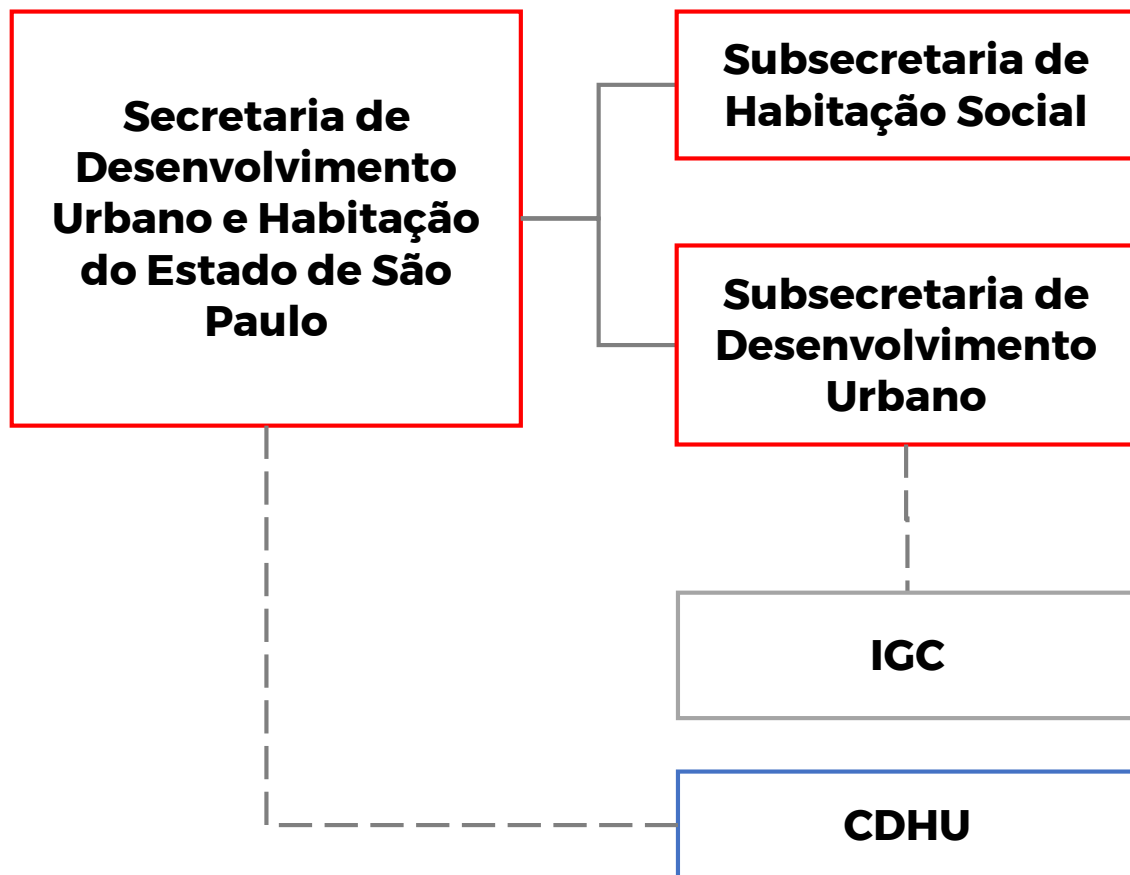




**SÃO PAULO**  
GOVERNO DO ESTADO  
SÃO PAULO SÃO TODOS

**Região Metropolitana  
de São José do Rio Preto**  
Avanços e próximos passos  
29/05/2023 - Segunda feira

# Nova organização



Decreto 67.435 - 01/01/2023  
Decreto 67.561 - 15/03/2023

## Secretário

Marcelo Branco

## Subsecretário de Desenvolvimento Urbano

José Police Neto

## Assessor de planejamento

Eduardo Trani

## Diretor do Instituto Geográfico e Cartográfico

Celso Talamoni

## Presidente da CDHU

Reinaldo Iapequino

## Diretora de Planejamento e Desenvolvimento Urbano - CDHU

Maria Cláudia Pereira de Souza

# Atribuições – Subsecretaria de Desenvolvimento Urbano

- Formular a **Política de Desenvolvimento Urbano do Estado de São Paulo**
- Promover a elaboração do **Plano Estadual de Desenvolvimento Urbano e Habitacional PDUH-2040**
- Acompanhar a implementação dos **Planos de Desenvolvimento Urbano Integrados – PDUIs**
- Apoiar os municípios para compatibilizar seus **Planos Diretores**
- Identificar **Projetos Estratégicos Regionais**
- Recepcionar as demandas locais e regionais
- Apoiar e fornecer assistência técnica e operacional ao funcionamento dos órgãos colegiados
- Atuar na capacitação e aperfeiçoamento dos gestores de políticas públicas

# RMSJRP | CRIAÇÃO LC N°.1.359/2021

## Funções Públicas de Interesse Comum:

-  Planejamento e uso do solo
-  Transporte e sistema viário regional
-  Habitação
-  Saneamento ambiental
-  Meio ambiente
-  Desenvolvimento econômico
-  Atendimento social
-  Esportes e lazer
-  Turismo

Plano de Desenvolvimento Urbano  
Integrado - PDUI

Finalizado em 2022

# RMSJRP | CONTEXTUALIZAÇÃO



37 Municípios



914.867 habitantes



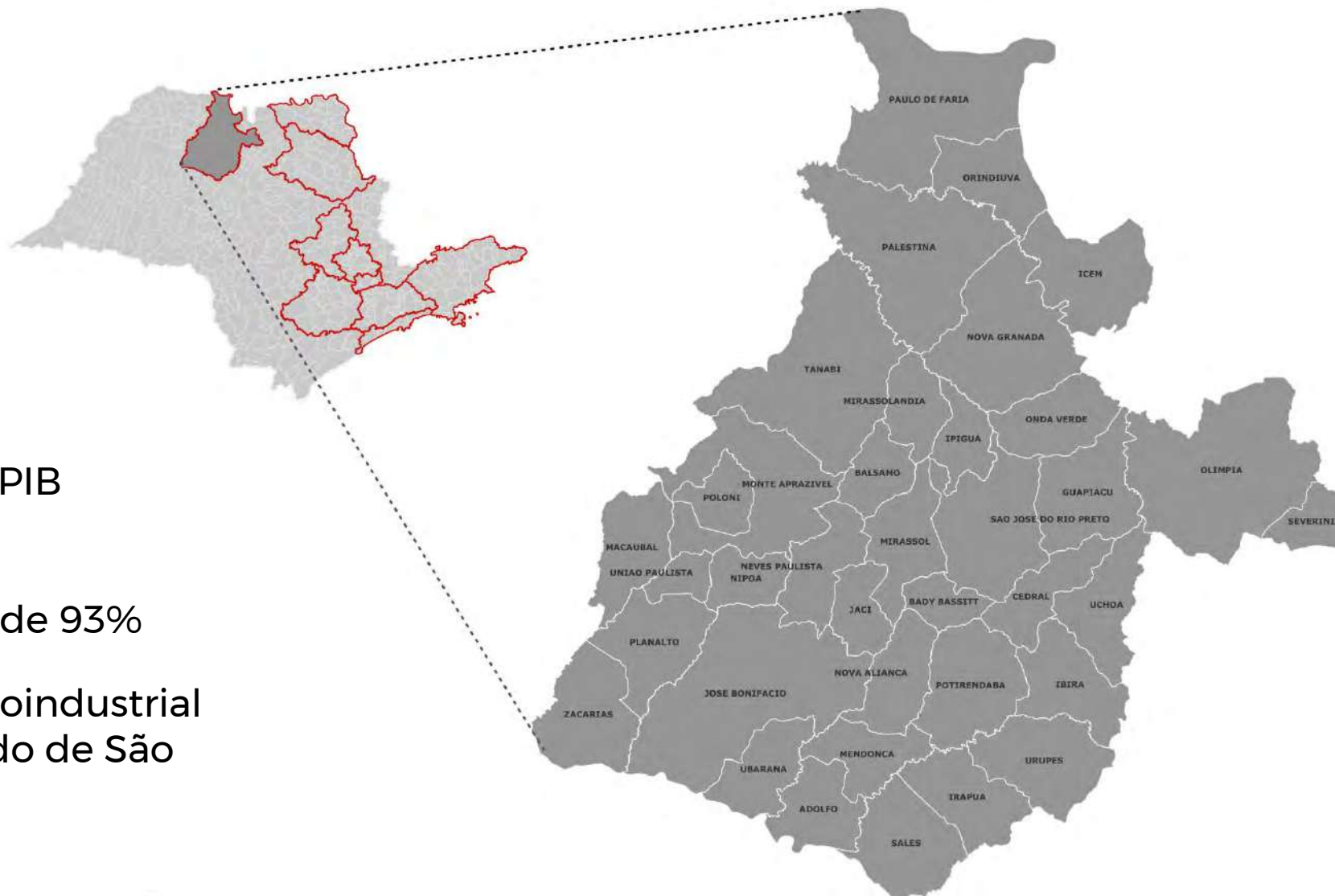
1,4% participação do PIB estadual (2020)



