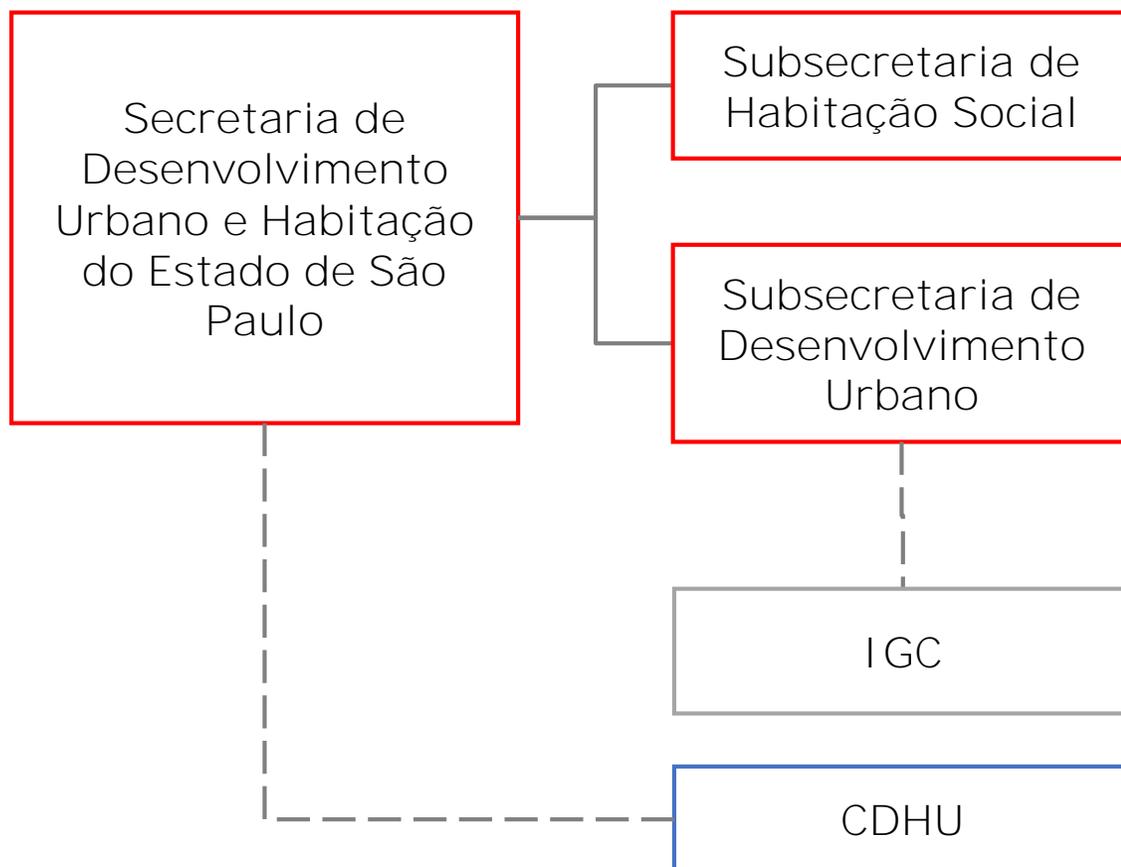




Região Metropolitana de Jundiaí (RMJ)

Avanços e próximos passos
17/07/2023 – Segunda-feira

Nova organização



Secretário
Marcelo Branco

Subsecretário de Desenvolvimento Urbano
José Police Neto

Assessor de planejamento
Eduardo Trani

Diretor do Instituto Geográfico e Cartográfico
Celso Talamoni

Presidente da CDHU
Reinaldo Iapequino

Diretora de Planejamento e Desenvolvimento Urbano
- CDHU
Maria Cláudia Pereira de Souza

Decreto 67.435 - 01/01/2023

Decreto 67.561 - 15/03/2023

ATRIBUIÇÕES – SUBSECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO

- ❑ Formular a **Política de Desenvolvimento Urbano do Estado de São Paulo**
- ❑ Promover a elaboração do **Plano Estadual de Desenvolvimento Urbano e Habitacional PDUH-2040**
- ❑ Acompanhar a implementação dos **Planos de Desenvolvimento Urbano Integrados – PDUIs**
- ❑ Apoiar os municípios para compatibilizar seus **Planos Diretores**
- ❑ Identificar **Projetos Estratégicos Regionais**
- ❑ Recepcionar as **demandas locais e regionais**
- ❑ Apoiar e fornecer **assistência técnica e operacional** ao funcionamento dos órgãos colegiados
- ❑ Atuar na **capacitação e aperfeiçoamento dos gestores** de políticas públicas

RMJ | CRIAÇÃO LC N°. 1.362/2021

Funções Públicas de Interesse Comum:

-  Planejamento e uso do solo
-  Transporte e sistema viário regional
-  Habitação
-  Saneamento ambiental
-  Meio ambiente
-  Desenvolvimento econômico
-  Atendimento social
-  Esportes e lazer
-  Turismo

Plano de Desenvolvimento Urbano Integrado - PDUI

Finalizado em 2022

NOVOS PROJETOS: TECNOLOGIAS DE INFORMAÇÃO GEOGRÁFICA PARA O PLANEJAMENTO URBANO

Novos projetos:

- ❑ Projeto de mapeamento aerofotogramétrico para todo o Estado de São Paulo
- ❑ Sistema de informações metropolitanas e municipais (SIMM)
- ❑ Plataforma de monitoramento por satélite (Adesão ao programa Brasil MAIS)

PROJETOS DE MAPEAMENTO AEROFOTOGRAMÉTRICO

Mapeamento do Estado de São Paulo

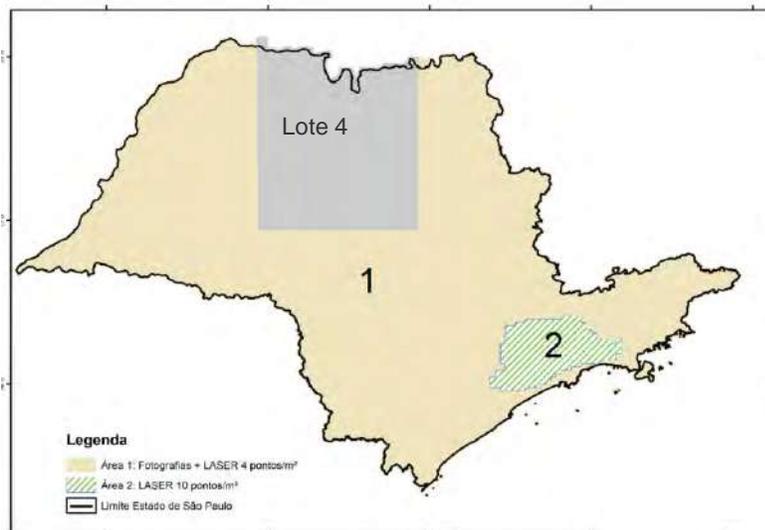
Levantamento de fotos aéreas para todo o Estado de São Paulo e perfilamento a LASER (nuvem de pontos)

