

grapro**h@b**

GRUPO DE ANÁLISE E APROVAÇÃO DE PROJETOS HABITACIONAIS 

O QUE É O GRAPROHAB

É o colegiado estadual de São Paulo que reúne os órgãos e empresas públicas responsáveis pela aprovação de projetos habitacionais no estado

- É o Poupatempo da aprovação de empreendimentos habitacionais
- Foco na agilidade
- Prazos claros de atendimento



GRUPO DE ANÁLISE E APROVAÇÃO DE PROJETOS HABITACIONAIS 



APROVAÇÃO

Aprovação – Toda documentação é analisada pelos órgãos que compõem o colegiado e, após aprovação, recebem o Certificado GRAPROHAB.



ENQUADRAMENTO

Manifestação de enquadramento – para os condomínios que se encontram em área urbana consolidada recebem a manifestação de enquadramento no decreto.

Mudanças principais do Decreto:

66.960

Simplificação de procedimentos

**Aumento do número de unidades
para análise do colegiado:**

Condomínios verticais: 800 unidades

Condomínios horizontais: 200 unidades

Condomínios mistos: 350 unidades

Ou área superior a 50.000 m²

**Tempo para
aprovação e
dispensa**

Protocolo **5**
MESES



Enquadramento **10**
DIAS

Dados do GRAPROHAB:

Tabbleau (Dashboards)

Municípios do Estado de São Paulo com o maior número de empreendimentos aprovados de março de 2022 a março de 2024



2020-2024
Aprovados

	CONDOMÍNIOS	LOTEAMENTOS	TOTAL
APROVADOS	1.882	1.643	3.525
UHS	606.218	507.274	1.113.492
INTERESSE SOCIAL	143	398	541
FECHADOS		523	

