



Apoio institucional

MINISTÉRIO DAS
CIDADES

GOVERNO DO
BRASIL
DO LADO DO POVO BRASILEIRO



Desafios da visão territorial na integração de informações para a política de desenvolvimento habitacional e urbano

PDUH 2040 – Estado de São Paulo





Plano Estadual de Desenvolvimento Urbano e Habitacional - 2040

Outubro 2025
Circuito Urbano ONU - HABITAT



Secretaria de
Desenvolvimento Urbano e Habitação



SÃO PAULO
GOVERNO DO ESTADO
SÃO PAULO SÃO TODOS

CDHU

**Desafios da visão territorial na integração
de informações para a política de
desenvolvimento habitacional e urbano**



Plano de Desenvolvimento Urbano e Habitacional do Estado de São Paulo

plano de
Desenvolvimento
Urbano e Habitacional **pduh** 2040

É um instrumento de planejamento do **desenvolvimento urbano e habitacional** que visa reconhecer as dinâmicas e necessidades habitacionais e urbanas dos municípios e regiões, para **orientar políticas e investimentos públicos**, consolidando **o papel articulador do Estado**.

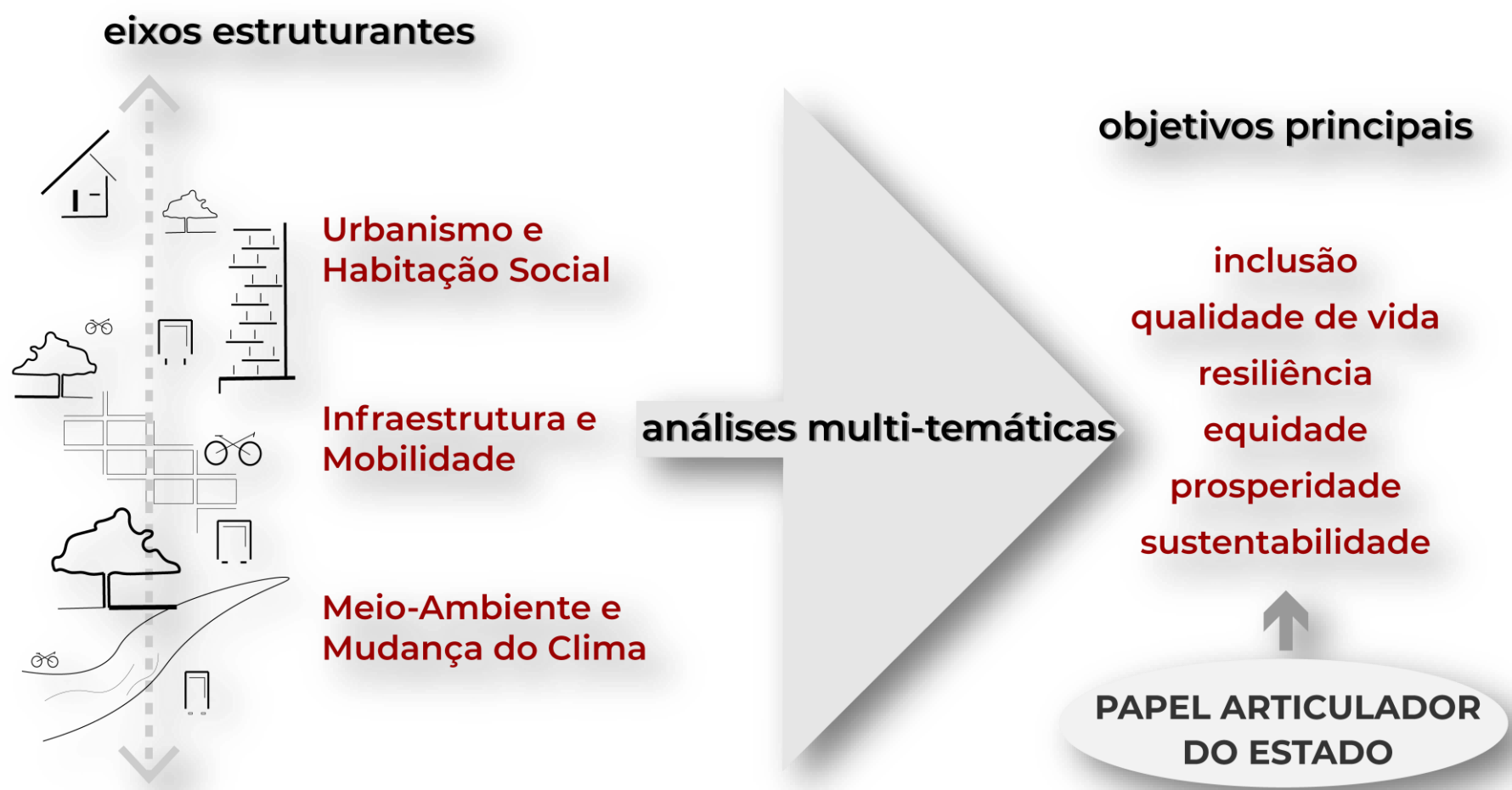
Promove **visão intersetorial e integra as políticas** de desenvolvimento urbano e de habitação



Bases para planos e projetos de desenvolvimento urbano integrados: **PPA, PDUI, planos setoriais e planos municipais**.

Estratégia de construção e implementação

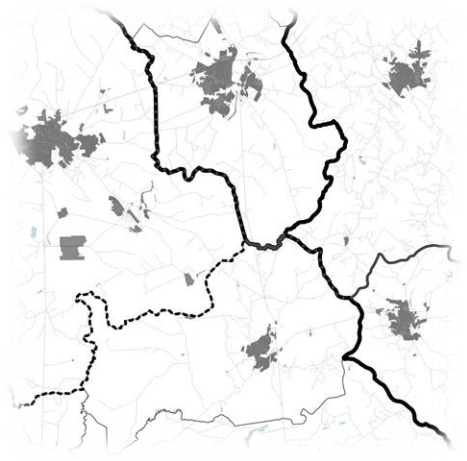
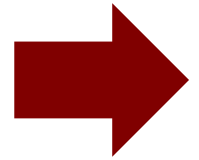
Interface entre as políticas de habitação e de desenvolvimento urbano e regional



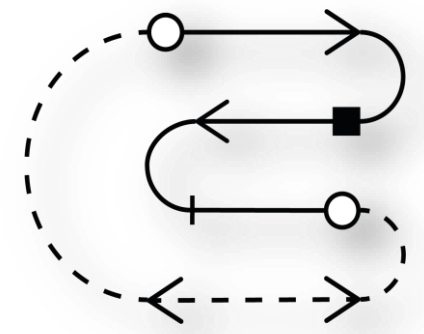
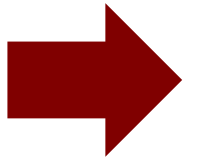
Estratégia de construção e implementação



6 cadernos
temáticos ✓



9 cadernos
regionais ✓



plano
processo

Estratégia de construção e implementação

Ações realizadas e próximos passos

2023

- Encontros Regionais - 9 Regiões Metropolitanas - Circuito Urbano ONU Habitat

2024

- Oficinas internas – CDHU e SDUH e Oficinas Setoriais (SEMIL, IPA, STM, FSEADE, SEDUC, SEDS, SESaúde, Instituto de Economia Agrícola).

2025

- Cadernos Temáticos – Eventos lançamento macrorregionais em 12/05, 26/05, 09/06, 23/06
- **Cadernos / Encontros Regionais - Pós conferência estadual das cidades**
- Pautas Estratégicas / Síntese e diretrizes – Meta: Versão 1 até o final de 2025
- HUB – bases do desenvolvimento habitacional e urbano



desafios

Modelo de parcelamento: espraiado, desconectado e fragmentado.

Perfil populacional: envelhecimento com crescimento demográfico no interior.

Concentração na RMSP: 51% do PIB e 54% dos empregos.

Segurança hídrica: apenas 33% dos municípios com índice muito alto e alto.

Resiliência às mudanças climáticas nos diferentes contextos regionais: geodesastres, inundações, incêndios, secas

Precariedade habitacional e urbana concentrada nas RMs: 98% dos domicílios em favela e 90% dos domicílios em risco (1,2 milhão)

Vulnerabilidade social: 22% da população inscrita no CadÚnico em situação de pobreza ou baixa renda.