- ❑ Fotos aéreas: Resolução de 0,25m/px ou melhor
- ❑ LASER: 4 pontos / m²

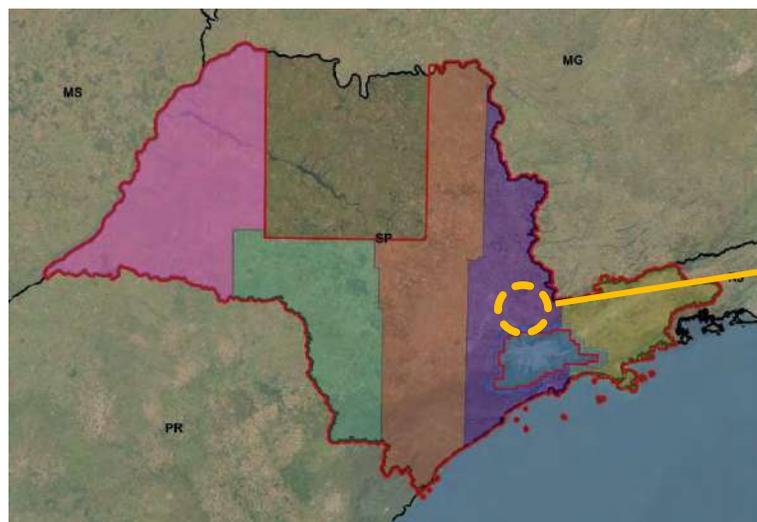
Etapas

- ❑ Voos **para** coleta de imagens e validação
- ❑ Determinação **de** coordenadas, posição e altitude (Aerotriangulação)
- ❑ Imagens aéreas retificadas (Ortofotos)
- ❑ Resultados e prazos:
 - ❑ Ortofotomosaicos (junção de ortofotos)
 - ❑ Nuvens de pontos (LASER)

Todas as áreas cobertas



RMJ: Área 1



Fotos aéreas RMJ:
Voos: 1º e 2º sem de 2023
Ortofotos: 1º sem de 2024

Perfilamento a
LASER RMJ:
1º sem de 2024

PROJETOS DE MAPEAMENTO AEROFOTOGRAMÉTRICO

RMJ: Ortofotos Emplasa (2010/11)
Resolução 1m/px



Ortofotos Emplasa (2010/11)
Resolução 1m/px



Novas ortofotos (2023/24)
Resolução 0,25m/px ou melhor



PROJETOS DE MAPEAMENTO AEROFOTOGRAMÉTRICO

Fotos aéreas (ortofotos)

LASER

Amostra de Ortofotos
Banda infravermelho próximo

Amostra de Ortofotos
Bandas RGB (red, green, blue)

Nuvem de pontos



IMAGEM AD5100 - GSD 25cm - INFRAVERMELHO - IGC/SP

IMAGEM AD5100 - GSD 25cm - RGB - IGC/SP

CONSÓRCIO DATAESPACIAL
IMAGEM DE COMPOSIÇÃO LIDAR - DENSIDADE 4 pts/m² - IGC/SP

PROJETOS DE MAPEAMENTO AEROFOTOGRAMÉTRICO

Amostra de Ortofotos

Bandas RGB (red, green, blue)

Permite a elaboração de cartas de uso do solo e zoneamentos urbanos.

Classificação: Atividade Agrícola, Reflorestamento, Capoeira/Campo, Mata/Capoeirão, Chácaras, Mineração, Áreas Urbanas



PROJETOS DE MAPEAMENTO AEROFOTOGRAMÉTRICO

Amostra de Ortofotos

Banda infravermelho próximo

Permite monitorar as áreas úmidas, as áreas verdes, desmatamentos ou redução de densas áreas florestais.

Classificação: Classes de vegetação, áreas úmidas



PROJETOS DE MAPEAMENTO AEROFOTOGRAMÉTRICO

Nuvem de pontos (LASER)

Permite o reconhecimento da altimetria dos elementos naturais e urbanos e o monitoramento de áreas de risco.

Classificação: Terreno; Vegetação Baixa; Vegetação Média; Vegetação Alta; Edificações; Água; Ponte; Solo exposto



Exemplo de utilização dos dados levantados: nuvem de pontos e modelo digital de superfície



SISTEMA DE INFORMAÇÕES METROPOLITANAS E MUNICIPAIS

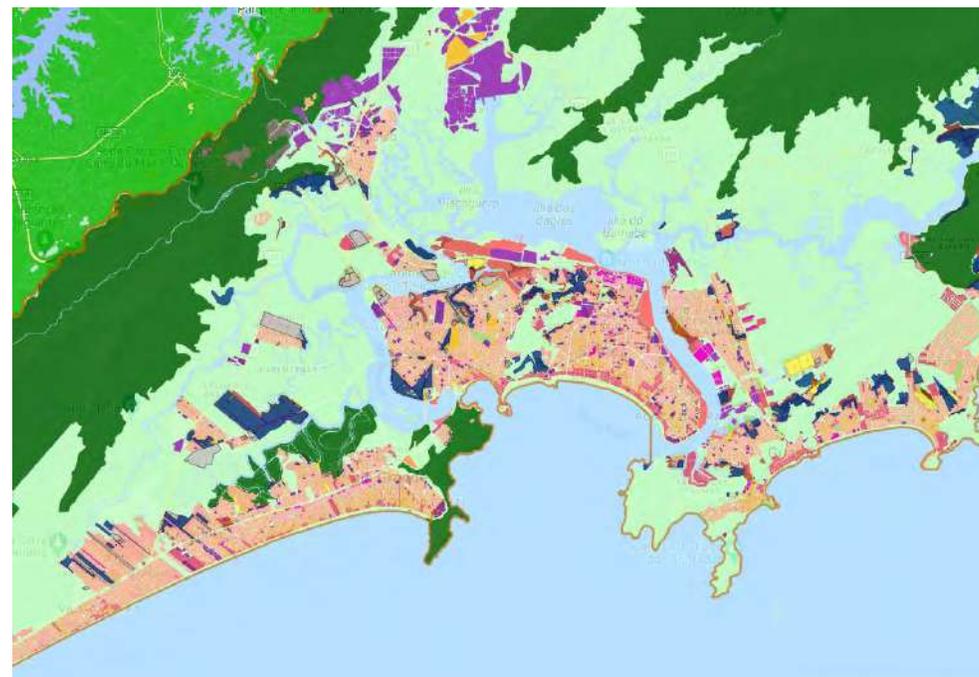
SIM: Sistema de Informações Metropolitanas (desde 2016)

- Sistema criado como base para o planejamento metropolitano
- Criação do módulo SIM Habitação:
- Para uso dos municípios
 - Mapeamento de assentamentos precários pelos municípios e classificação das áreas levantadas pelo SIM: plataforma colaborativa com os municípios
 - Projeto piloto: Região Metropolitana da Baixada Santista

SIMM: Sistema de Informações Metropolitanas e Municipais

- Nova plataforma:
 - 1º semestre de 2024
 - Plataforma emergencial para o Litoral Norte: 2º semestre de 2023

SIM atual



Até a conclusão, as informações estão sendo levantadas e organizadas internamente, para posterior migração.

PLATAFORMA DE MONITORAMENTO POR SATÉLITE

Adesão ao Programa Brasil MAIS

Imagens de satélite de alta resolução para apoiar funções de segurança pública, polícia judiciária, administrativa e demais atividades de Estado.

- Adesão ao programa e acesso aos alertas de detecção de mudanças:
 - Acesso às imagens de satélite coletadas diariamente.
 - Alertas Mensais de Detecção de Mudança para a área urbana e rural nas 4 classes a seguir:
 - Edificações novas ou suprimidas/demolidas
 - Supressão de vegetação
 - Abertura de vias
 - Movimentação de terra / solo exposto
- Adesão ao programa: 1º semestre de 2023
- Contrato com o IGC: em andamento

