presidente Prudente - Araçatuba
ESTADO DE SÃO PAULO



LEGENDA:

- Situação dos Planos Diretores (CDHU, 2024)
- ✕ Planos anteriores a 2015 pendentes de revisão
 - Sem Plano Diretor
 - Com obrigatoriedade e sem Plano Diretor
 - Plano Diretor anterior a 2008
 - Plano Diretor entre 2009 e 2014
 - Plano Diretor posterior a 2015
 - Centralidades regionais (REGIC, 2018)
 - Rodovias simples (IBGE, 2023)
 - Rodovias duplicadas (IBGE, 2023)
 - Ferrovia em operação (MT, 2024)
 - Área urbanizada (IBGE, 2019)
 - Unidades de Conservação Proteção Integral (FF, 2022)
 - Massas d'água (IBGE, 2023)
- Limites administrativos
- Limites Municipais
 - Regiões Metropolitanas
 - Regionalização CDHU
 - Estado de São Paulo
 - Unidades da Federação



Informações:
Base Cartográfica: IBGE, 2022 (limites administrativos)
Projeção: Transversa de Mercator
Datum: SIRGAS 2000 - EPSG 4674
Elaboração: Fipe, 2025

Desafios e oportunidades por subeixos integrados

DINÂMICA AMBIENTAL

Equilíbrio entre a **produção agropecuária** e a **conservação ambiental**.

A expansão da cana exige manejo florestal e **equilíbrio no uso dos recursos hídricos**, conexão entre fragmentos vegetais e preservação da flora e fauna nativas.

DESENVOLVIMENTO SOCIOTERRITORIAL

Periferias rurais e urbanas de Pres. Prudente e Araçatuba enfrentam vulnerabilidade social, déficit habitacional, falta de acesso a equipamentos sociais.

Fortalecer territórios equilibrados através da **descentralização de equipamentos sociais**, aliada à regularização fundiária em assentamentos de **reforma agrária e estímulo a APLs locais**

INFRAESTRUTURA URBANA E SOCIAL E MOBILIDADE

Forte **relação de dependência entre os municípios-polo e os municípios próximos**, sobrecarregando o sistema rodoviário regional.

Superar a **fragmentação na infraestrutura urbana regional**, melhorando a segurança viária especialmente em municípios menores e zonas rurais.

MUDANÇAS CLIMÁTICAS E VULNERABILIDADE SOCIOTERRITORIAL

Reduzir a vulnerabilidade socioambiental de comunidades rurais e periféricas frente às mudanças climáticas.

Transformar a **vulnerabilidade climática em resiliência territorial** através de soluções baseadas na natureza (restauração de matas ciliares).