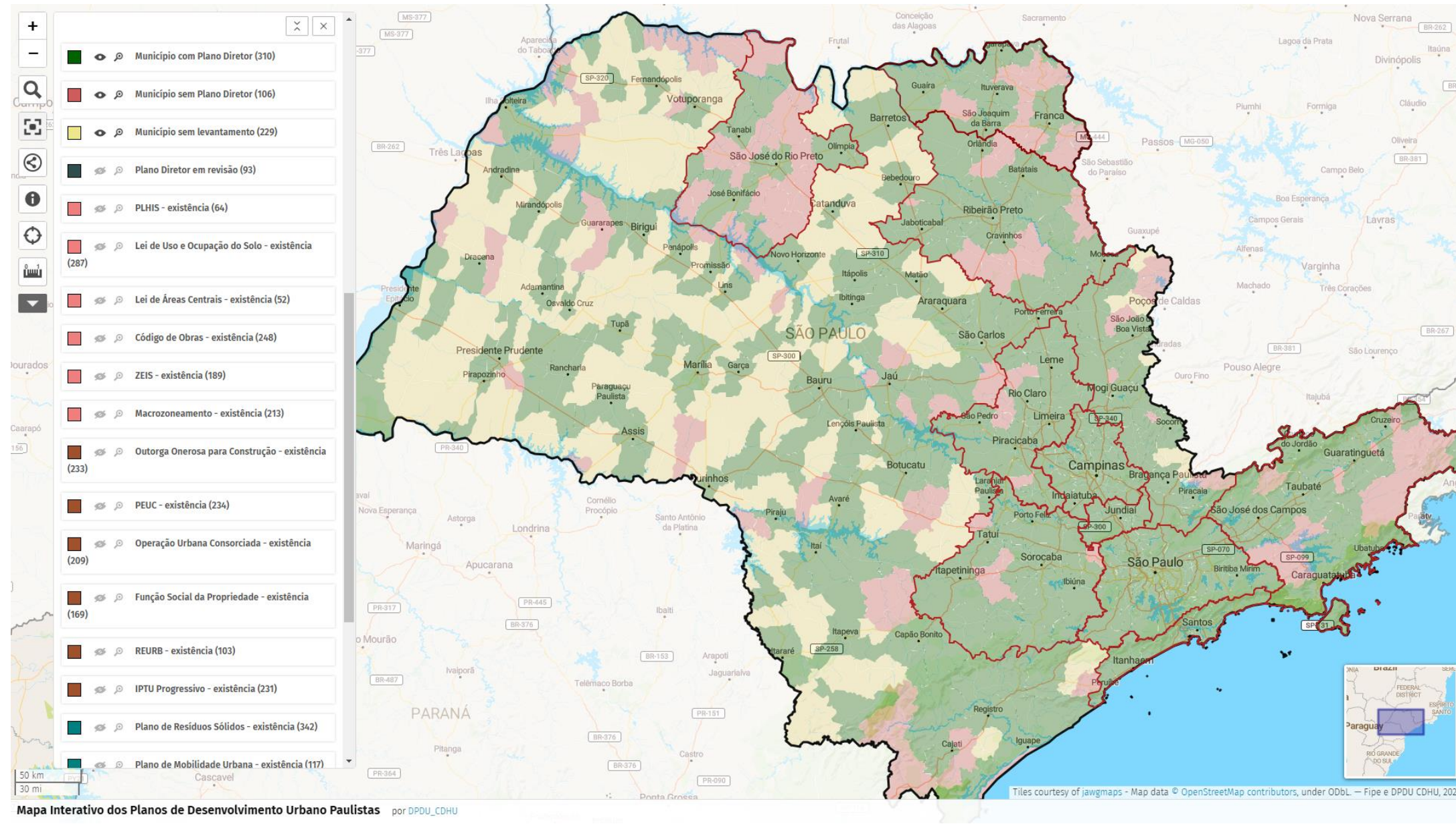
PREMISSAS GERAIS PARA O PDUH

1. O **planejamento territorial deve contribuir para a redução das desigualdades socioespaciais**, priorizando investimentos e políticas públicas que promovam a qualidade de vida em todos os territórios.
2. O **enfrentamento das desigualdades intrarregionais** é condição fundamental para promover a coesão territorial e o desenvolvimento regional sustentável.
3. Os impactos crescentes das **mudanças climáticas** incidem de forma desproporcional sobre populações vulnerabilizadas, demandando políticas integradas de adaptação, mitigação e proteção socioambiental.
4. A **universalização do saneamento básico** deve ser compreendida não apenas como a expansão de infraestrutura ou o cumprimento de metas quantitativas, mas como uma estratégia de política pública orientada à promoção da saúde pública e à recuperação e preservação ambiental.
5. A **segurança hídrica** é a base sobre a qual se constrói o desenvolvimento em suas múltiplas dimensões.
6. O **planejamento do uso do solo e habitacional deve estar integrado ao sistema de transporte**, promovendo maior densidade populacional e de empregos em áreas próximas a estações de metrô, trem ou corredores de ônibus de alta capacidade e integração de modais, com estímulos à mobilidade ativa.
7. O **desenvolvimento urbano e regional** deve fomentar investimentos em **economia verde e de baixo carbono**, integrando dinamismo econômico, inclusão social e sustentabilidade ambiental.

Importância da visão regional para orientar a ação local
Habitação como fator estratégico para o desenvolvimento urbano

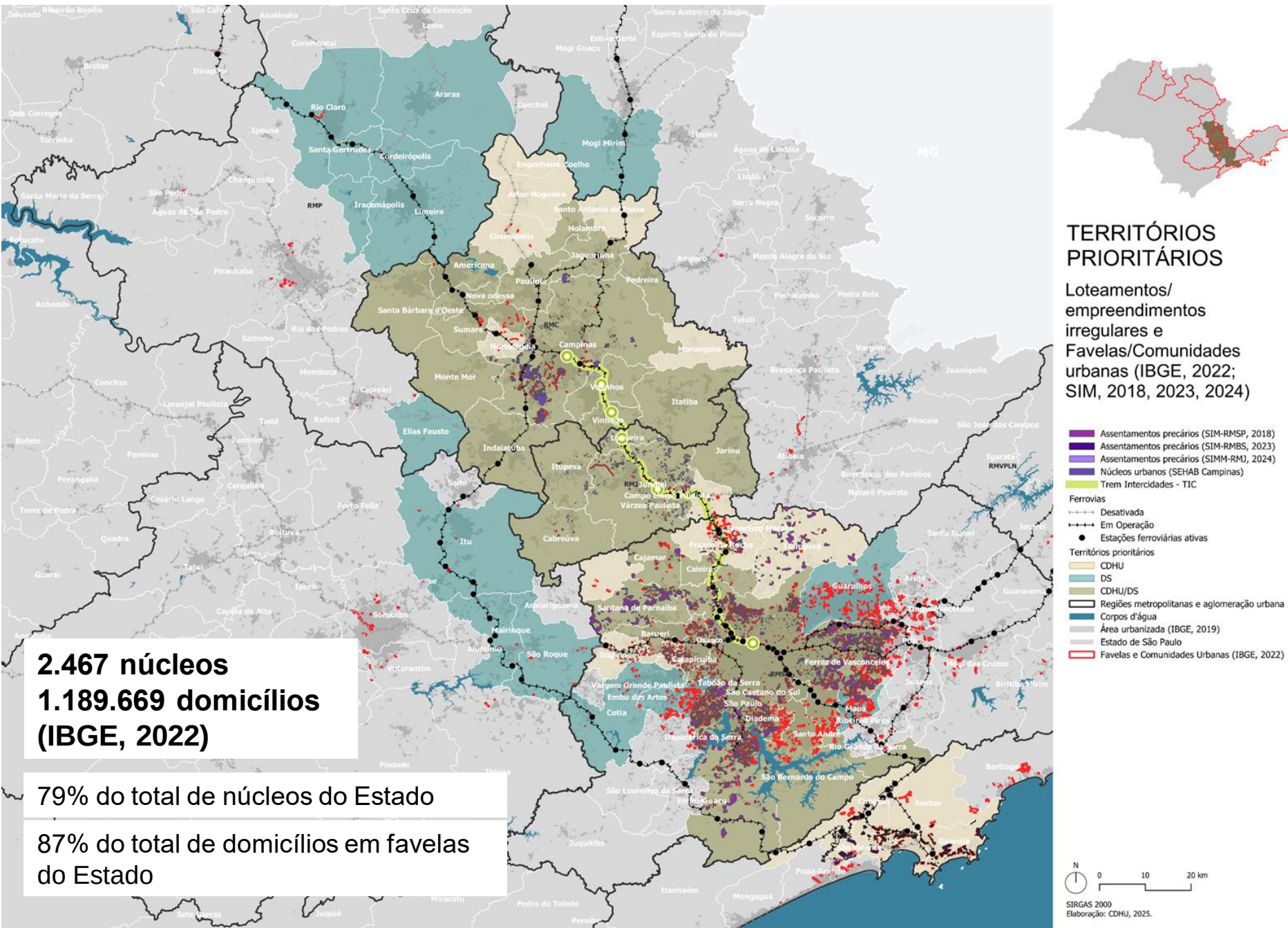
Banco de dados espaciais – Instrumentos de gestão

- ☐ **Mapa Interativo dos Planos de Desenvolvimento Urbano Paulistas**
<http://u.osmfr.org/m/1189619/>
- ☐ **Levantamento dos instrumentos jurídico-urbanísticos presentes nos municípios paulistas**



Banco de dados espaciais – Precariedade habitacional e urbana

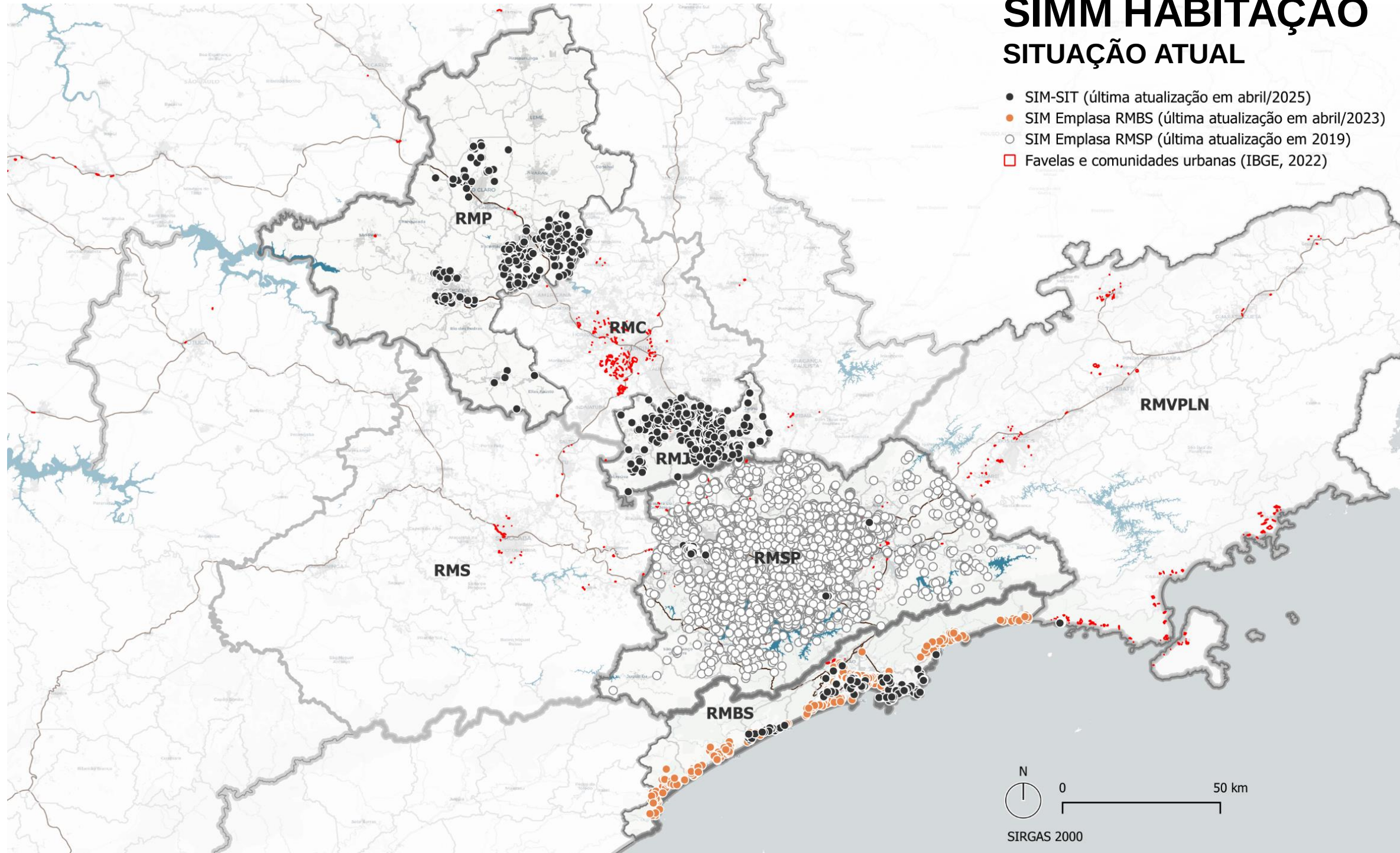
- ☐ **SIMM Habitação:** Protocolo de mapeamento pactuado com os municípios para construção da melhor base georreferenciada
- ☐ **Bases geográficas:** Identificação de áreas de risco, loteamentos irregulares, favelas e comunidades (IBGE e dados municipais e estaduais) – Interface com setoriais
- ☐ Integração com o **Programa Superação** – Desenvolvimento Social