RMJ | CONTEXTUALIZAÇÃO



7 Municípios



843,5 mil habitantes



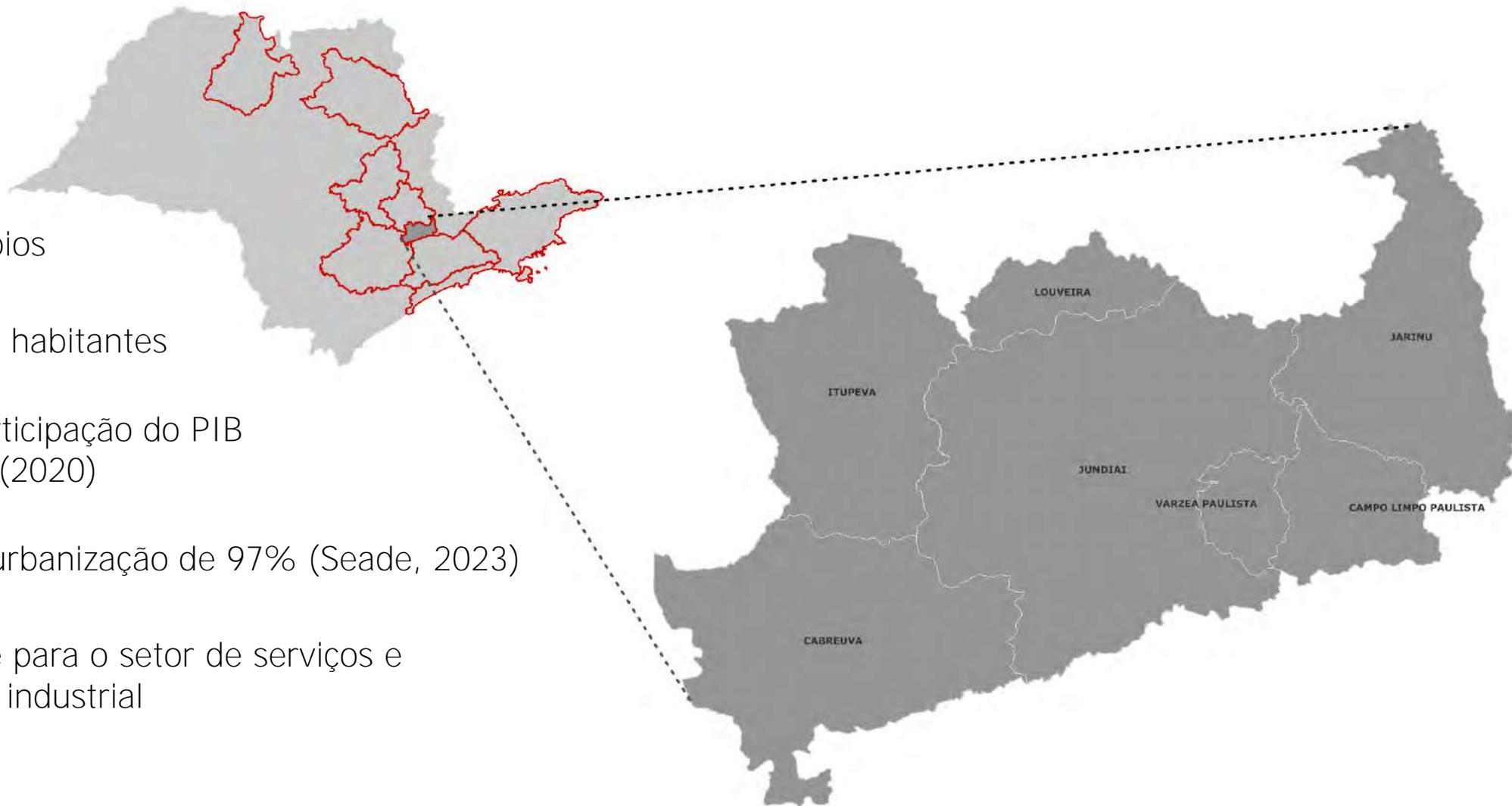
3,8% participação do PIB estadual (2020)



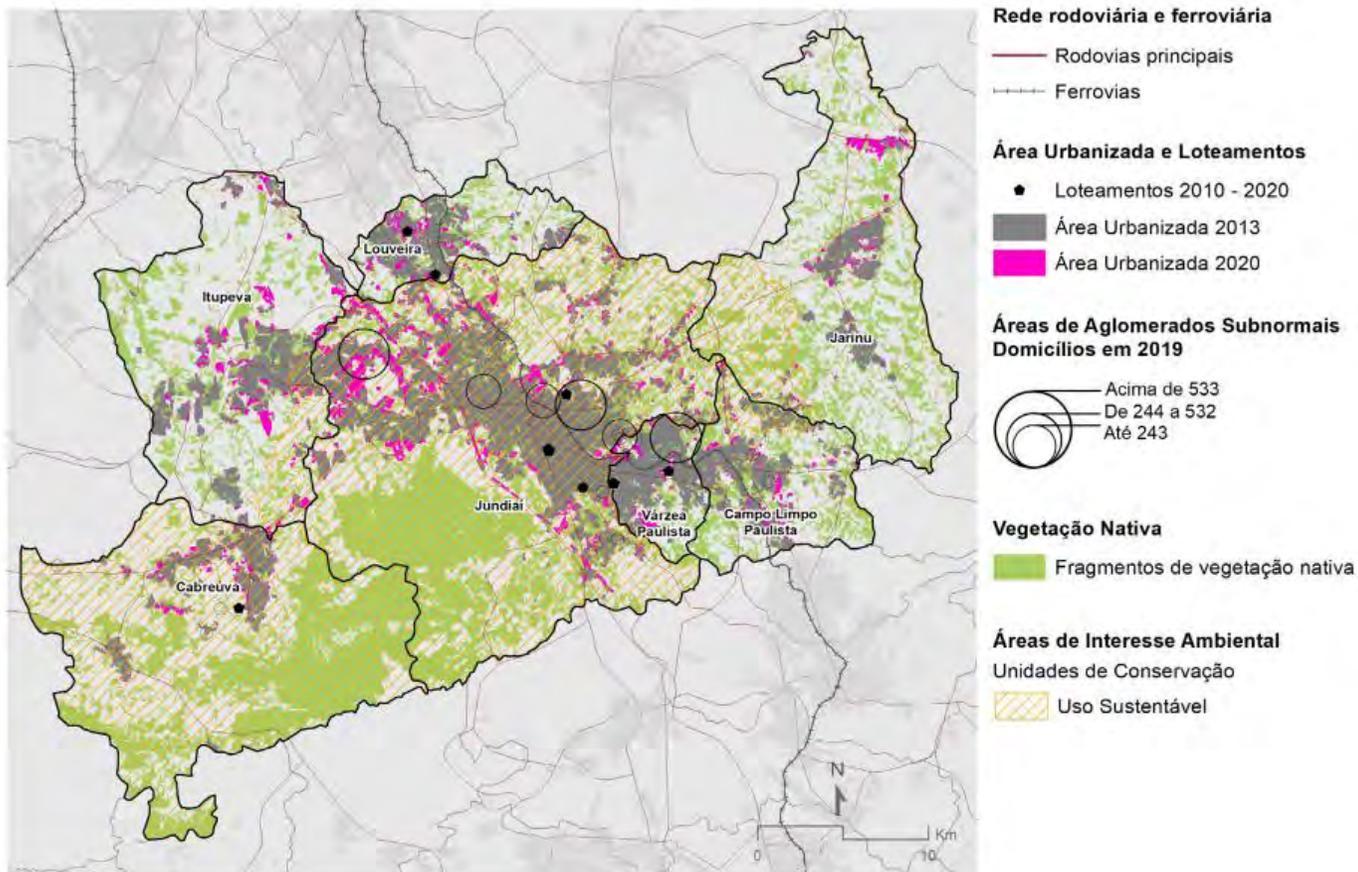
Grau de urbanização de 97% (Seade, 2023)



