

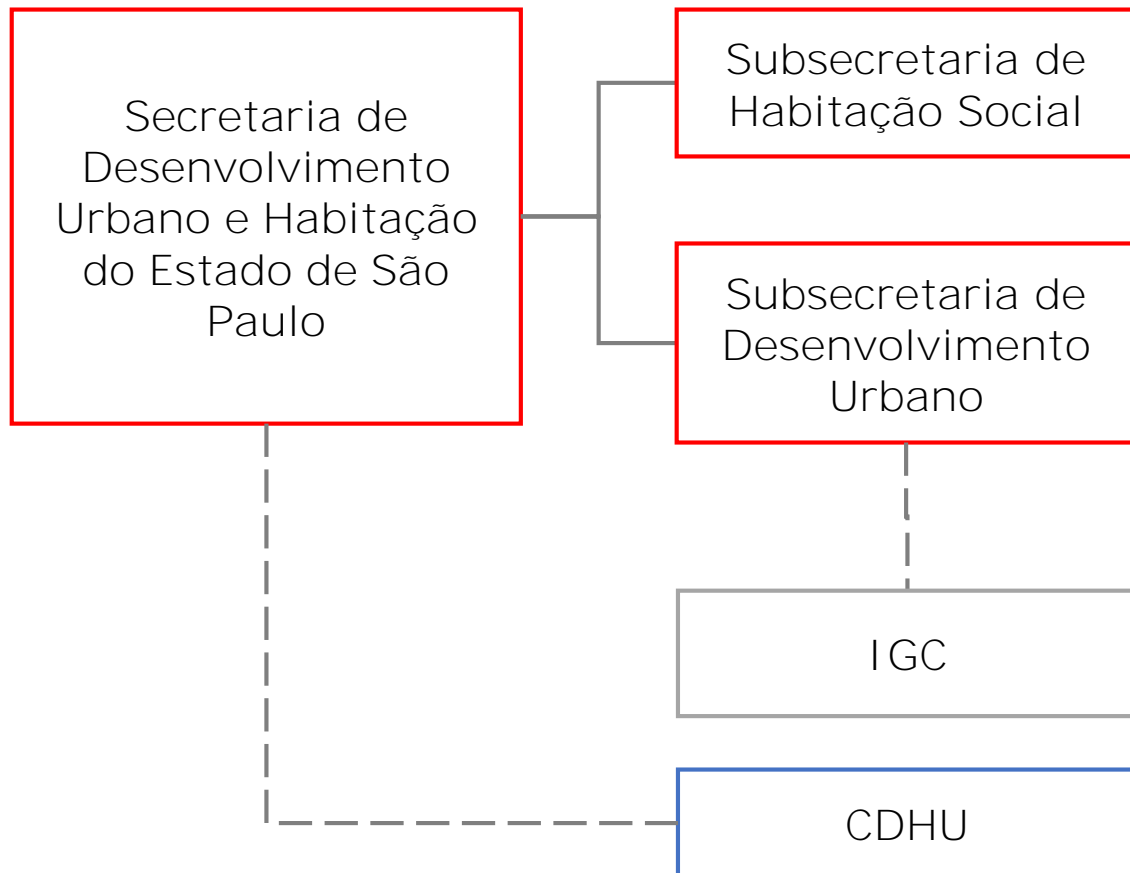


Região Metropolitana
de Sorocaba

Avanços e próximos passos

05/06/2023 – Segunda-feira

Nova organização



Secretário
Marcelo Branco

Subsecretário de Desenvolvimento Urbano
José Police Neto

Assessor de planejamento
Eduardo Trani

Diretor do Instituto Geográfico e Cartográfico
Celso Talamoni

Presidente da CDHU
Reinaldo Iapequino

Diretora de Planejamento e Desenvolvimento Urbano
- CDHU
Maria Cláudia Pereira de Souza

Decreto 67.435 - 01/01/2023
Decreto 67.561 - 15/03/2023

Atribuições – Subsecretaria de Desenvolvimento Urbano

- ❑ Formular a Política de Desenvolvimento Urbano do Estado de São Paulo
- ❑ Promover a elaboração do Plano Estadual de Desenvolvimento Urbano e Habitacional PDUH-2040
- ❑ Acompanhar a implementação dos Planos de Desenvolvimento Urbano Integrados – PDUIs
- ❑ Apoiar os municípios para compatibilizar seus Planos Diretores
- ❑ Identificar Projetos Estratégicos Regionais
- ❑ Recepcionar as demandas locais e regionais
- ❑ Apoiar e fornecer assistência técnica e operacional ao funcionamento dos órgãos colegiados
- ❑ Atuar na capacitação e aperfeiçoamento dos gestores de políticas públicas

RMS | CRIAÇÃO LC N°. 1.241/2014

Funções Públicas de Interesse Comum:



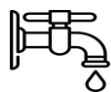
Planejamento e uso do solo



Transporte e sistema viário regional



Habitação



Saneamento ambiental



Meio ambiente



Desenvolvimento econômico



Atendimento social



Esportes, lazer e cultura



Turismo

Plano de Desenvolvimento Urbano
Integrado - PDUI

Finalizado em 2022

RMS | CONTEXTUALIZAÇÃO



27 Municípios



2,2 MM de habitantes (IBGE 2022)



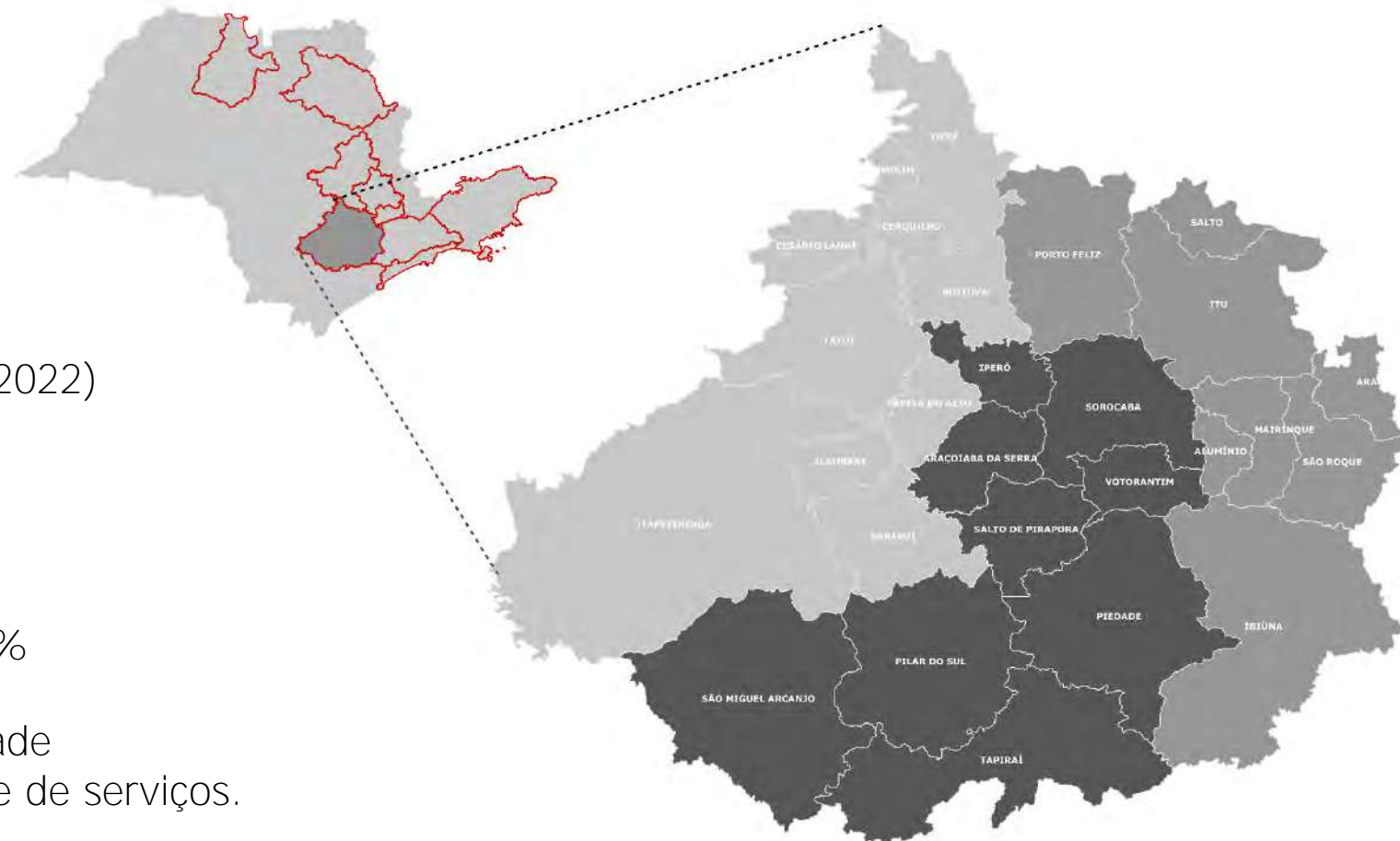
4,1% participação do PIB estadual (2020)



Grau de urbanização de 90,2%



Intensa e diversificada atividade econômica – setor industrial e de serviços.