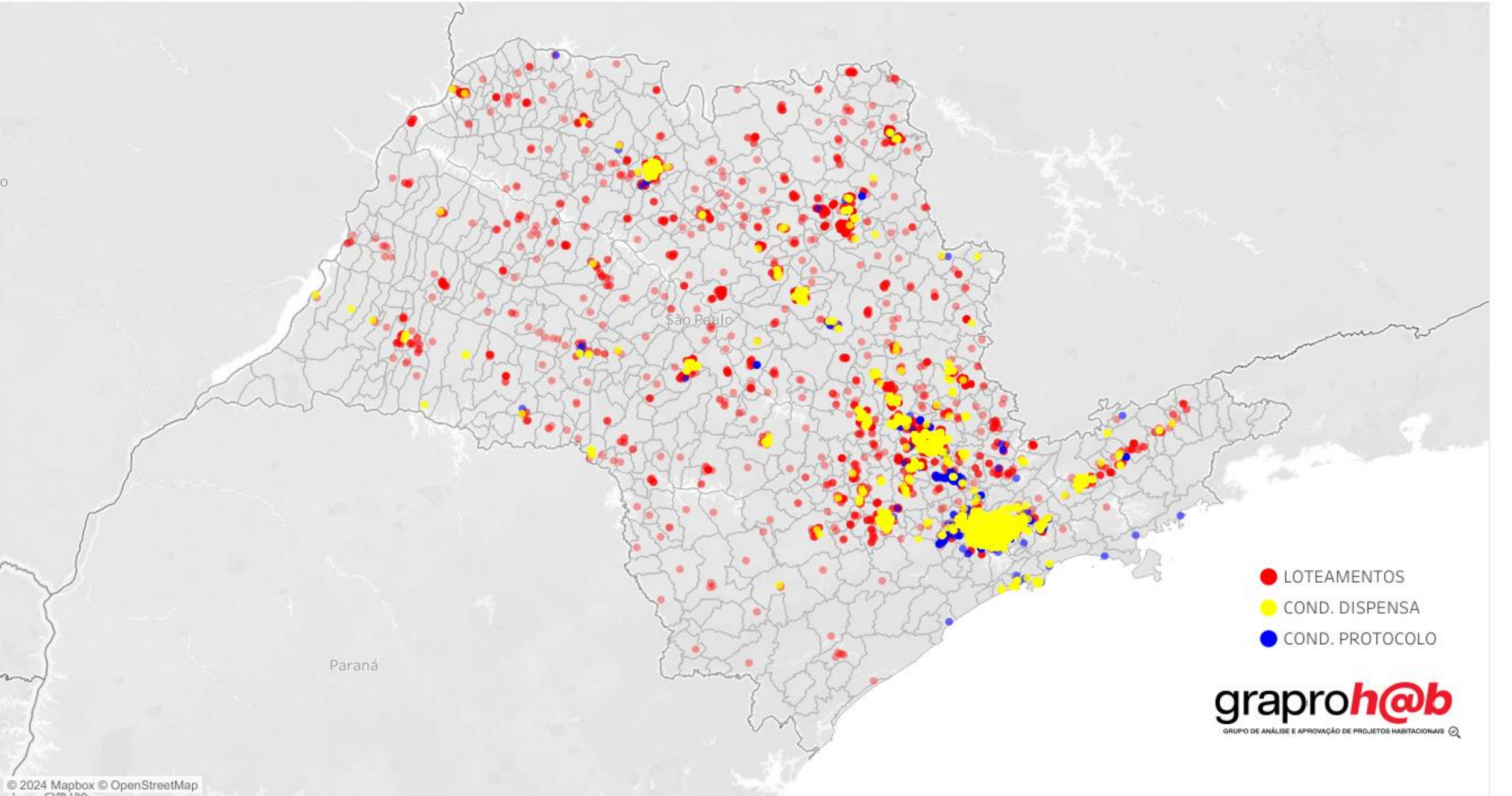
Interesse Social = 27,15%

Loteamentos Fechado = 31,83%

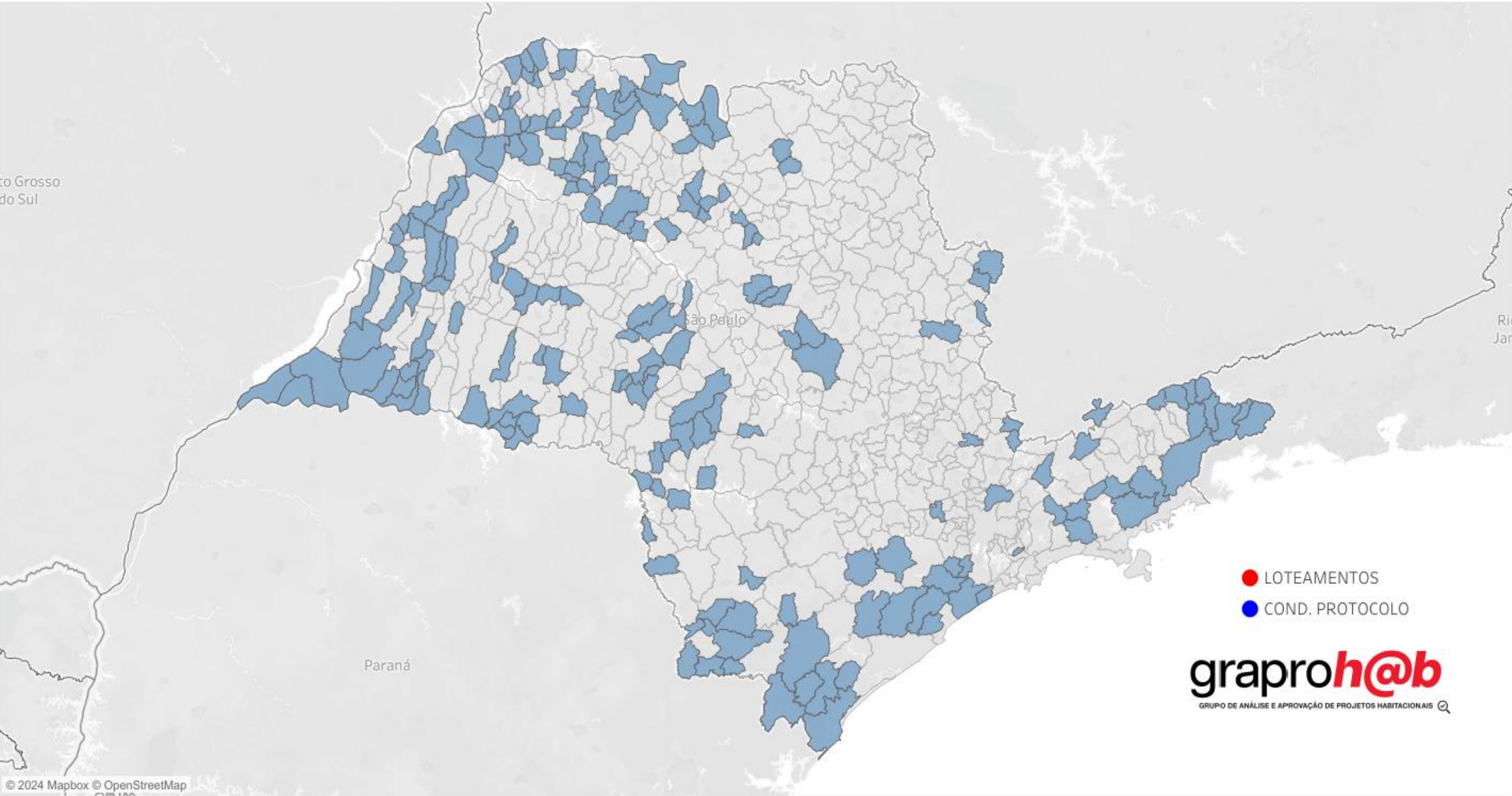