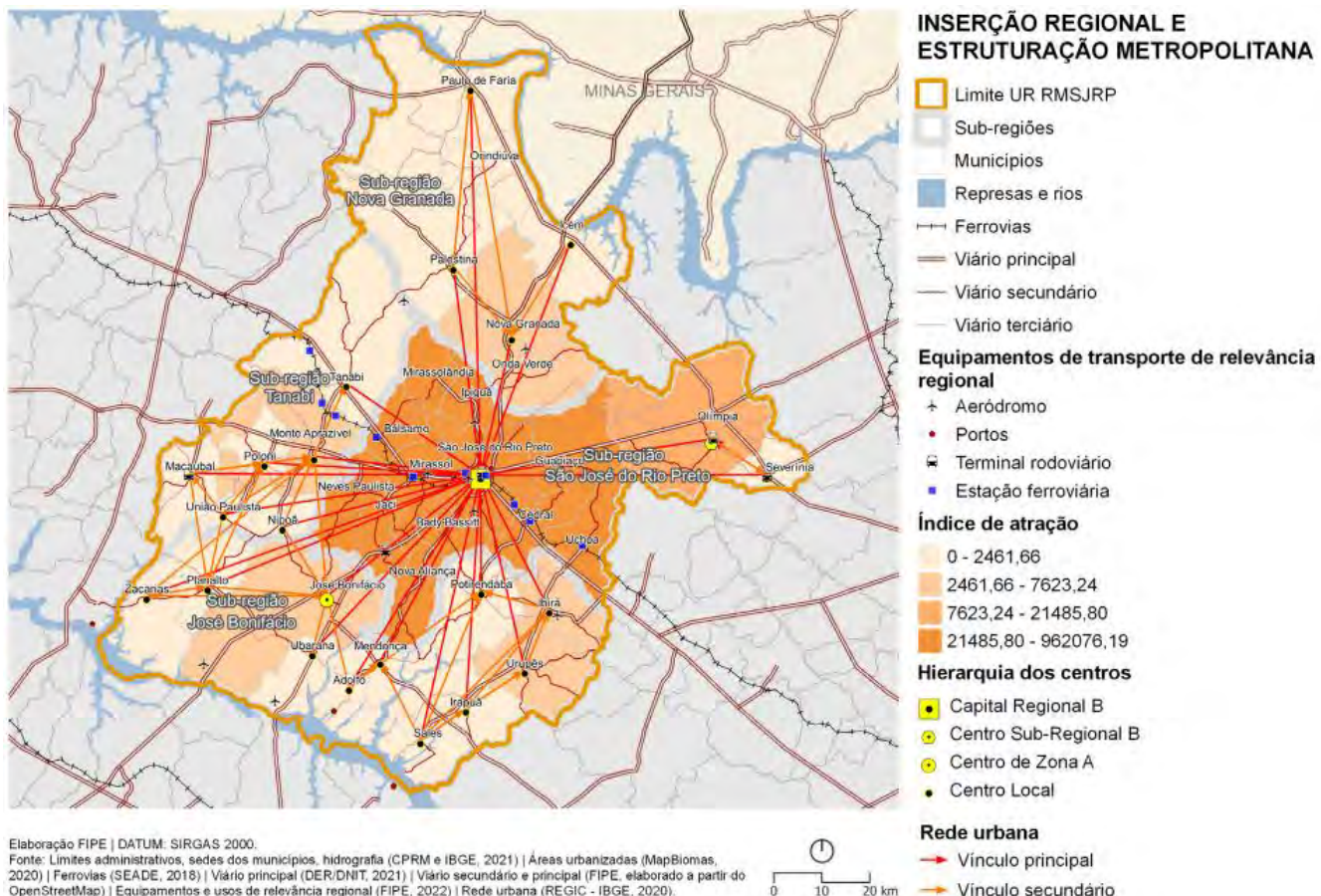
Grau de urbanização de 93%



Desenvolvimento agroindustrial de destaque no Estado de São Paulo

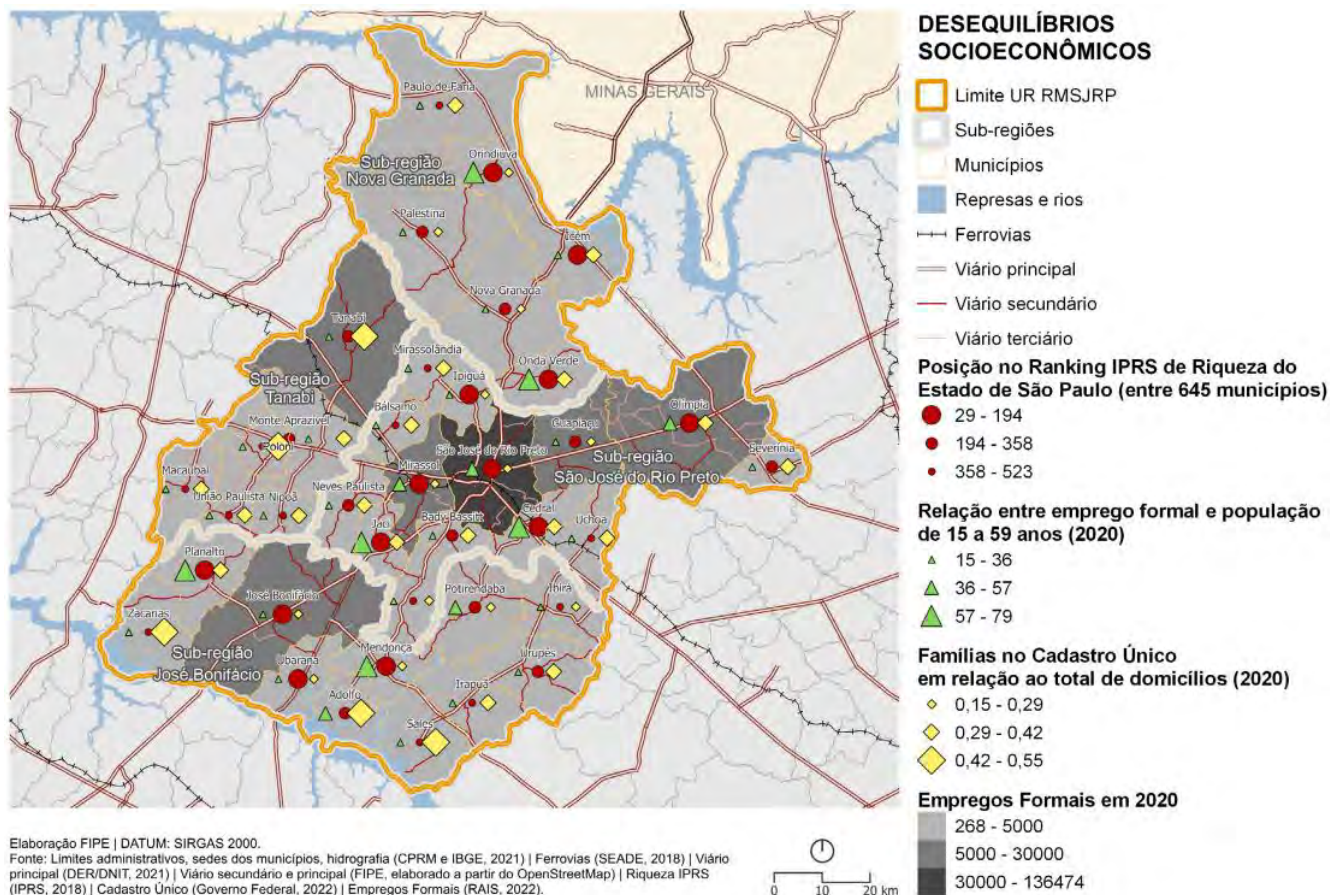


# RMSJRP | DIAGNÓSTICO – SUSTENTABILIDADE E PROCESSO DE URBANIZAÇÃO



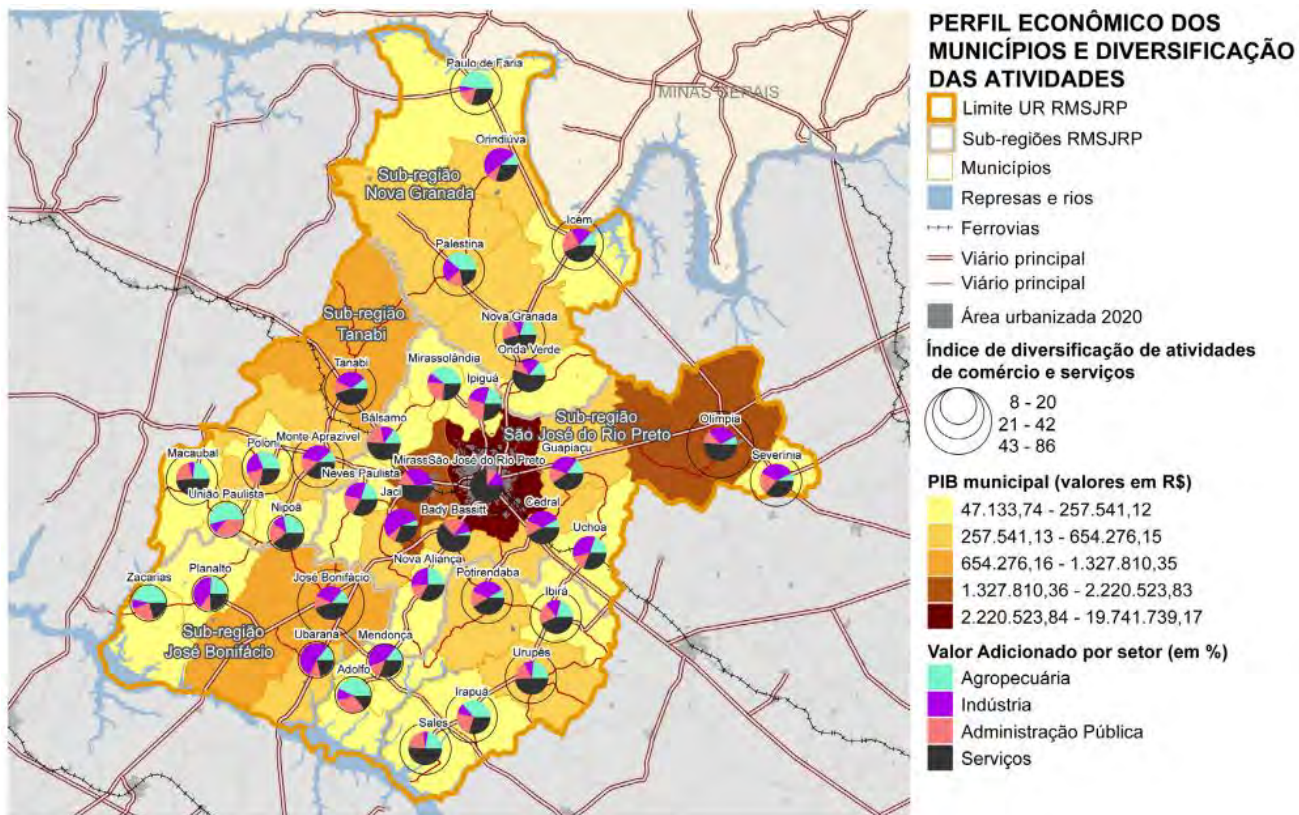
- **Polo regional do Noroeste Paulista**, localização privilegiada e **alta conectividade de infraestrutura rodoviária**.
- Três centralidades intraregionais:
  - AP **S.J. do Rio Preto** “Capital Regional B”: **integração urbana** e movimentos pendulares da população para trabalho, estudo e serviços;
  - **Olímpia** “Centro Sub-Regional B”: importante **polo turístico regional**;
  - **José Bonifácio** “Centro de Zona A”: **polariza um número pequeno de cidades** – atração por comércio e serviços.
- Influência de polos e **centralidades vizinhas**:
  - **SP**: Araçatuba, Barretos, Catanduva, Votuporanga, Fernandópolis e Jales;
  - **MS**: Paranaíba, Cassilândia e Três Lagoas;
  - **MG**: Frutal e Iturama.
- **Expansão urbana rarefeita**
- **Faltam fragmentos de vegetação nativa e conectividade** para formação de corredores ecológicos.
- **Só 12 municípios possuem plano diretor** e regulação de parcelamento, uso e ocupação do solo.