Destaque para o setor de serviços e atividade industrial



RMJ | DIAGNÓSTICO – SUSTENTABILIDADE E PROCESSO DE URBANIZAÇÃO

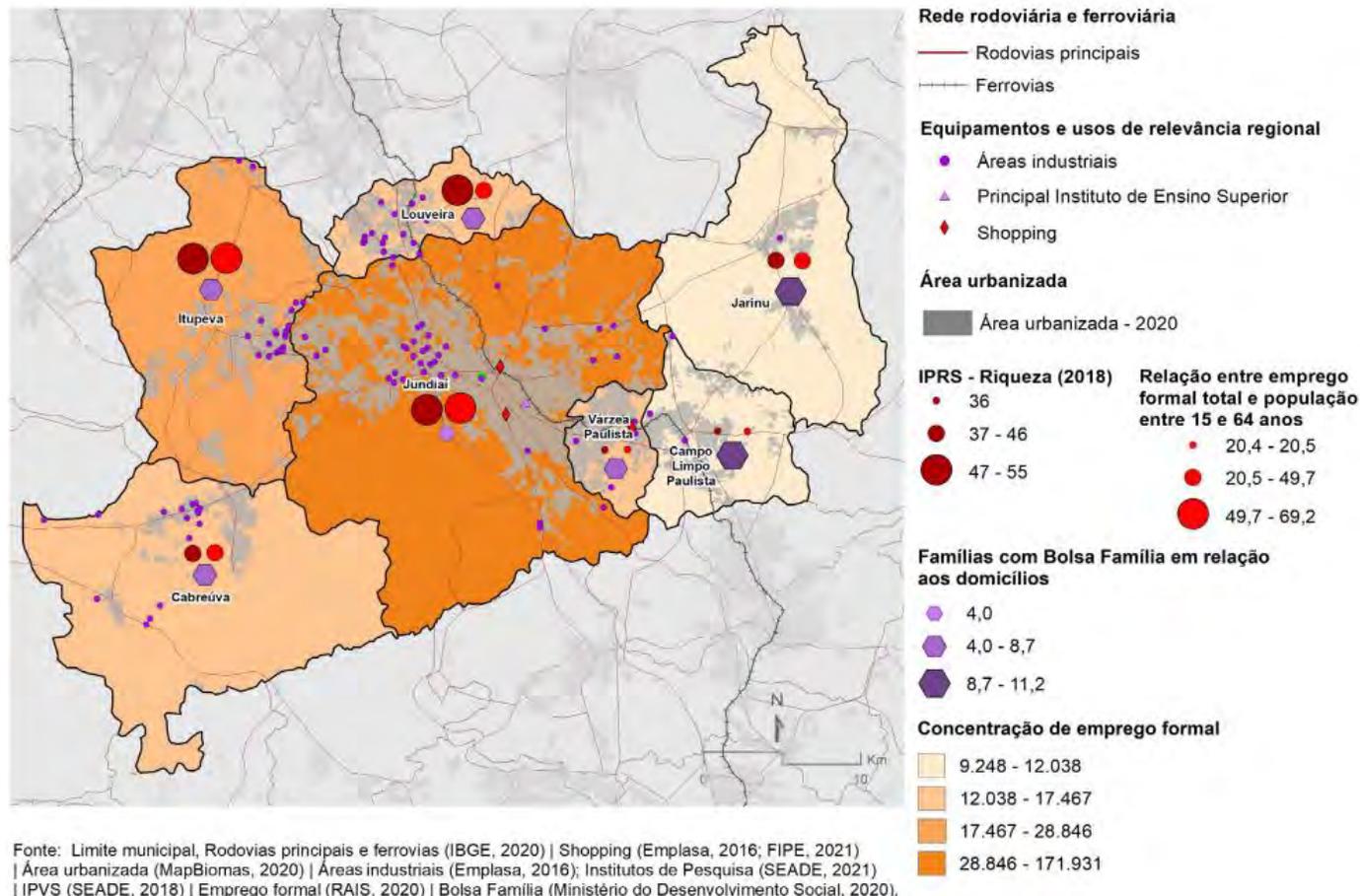


Fonte: Limite municipal, Rodovias principais e ferrovias (IBGE, 2019) | Áreas urbanizadas 2013 e 2020 (MapBiomass, 2013; 2020) | Vegetação Nativa (Fundação Florestal, 2020) | Unidades de Conservação (MMA, 2021).
Elaboração: FIPE, 2021.

- Localização estratégica geoeconômica, com complexo entroncamento rodoviário – destaque para o sistema Anhanguera-Bandeirantes
- Grande mancha urbana entre Campo Limpo Paulista, Várzea Paulista, Jundiá, Louveira e Itupeva
- Existência de aglomerados subnormais, principalmente em Jundiá e Várzea Paulista (IBGE, 2019)
- Mais da metade do território da região ocupado por duas Áreas de Proteção Ambiental – no entanto, não possuem Plano de Manejo
- Carência de cobertura vegetal e presença de áreas de risco – atenção para Várzea Paulista (IPT, 2006)

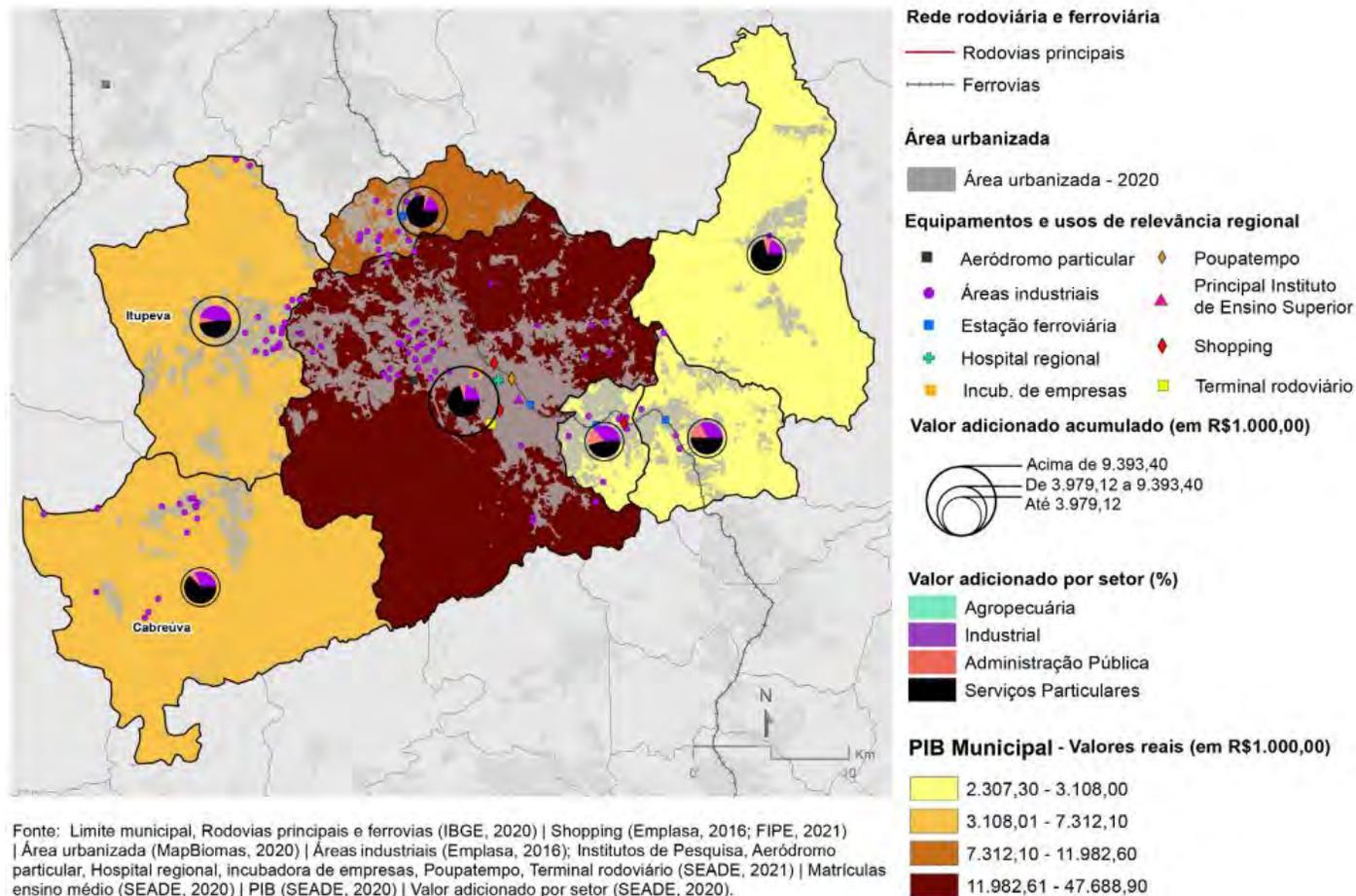
Planos Diretores:
Menor 10 anos: 3 | Maior 10 anos: 4