Municípios com aprovação = 456

Municípios sem aprovação = 189

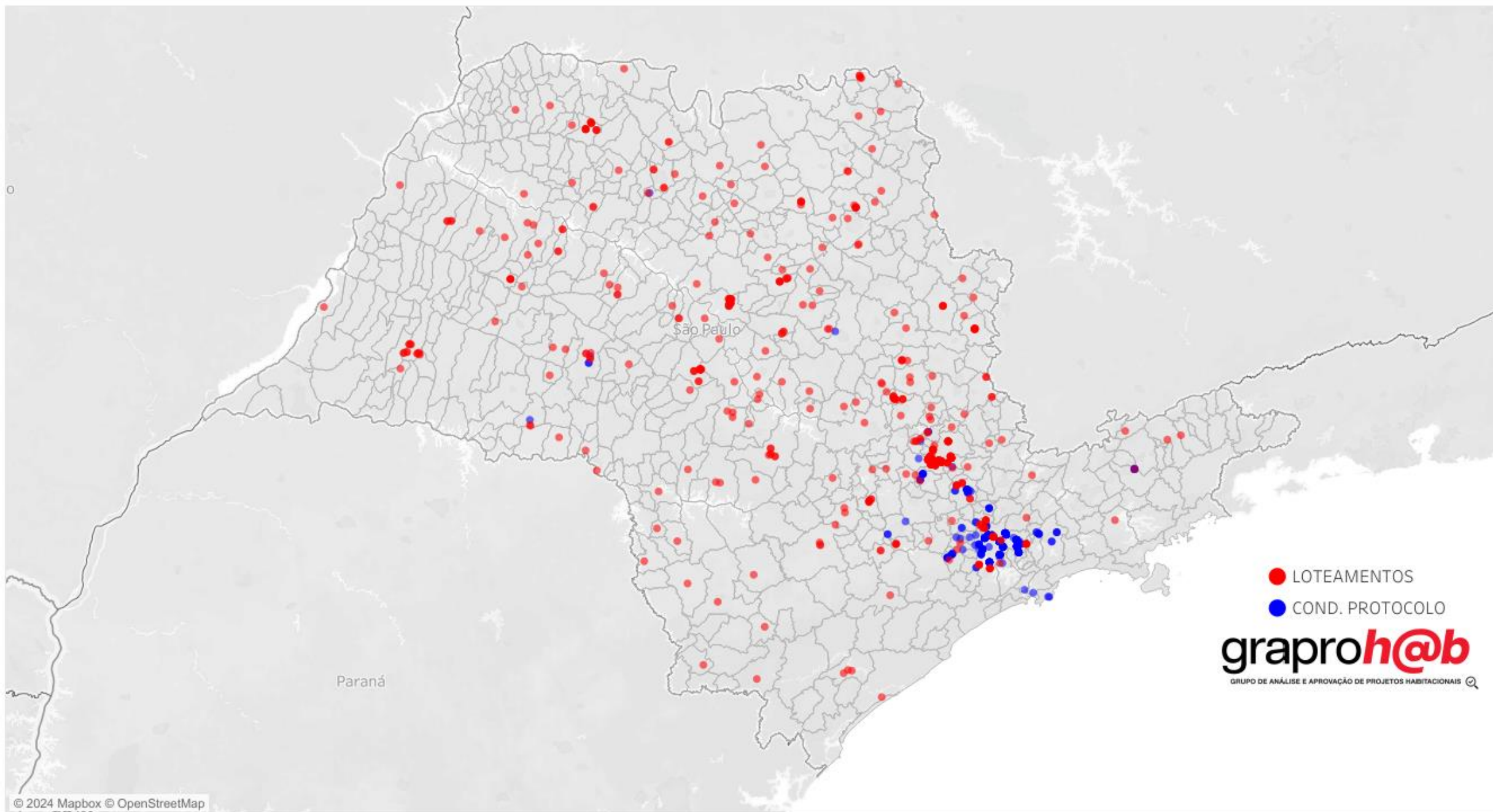
LOTEAMENTOS E CONDOMÍNIOS APROVADOS EM 2020-2024