# RMSJRP | DIAGNÓSTICO – DESIGUALDADE SOCIOTERRITORIAL

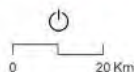


- Dos 37 municípios da região, 13 estão no ranking do 1/3 de municípios mais bem colocados no IPRS de Riqueza e 5 municípios no piores colocados, apresentando um **cenário de atenção** em uma grande parte da região.
- **Porção sul e oeste com municípios mais vulneráveis:** Adolfo, Zacarias, Poloni e Tanabi: **alta proporção de famílias no CADÚnico**.
- **Oferta de comércio, serviços e equipamentos públicos centralizada** - município-sede.
- Rede de saúde e instituições de ensino superior **concentrada em poucos municípios**.
- **1 aglomerado subnormal** na região, no município de S.J. do Rio Preto, com 240 famílias – **Ação em andamento**
- **Regularização fundiária** de loteamentos irregulares de baixa renda ao norte de SJ do Rio Preto.
- **Escassez de levantamentos** para caracterização das reais condições da **precariedade urbana**.

# RMSJRP | DIAGNÓSTICO – DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E INOVAÇÃO



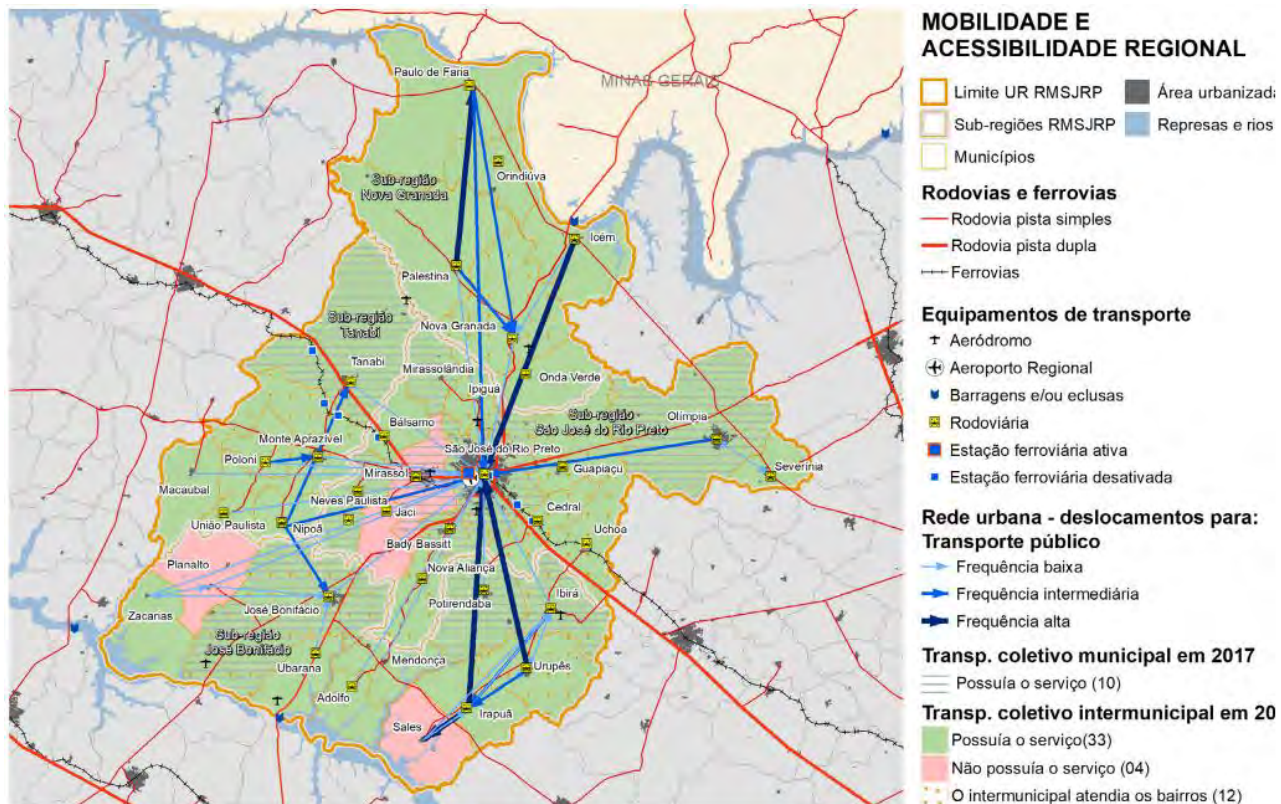
Elaboração FIPE | DATUM: SIRGAS 2000.  
 Fonte: Limites administrativos, sedes dos municípios, hidrografia (CPRM e IBGE, 2021) | Ferrovias (SEADE, 2018) | Viário principal (DER/DNIT, 2021) | Viário secundário (FIPE, elaborado a partir do OpenStreetMap) | PIB e Valor Adicionado (SEADE, 2019).



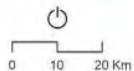
- Destaque na **produção agropecuária** do Estado – **moderna e dinâmica: cana-de-açúcar e laranja**, e, em termos de área plantada, borracha, soja e amendoim.
- **Agropecuária integrada à atividade industrial.**
- **Importante polo regional de prestação de serviços** especializados e na oferta de centros comerciais diversificados
- **Necessidade de diversificação produtiva** na região e de **reforçar as subcentralidades** – território utilizado de forma menos desigual.
- **Segmento de biocombustíveis** – importante ativo da região (capacidade instalada e experiência do etanol).
- **Fortalecimento do turismo local** – necessidade da ampliação da cadeia de **serviços** e ofertas de **atrativos** integrados à cidade e suas **áreas centrais**.
- **Investimentos anunciados concentrados** em S.J. do Rio Preto e Olímpia – **atividades imobiliárias e empresas ligadas ao turismo.**



# RMSJRP | DIAGNÓSTICO – HUB REGIONAL DE INFRAESTRUTURA



Elaboração FIPE | DATUM: SIRGAS 2000.  
 Fonte: Limites administrativos, sedes dos municípios, hidrografia (CPRM e IBGE, 2021) | Áreas urbanizadas (MapBiomias, 2020) | Ferrovias (SEADE, 2018) | Viário principal (DER/DNIT, 2021) | Viário secundário e terciário (FIPE, elaborado a partir do OpenStreetMap) | Equipamentos de transporte e logística - IBGE | Deslocamentos para transporte - Região de Influência das Cidades - IBGE, 2021 | Transporte coletivo - MUNIC 2017 - IBGE, 2018.



- Necessidade de planejamento visando a **integração dos serviços de transporte** - municipal e intermunicipal.
- **Padrões de mobilidade intermunicipal** por transporte coletivo internos à região, tanto entre os municípios maiores (trabalho), como entre as subcentralidades (serviços pontuais) e delas para S.J. do Rio Preto (serviços especializados) - A aprimorar.
- **Alto volume de veículos nos horários de pico** dos movimentos pendulares casa-trabalho, sugerindo a **necessidade de novo modal** - transporte sustentável intercidades.
- O **transporte aquaviário é atualmente subaproveitado** na RM
- **Saneamento básico** (% médio da pop. total atendida - SNIS, 2019):
  - 93,38% atendimento total de água;
  - **>40% de perdas na distribuição de água;**
  - **88% e 80% de coleta e tratamento de esgoto, respectivamente;**
  - 93% serviço de coleta de resíduos sólidos.

- **Situação crítica em relação ao Índice de Qualidade das Águas**, do norte de S.J. do Rio Preto até o sul de Nova Granada, passando por Onda Verde e Ipiguá.
- **Problema potencial da dispersão de poluentes**, como os fertilizantes, nos corpos d'água - atividade agrícola.