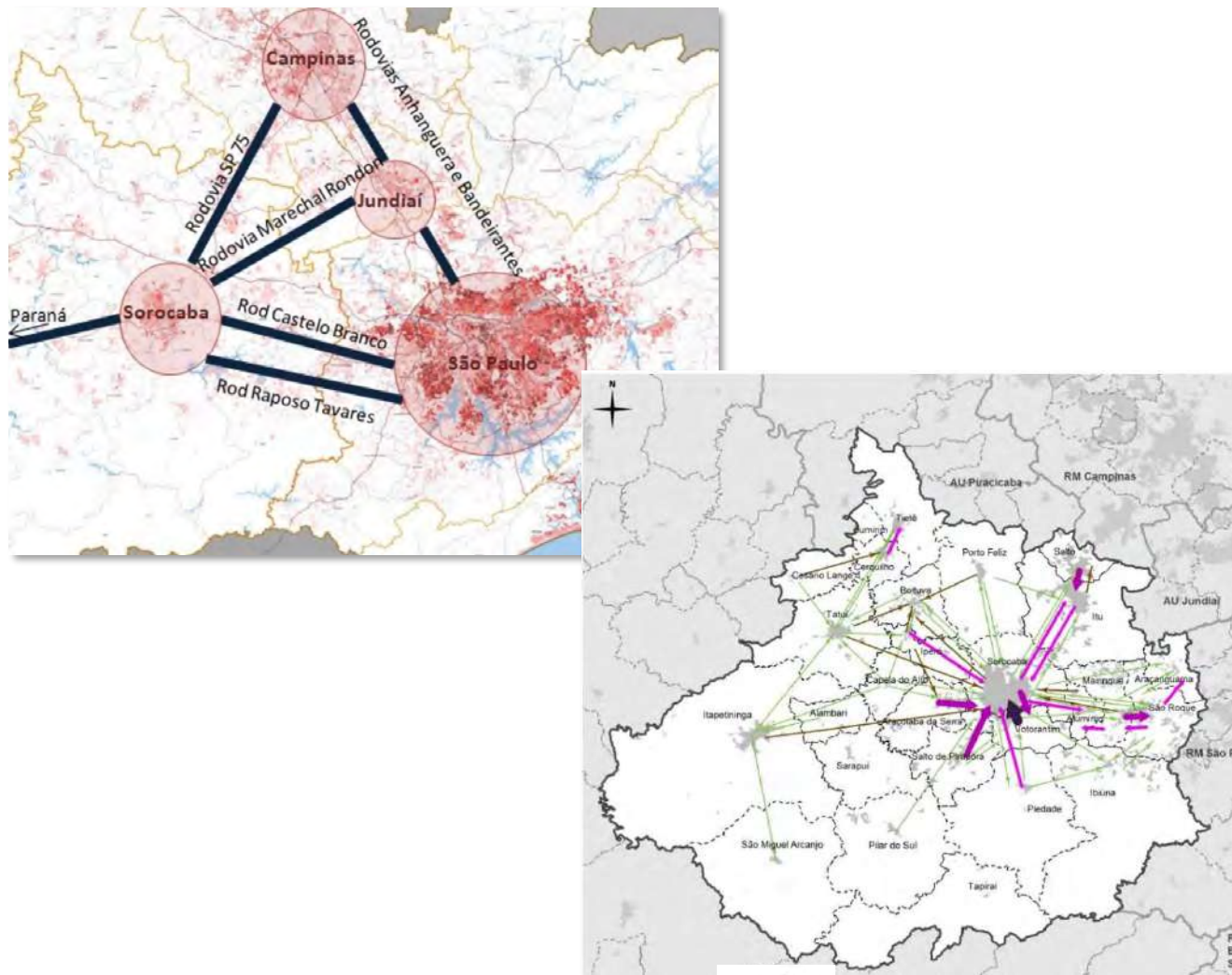


Sub-região 1

Sub-região 2

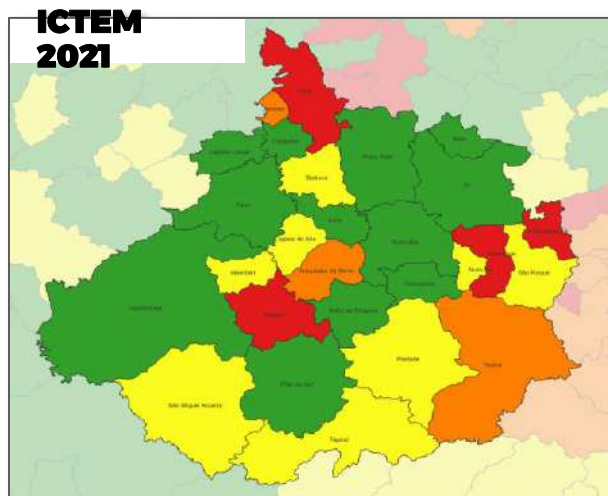
Sub-região 3

RMS | DIAGNÓSTICO

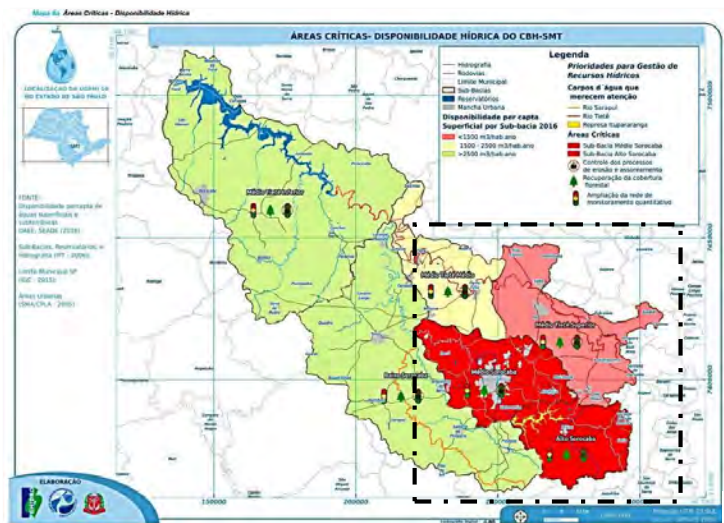


- RMS estrategicamente conectada com as RMS de São Paulo, Campinas e Jundiaí.
- Eixos de conexão territorial e infraestrutura de importância regional e nacional - rodovias Presidente Castello Branco, Raposo Tavares, Rodovia Santos Dumont e SP 250/SP 075, ferrovia, aeroportos, gasoduto.
- Eixo Urbano Industrial Castello Branco (Sub-eixo Santos Dumont): Municípios de Araçariguama, Iperó, Sorocaba, Boituva, Cerquilha, Cesário Lange, Jumirim, Itu, Porto Feliz, Salto, Tatuí e Tietê.
- Eixo Verde Raposo Tavares – APAs Jurupará e Itupararanga (olericultura): Municípios de Alambari, Alumínio, Araçoiaba da Serra, Capela do Alto, Ibiúna, Itapetininga, Mairinque, Piedade, Pilar do Sul, Salto de Pirapora, São Miguel Arcanjo, São Roque, Sarapuí, Tapiraí e Votorantim.