RMJ | DIAGNÓSTICO – DESIGUALDADE SOCIOTERRITORIAL



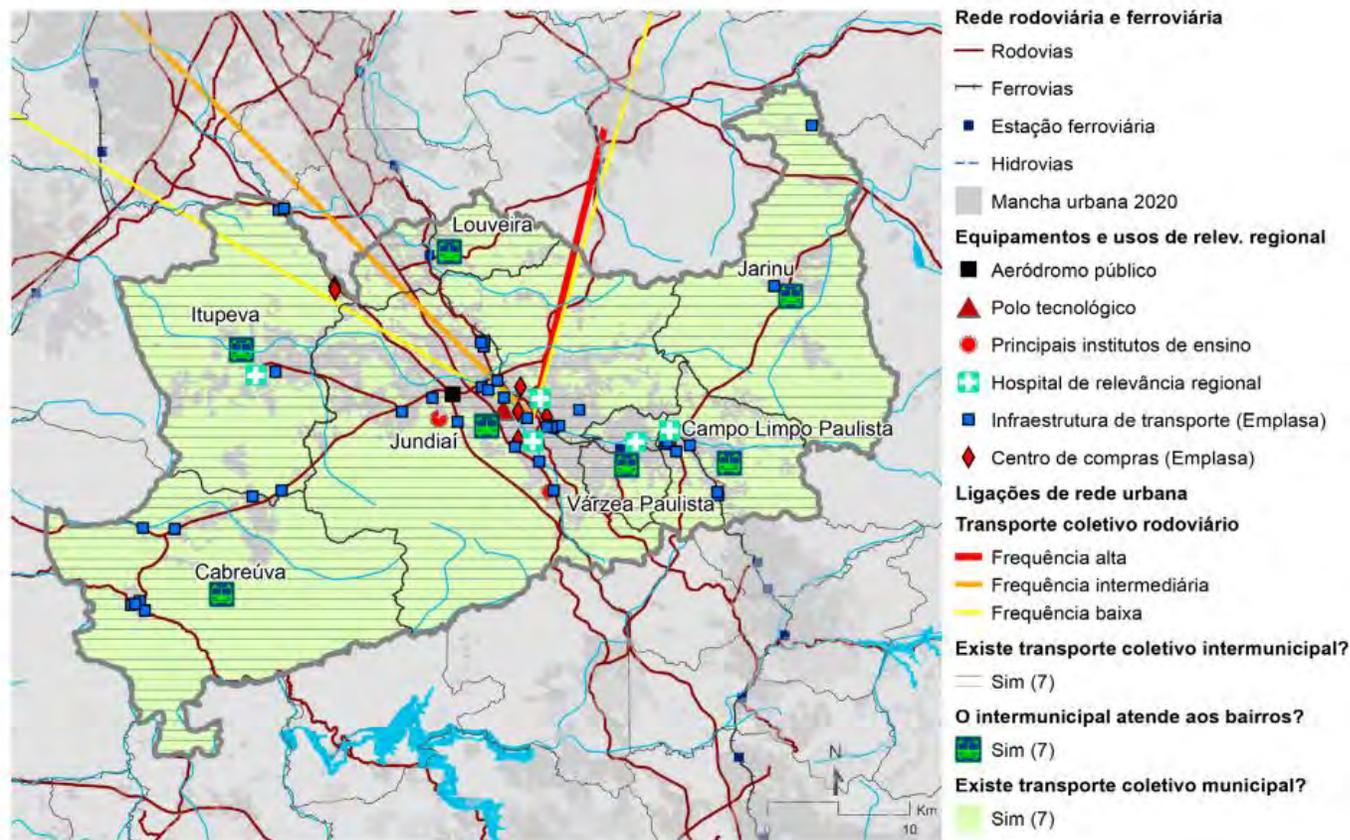
- Itupeva, Jundiá e Louveira têm índice de riqueza acima da média estadual.
- Densidade de emprego formal maior em Jundiá e Itupeva – forte desigualdade entre os municípios
- Rede de educação de nível médio de Jundiá com desempenho acima da média estadual – referência para melhoramentos no restante da região.
- Concentração dos equipamentos de saúde em Jundiá – exige deslocamentos por parte dos outros municípios.
- Concentração de aglomerados subnormais e áreas de risco em Jundiá e Várzea Paulista – ao longo da várzea do Rio Jundiá e próximo aos eixos rodoviários e ferroviários

RMJ | DIAGNÓSTICO – DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E INOVAÇÃO



- Jundiaí – 59% do PIB regional.
- Segmento de destaque é o de serviços privados - diversificação.
- A fruticultura tem destaque em Itupeva, Jarinu, Jundiaí e Louveira.
- Indústrias de produtos farmoquímicos e farmacêuticos, alimentícia e de produtos químicos.
- Concentração da estrutura de educação superior e de apoio ao desenvolvimento tecnológico e à inovação em Jundiaí.
- Centro de Inovação Tecnológica de Jundiaí – parte da Rede Paulista de Centros de Inovação Tecnológica (RPCITec)

RMJ | DIAGNÓSTICO – HUB REGIONAL DE INFRAESTRUTURA



Fonte: Limites administrativos, sedes dos municípios, hidrografia (IBGE, 2021) | Ferrovias (SEADE, 2018) | Rodovias (DNIT, 2021) | Hidrografia (MMA, 2020); Mancha urbana (Mapbiomas, 2020).

- Posição estratégica – 10 rodovias estaduais e proximidade dos Aeroportos de Viracopos, Congonhas e Guarulhos.
- Corredor ferroviário que liga a região ao Porto de Santos.
- Transporte coletivo – linha 7-Rubi da CPTM - necessita de melhorias.
- Saneamento básico (SNIS, 2021):
 - 85% atendimento total de água – abaixo da média do Estado;
 - >30% de perdas na distribuição de água;
 - Coleta de esgoto: varia entre menos de 80% a 95% em Jundiá.
- Consumo energético para fins industriais: supera a média estadual em 20 pontos percentuais.

RMJ | PRINCIPAIS PROPOSTAS

MEIO AMBIENTE

- Criação de condições de enfrentamento à escassez hídrica (MASRH 02)
- Promoção da preservação e da conservação dos fragmentos florestais e unidades de conservação (MASRH 03)
- Atuação na prevenção de eventos hidrológicos extremos (MASRH 04)

DESENVOLVIMENTO URBANO E REGIONAL

- Planejamento da expansão urbana e controle do surgimento de assentamentos irregulares e precários (PTUS-01).
- Conciliação do desenvolvimento econômico com a conservação do patrimônio socioambiental (PTUS-02).
- Promoção da efetividade da regulação urbanística e do ordenamento territorial (PTUS-03).