# RMSJRP | PRINCIPAIS PROPOSTAS

## SUSTENTABILIDADE E PROCESSO DE URBANIZAÇÃO

- Promover a **regulação urbanística e o ordenamento territorial dos municípios**, a partir do acompanhamento, financiamento e apoio aos municípios e suas equipes técnicas para o desenvolvimento ou atualização de planos diretores e instrumentos urbanísticos (PTUS-02).
- **Controle da dispersão urbana e qualificação da expansão do tecido urbano**, orientando o crescimento urbano dos municípios, controlando a dispersão urbana e qualificando o tecido urbano em expansão e promover a regularização fundiária (PTUS-03 e PTUS-04).
- Incentivar e promover a **criação de Unidades de Conservação** do tipo RPPN e Monumentos Naturais (MARSH-01).
- **Programa de eficiência do uso de água** no ambiente rural, a fim de garantir o **uso eficiente dos recursos hídricos** na região e aumentar a disponibilidade hídrica (MARSH-02).
- **Programa nascentes regionais**, visando aumentar o percentual de vegetação nativa regional e a disponibilidade hídrica (MARSH-03).
- **Plano de adaptação climática regional**, com o objetivo de reduzir os impactos das mudanças climáticas (MARSH-04).
- **Programa de Universalização dos Serviços de Abastecimento de Água e Programa de Universalização dos Serviços de Esgotamento Sanitário** (MARSH-05 e MARSH-06).

## DESIGUALDADE SOCIOTERRITORIAL

- **Oferecer acesso a equipamentos e serviços de forma equilibrada no território, através da promoção de ações integradas entre os municípios para diminuir os efeitos da distribuição desigual dos equipamentos e serviço (PTUS-01).**

## DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E INOVAÇÃO

- Fortalecer a base econômica, por meio da **diversificação da estrutura produtiva** e do aproveitamento das vantagens comparativas existentes (DEAS-01).
- Promover a **ampliação e a integração do turismo inclusivo e ambientalmente sustentável** na região, a partir da consolidação gradual de novos pontos de atração, baseados no turismo náutico, ecoturismo, festas culturais e religiosas e eventos profissionais e culturais (DEAS-02).
- Promover o planejamento regional do **sistema de saúde metropolitano**, prevendo a hierarquia da rede com suporte ao atendimento primário, secundário e terciário à oferta de equipamentos (DEAS-5).

## HUB REGIONAL DE INFRAESTRUTURA

- Elaborar **pesquisas e planos para o planejamento do transporte, mobilidade e logística regional**, visando a promoção de **melhorias na infraestrutura** de transporte, viário e de logística regional (MTL-01 e MTL-02).

# RMSJRP | MACROZONEAMENTO REGIONAL

Abrigar a **urbanização**, de acordo com os condicionantes do **sítio físico, da infraestrutura** ofertada e da **legislação urbana e ambiental**.

Assegurar **qualidade e quantidade** aos **recursos hídricos** e garantir a **segurança hídrica regional** para usos rural, urbano, turístico e natural

Desenvolver as **áreas rurais e de produção agrícola** com **sustentabilidade ambiental, econômica e social**.