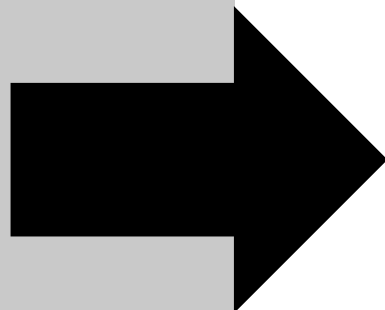
MUNICIPIOS QUE NÃO TIVERAM APROVAÇÃO EM 2020-2024



EMPREENDIMENTOS DE INTERESSE SOCIAL 2020-2024



Áreas em Mananciais



		Território em APM e APRM (%)	Taxa Crescimento o geométrico	Empreend. Aprovados (Últimos 5 anos)	UH/Lotes	População 2022
Parelheiros	Distritos	100	1,61%	0	0	
São Lourenço da Serra	Municípios	100	1,16%	0	0	16067
Grajaú	Distritos	100	0,79%	1	12	
Embu-Guaçu	Municípios	100	0,53%	1	704	66970
Itapeverica da Serra	Municípios	100	0,33%	3	1652	158522
Ribeirão Pires	Municípios	100	0,18%	1	131	115559
Rio Grande da Serra	Municípios	100	0,02%	0	0	44170
Juquitiba	Municípios	100	-0,39%	0	0	27404
Salesópolis	Municípios	98	-0,24%	0	0	15202
Jardim Ângela	Distritos	91	1,38%	2	9	
Marsilac	Distritos	91	0,20%	0	0	
Biritiba-Mirim	Municípios	89	0,32%	0	0	29683
Pedreira	Distritos	88	1,11%	0	0	
Cidade Dutra	Distritos	87	0,34%	2	718	
Santa Isabel	Municípios	82	0,44%	1	104	53174
Mairiporã	Municípios	80	1,24%	0	0	93853
			0,56%	11	3330	
Suzano	Municípios	72	1,32%	14	4896	307429
Socorro	Distritos	67	-0,48%	9	4025	
Embu das Artes	Municípios	59	0,36%	20	12601	250691
Santo André	Municípios	54	0,88%	12	5017	748919
São Bernardo do Campo	Municípios	53	0,48%	13	5165	810729
Arujá	Municípios	51	1,23%	2	815	86678
			0,63%	70	32519	
Mogi das Cruzes	Municípios	49	1,29%	30	11372	451505
Jardim São Luís	Distritos	48	0,93%	18	7709	
Ferraz de Vasconcelos	Municípios	40	0,52%	6	3757	179198
Cotia	Municípios	36	2,63%	34	11255	274413
Guarulhos	Municípios	30	0,46%	32	11711	1291771
Brasilândia	Distritos	29	0,63%	1	2	
Cachoeirinha	Distritos	25	0,20%	1	378	
Diadema	Municípios	22	0,15%	14	4928	393237
Caieiras	Municípios	20	0,78%	7	2050	95032
Mauá	Municípios	19	0,02%	5	1200	418261
Tremembé	Distritos	17	1,27%	0	0	
Nazaré Paulista	Municípios	16	0,87%	0	0	18217
Mandaqui	Distritos	16	0,16%	1	210	
Paraibuna	Municípios	10	0,13%	1	48	17667
Cidade Ademar	Distritos	9	0,70%	4	1771	
Poá	Municípios	6	-0,18%	8	2613	103765
Franco da Rocha	Municípios	5	0,80%	7	1823	144849