RMS | DIAGNÓSTICO

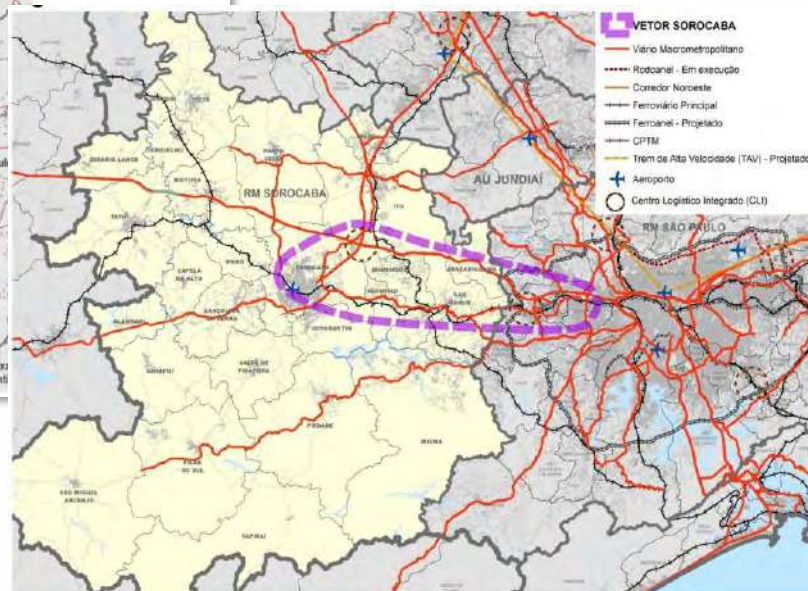
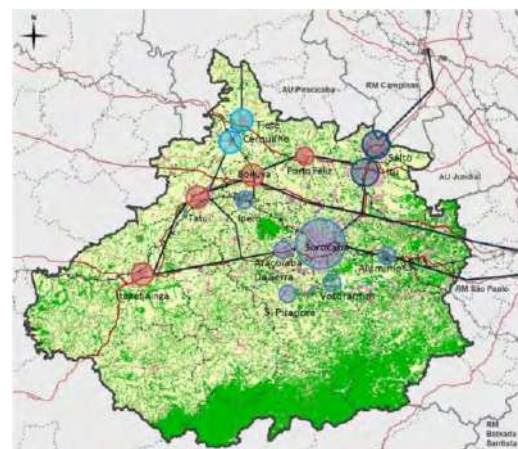
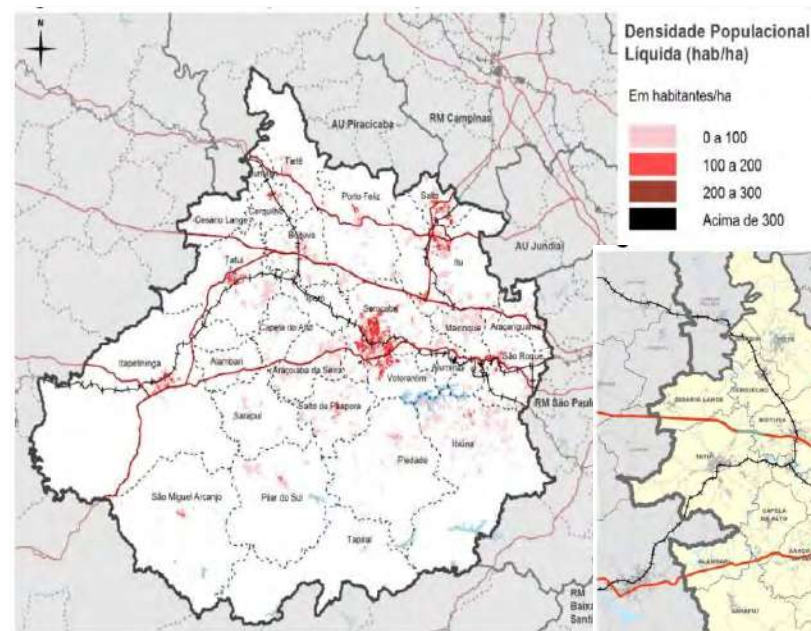


- Ocupação irregular e degradação da bacia hidrográfica da represa de Itupararanga;
- Disposição irregular de resíduos da construção civil, refletindo a sua gestão inadequada;
- Baixo índice de florestas e problemas com saneamento ambiental na bacia hidrográfica do Itaim (Itu) – área rural.
- Poluição Rio Tietê – Salto e Itu.



- Áreas críticas em relação à disponibilidade hídrica – escassez hídrica (Bacias do Médio e Alto Sorocaba).
- Alguns municípios com situação preocupante quanto ao ICTEM 2021 (qualidade de esgoto) – Alambari, Araçoiaba da Serra, Araçariguama, Ibiúna, Jumirim, Mairinque, Sarapuí e Tietê.

RMS | DIAGNÓSTICO



Fonte: PAM. Emplasa, 201

- Municípios mais adensados: Sorocaba, Votorantim, Salto, Itu e Tatuí.
- Tendência de transição demográfica indicando o envelhecimento da população – políticas públicas.
- RMS destaca-se em âmbito nacional por intensa e diversificada atividade econômica – setor industrial e de serviços.
 - Setores metal-mecânico, eletroeletrônico, têxtil e agronegócio.
- Região produtora agrícola e relevância da produção estadual de minérios (cimento, calcário, brita, argila, etc.).
- Polo de relevância turística: ecoturismo e cidades históricas - estâncias turísticas de Ibiúna, Itu, Salto e São Roque.
- Estudos e mapeamentos necessários para quantificação do déficit e inadequação habitacional.

RMS | PRINCIPAIS PROPOSTAS

MEIO AMBIENTE

- Realizar o plantio na APA de Itupararanga e incrementar de corredores ecológicos.
- Implementar um programa de fiscalização nas áreas de mananciais.
- Promover a recuperação de áreas de mananciais metropolitanos: 1. APPs das nascentes do Rio Sorocaba; 2. APPs de seus principais tributários; 3. Criação jurídica da UC de Ibiúna; 4. APPs de Tietê; 5. APPs da sub-bacia do Ribeirão Branco.
- Apoiar o enfrentamento de questões relacionadas às mudanças climáticas - Sub-região 2.

INFRAESTRUTURA E SANEAMENTO

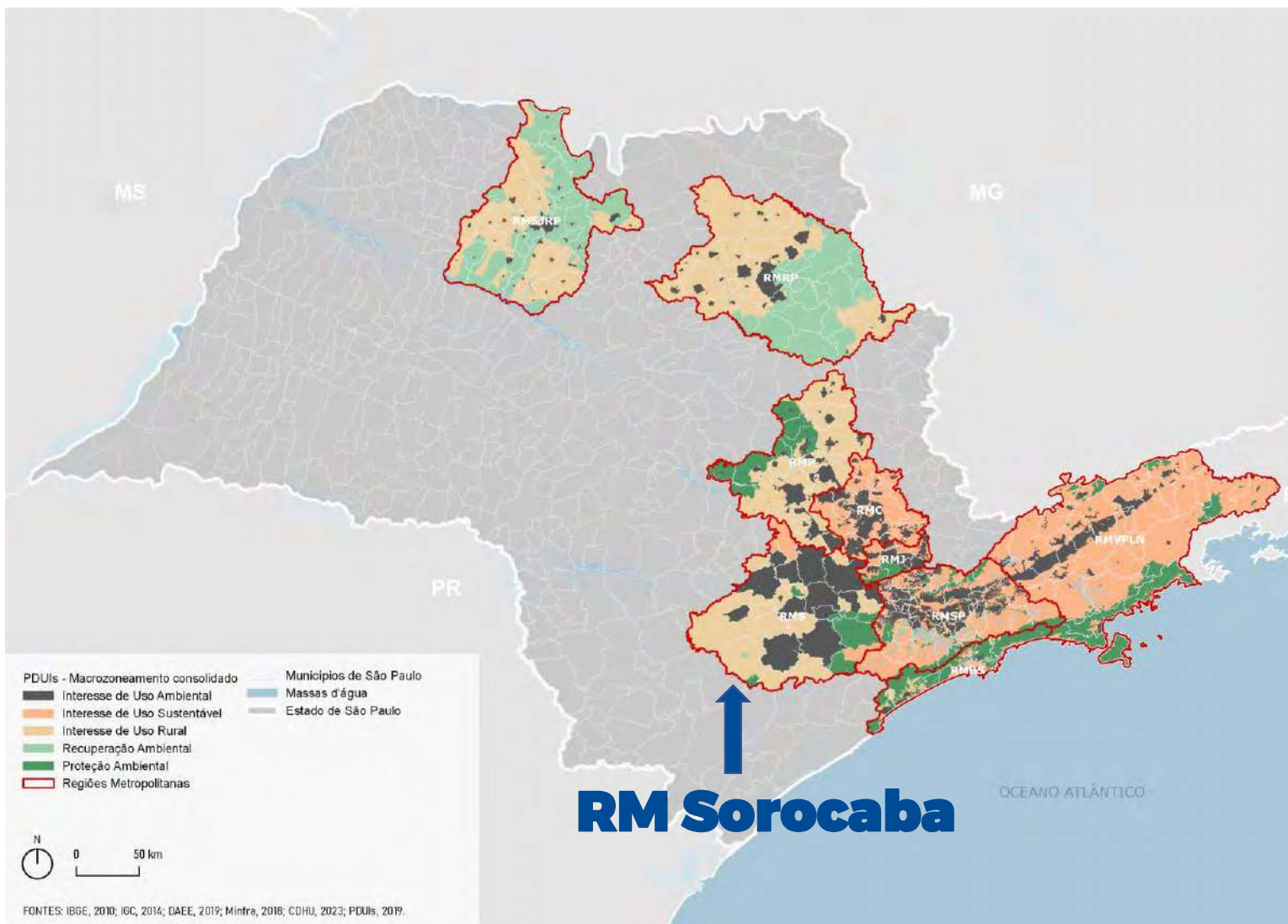
- Criar Centro Regional de Reciclagem, com o intuito de facilitar o acesso do comprador à matéria-prima e os municípios com foco na coleta e transporte dos resíduos sólidos.
- Apoiar as soluções alternativas de saneamento básico nas áreas rurais.
- Elaborar o Plano Regional de Manejo e Destinação Final de Resíduos da Construção Civil, incluindo novas tecnologias de reciclagem e aproveitamento nas habitações de interesse social.