## Macrozonas

Diversificação Urbana

Segurança Hídrica

Interesse de Uso Rural

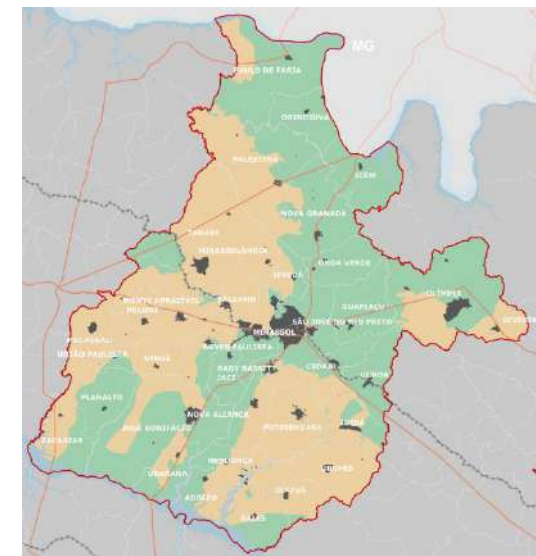
## Estratégias para ação metropolitana

Rede de centralidades, mobilidade e logística regional

Rede ambiental e de recursos hídricos

## Áreas de interesse metropolitano

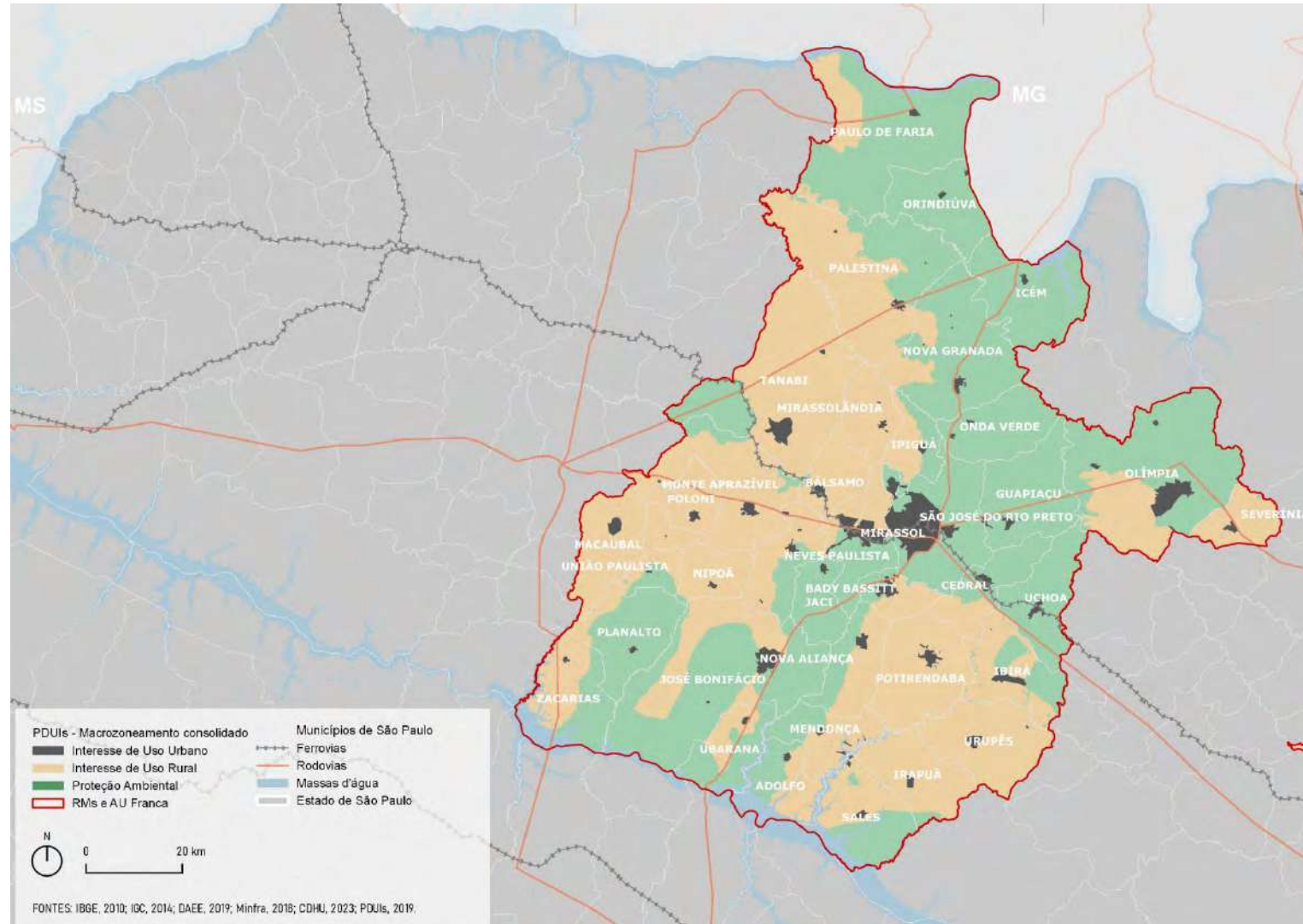
Orla ferroviária



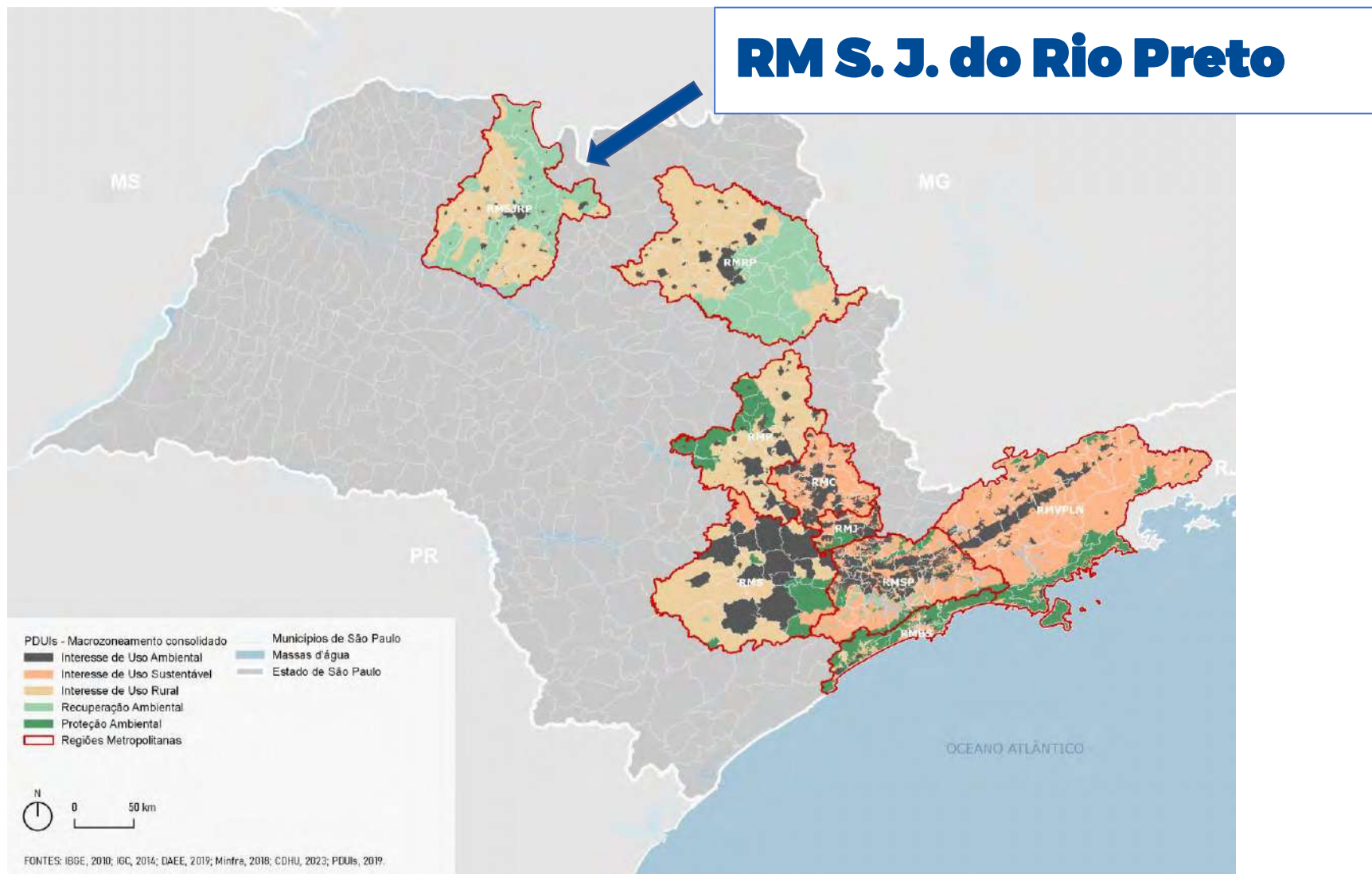
Escala

Complexidade da Governança

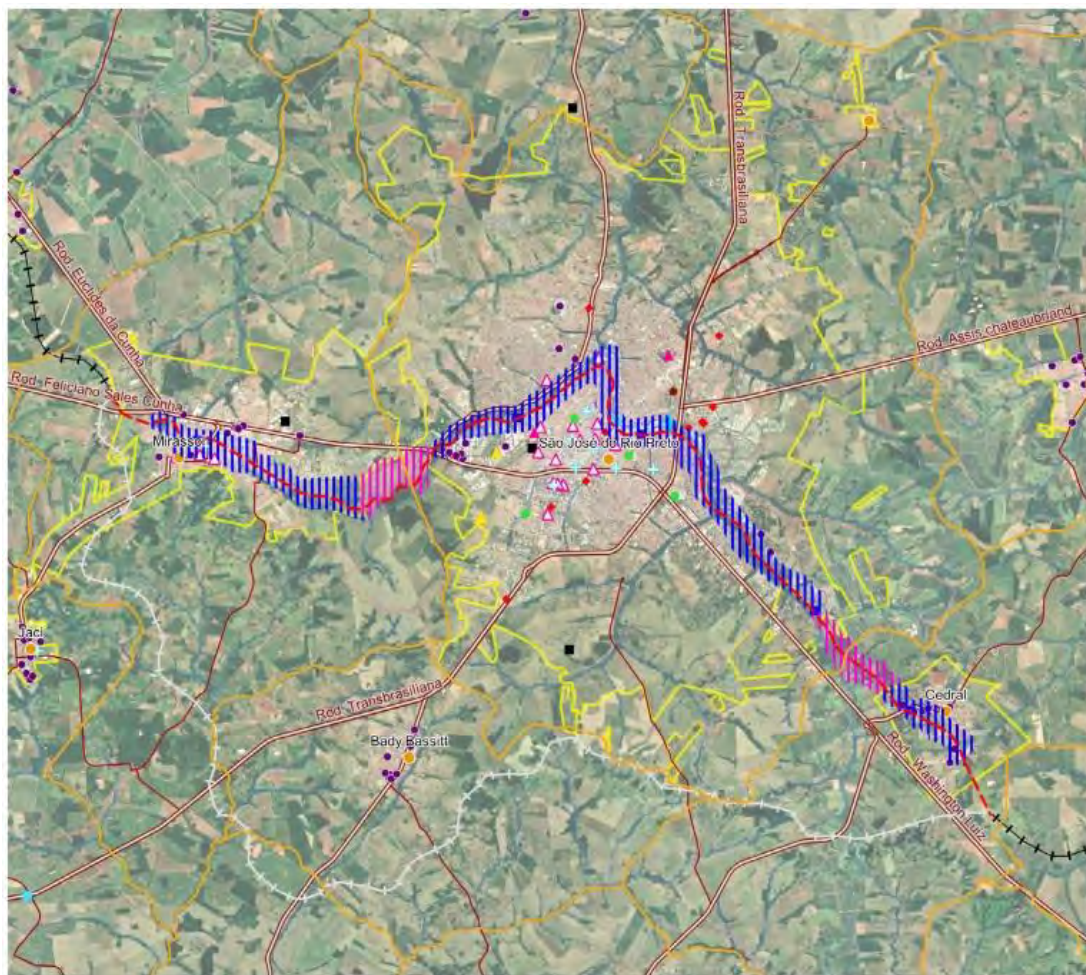
# RMSJRP | MACROZONEAMENTO REGIONAL CONSOLIDADO



# RMSJRP | MACROZONEAMENTO REGIONAL CONSOLIDADO



# RMSJRP | ÁREAS DE INTERESSE METROPOLITANO



## ÁREA DE INTERESSE METROPOLITANO DA ORLA FERROVIÁRIA

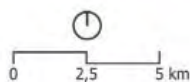
- Limite UR RMSJRP
- Municípios
- Perímetro urbano
- Represas e rios
- Viário principal
- Viário secundário
- Viário terciário
- Ferrovia
- Ferrovia a ser desativada
- Traçado do desvio ferroviário em estudo
- AIM da Orla Ferroviária em zona urbana
- AIM da Orla Ferroviária em zona rural

## Equipamentos de inserção regional

- Aeródromos
- Portos
- Centros de compras
- Usinas álcool
- Hospitais est.
- Ensino superior pub.
- Poupatempo
- Terminais rodoviários
- Estações ferroviárias
- Polos tec.
- Usinas termoeletricas
- Hospitais priv.
- Ensino superior priv.
- Indústrias

Desativação da ferrovia e **implantação do Sistema Bus Rapid Transit (BRT)**

Elaboração FIPE | DATUM: SIRGAS 2000. Fonte: Limites administrativos, sedes dos municípios, hidrografia (CPRM e IBGE, 2021) | Ferrovias (SEADE, 2018) | Viário principal (DER/DNIT, 2021) | Viário secundário e terciário (FIPE, OpenStreetMap).



# RMSJRP | ÁREAS DE INTERESSE METROPOLITANO

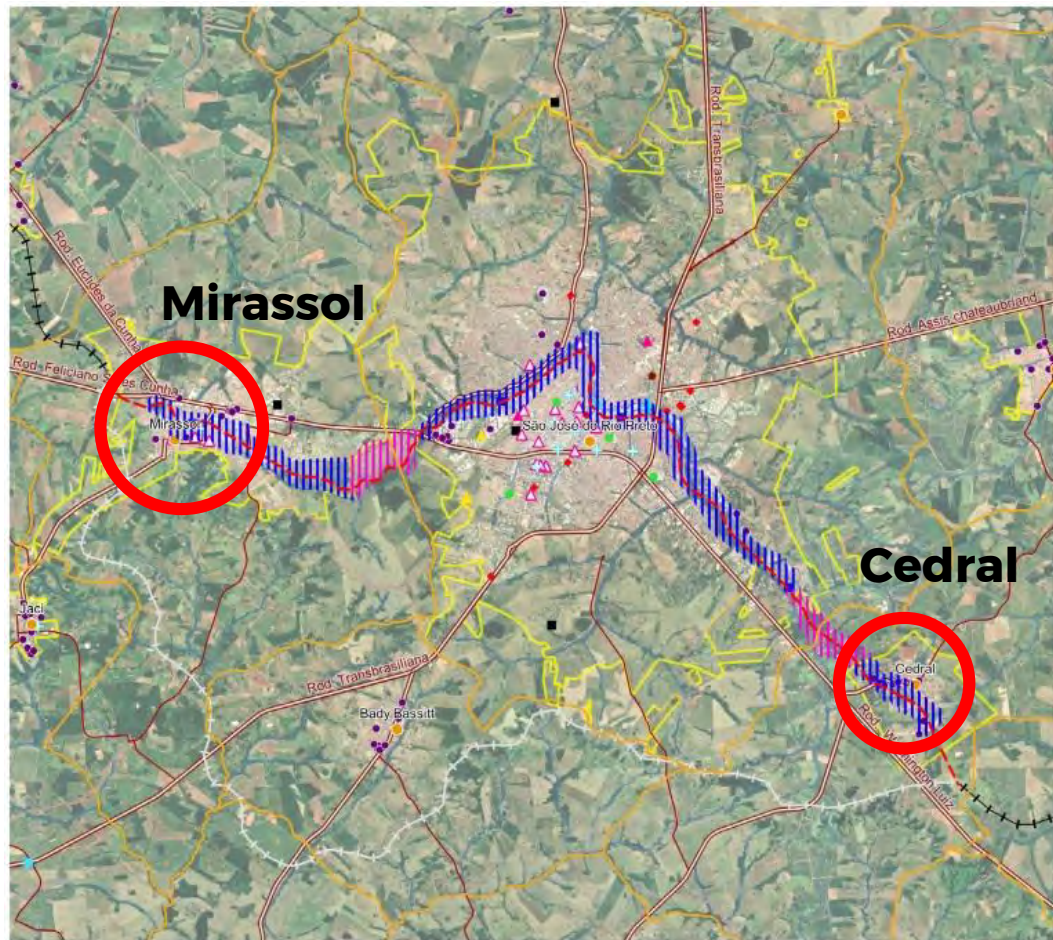


**Orla ferroviária do município de São José do Rio Preto, entorno da área central**

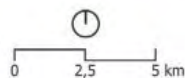


Imagens Google

# RMSJRP | ÁREAS DE INTERESSE METROPOLITANO



Elaboração FIPE | DATUM: SIRGAS 2000. Fonte: Limites administrativos, sedes dos municípios, hidrografia (CPRM e IBGE, 2021) | Ferrovias (SEADE, 2018) | Viário principal (DER/DNIT, 2021) | Viário secundário e principal (FIPE, OpenStreetMap).



