

## ATA DE REUNIÃO DA COMISSÃO ESPECIAL DE CHAMAMENTO INSTITUÍDA PELA AP/009/2025.

### CHAMAMENTO 007/2024 – CAPIVARI E RAFARD

No dia 22 de abril de 2025, reuniram-se na sala de reuniões localizada na Rua Boa Vista, 170, 13º andar, Bloco 3, Centro, São Paulo, sede da COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO – CDHU, A Comissão Especial de Licitação instituída pelo AP/009/2025, de 25/09/2024, para promover a análise das propostas submetidas no contexto do Edital de Chamamento Público 007/2024, publicado no site da Companhia [www.cdhu.sp.gov.br](http://www.cdhu.sp.gov.br), no dia 27 de dezembro de 2024, conforme se extrai do PROCESSO SEI Nº 387.00005159-2024-81. Iniciados os trabalhos, constatou-se que foram apresentadas 7 (sete) propostas contemplando projetos que compreendem o total de 487 (quatrocentos e oitenta e sete) unidades habitacionais distribuídas entre os Municípios de Capivari e Rafard, conforme definido no subitem 3.1 do edital.

#### Quadro 1

Chamamento 007/24 - ANÁLISE PRELIMINAR					
GERAL					
Empresa	UH's	Lote	Outras Informações	Tipo	CATEGORIA
CAMPANÁRIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - LOTEAMENTO JD. FLORIDO	30	CAPIVARI	ENQUADRA	LOTE	concluído
TECVERDE S.A./VILA ITALIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA	200	CAPIVARI	NÃO ENQUADRA	UHS	não aprovado (nem loteamento ainda)
CAMPANÁRIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - LOTEAMENTO TERRAS DO ENGENHO	12	CAPIVARI	ENQUADRA	LOTE	em obras (previsão conclusão mai/25)
MIRANETE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA - LOTEAMENTO JD. FLORIDO	36	CAPIVARI	ENQUADRA	LOTE	concluído
MIRANETE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA - LOTEAMENTO TERRAS DO ENGENHO	14	CAPIVARI	ENQUADRA	LOTE	em obras (previsão conclusão mai/25)
NACIONAL INCORPORADORA LTDA - RESIDENCIAL DIAMANTE	80	RAFARD	ENQUADRA	LOTE	em obras (previsão conclusão jun/25)
PAGOTTO INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA - LOTEAMENTO TERRAS DO ENGENHO	115	CAPIVARI	ENQUADRA	LOTE	em obras (previsão conclusão mai/25)

Procedida a análise das propostas, constatou-se que 6 (SEIS) projetos se encontram em ordem para a classificação, cabendo destacar que a única proposta que não atendeu minimamente os pressupostos do Edital é aquela apresentada pela TECVERDE, relativa a um empreendimento previsto para o município de Capivari, ainda não aprovado, de modo que concluiu pela viabilidade das propostas constantes do quadro a seguir.

#### Quadro 2

PUBLICADO					
GERAL					
Empresa	UH's	Lote	Outras Informações	Tipo	CATEGORIA
CAMPANÁRIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - LOTEAMENTO JD. FLORIDO	30	CAPIVARI	ENQUADRA	LOTE	concluído
CAMPANÁRIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - LOTEAMENTO TERRAS DO ENGENHO	12	CAPIVARI	ENQUADRA	LOTE	em obras (previsão conclusão mai/25)
MIRANETE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA - LOTEAMENTO JD. FLORIDO	36	CAPIVARI	ENQUADRA	LOTE	concluído
MIRANETE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA - LOTEAMENTO TERRAS DO ENGENHO	14	CAPIVARI	ENQUADRA	LOTE	em obras (previsão conclusão mai/25)
NACIONAL INCORPORADORA LTDA - RESIDENCIAL DIAMANTE	80	RAFARD	ENQUADRA	LOTE	em obras (previsão conclusão jun/25)
PAGOTTO INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA - LOTEAMENTO TERRAS DO ENGENHO	115	CAPIVARI	ENQUADRA	LOTE	em obras (previsão conclusão mai/25)

A Comissão ressalta que a análise efetuada se restringiu aos elementos indispensáveis para essa fase do procedimento, em especial com relação aos documentos constantes do subitem 8.3 por força do disposto no subitem 9.2, ambos do Edital de Chamamento 007/2024.

Esclarece que por definição do Edital, conforme esclarecido pela Presidência da Comissão de Chamamento, os demais elementos vinculados à qualificação técnica, econômico-financeira e jurídica do proponente bem como relacionadas às diretrizes e especificações dos empreendimentos (distribuição de unidades, integração na malha urbana, regularidade fundiária e registral, etc.) serão analisadas pelas áreas técnicas responsáveis pela execução do Programa Carta de Crédito Associativo, nos termos do item 12 do Edital, conforme seja constatada demanda para tanto e preenchidas as demais condições editalícias e definições da política pública habitacional executada pela CDHU.

Finalizados os trabalhos a Comissão Especial de Credenciamento aprova a presente Ata, que deverá ser publicada no sítio eletrônico da CDHU, dando ciência do resultado aos interessados, instruída com aviso específico e com destaque conferindo o prazo de 5 (cinco) dias úteis contados da publicação, para apresentação de eventuais recursos, nos termos do subitem 9.7 do Edital.

#### **COMISSÃO ESPECIAL DE CHAMAMENTO**

**ADEMIR MARIN**  
Presidência

**DANIELLA ORRO MEDINA DE BARROS**

**HUMBERTO EMMANUEL SCHMIDT OLIVEIRA**

**MAYARA MARQUES BERNARDES**

**ANNAMARIA MARTINS FURLANI BRAIA**