RMS | PRINCIPAIS PROPOSTAS

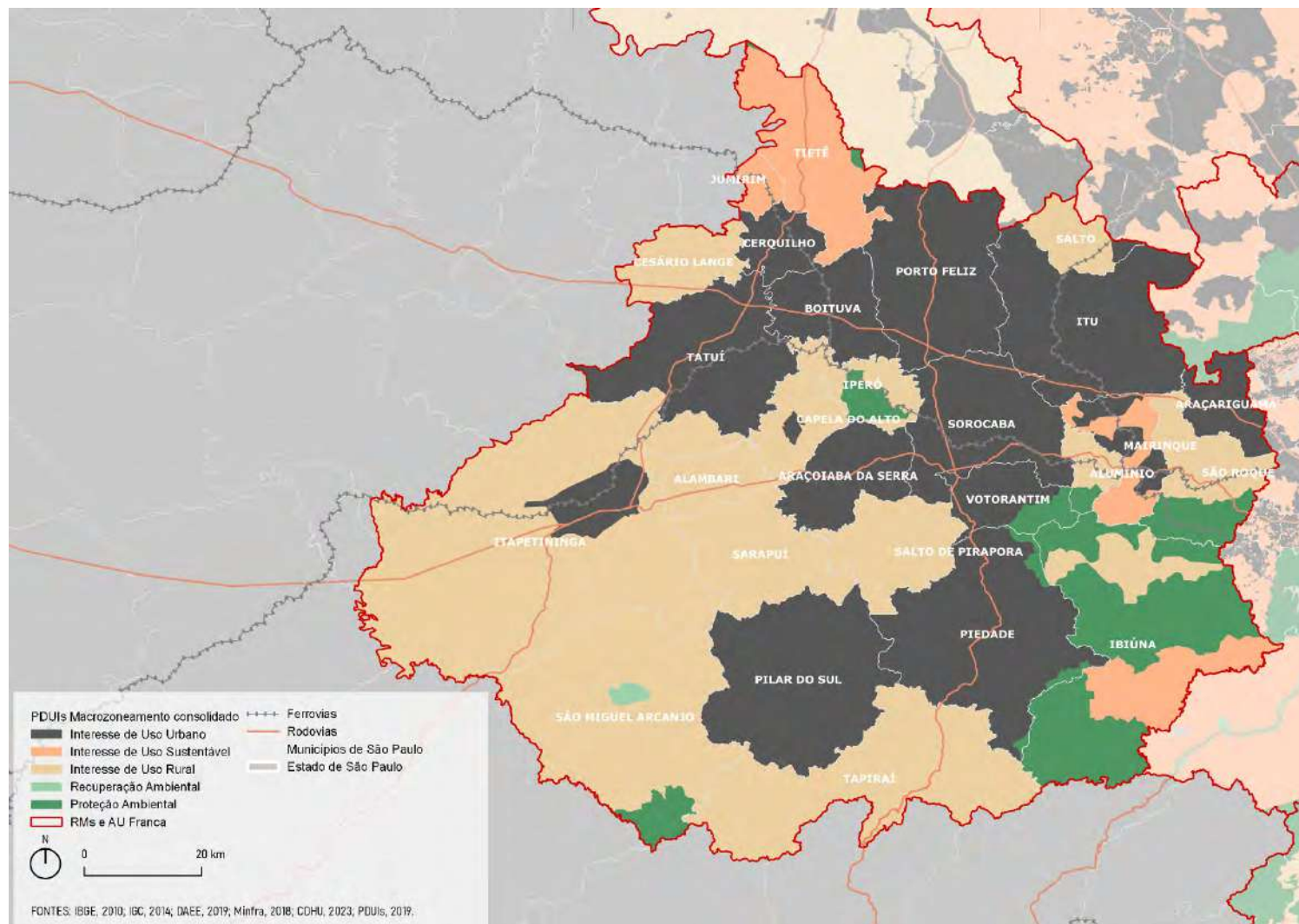
DESENVOLVIMENTO URBANO REGIONAL

- Promover a requalificação urbana e paisagística da área central do município polo (Sorocaba) - mais populoso (+738 mil habitantes) da RMS.
- Ampliar o Sistema de Monitoramento Inteligente, com integração de dados entre municípios vizinhos, ampliando a segurança nas fronteiras com maior controle intermunicipal dos acessos.
- Implementar monitoramento em pontos estratégicos nas estradas rurais.

RMS | MACROZONEAMENTO REGIONAL CONSOLIDADO



RMS | MACROZONEAMENTO REGIONAL CONSOLIDADO



RMS | MACROZONEAMENTO REGIONAL

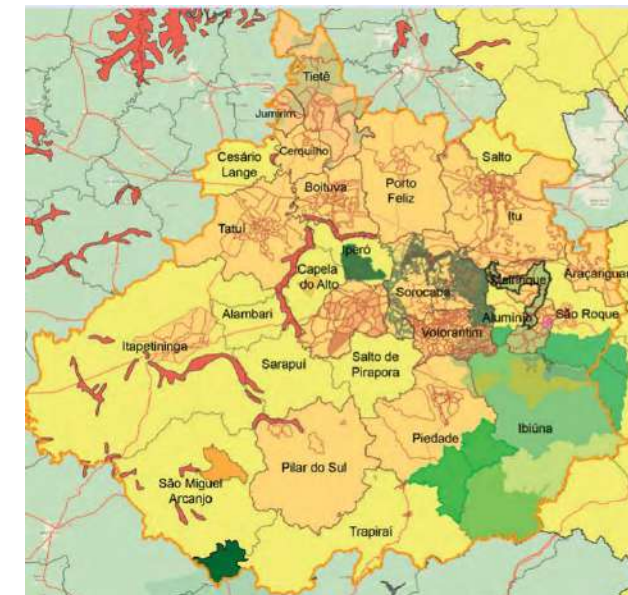
Proteção da biodiversidade, o equilíbrio dos ecossistemas e a manutenção dos serviços ecossistêmicos.

Conservação do patrimônio socioambiental e seus serviços ecossistêmicos com o desenvolvimento de atividades urbanas, rurais e econômicas diversificadas.

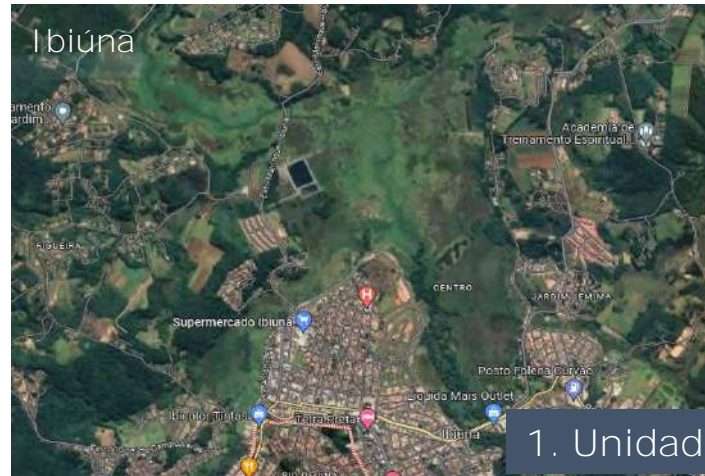
Abrigar urbanização de acordo com os condicionantes do sítio físico, da infraestrutura instalada e da legislação ambiental vigente.