## Orla ferroviária dos municípios de Mirassol e Cedral, áreas centrais



### Mirassol

recorte próximo à área central revela o **potencial de integração do tecido urbano** local articulado à **transformação de áreas públicas e privadas do entorno**



### Cedral

**transformação de áreas de expansão urbana** no entorno do novo modal e sua integração com a cidade existente





# PLANO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO 2040

Transparência | Ouvidoria | Acesso à Informação | Diário Oficial | Agência Brasília | Portal do Governo de Brasília | Dados Abertos | LGPD | Acessibilidade | Ar |

Plano de Desenvolvimento Urbano e Habitacional **pduh** 2040 SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO SEDUH

f t v i s

Fale com a Secretaria.

Busca: Digite aqui o que você procura

Início | Secretaria | Notícias | Gestão de Territórios | CAP | Legislação | Participação | Serviços | Portais

Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação > Notícias > Plano de Intervenção Urbana é apresentado a RA do Lago Sul

08/05/23 às 15h - Atualizado em 09/05/23 às 16h15

## Plano de Desenvolvimento Urbano e Habitacional do Estado de São Paulo

Secretário lança plano estadual com ações integradas em Habitação, Mobilidade e Sustentabilidade

Our planet has already warmed by around 1.2 degrees. The battle to reach net zero by mid-century to avoid the most catastrophic impacts of climate change will be won or lost this decade. In 2022, we have already seen devastating effects of climate change, ranging from oppressive heat waves across Europe and America to floods in South Africa and Pakistan, and severe drought in Brazil and China. The most recent 2022 UNFCCC report synthesizing current national government commitments, or Nationally Determined Contributions, estimates that, based on current commitments, peak temperatures by 2100 will reach 2.1-2.9 degrees Celsius above preindustrial levels. Le colloque du coup n'intéresse guère Paul Curieux. Il est plutôt accablé par ses propres soucis. Après le plaisir d'accéder à la plus haute fonction dans le musée où il a travaillé presque toute sa vie de conservateur, il a constaté que la tâche consistait surtout en de l'administratif et du politique. Du mondain, un peu. Le politique, cela consistait à demander toujours plus d'argent au Ministère, et à ne pas l'obtenir, ce qui provoquait des manques de personnels, des fermetures de salles, des projets de restauration non satisfaisants, et ainsi de suite. L'administratif aujourd'hui, c'était la lecture de ce rapport commandé à une agence de sondage, complété par les services internes, et qui se demandait en gros comment augmenter la fréquentation d'un musée essoufflé.

**Eixos de Ação**

**Projetos Estratégicos**

**Participação**

**Produtos**

**CDHU**

acompanhe o processo

dados abertos

mapas

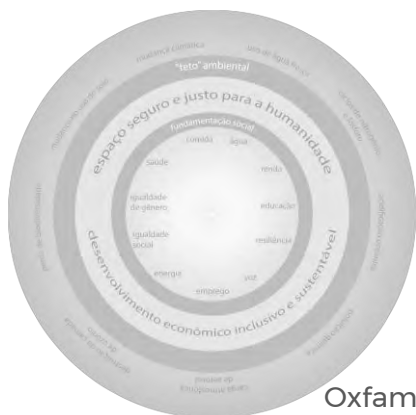
como participar

# PLANO 2040 - Referências – experiências anteriores, e internacionais



PDUIS

PEH 11/23

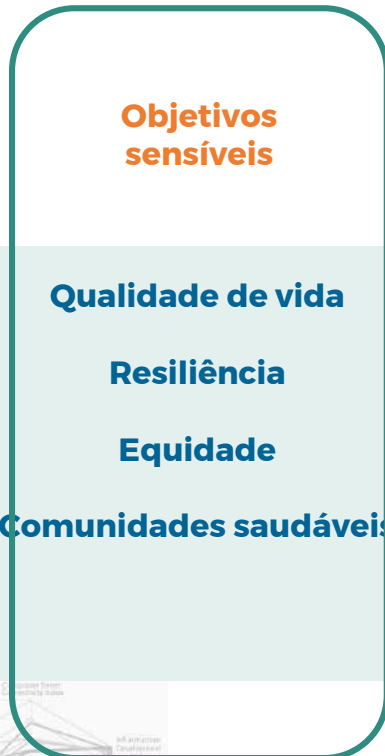


Oxfam



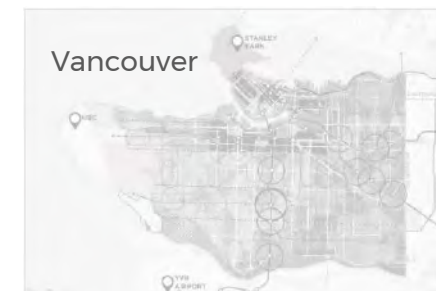
## Análises transversais

- Estruturação urbana, processo de urbanização e rede de centralidades**
- Vulnerabilidade socioterritorial, política de habitação e equipamentos públicos**  
Atendimento social: desenvolvimento social, educação, saúde e segurança
- Dinâmica ambiental e mudanças climáticas**
- Dinâmica econômica e demográfica e arranjos institucionais**
- Infraestrutura urbana e recursos sustentáveis**