SIMM HABITAÇÃO

SITUAÇÃO ATUAL

- SIM-SIT (última atualização em abril/2025)
- SIM Emplasa RMBS (última atualização em abril/2023)
- SIM Emplasa RMSP (última atualização em 2019)
- Favelas e comunidades urbanas (IBGE, 2022)



Regiões Metropolitanas que receberam treinamento para os municípios para integração ao sistema e núcleos urbanos já cadastrados na plataforma

Avanços e desafios:

- 1. PDUH 2040: A construção compartilhada de bases para desenvolvimento urbano e habitação**
- 2. Bases de informação: potencialidades e desafios para a construção de políticas públicas – necessidades habitacionais e urbanas**
- 3. A integração de informações nas políticas sociais e ambientais: a moradia como variável estratégica:**
 - Educação
 - Desenvolvimento social
 - Meio ambiente, adaptação e resiliência climática
- 4. Debates: A articulação das políticas locais e regionais: território, moradia e desenvolvimento urbano sustentável**

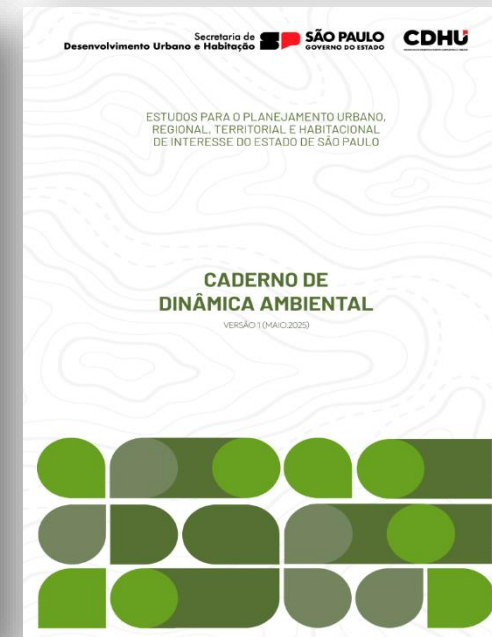
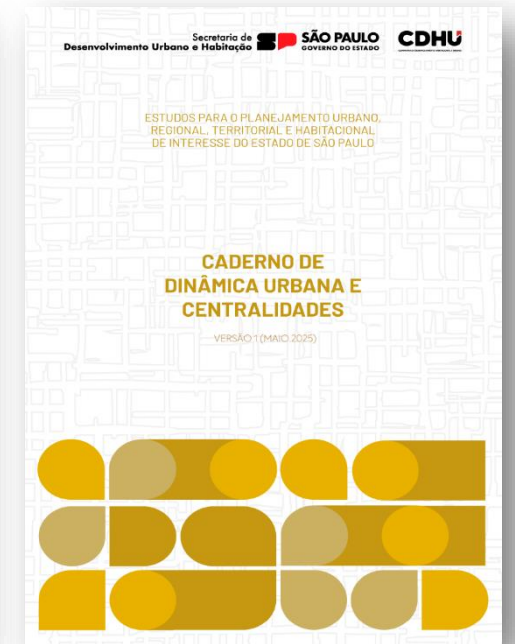
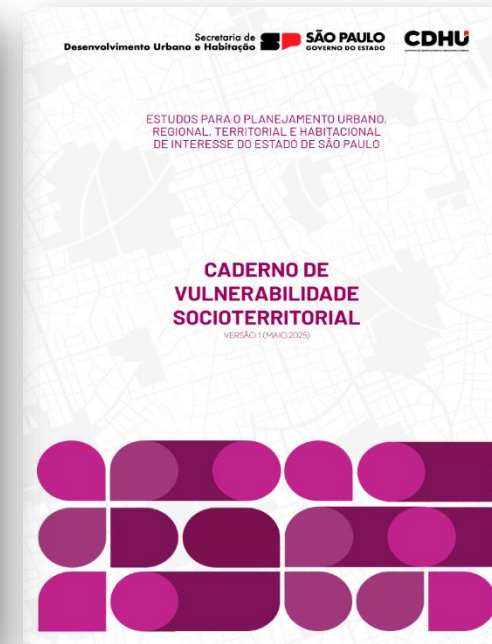
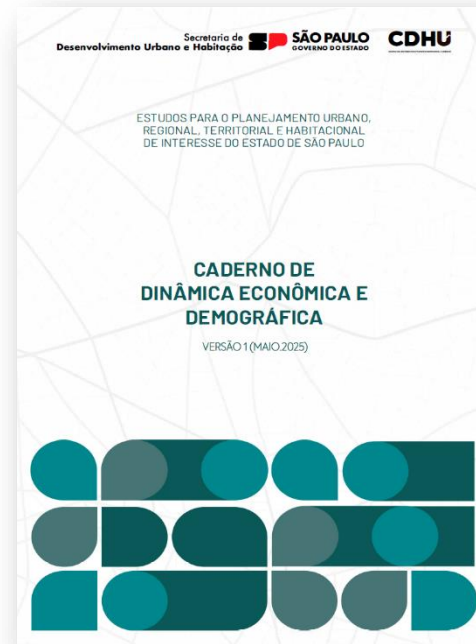
**A construção compartilhada de bases para
desenvolvimento urbano e habitação: avanços e
desafios no processo do PDUH 2040**

Cadernos Temáticos

Diagnósticos setoriais do Estado de São Paulo conectados entre si

Versão 1 / maio 2025

- Dinâmica Econômica e Demográfica
- Dinâmica Ambiental
- Dinâmica Urbana e Centralidades
- Vulnerabilidade Socioterritorial
- Transporte e Mobilidade
- Infraestrutura Social e Urbana

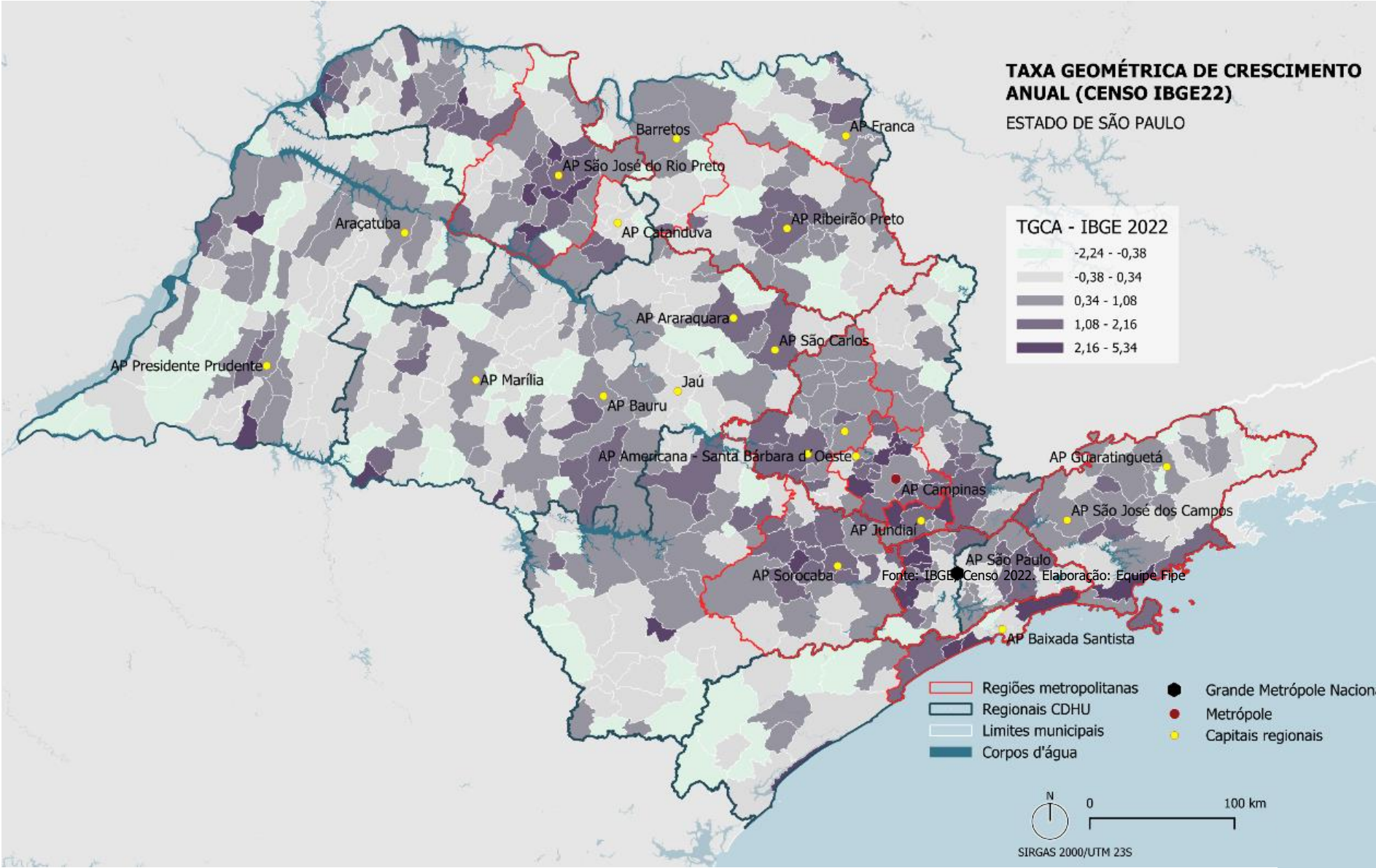


DINÂMICA ECONÔMICA E DEMOGRÁFICA

Crescimento demográfico maior no interior do estado: destaque para as cidades médias