Produção de atividades rurais com proteção da biodiversidade, o equilíbrio dos ecossistemas e a manutenção dos serviços ecossistêmicos

Recuperar, conservar e preservar áreas importantes por seus serviços ecossistêmicos.



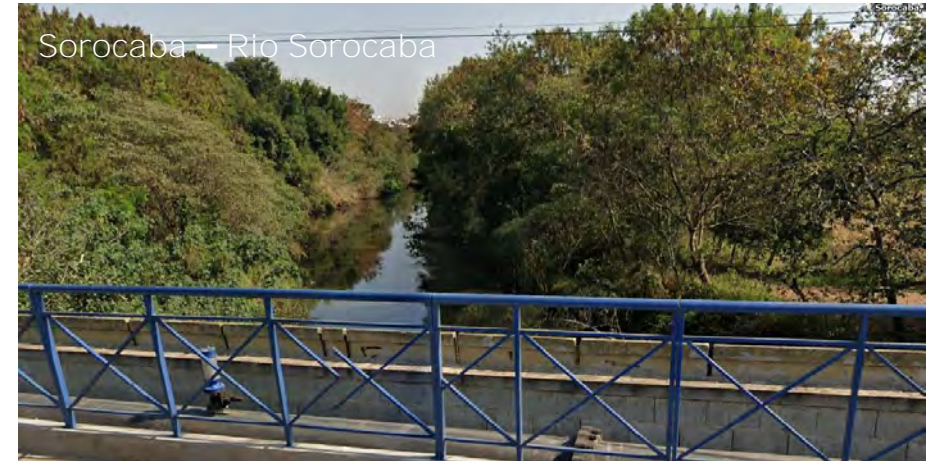
RMS | ÁREAS DE INTERESSE METROPOLITANO



1. Unidade de Conservação de Ibiúna (proposta)



2 e 3. Áreas de Alta Vulnerabilidade Aquífero




3. Corredor Ecológico Sorocaba (proposta FLONA)


Imagens Google

PLANO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO 2040

[Transparência](#)
[Ouvidoria](#)
[Acesso à Informação](#)
[Diário Oficial](#)
[Agência Brasília](#)
[Portal do Governo de Brasília](#)
[Dados Abertos](#)
[LGPD](#)




SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO
SEDUH



Fale com a Secretaria.

[Início](#)
[Secretaria](#)
[Notícias](#)
[Gestão de Territórios](#)
[CAP](#)
[Legislação](#)
[Participação](#)
[Serviços](#)
[Portais](#)



Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação > Notícias > Plano de Intervenção Urbana é apresentado a RA do Lago Sul

Eixos de Ação

Projetos Estratégicos

Participação


Produtos

08/05/23 às 15h - Atualizado em 09/05/23 às 16h15

Plano de Desenvolvimento Urbano e Habitacional do Estado de São Paulo

Secretário lança plano estadual com ações integradas em Habitação, Mobilidade e Sustentabilidade

Our planet has already warmed by around 1.2 degrees. The battle to reach net zero by mid-century to avoid the most catastrophic impacts of climate change will be won or lost this decade. In 2022, we have already seen devastating effects of climate change, ranging from oppressive heat waves across Europe and America to floods in South Africa and Pakistan, and severe drought in Brazil and China. The most recent 2022 UNFCCC report synthesizing current national government commitments, or Nationally Determined Contributions, estimates that, based on current commitments, peak temperatures by 2100 will reach 2.1-2.9 degrees Celsius above preindustrial levels. Le colloque du coup n'intéresse guère Paul Curieux. Il est plutôt accablé par ses propres soucis. Après le plaisir d'accéder à la plus haute fonction dans le musée où il a travaillé presque toute sa vie de conservateur, il a constaté que la tâche consistait surtout en de l'administratif et du politique. Du mondain, un peu. Le politique, cela consistait à demander toujours plus d'argent au Ministère, et à ne pas l'obtenir, ce qui provoquait des manques de personnels, des fermetures de salles, des projets de restauration non satisfaisants, et ainsi de suite. L'administratif aujourd'hui, c'était la lecture de ce rapport commandé à une agence de sondage, complété par les services internes, et qui se demandait en gros comment augmenter la fréquentation d'un musée essoufflé.



acompanhe o processo

dados abertos

mapas

como participar

PLANO 2040 - Referências – experiências anteriores, e internacionais



PDUIs

PEH 11/23



Oxfam

Eixos fundamentais de ação

Habitação

Transporte e mobilidade

Meio-Ambiente e sustentabilidade

Análises transversais

Estruturação urbana, processo de urbanização e rede de centralidades

Vulnerabilidade socioterritorial, política de habitação e equipamentos públicos

Atendimento social: desenvolvimento social, educação, saúde e segurança

Dinâmica ambiental e mudanças climáticas

Dinâmica econômica e demográfica e arranjos institucionais

Infraestrutura urbana e recursos sustentáveis

Objetivos sensíveis

Qualidade de vida

Resiliência

Equidade

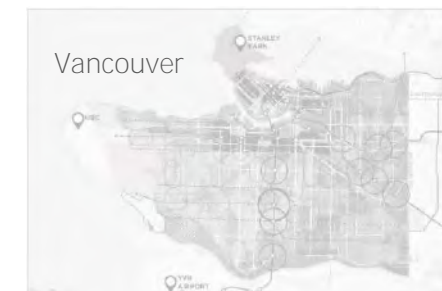
Comunidades saudáveis

O QUE FAZ UM LUGAR SER ÓTIMO?