RMJ | PRINCIPAIS PROPOSTAS

INFRAESTRUTURA E SANEAMENTO

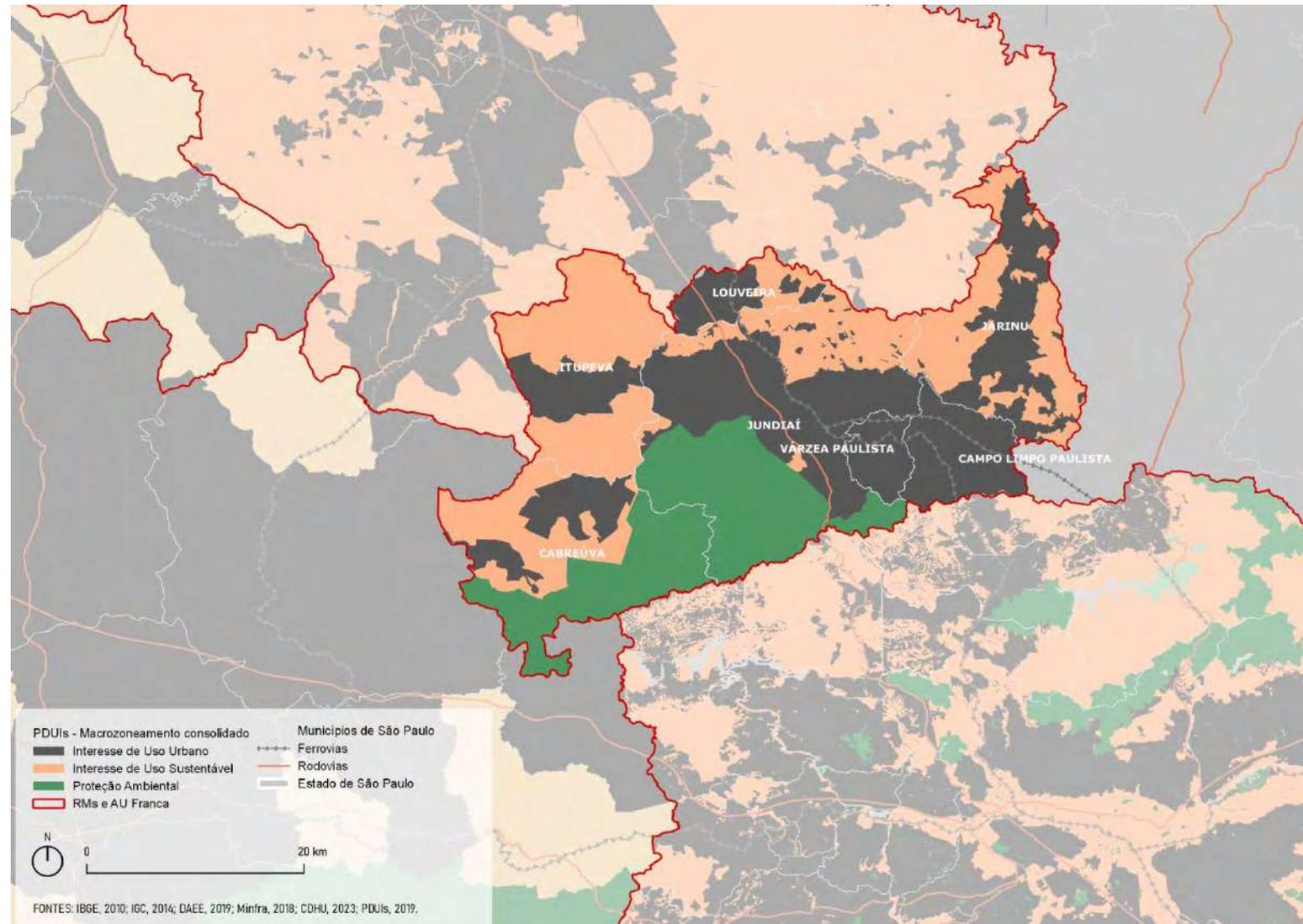
- Promoção de adequações no sistema viário metropolitano (TSV-01)
- Promoção da integração do transporte intermunicipal (TSV-02).
- Garantia da manutenção das estradas vicinais (TSV-03).
- Universalização do abastecimento de água e da coleta e o tratamento de esgoto na RMJ (MASRH 01).
- Elaboração do Plano Regional de Resíduos Sólidos para a Região Metropolitana de Jundiaí (MASRH 05).

RMJ | PRINCIPAIS PROPOSTAS

DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E INOVAÇÃO

- Elaboração de estudos sobre o potencial da indústria de mineração e sobre medidas para compatibilizar a exploração dos recursos minerais com a sustentabilidade econômica e ambiental. (DEAS-01).
- Estímulo à indústria do turismo como um dos eixos de desenvolvimento sustentável (DEAS-02).
- Promoção da formação e da qualificação profissionais (DEAS-03).
- Estímulo à requalificação urbana e ao fomento às micro e pequenas empresas (MPEs) da região (DEAS-04).
- Apoio à distribuição mais equilibrada dos equipamentos e serviços no território metropolitano (DEAS-05).
- Promoção de programas integrados de inclusão produtiva e fomento ao empreendedorismo (DEAS-06).

RMJ | MACROZONEAMENTO REGIONAL CONSOLIDADO

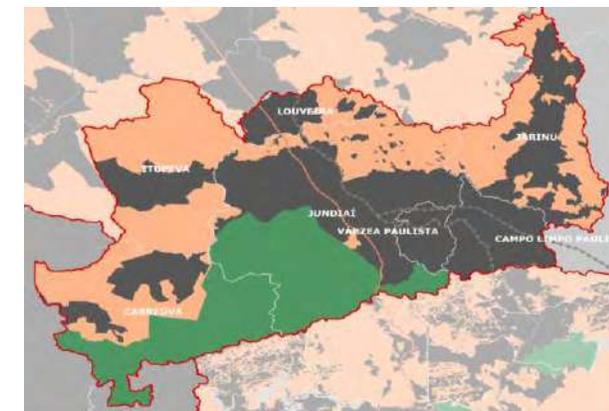


RMJ | MACROZONEAMENTO REGIONAL

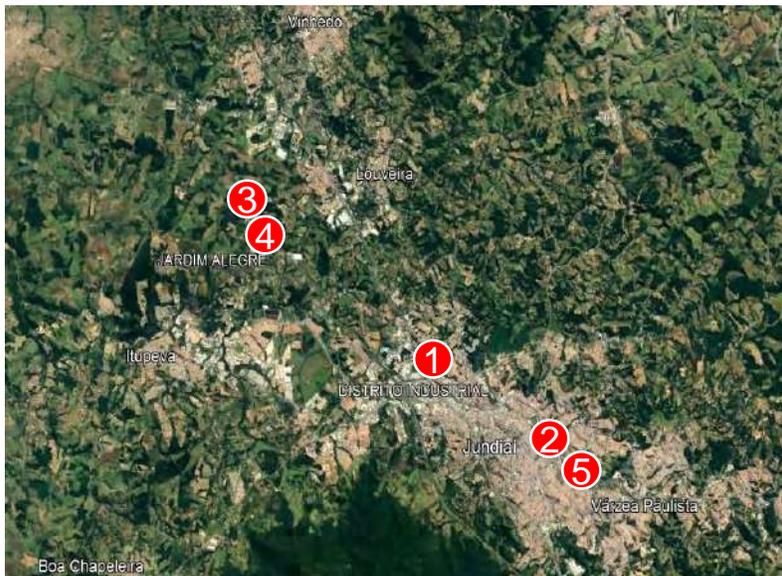
Abrigar a urbanização, de acordo com os condicionantes do sítio físico, da infraestrutura instalada e da legislação urbana e ambiental.

Conciliar a conservação do patrimônio socioambiental e seus serviços ecossistêmicos com o desenvolvimento de atividades econômicas diversificadas.

Contribuir para a proteção da biodiversidade, o equilíbrio dos ecossistemas e a manutenção dos serviços ecossistêmicos.



RMJ | ÁREAS DE INTERESSE METROPOLITANO



PLANO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO 2040

[Transparência](#)
[Ouvidoria](#)
[Acesso à Informação](#)
[Diário Oficial](#)
[Agência Brasília](#)
[Portal do Governo de Brasília](#)
[Dados Abertos](#)
[LGPD](#)

Plano de
Desenvolvimento
Urbano e Habitacional
2040

SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO
URBANO E HABITAÇÃO
SEDUH

Fale com a Secretaria

[Início](#)
[Secretaria](#)
[Notícias](#)
[Gestão de Territórios](#)
[CAP](#)
[Legislação](#)
[Participação](#)
[Serviços](#)
[Portais](#)

Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação > Notícias > Plano de Intervenção Urbana é apresentado a RA do Lago Sul

Eixos de Ação

Projetos Estratégicos

Participação

Produtos

08/05/23 às 15h - Atualizado em 09/05/23 às 16h15

Plano de Desenvolvimento Urbano e Habitacional do Estado de São Paulo

Secretário lança plano estadual com ações integradas em Habitação, Mobilidade e Sustentabilidade

Our planet has already warmed by around 1.2 degrees. The battle to reach net zero by mid-century to avoid the most catastrophic impacts of climate change will be won or lost this decade. In 2022, we have already seen devastating effects of climate change, ranging from oppressive heat waves across Europe and America to floods in South Africa and Pakistan, and severe drought in Brazil and China.