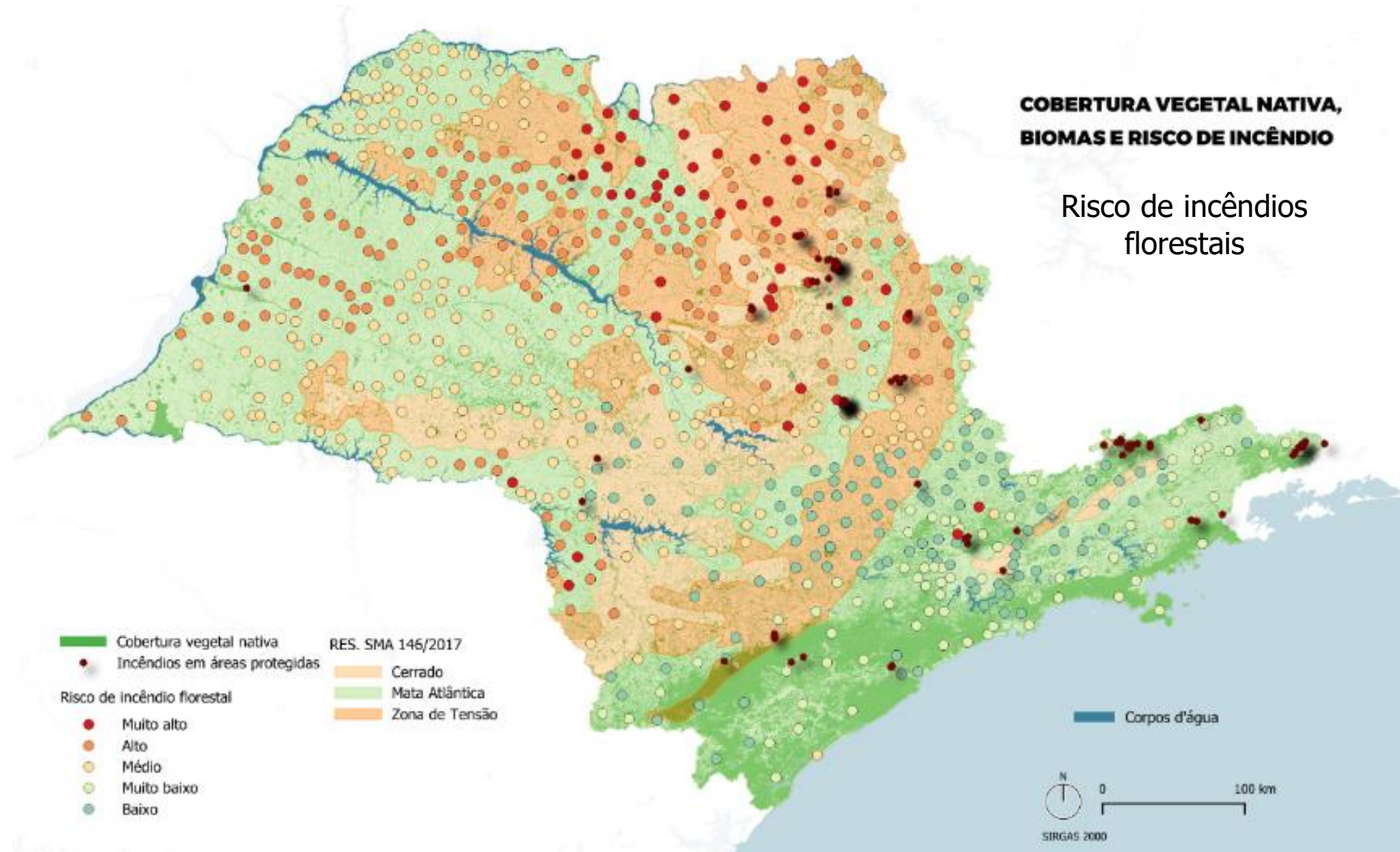
- ❑ Itapeva-Sorocaba: 1,0% (RM Sorocaba: 1,3%);
- ❑ Piracicaba-Campinas-Jundiaí: 1,0% (RM Jundiaí: 1,6%);
- ❑ São José do Rio Preto: 0,9% (RM São José do Rio Preto: 1,2%.)

Incremento / Deslocamento da população, que acompanha o **desenvolvimento econômico dos novos eixos** de concentração de atividades produtivas.



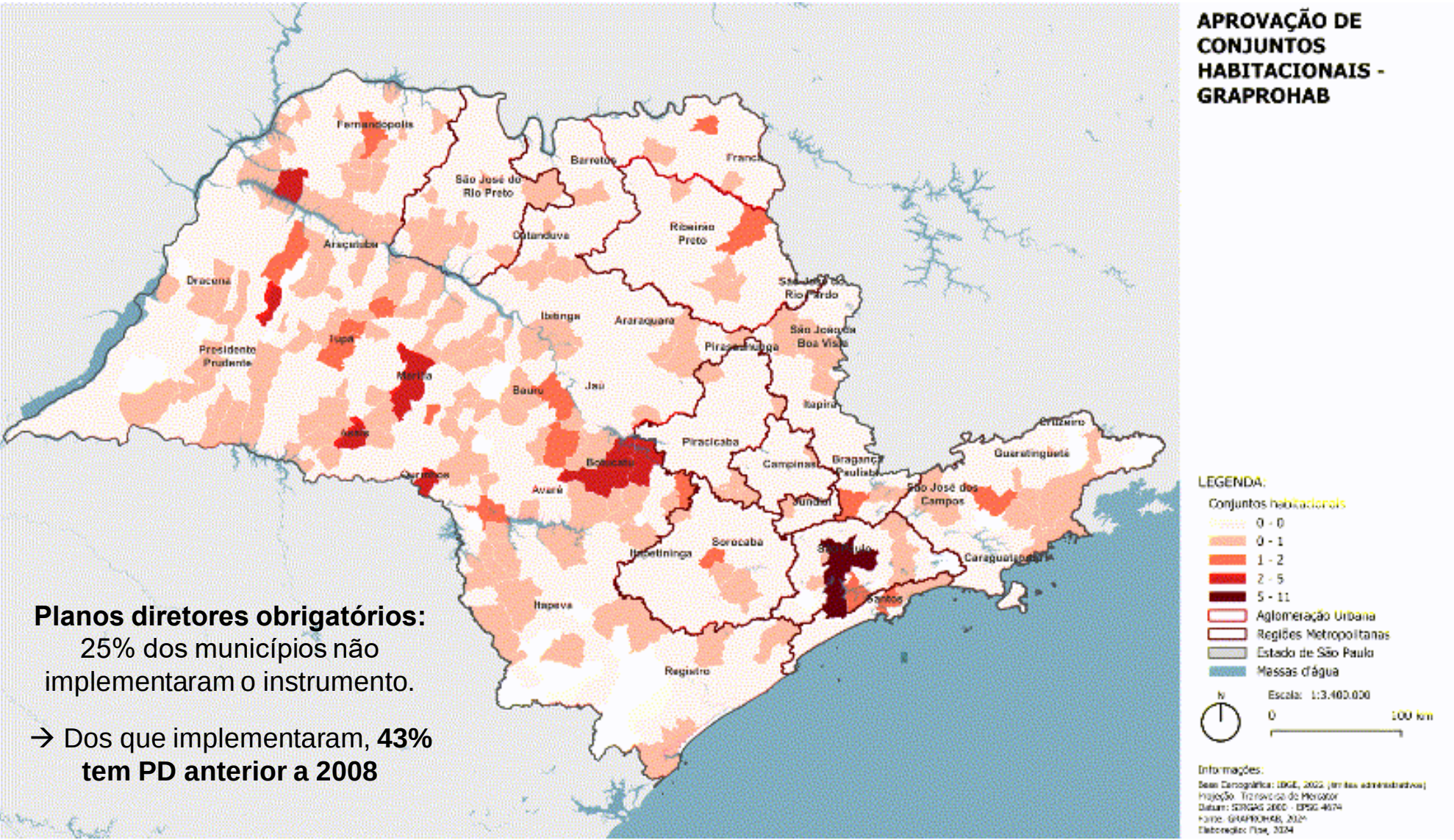
DINÂMICA AMBIENTAL

- ❑ **Cobertura vegetal:** Baixos índices e fragmentação (norte-noroeste)
- ❑ Pressão sobre as áreas protegidas (sul-sudeste)
- ❑ Pressão sobre as áreas de proteção dos mananciais superficiais e aquíferos

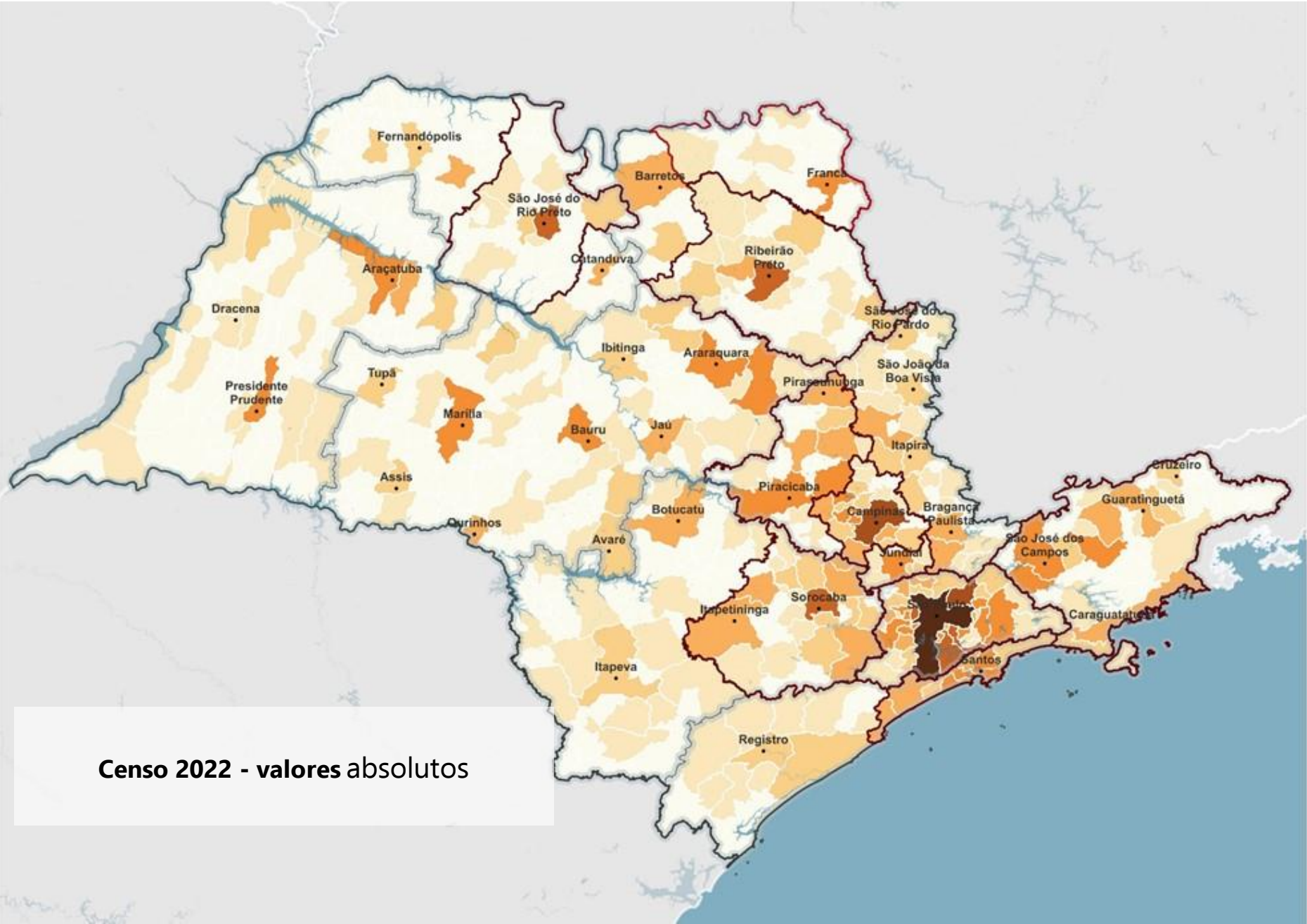


DINÂMICA URBANA

- ❑ **Maiores taxas de urbanização do Brasil:** metrópoles e centros regionais disseminados por todo o território estadual.
- ❑ **Verticalização crescente:** ampliação na participação de apartamentos no total de domicílios ocupados (IBGE, 2022);
- ❑ **Aumento no número de condomínios horizontais:** tipologia de maior crescimento bruto entre 2010 e 2022;