TOTAL GERAL

0,67%
0,62%
Médias Tx Crescimento

163
250
Empreend. Aprovados

60827
96676
UH/Lotes

0-50 51-79 80-100



abaixo da média estadual de crescimento populacional

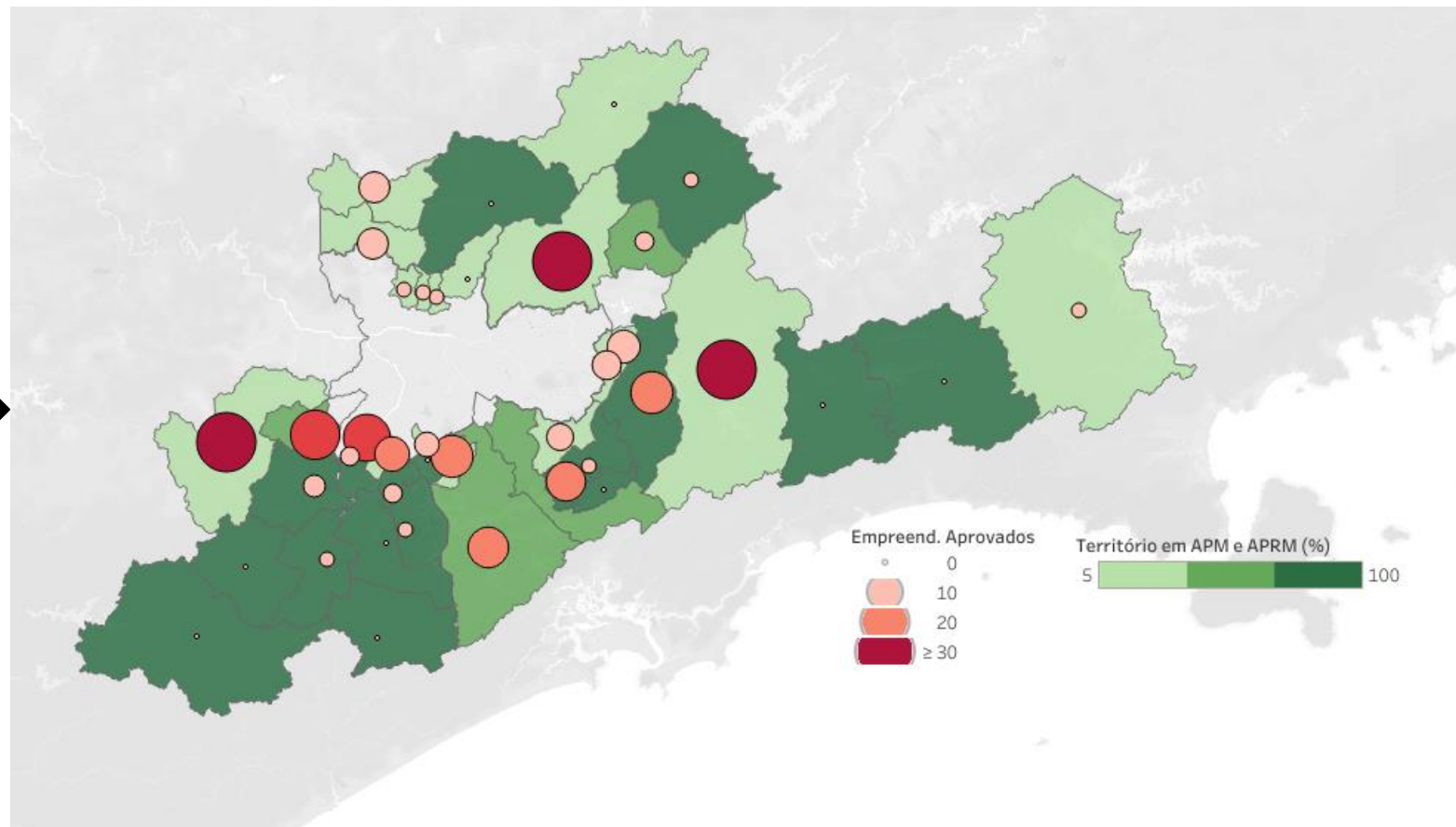
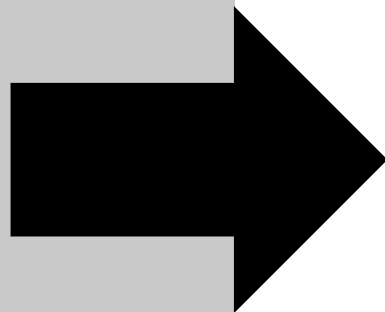