The most recent 2022 UNFCCC report synthesizing current national government commitments, or Nationally Determined Contributions, estimates that, based on current commitments, peak temperatures by 2100 will reach 2.1-2.9 degrees Celsius above preindustrial levels.

Le colloque du coup n'intéresse guère Paul Curieux. Il est plutôt accablé par ses propres soucis. Après le plaisir d'accéder à la plus haute fonction dans le musée où il a travaillé presque toute sa vie de conservateur, il a constaté que la tâche consistait surtout en de l'administratif et du politique. Du mondain, un peu. Le politique, cela consistait à demander toujours plus d'argent au Ministère, et à ne pas l'obtenir, ce qui provoquait des manques de personnels, des fermetures de salles, des projets de restauration non satisfaisants, et ainsi de suite. L'administratif aujourd'hui, c'était la lecture de ce rapport commandé à une agence de sondage, complété par les services internes, et qui se demandait en gros comment augmenter la fréquentation d'un musée essoufflé.

acompanhe o
processo

dados abertos

mapas

como participar

PLANO 2040 - Referências – experiências anteriores e internacionais

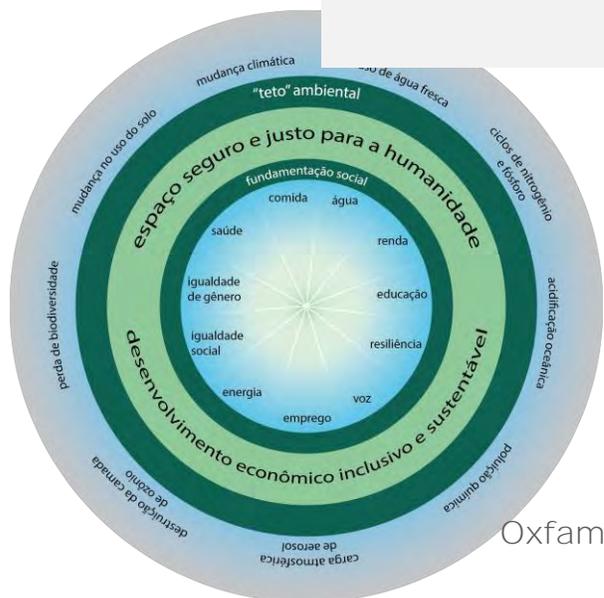
PDUIs

Plano Estadual Habitação 2011/2023

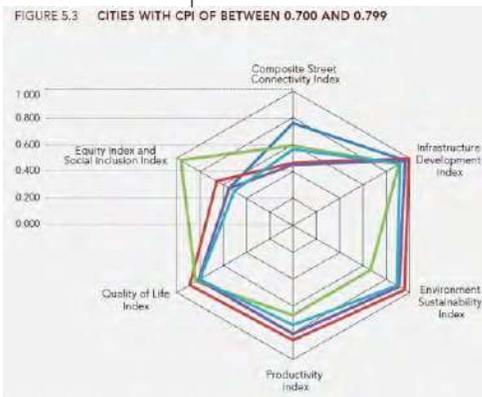
Planos Setoriais e Ambientais

Notas técnicas
Risco / Favelas
Necessidades e Oferta
SIM

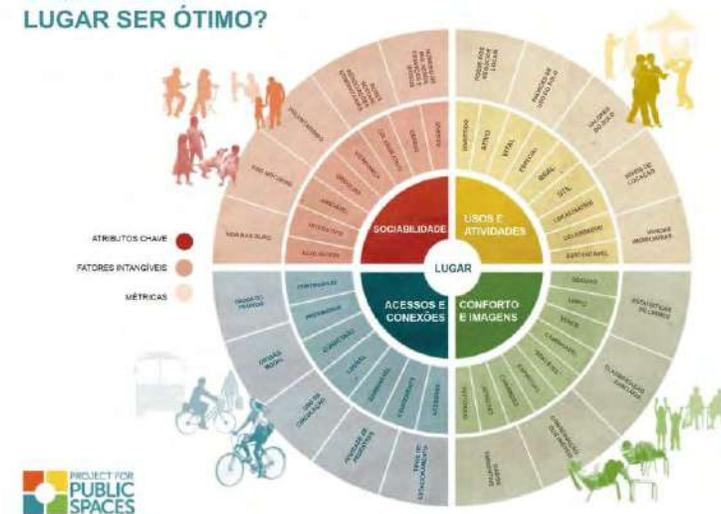
Planos Integrados, baseados em dados, visando cidades completas e saudáveis e o desenvolvimento das funções de interesse comum



ONU- Habitat Dados e parâmetros



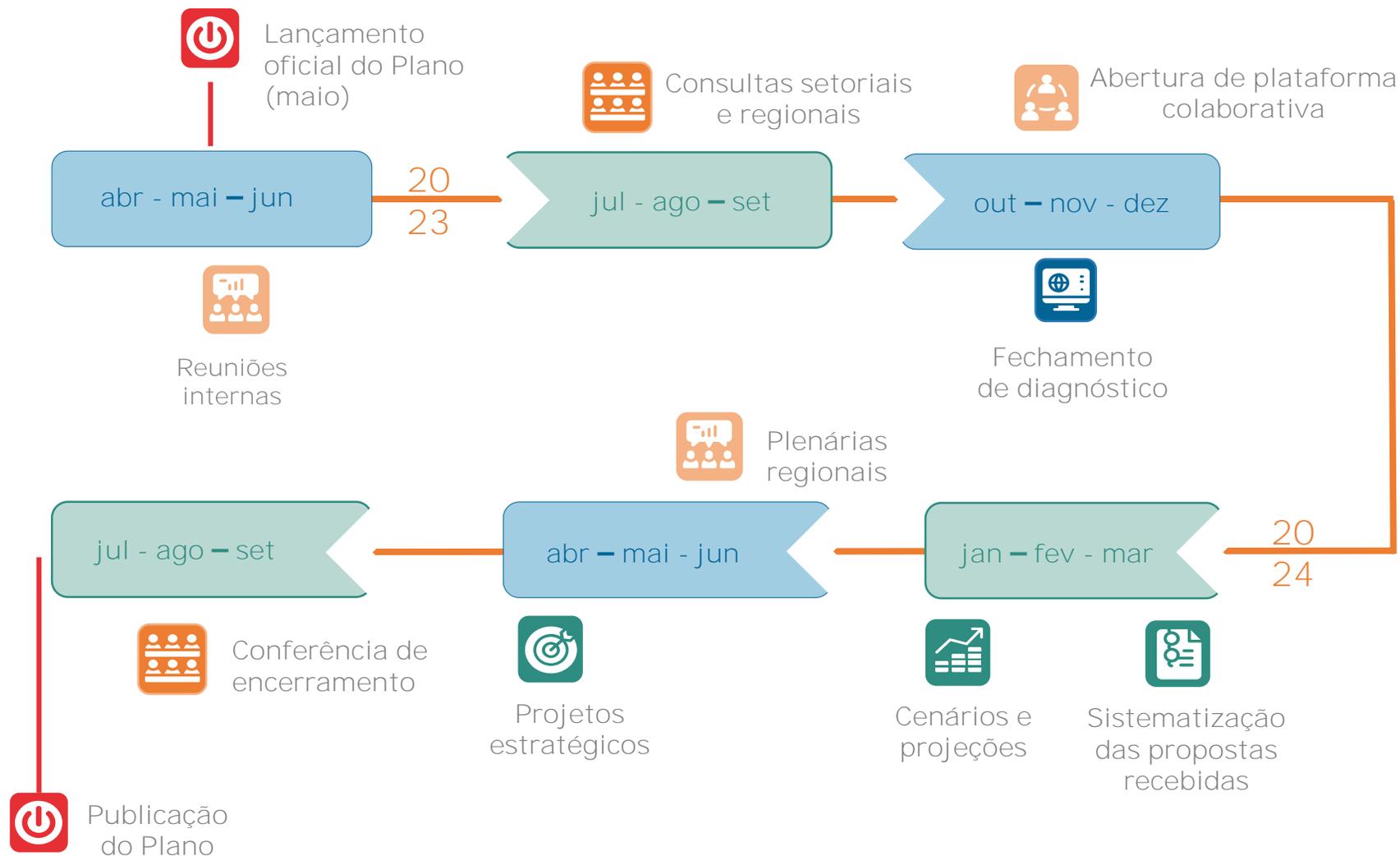
O QUE FAZ UM LUGAR SER ÓTIMO?