PMH, PDE, LPUOS/SP

Fundação João Pinheiro - Notas técnicas



Plano Regional de Mobilidade Sustentável e Logística da Baixada Santista

FIPE

ONU- Habitat

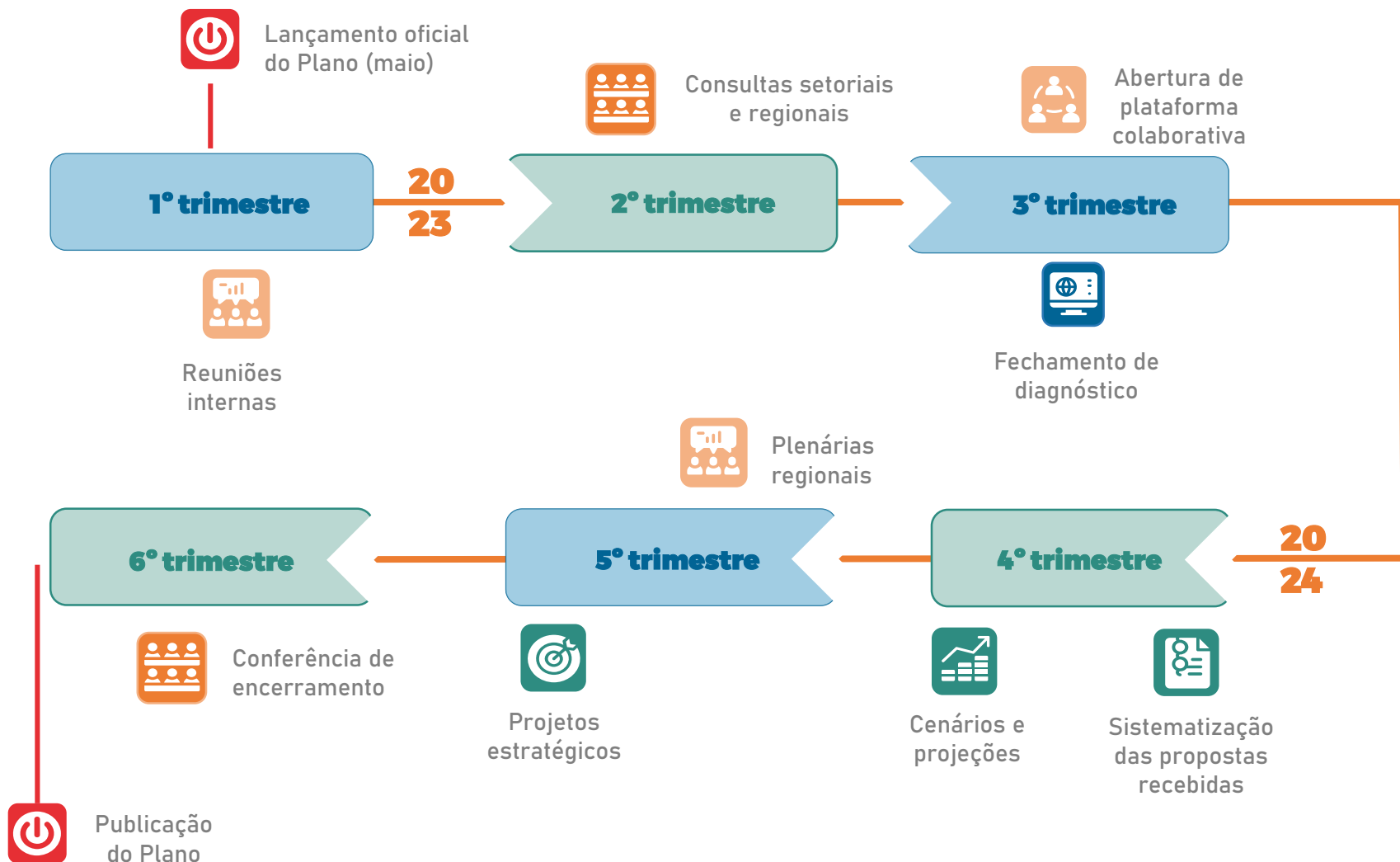


Secretaria de **Desenvolvimento Urbano e Habitação**



**SÃO PAULO**  
GOVERNO DO ESTADO  
SÃO PAULO SÃO TODOS

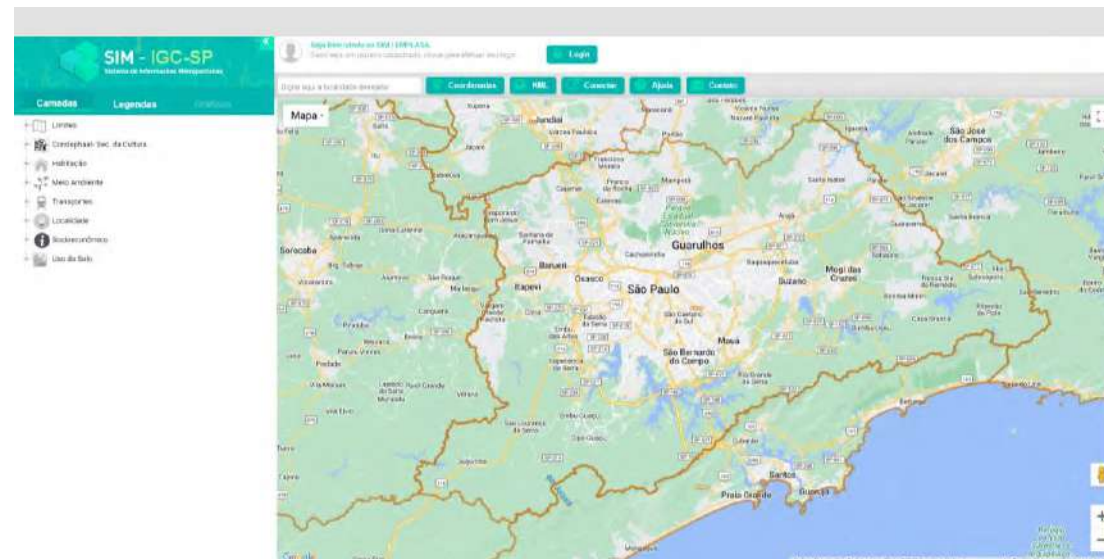
# PLANO 2040 - PRÉVIA CRONOGRAMA GERAL - 2023/2024



# APOIO AO DESENVOLVIMENTO URBANO

## Serviços de apoio à tomada de decisão

### Plataforma de Dados abertos



## Índice de Desenvolvimento Urbano e Habitacional

Análise multi-critérios de variáveis e indicadores transversais em unidade territorial uniformizada



# REFERÊNCIAS – Projetos de Desenvolvimento Urbano Integrado

**Espaços públicos/equipamentos sociais/ rios**



**Habitação/prças de bairro**



**Transporte integrado**



**Piracicaba**



**Estação Ferroviária**



# REFERÊNCIAS – Projetos de Desenvolvimento Urbano Integrado

## Programa de urbanização e qualificação ambiental dos Mananciais e áreas de risco



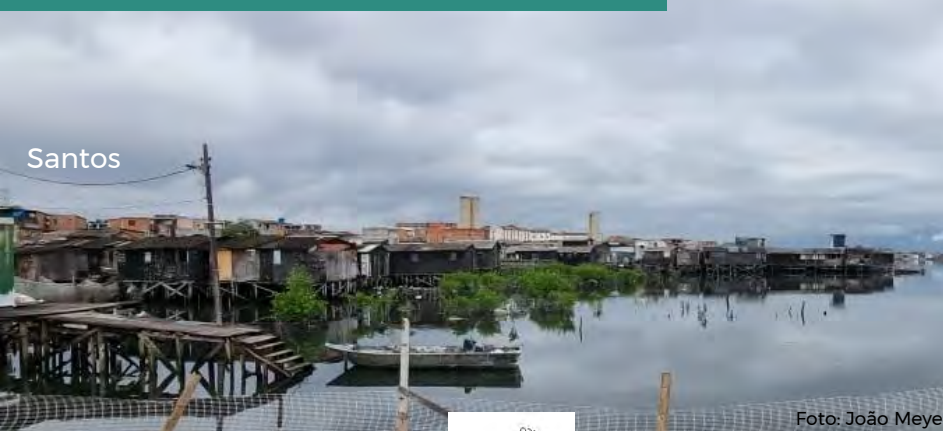
Foto: Katia Canova

### Represa Billings



Foto: Boldarini Arquitetos

## Recuperação socioambiental do Litoral Paulista



### Santos

Foto: João Meyer

## Valorização cultural e ativação de Centros Urbanos



Foto: Katia Canova

### São Paulo

# Sistema de Informações Metropolitanas e Municipais

## SIM: Sistema de Informações Metropolitanas (desde 2016)

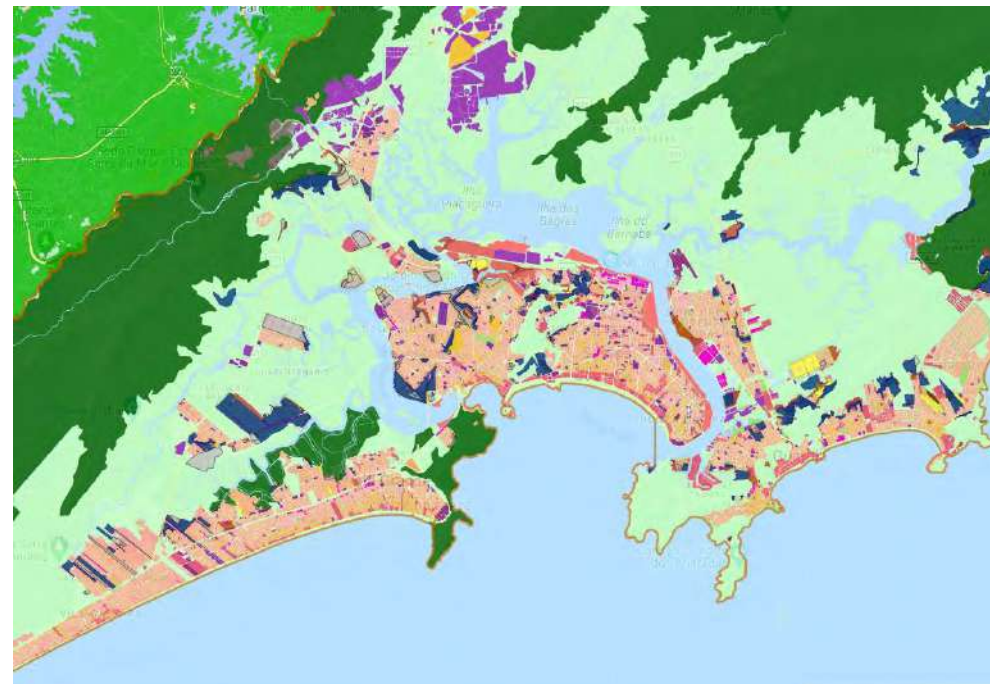
- Sistema criado como base para o planejamento metropolitano
- Criação do módulo SIM Habitação:
  - Para uso dos municípios
  - Mapeamento de assentamentos precários pelos municípios e classificação das áreas levantadas pelo SIM: **plataforma colaborativa com os municípios**
  - Projeto piloto: **Região Metropolitana da Baixada Santista**

## SIMM: Sistema de Informações Metropolitanas e Municipais

- Nova plataforma:
  - Plataforma emergencial para o **Litoral Norte: 2º semestre de 2023**
  - Plataforma para os **demais municípios: 1º semestre de 2024**

*Até a conclusão, as informações estão sendo levantadas e organizadas internamente, para posterior migração.*

SIM atual

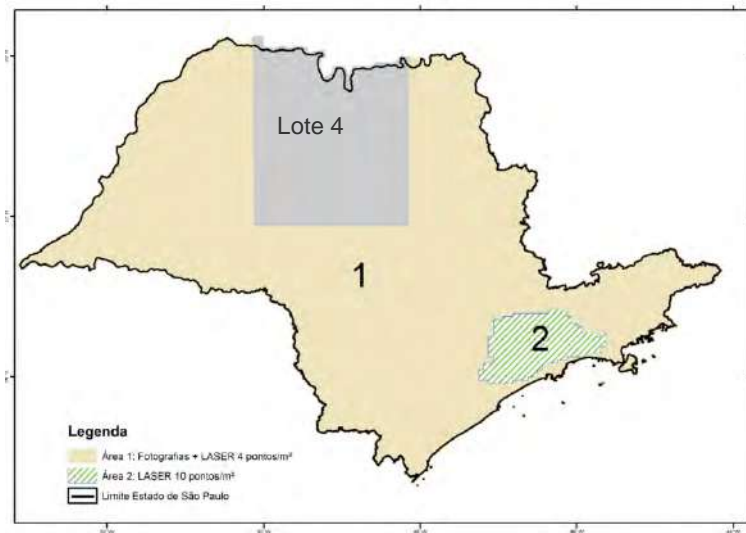


# Projetos de Mapeamento aerofotogramétrico

## Mapeamento de todo o Estado de São Paulo

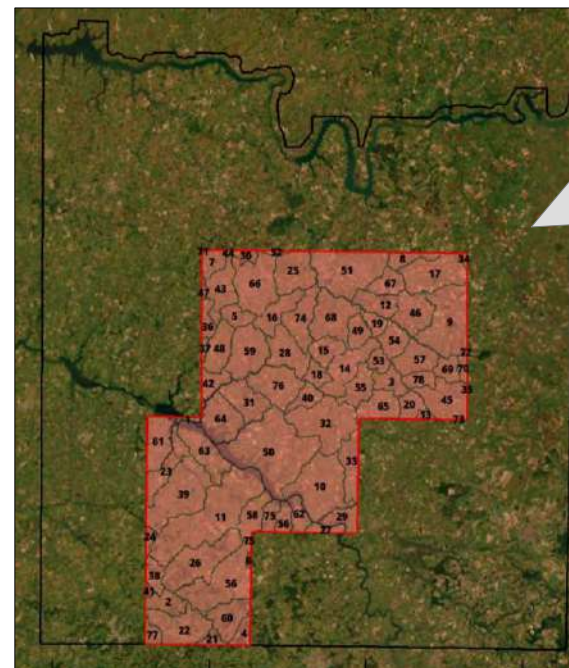
- Levantamento de **fotos aéreas** para todo o Estado de São Paulo e perfilamento a LASER (**nuvem de pontos**)
  - Área 1, Área 2, **Lote 04 (Grande Rio Preto)**
  - Fotos aéreas: Resolução de 0,25 x 0,25 m
  - LASER: Entre 4 e 10 pontos / m<sup>2</sup> para todas as áreas