acima da média estadual de crescimento populacional

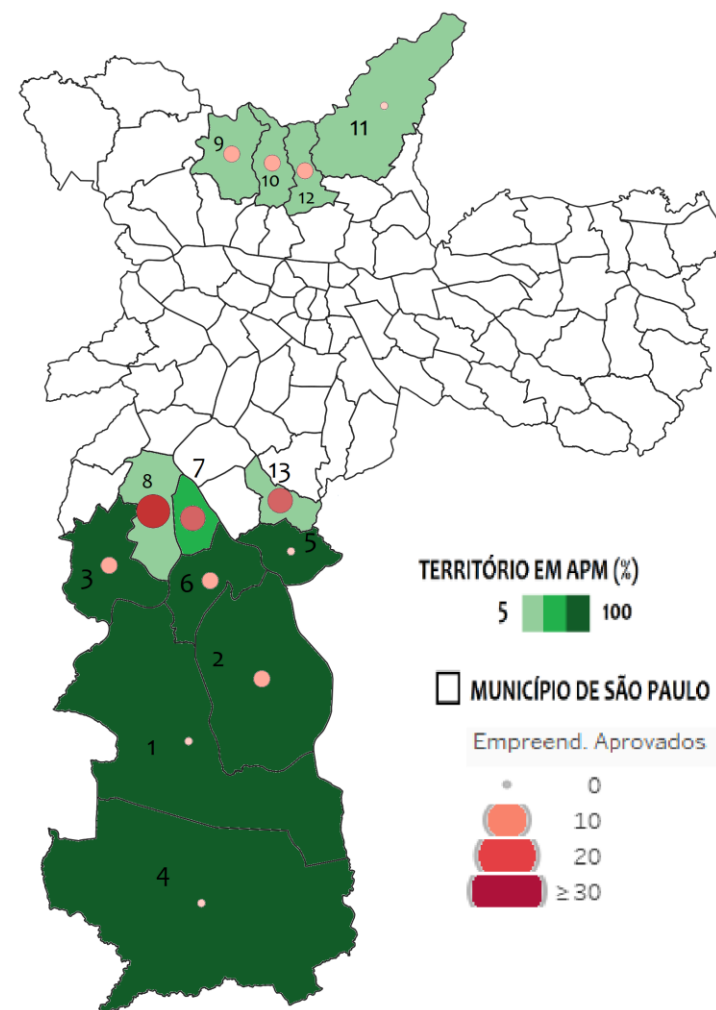
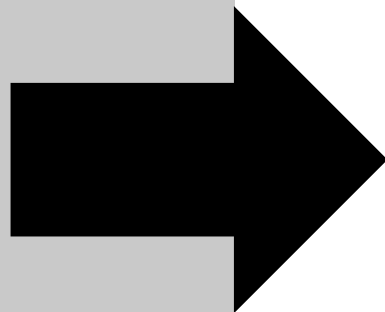