DINÂMICA URBANA – Domicílios Vagos



Censo 2022 - valores absolutos

DOMICÍLIOS VAGOS ESTADO DE SÃO PAULO

LEGENDA:

Domicílios Particulares Permanentes Vagos (IBGE, 2022)

51 - 1000
1000 - 2500
2500 - 5000
5000 - 10000
10000 - 25000
25000 - 50000
50000 - 56079
589020 - 589020

Massas d'água

Limites municipais

Regionalização CDHU

Aglomeração Urbana

Regiões Metropolitanas

Estado de São Paulo

Unidades da Federação

N

Escala: 1:3.400.000

0 100 km

Informações:

Base Cartográfica: IBGE, 2022 (limites administrativos)

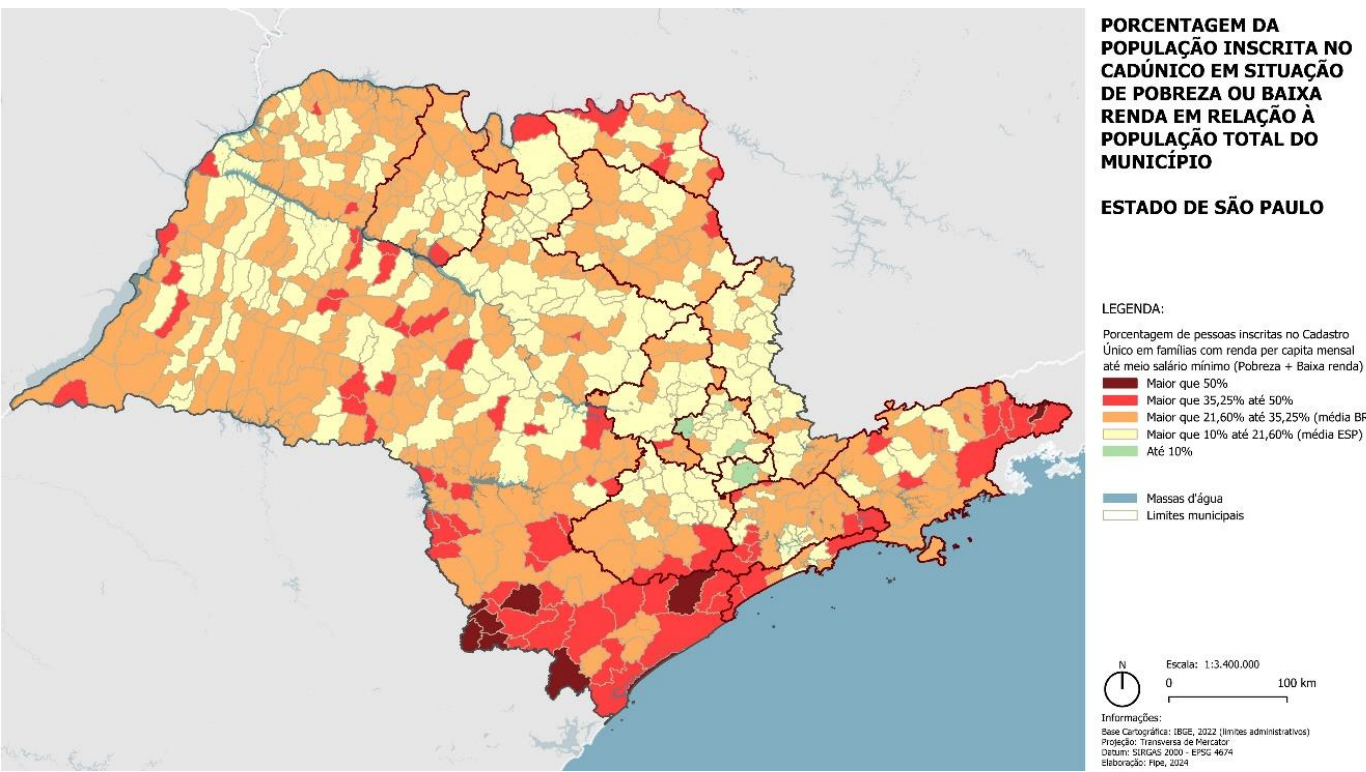
Projeção: Transversa de Mercator

Datum: SIRGAS 2000 - EPSG 4674

Elaboração: Fipe, 2024

VULNERABILIDADE SOCIOTERRITORIAL

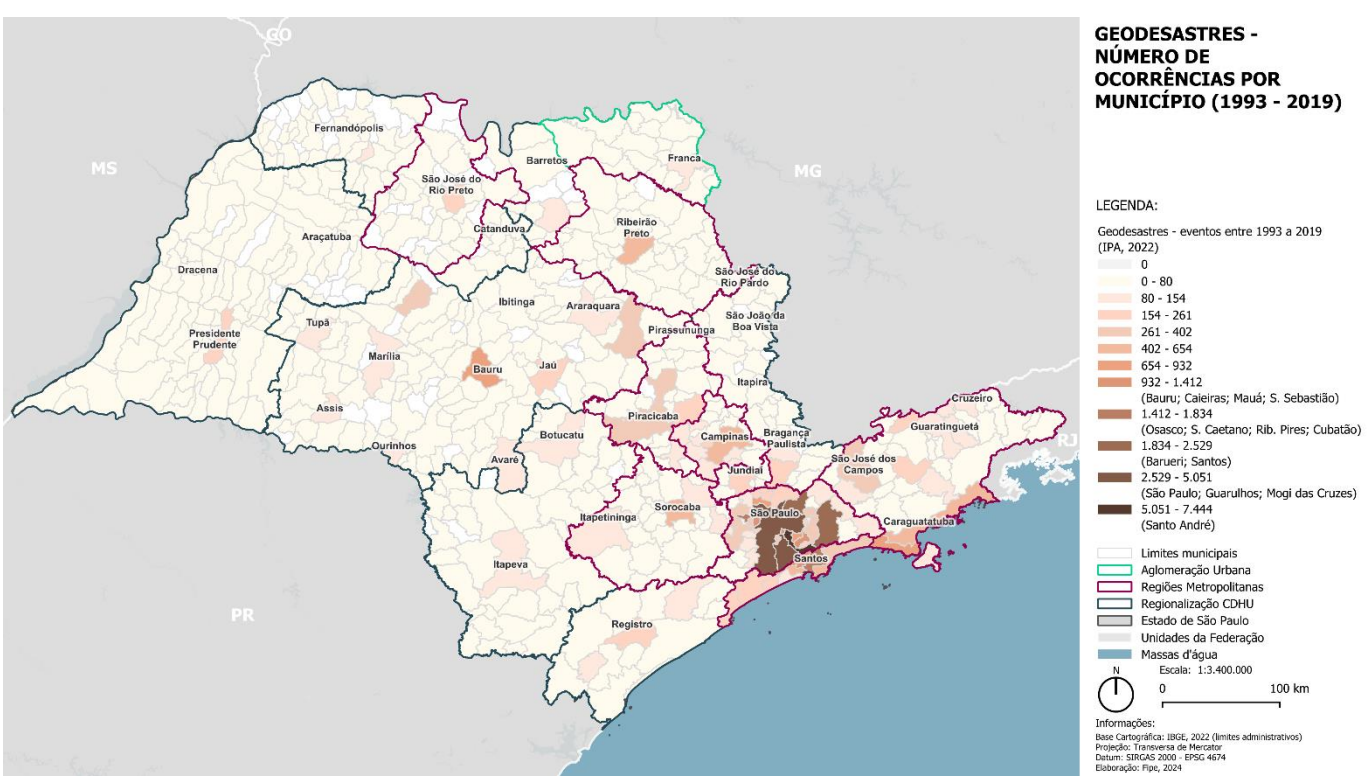
Porcentagem da população inscrita no CadÚnico em relação à população total



Fonte: Sec. de Avaliação, Gestão da Informação e Cadastro Único, julho/2024. Elaboração: Equipe Fipe.

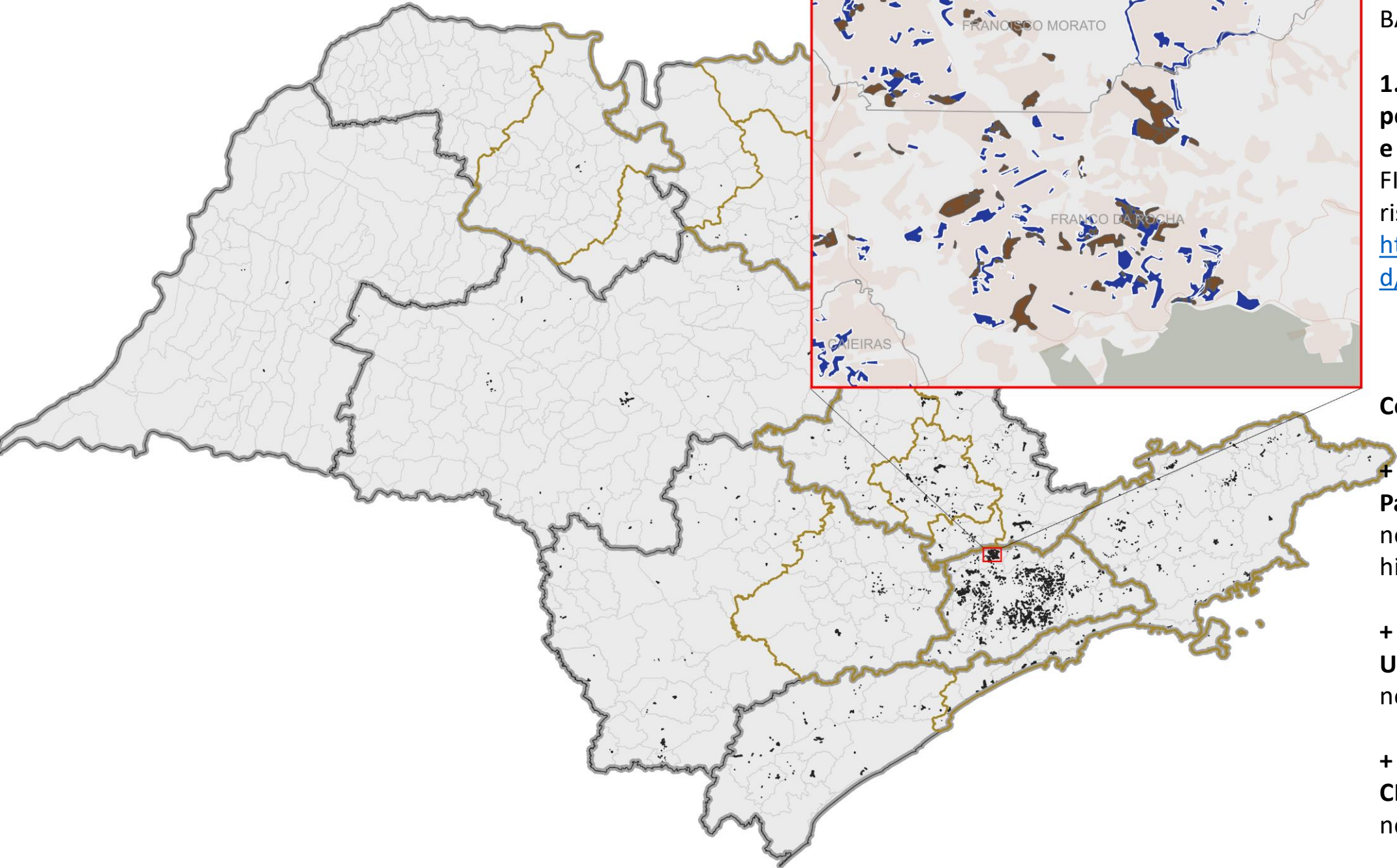
22% da população do ESP está inscrita no CadÚnico em situação de pobreza ou baixa renda (**renda per capita mensal de até 0,5 salário mínimo**)