### Todas as áreas cobertas



## Etapas para o LOTE 04

- Voos para coleta de imagens e validação
- Determinação de coordenadas, posição e altitude de cada imagem (Aerotriangulação)
- Imagens aéreas retificadas (Ortofotos)
- Resultados:
  - Ortofotomosaicos (junção de ortofotos)**
  - Nuvens de pontos (LASER)**
  - 1º semestre de 2024.**



**Já foram realizados 14 mil km de voo (fotos aéreas e laser) no Lote 4, cobrindo quase toda Grande Rio Preto.**

**Previsão de término dos voos:  
Junho de 23**



# Projetos de Mapeamento aerofotogramétrico

## Amostra de Ortofotos

Banda infravermelho  
próximo



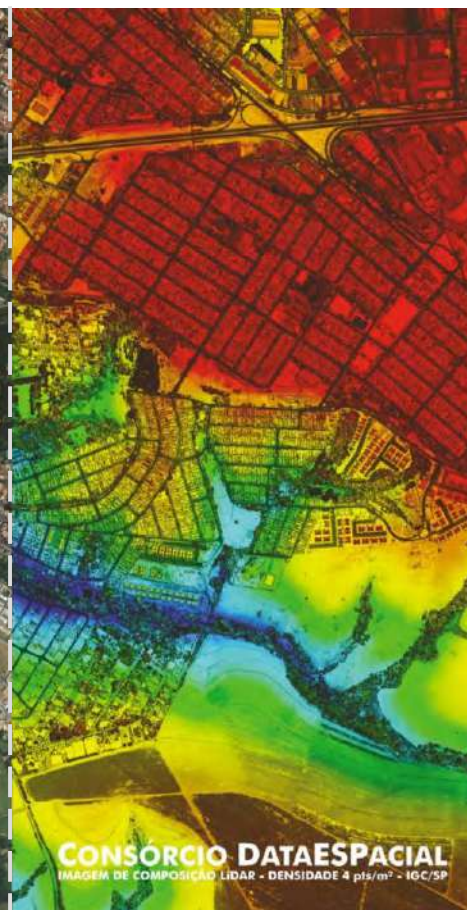
## Amostra de Ortofotos

Bandas RGB (red, green, blue)



## Nuvem de pontos

(LASER)



## Resolução das imagens



Resolução 0,25m x  
0,25m

# Projetos de Mapeamento aerofotogramétrico

## Amostra de Ortofotos

Bandas RGB (red, green, blue)

**Permite a elaboração de cartas de uso do solo e zoneamentos urbanos.**

Classificação: Atividade Agrícola, Reflorestamento, Capoeira/Campo, Mata/Capoeirão, Chácaras, Mineração, Áreas Urbanas



# Projetos de Mapeamento aerofotogramétrico

**Amostra de Ortofotos** Banda infravermelho próximo

**Permite monitorar as áreas úmidas, as áreas verdes, desmatamentos ou redução de densas áreas florestais.**

Classificação: Classes de vegetação, áreas úmidas

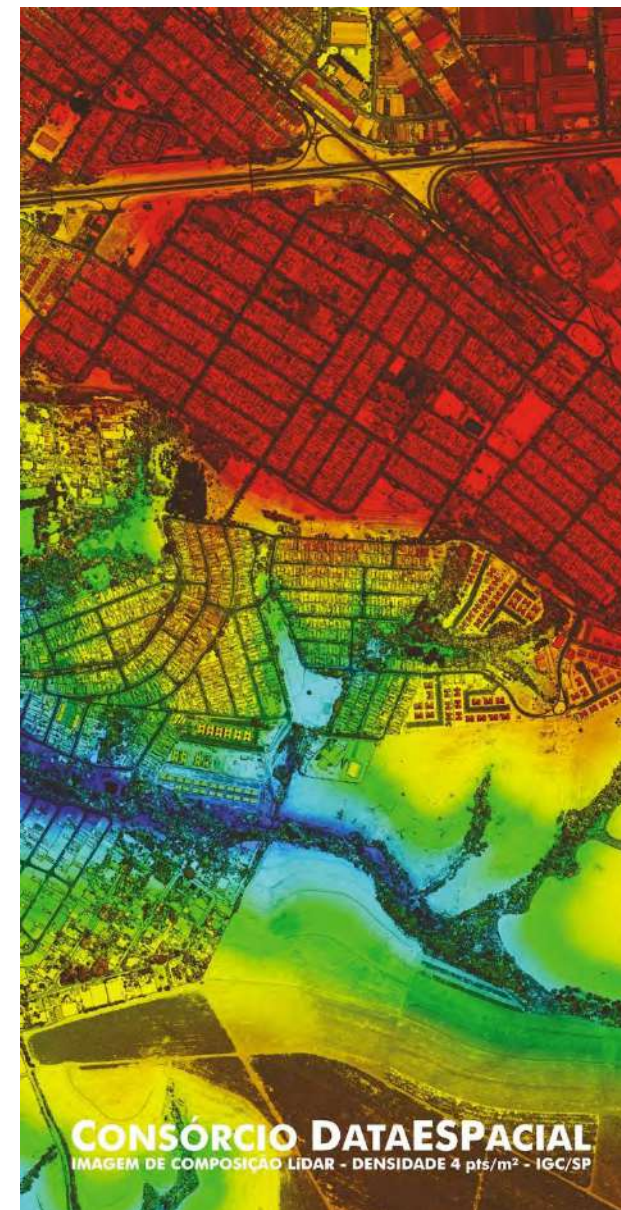


# Projetos de Mapeamento aerofotogramétrico

## Nuvem de pontos (LASER)

**Permite o monitoramento de áreas de risco.**

Classificação: Terreno; Vegetação Baixa; Vegetação Média; Vegetação Alta; Edificações; Água; Ponte; Solo exposto



# Plataforma de Monitoramento por Satélite

## Adesão ao Programa Brasil MAIS

Imagens de satélite de alta resolução para apoiar funções de segurança pública, polícia judiciária, administrativa e demais atividades de Estado.

- Adesão ao programa e acesso aos **alertas de detecção de mudanças**:
  - Acesso às imagens de satélite coletadas diariamente.
  - Alertas Semanais de Detecção de Mudança para a área urbana e rural nas 4 classes a seguir:
    - Edificações novas ou suprimidas/demolidas
    - Supressão de vegetação
    - Abertura de vias
    - Movimentação de terra / solo exposto (nova classe)
- **Adesão ao programa: 1º semestre de 2023**
- **Contrato com o IGC: em andamento**

MINISTÉRIO DA JUSTIÇA E SEGURANÇA PÚBLICA SECRETARIA NACIONAL DE SEGURANÇA PÚBLICA

CADASTRE-SE

Programa  
**BRASIL MAIS**

Meio Ambiente Integrado e Seguro  
(PORTARIA MSP N. 535, DE 22 DE SETEMBRO DE 2020)

Subprograma de Consciência Situacional por Sensoriamento Remoto

Operação Hidroenthus GLO, da Polícia Federal, no Oeste do Pará.

Acesse os serviços:

<b>Imagens Diárias e Mosaicos Planet</b>	<b>Dashboard de Alertas</b>	<b>Plataforma EAD</b>	<b>Geo Serviços e Plugin QGIS</b>	<b>Perguntas Frequentes</b>	<b>Suporte</b>
Plataforma Web para acesso às Imagens diárias e mosaicos mensais Planet	Dashboard para visualização, análise e download de alertas de detecção de mudança	Acesso aos cursos, treinamentos e informações técnicas sobre os produtos	Acesso aos geo serviços de mosaicos e alertas, além de imagens diárias via plugin QGIS	Respostas às principais dúvidas dos usuários	Outras dúvidas e sugestões? Entre em contato com nossa equipe de suporte

# Próximos passos

1. Apoiar o Conselho de Desenvolvimento da RM de São José do Rio Preto, como Secretaria Executiva, por meio da Subsecretaria de Desenvolvimento Urbano e técnicos CDHU/DDU
2. Criar Câmara Técnica / PDUI para definir os projetos estratégicos e orientar o PPA 2024/27
3. Ativar as Câmaras Temáticas indicadas pelo PDUI



Obrigado!

[www.habitacao.sp.gov.br](http://www.habitacao.sp.gov.br)

[www.cdhu.sp.gov.br](http://www.cdhu.sp.gov.br)