acima da média estadual de crescimento populacional

Áreas em Mananciais



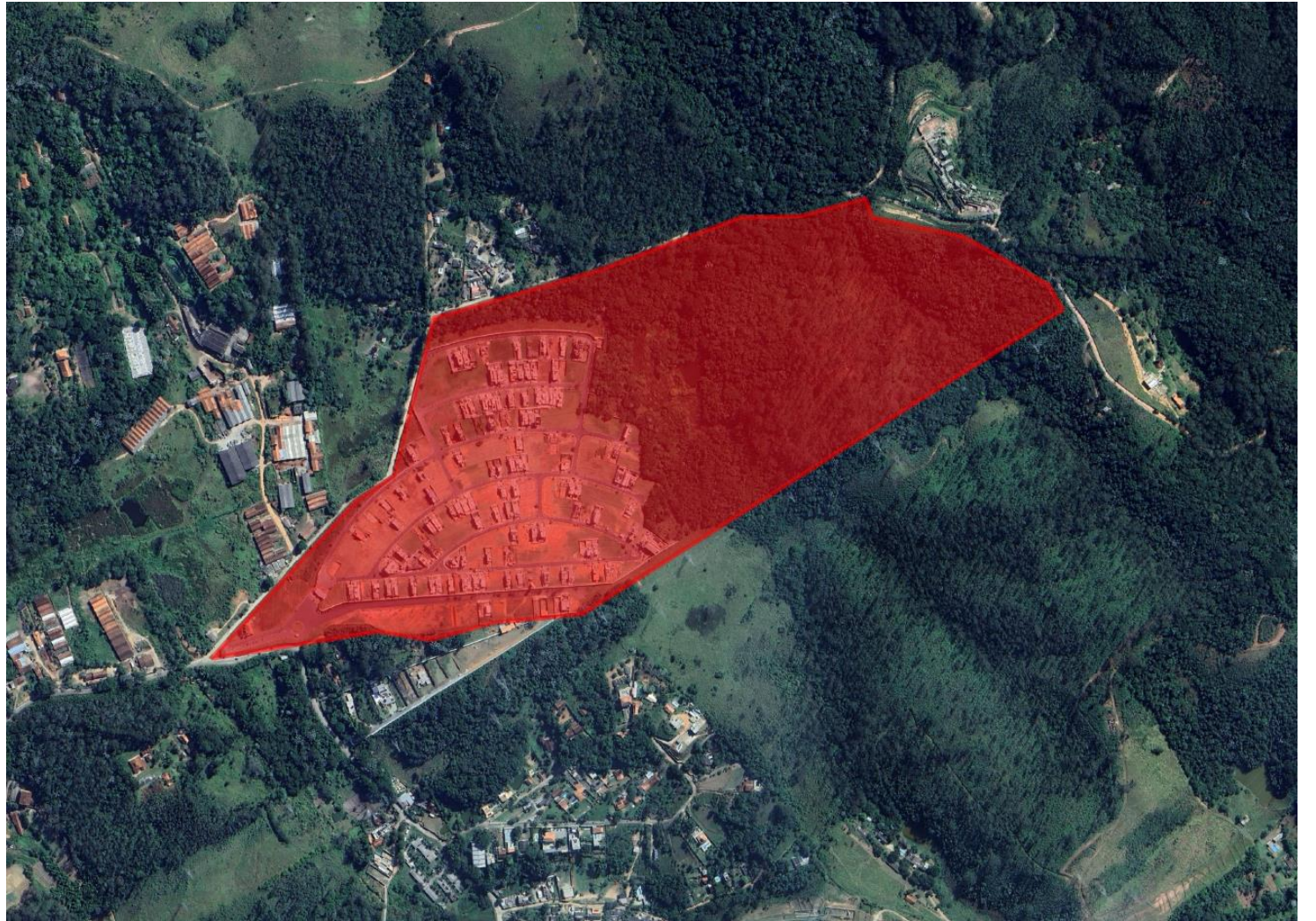
Áreas em Mananciais



- 1 Parelheiros
- 2 Grajaú
- 3 Jd. Ângela
- 4 Marsilac
- 5 Pedreira
- 6 Cid. Dutra
- 7 Socorro
- 8 Jd. São Luís
- 9 Brasilândia
- 10 Cachoeirinha
- 11 Tremembé
- 12 Mandaqui
- 13 Cid. Ademar

LOTEAMENTO RESIDENCIAL VENEZA I - MOGI DAS CRUZES

Empreend.
Georreferenciado



Manual de Orientação
Aprovação de
Projetos Habitacionais
GRAPROHAB



app.habitacao.sp.gov.br/manualgraprohbab

Plataforma SEI
GRAPROHAB Digital



<https://portal.sei.sp.gov.br/sei>



OBRIGADO