Número de geodesastres registrados entre 1993 a 2019



Mais de 1,5 milhão de paulistas vivem em **áreas de risco** (População em áreas de risco no Brasil, IBGE/CEMADEN, 2018)

**MAPEAMENTO DAS ÁREAS DE RISCO DO ESTADO DE SÃO PAULO-
HABITAÇÃO E DESENVOLVIMENTO URBANO**



METODOLOGIA

BASES DE DADOS UTILIZADAS

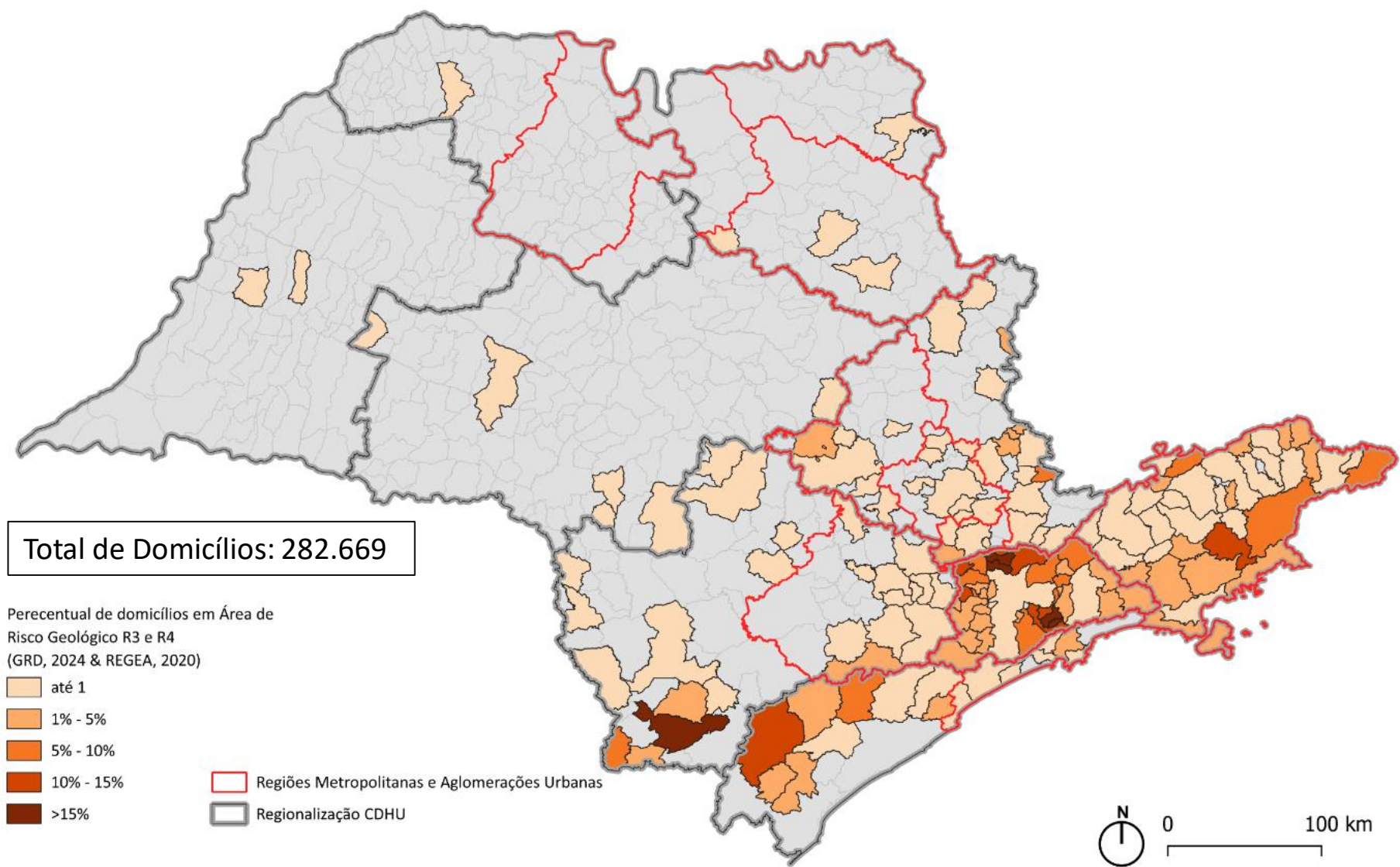
1. Setorizações de risco organizadas pela Rede de Gerenciamento de Riscos e Desastres - GRD, 2024
FILTRO: categorias de risco R3 e R4 para risco geológico e hidrológico
<https://datageo.casamilitar.sp.gov.br/grd/#/viewer/openlayers/291>

Complementações:

- + REGEA, 2020 – Bacia hidrográfica do Paraíba do Sul**
no mapeamento de risco geológico e hidrológico
- + Perigo alto de escorregamento por UTBs - IPA, 2017**
no mapeamento de risco geológico
- + Alta suscetibilidade à inundação, CPRM, 2023**
no mapeamento de risco hidrológico

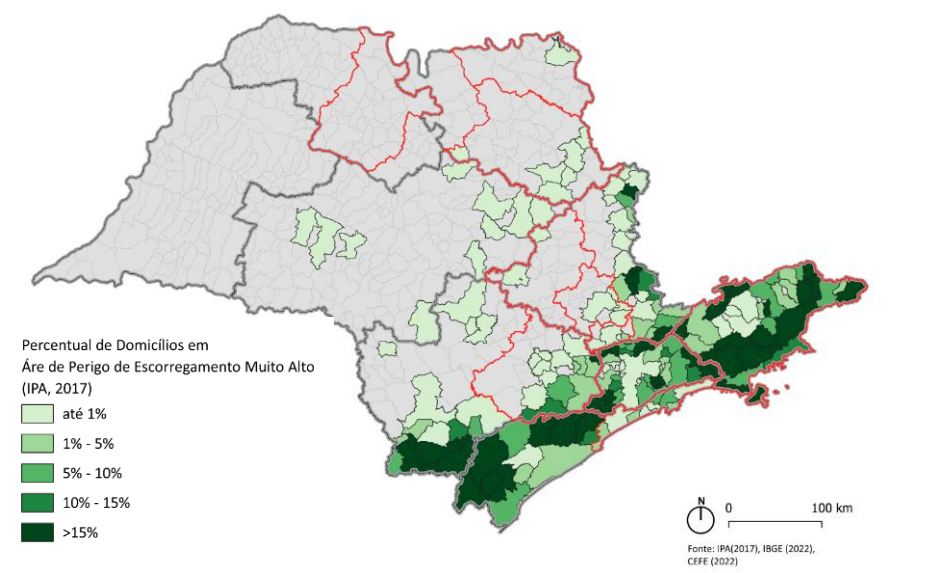
MAPEAMENTO DAS ÁREAS DE RISCO DO ESTADO DE SÃO PAULO-HABITAÇÃO E DESENVOLVIMENTO URBANO

RISCO GEOLÓGICO

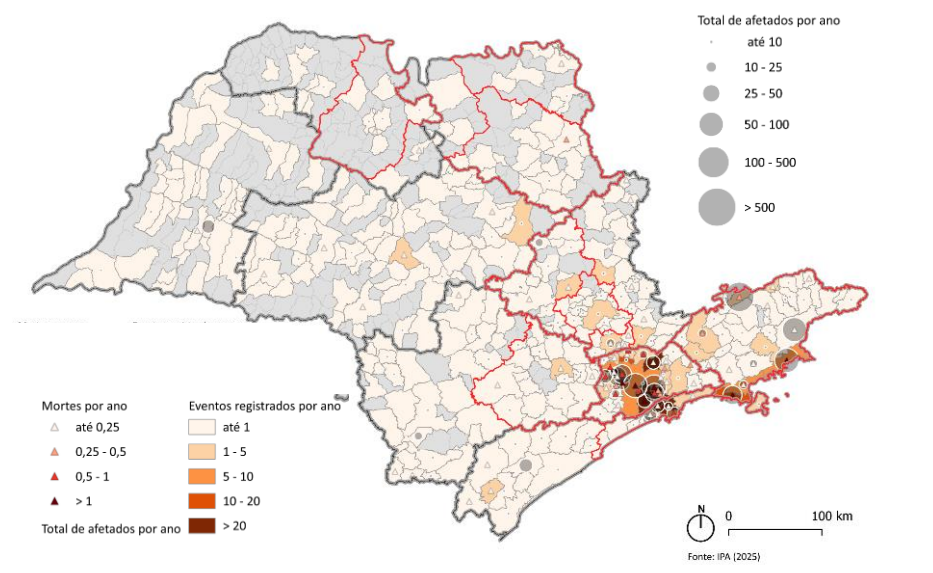


1. RISCO GEOLÓGICO R3+R4 (GRD, 2024; REGEA, 2020)

Para os municípios que não apresentam mapeamento de risco, verificar o perigo de escorregamento muito alto e o número de ocorrências registradas