PMH, PDE, LPUOS/SP

Fundação João Pinheiro - Notas técnicas



Plano Regional de Mobilidade Sustentável e Logística da Baixada Santista



Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação

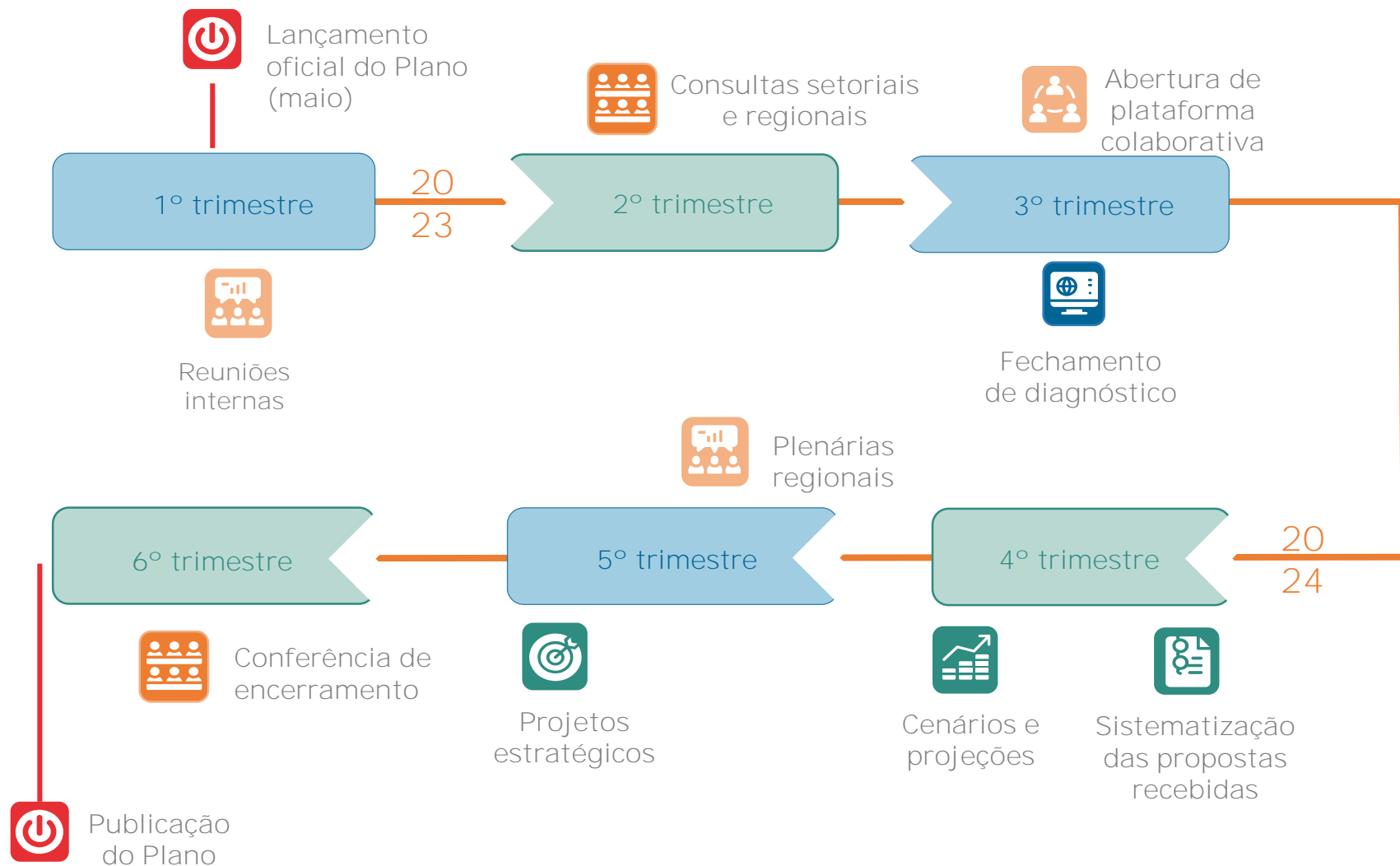


SÃO PAULO GOVERNO DO ESTADO SÃO PAULO SÃO TODOS

FIPE

ONU- Habitat

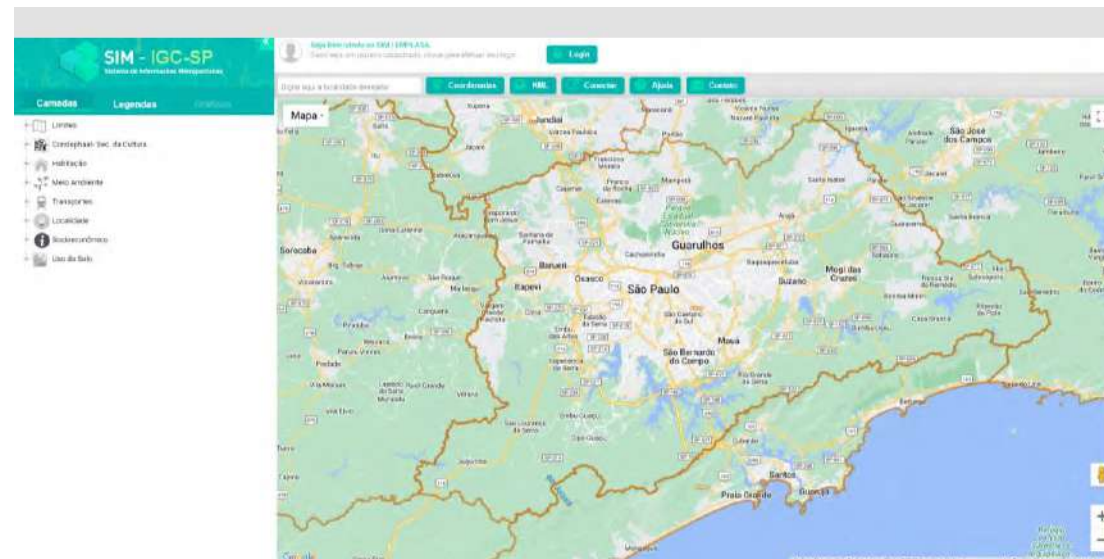
PLANO 2040 - PRÉVIA CRONOGRAMA GERAL - 2023/2024



APOIO AO DESENVOLVIMENTO URBANO

Serviços de apoio à tomada de decisão

Plataforma de Dados abertos



Índice de Desenvolvimento Urbano e Habitacional

Análise multi-critérios de variáveis e indicadores transversais em unidade territorial uniformizada



REFERÊNCIAS – Projetos de Desenvolvimento Urbano Integrado

Espaços públicos/ equipamentos sociais/ rios



Habitação/ praças de bairro



Transporte integrado



Piracicaba



Estação Ferroviária



REFERÊNCIAS – Projetos de Desenvolvimento Urbano Integrado

Programa de urbanização e qualificação ambiental dos Mananciais e áreas de risco



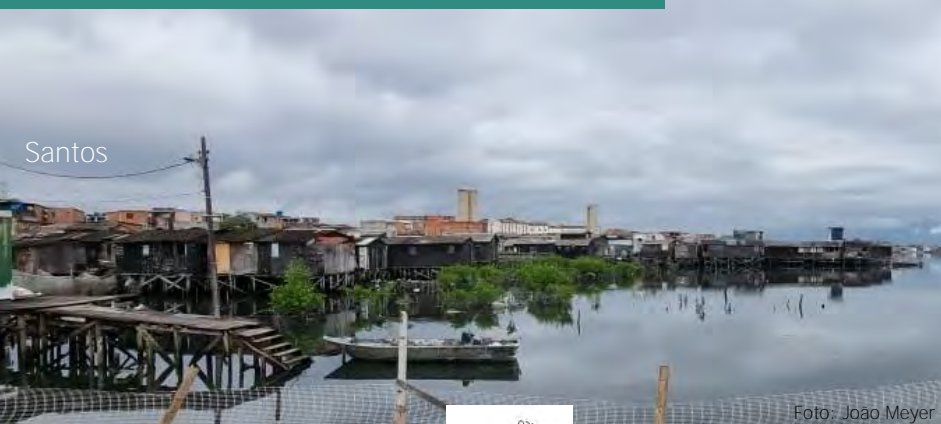
Foto: Katia Canova

Represa Billings



Foto: Boldarini Arquitetos

Recuperação socioambiental do Litoral Paulista



Santos

Foto: Joao Meyer

Valorização cultural e ativação de Centros Urbanos



Foto: Katia Canova

São Paulo

NOVOS PROJETOS: TECNOLOGIAS DE INFORMAÇÃO GEOGRÁFICA PARA O PLANEJAMENTO URBANO

Novos projetos:

- Projeto de mapeamento aerofotogramétrico** para todo o Estado de São Paulo
- Sistema de informações metropolitanas e municipais (SIMM)**
- Plataforma de monitoramento por satélite** (Adesão ao programa Brasil MAIS)

PROJETOS DE MAPEAMENTO AEROFOTOGRAMÉTRICO

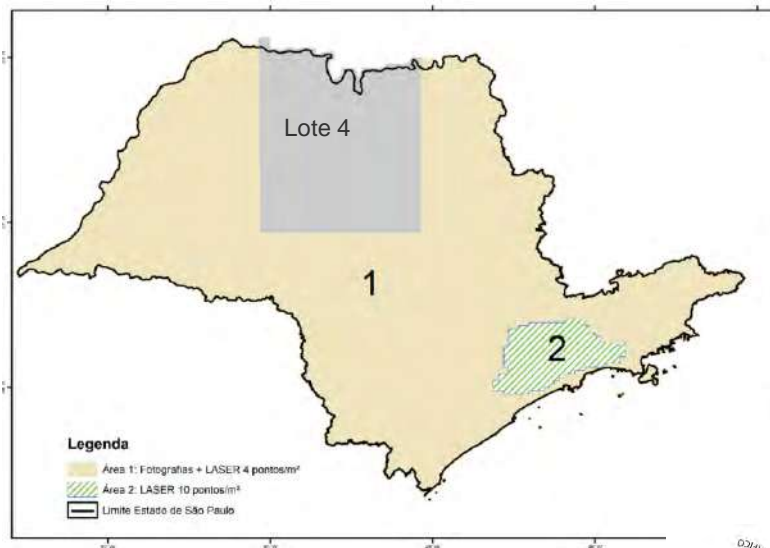
Mapeamento do Estado de São Paulo

- Levantamento de **fotos aéreas** para todo o Estado de São Paulo e perfilamento a LASER (**nuvem de pontos**)
 - **Área 1, Área 2, Lote 04**
 - Fotos aéreas: **Resolução de 0,25 m / px**
 - LASER: **4 pontos / m²** para todas as áreas

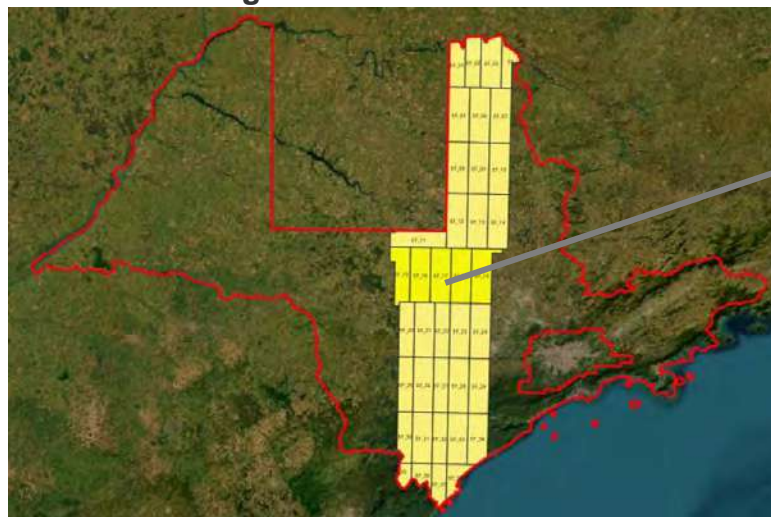
Etapas

- Voos para coleta de imagens e validação
- Determinação de coordenadas, posição e altitude (Aerotriangulação)
- Imagens aéreas retificadas (Ortofotos)
- Resultados:
 - **Ortofotomosaicos (junção de ortofotos)**
 - **Nuvens de pontos (LASER)**
 - **1º semestre de 2024**

Todas as áreas cobertas



Região de Sorocaba



Status

Levantamento aéreo realizado nas áreas destacadas, estão sendo priorizadas as Regiões Metropolitanas.