PLANO 2040 – Cidade Completa e Saudável

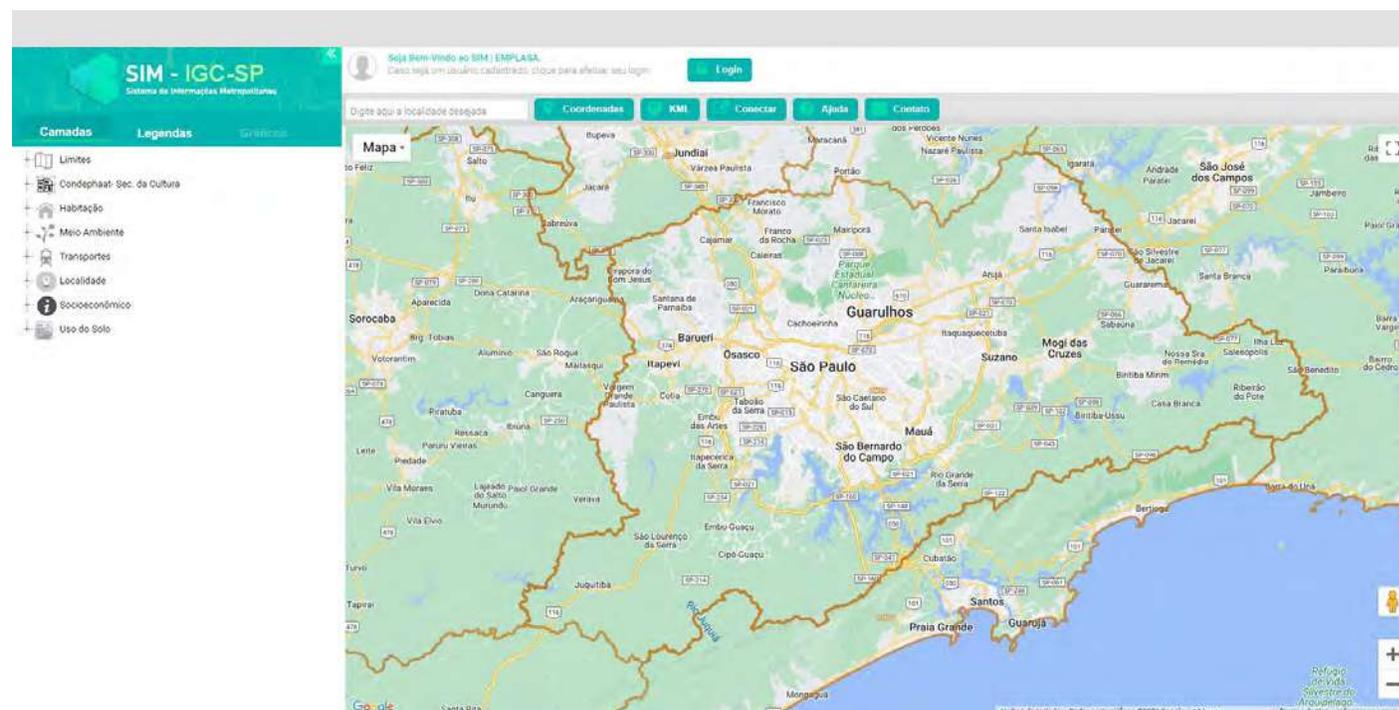


PLANO 2040 - PRÉVIA CRONOGRAMA GERAL - 2023/2024



APOIO AO DESENVOLVIMENTO URBANO

Plataforma de Dados abertos



Índice de Desenvolvimento Urbano e Habitacional

Análise multicritérios de variáveis e indicadores transversais em unidade territorial uniformizada

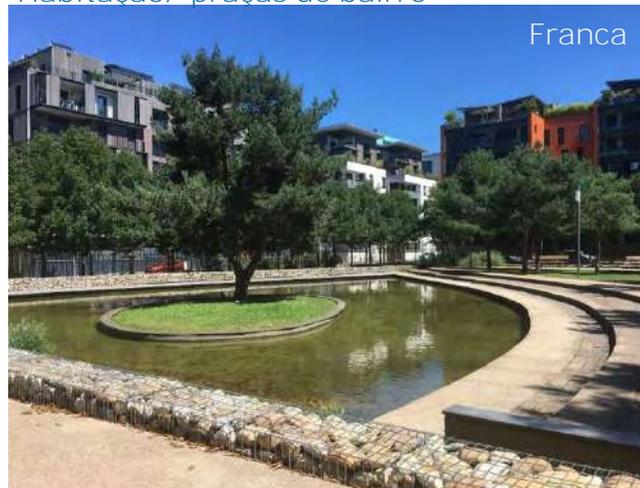


REFERÊNCIAS – Projetos de Desenvolvimento Urbano Integrado

Espaços públicos/ equipamentos sociais/ rios



Habitação/ praças de bairro



Transporte integrado



Jundiaí – Parque da Cidade



Estação Ferroviária



REFERÊNCIAS – Projetos de Desenvolvimento Urbano Integrado

Programa de urbanização e qualificação ambiental dos Mananciais e áreas de risco



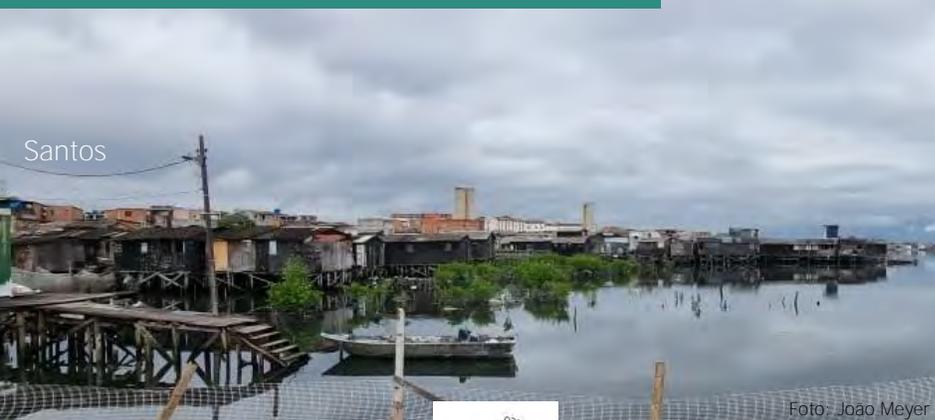
Foto: Katia Canova

Represa Billings



Foto: Boldarini Arquitetos

Recuperação socioambiental do Litoral Paulista



Santos

Foto: Joao Meyer

Valorização cultural e ativação de Centros Urbanos



Foto: Katia Canova

São Paulo

PRÓXIMOS PASSOS

1. Apoiar o Conselho de Desenvolvimento da RMJ, como Secretaria Executiva, por meio da Subsecretaria de Desenvolvimento Urbano e técnicos CDHU/DDU.
2. Criar Câmara Técnica do PDUI da RMJ para definir os projetos estratégicos e orientar o PPA 2024/27.



Obrigado!

www.habitacao.sp.gov.br

www.cdhu.sp.gov.br