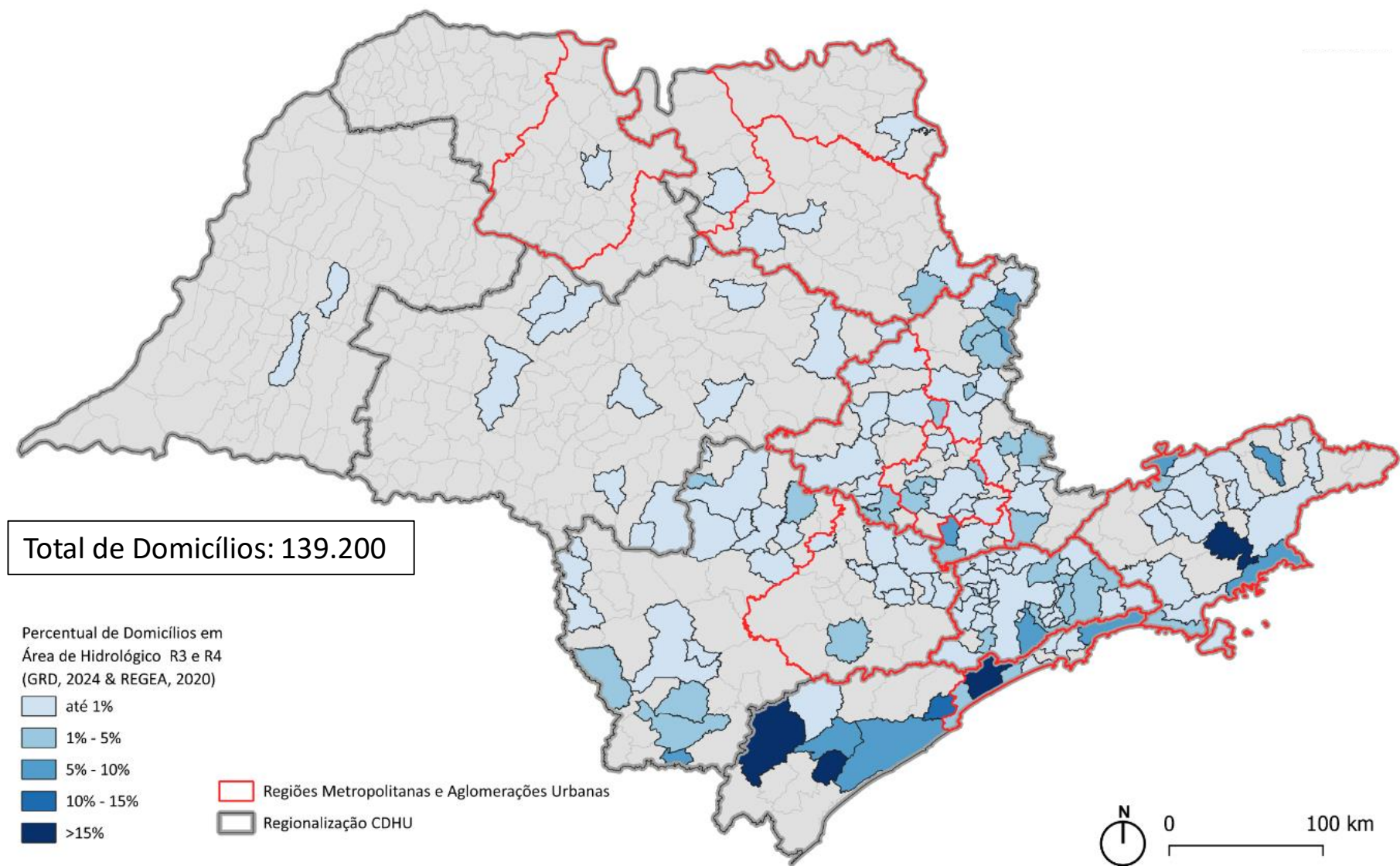
2. PERIGO DE ESCORREGAMENTO MUITO ALTO (IPA, 2017)



3. VOLUME DE OCORRÊNCIAS DE DESASTRES GEOLÓGICOS REGISTRADOS (IPA, 2025)

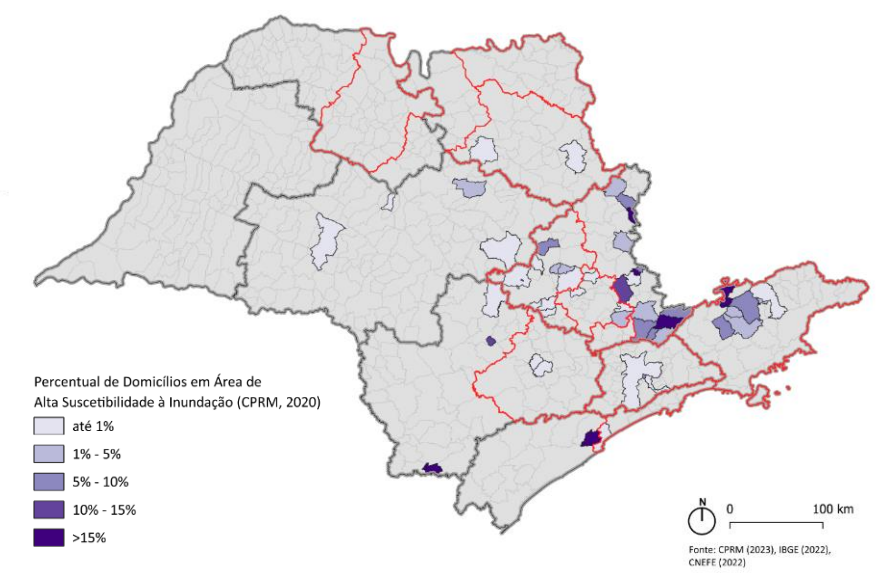
MAPEAMENTO DAS ÁREAS DE RISCO DO ESTADO DE SÃO PAULO-HABITAÇÃO E DESENVOLVIMENTO URBANO

RISCO HIDROLÓGICO

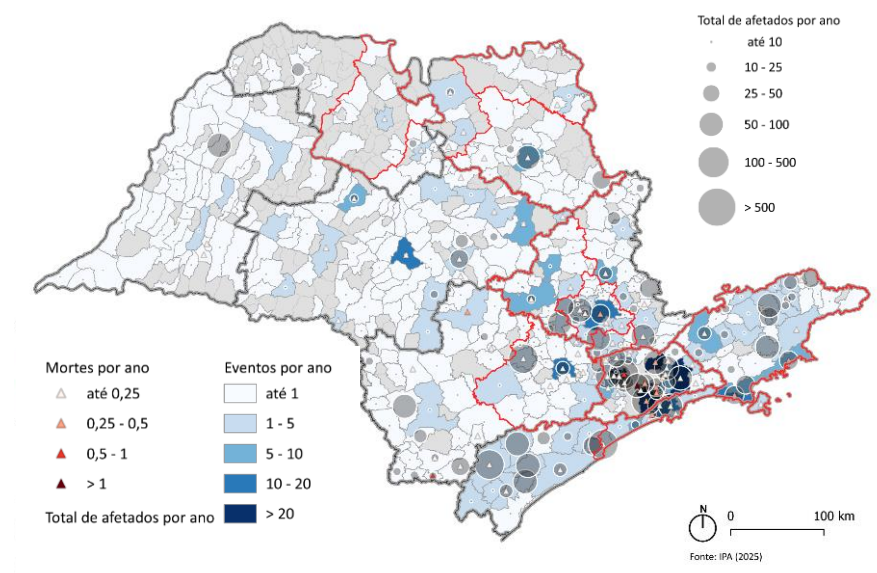


1. RISCO HIDROLÓGICO R3+R4 (GRD, 2024; REGEA, 2020)

Para os municípios que não apresentam mapeamento de risco, verificar a alta suscetibilidade à inundação e o número de ocorrências registradas



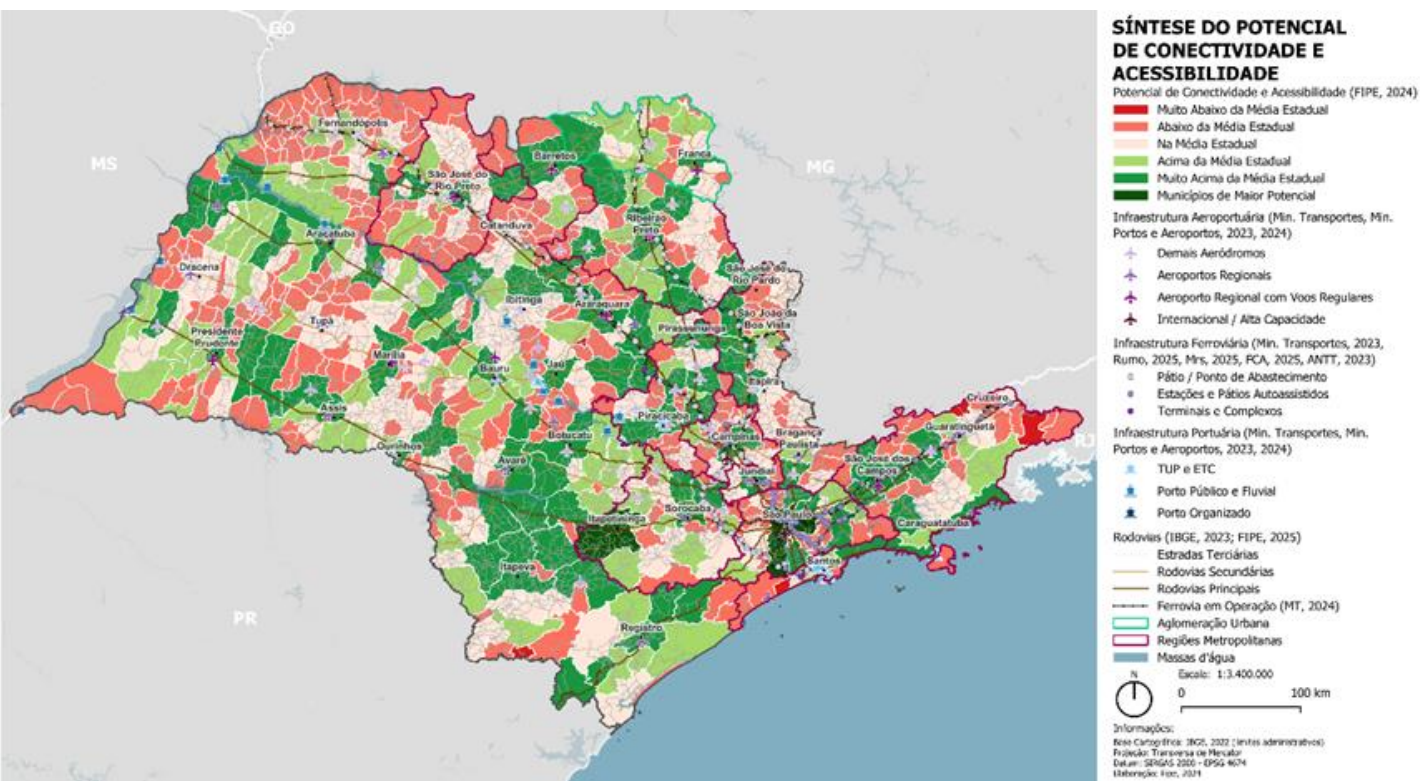
2. ALTA SUSCETIBILIDADE À INUNDAÇÃO (CPRM, 2023)