PROJETOS DE MAPEAMENTO AEROFOTOGRAMÉTRICO

Amostra de Ortofotos

Banda infravermelho próximo



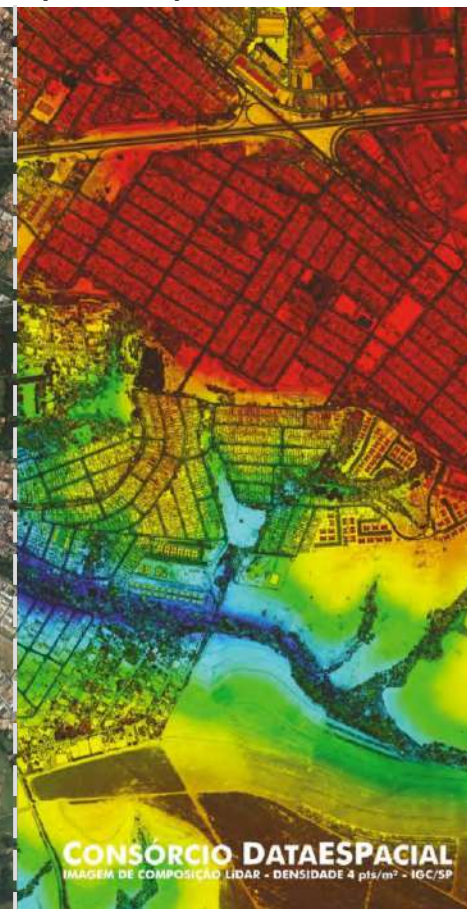
Amostra de Ortofotos

Bandas RGB (red, green, blue)



Nuvem de pontos

(LASER)



Resolução das imagens



Resolução 0,25m / px

PROJETOS DE MAPEAMENTO AEROFOTOGRAMÉTRICO

Amostra de Ortofotos

Bandas RGB (red, green, blue)

**Permite a elaboração de cartas de uso do solo,
zoneamentos urbanos e correção de divisas.**

Classificação: Atividade Agrícola, Reflorestamento,
Capoeira/Campo, Mata/Capoeirão, Chácaras, Mineração,
Áreas Urbanas



PROJETOS DE MAPEAMENTO AEROFOTOGRAMÉTRICO

Amostra de Ortofotos

Banda infravermelho próximo

Permite monitorar as áreas úmidas, as áreas verdes, desmatamentos ou redução de densas áreas florestais.

Classificação: Classes de vegetação, áreas úmidas

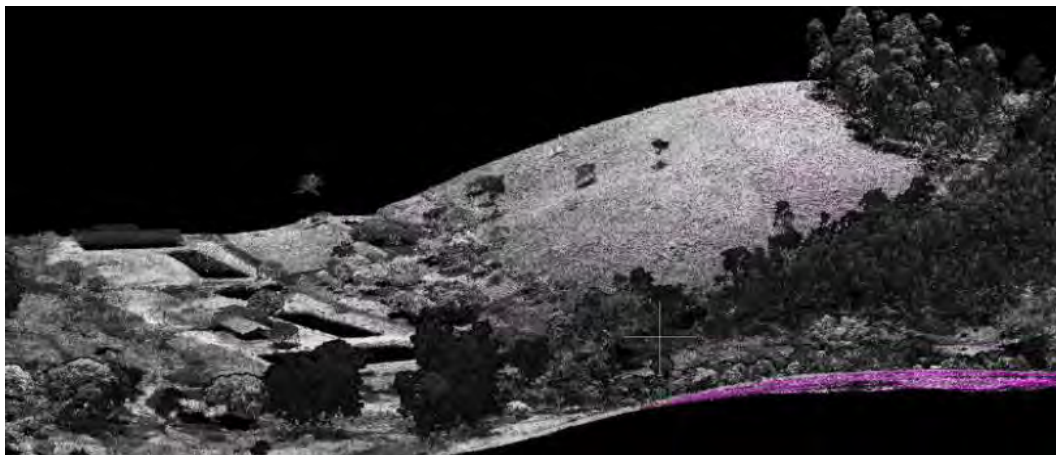


PROJETOS DE MAPEAMENTO AEROFOTOGRAMÉTRICO

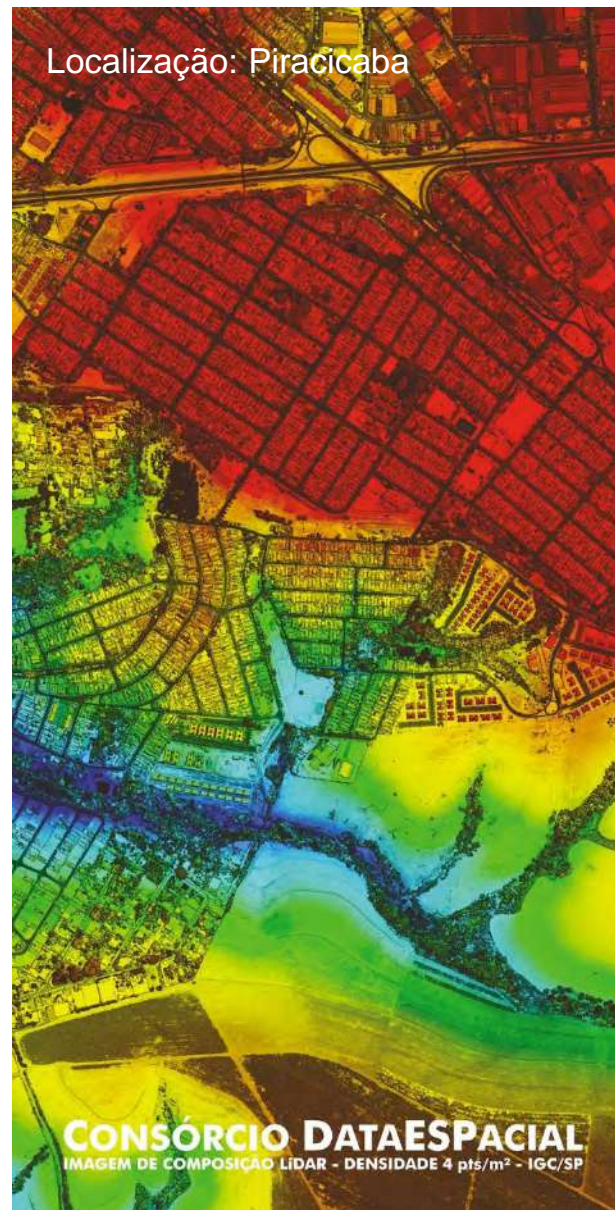
Nuvem de pontos (LASER)

Permite o reconhecimento da altimetria dos elementos naturais e urbanos e o monitoramento de áreas de risco.

Classificação: Terreno; Vegetação Baixa; Vegetação Média; Vegetação Alta; Edificações; Água; Ponte; Solo exposto



Exemplo de utilização dos dados levantados: nuvem de pontos e modelo digital de superfície



SISTEMA DE INFORMAÇÕES METROPOLITANAS E MUNICIPAIS

SIM: Sistema de Informações Metropolitanas (desde 2016)

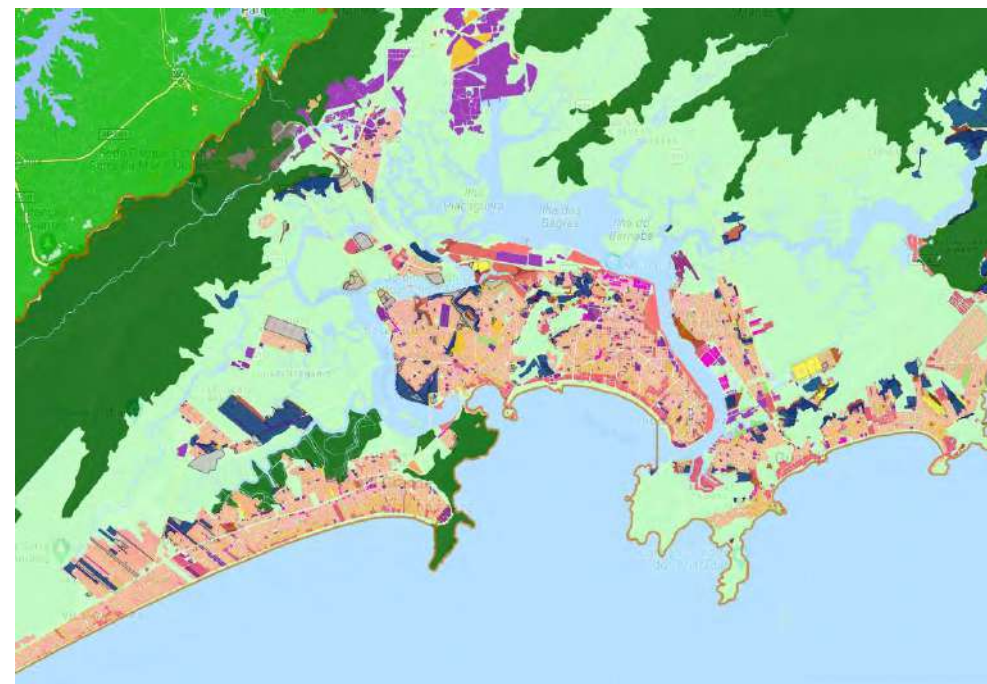
- Sistema criado como base para o planejamento metropolitano
- Criação do módulo SIM Habitação:
- Para uso dos municípios
 - Mapeamento de assentamentos precários pelos municípios e classificação das áreas levantadas pelo SIM: **plataforma colaborativa com os municípios**
 - Projeto piloto: **Região Metropolitana da Baixada Santista**

SIMM: Sistema de Informações Metropolitanas e Municipais

- Nova plataforma:
 - Plataforma emergencial para o **Litoral Norte: 2º semestre de 2023**
 - Plataforma para os **demais municípios: 1º semestre de 2024**

Até a conclusão, as informações estão sendo levantadas e organizadas internamente, para posterior migração.

SIM atual



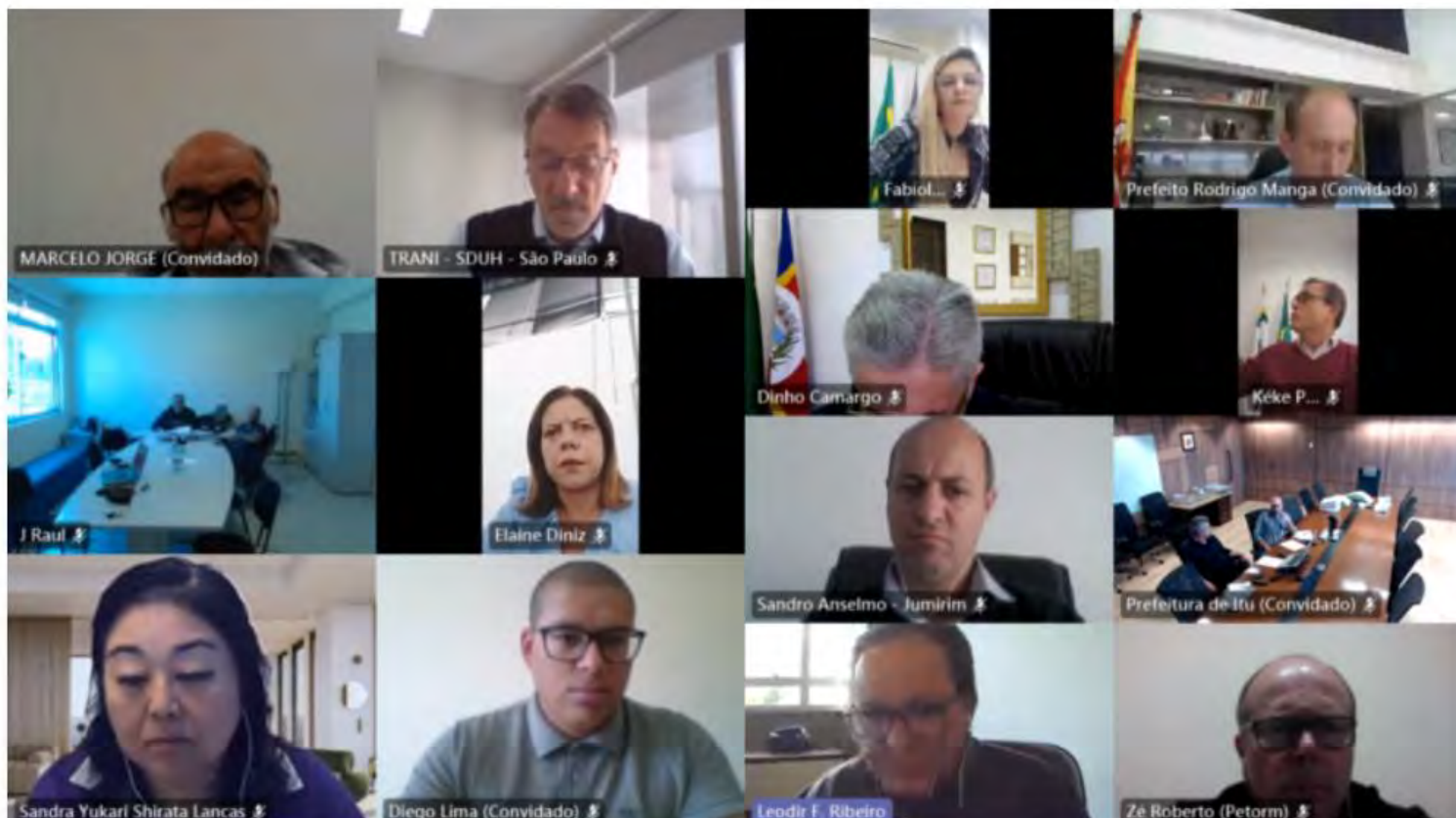
PLATAFORMA DE MONITORAMENTO POR SATÉLITE

Adesão ao Programa Brasil MAIS

Imagens de satélite de alta resolução para apoiar funções de segurança pública, polícia judiciária, administrativa e demais atividades de Estado.

- Adesão ao programa e acesso aos **alertas de detecção de mudanças**:
 - Acesso às imagens de satélite coletadas diariamente.
 - Alertas Mensais de Detecção de Mudança para a área urbana e rural nas 4 classes a seguir:
 - **Edificações novas ou suprimidas/demolidas**
 - **Supressão de vegetação**
 - **Abertura de vias**
 - **Movimentação de terra / solo exposto**
- **Adesão ao programa: 1º semestre de 2023**
- **Contrato com o IGC: em andamento**

CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO DA RMS



Câmaras Temáticas Regionais:

1. Planejamento e Uso do Solo.
2. Transporte e Sistema Viário Regional.
3. Habitação.
4. Saneamento Ambiental.
5. Meio Ambiente.
6. Desenvolvimento Econômico.
7. Atendimento social.
8. Esportes, Lazer e Cultura.
9. Turismo.

Câmaras Temáticas Especiais:

1. Educação.
2. Segurança Pública.
3. Comunicação e Relações Institucionais.
4. Mudanças Climáticas.

Notícias

Câmaras Temáticas são aprovadas na 30ª Reunião do Conselho de Desenvolvimento da RMS

📅 23 de maio de 2023 🧑‍💻 AGEM Sorocaba

PRÓXIMOS PASSOS

1. Apoiar o Conselho de Desenvolvimento da RM de Sorocaba e a Agem Sorocaba por meio da Subsecretaria de Desenvolvimento Urbano e técnicos CDHU/DDU
2. Criar Câmara Técnica / PDUI para definir os projetos estratégicos e orientar o PPA 2024/27
3. Reforçar a atuação das Câmaras Temáticas Regionais e Especiais criadas pelo Conselho de Desenvolvimento



Obrigado!

www.habitacao.sp.gov.br

www.cdhu.sp.gov.br