3. VOLUME DE OCORRÊNCIAS DE DESASTRES HIDROLÓGICOS REGISTRADOS (IPA, 2025)

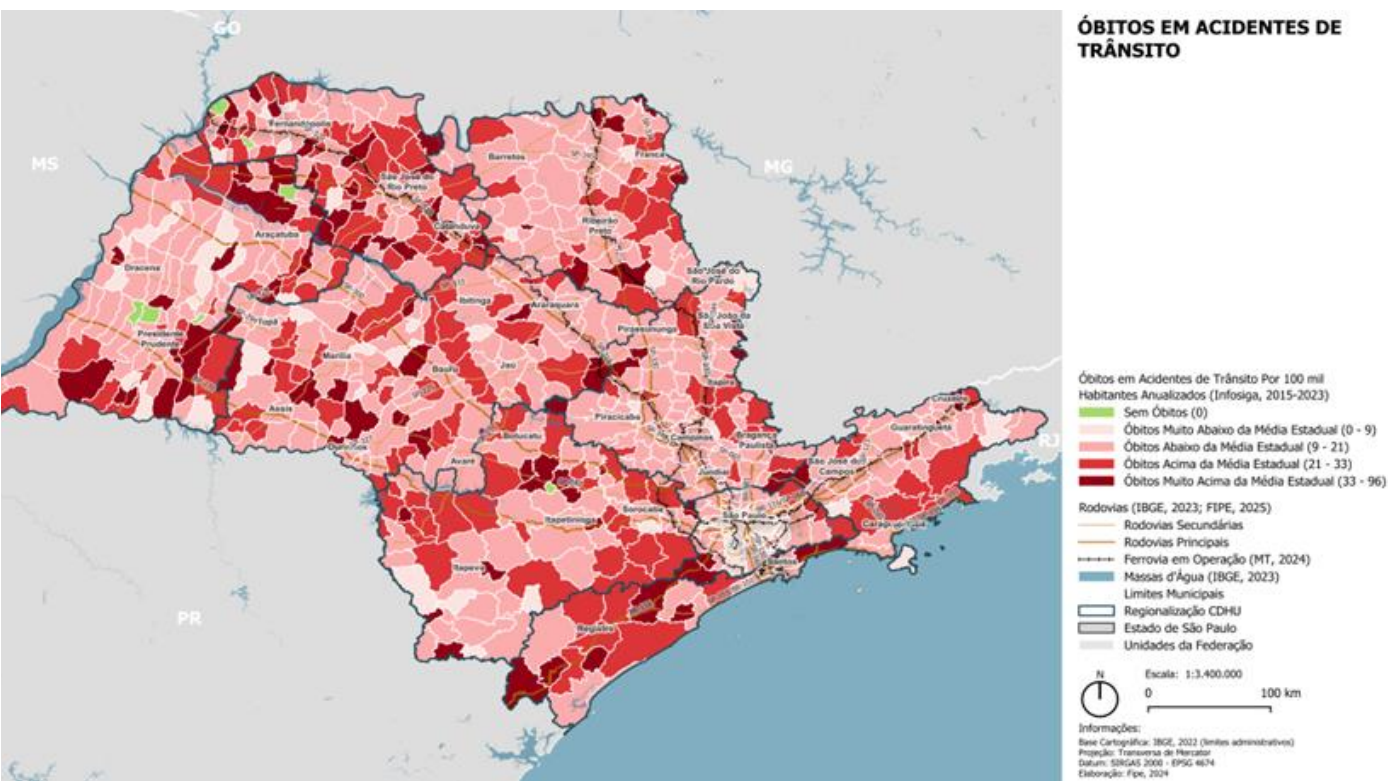
TRANSPORTE E MOBILIDADE

Potencial de **conectividade e acessibilidade regional**: considera os elementos de mobilidade, indução e inibição.



Metodologia de análise crítica: como a infraestrutura de mobilidade contribui com o padrão da urbanização?

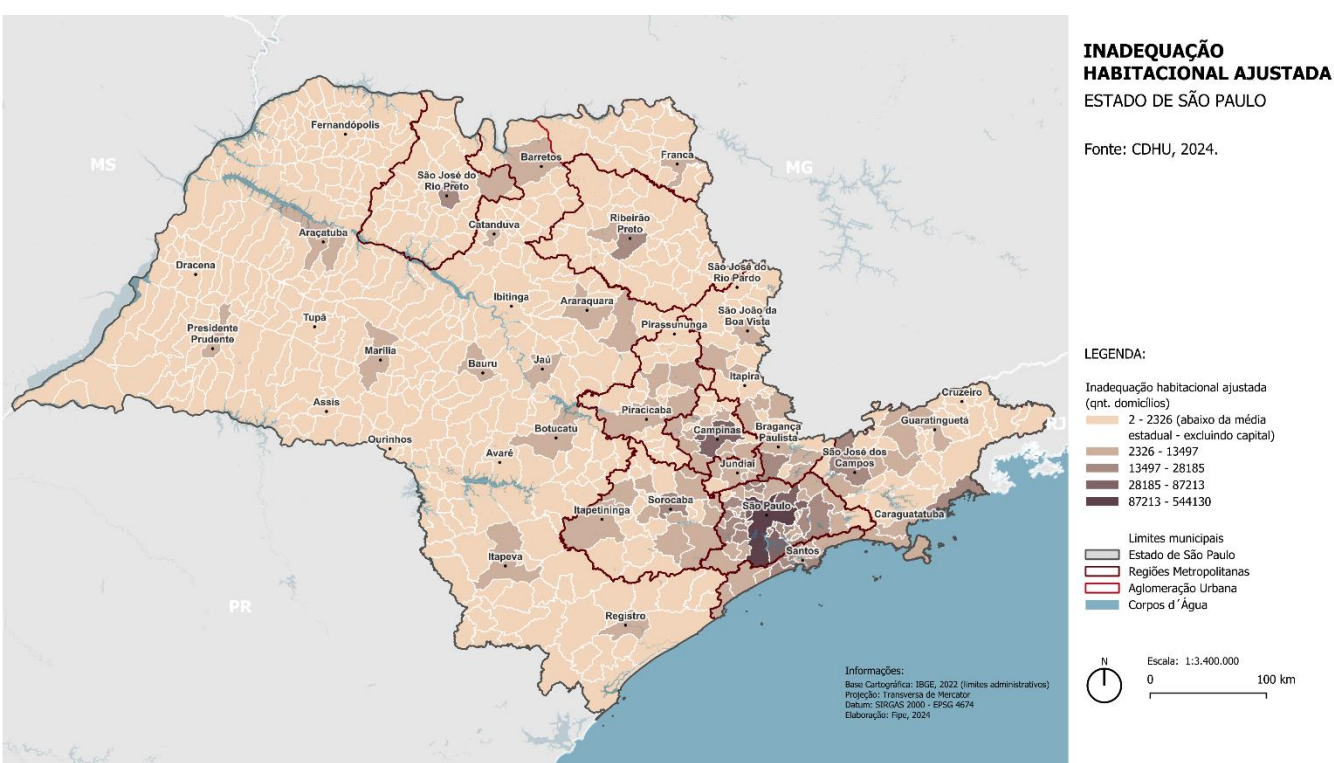
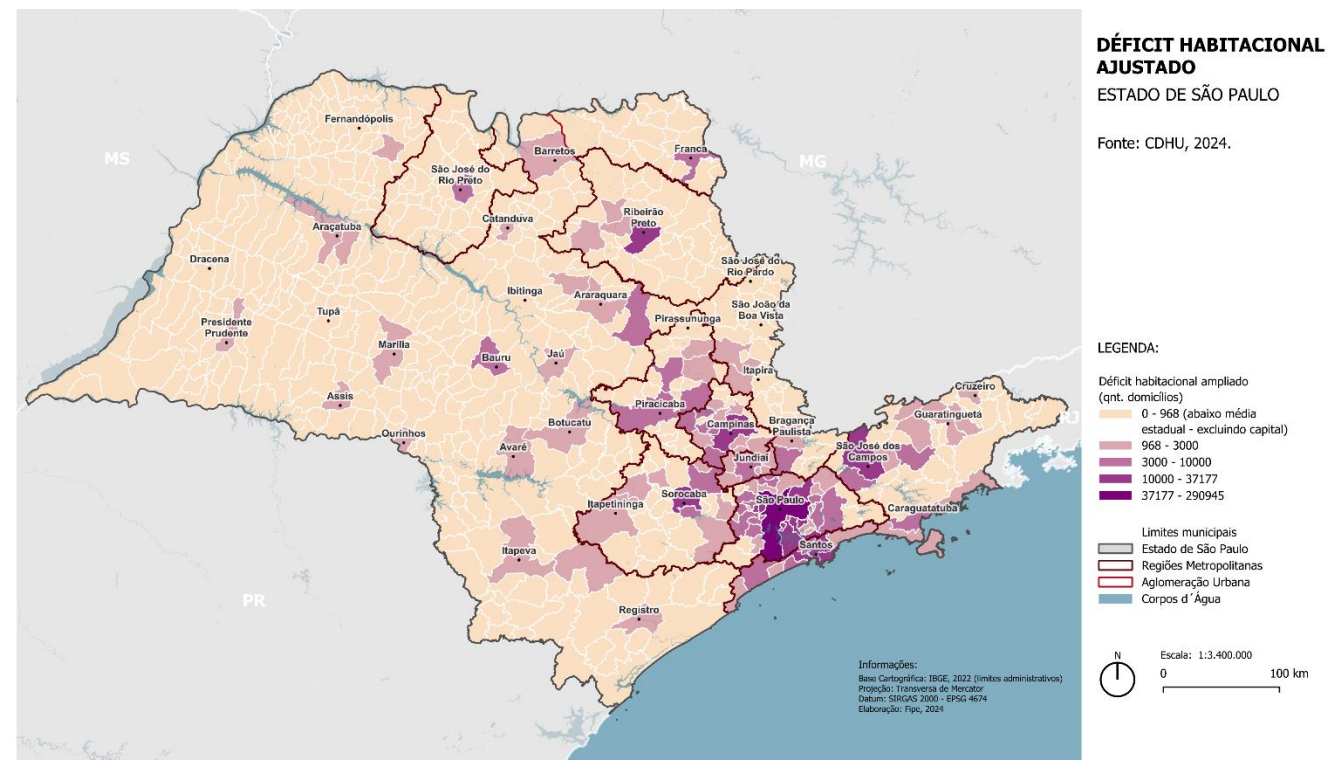
Óbitos em acidentes de trânsito: onde e como atuar para minimizar esse problema.



Planos de Mobilidade: 309 municípios têm a obrigação de elaboração, mas 204 (66%) ainda não fizeram

NECESSIDADES HABITACIONAIS E URBANAS

- ❑ Novas referências das necessidades habitacionais e urbanas a serem aprimoradas com a publicação dos microdados do censo 2022
- ❑ Predominância das necessidades na **macrometrópole paulista**: 99% das favelas e comunidades presentes no Estado



Caracterização da Macrometrópole

75% da
população
estadual

25% do PIB do
Brasil

79% dos
empregos
formais

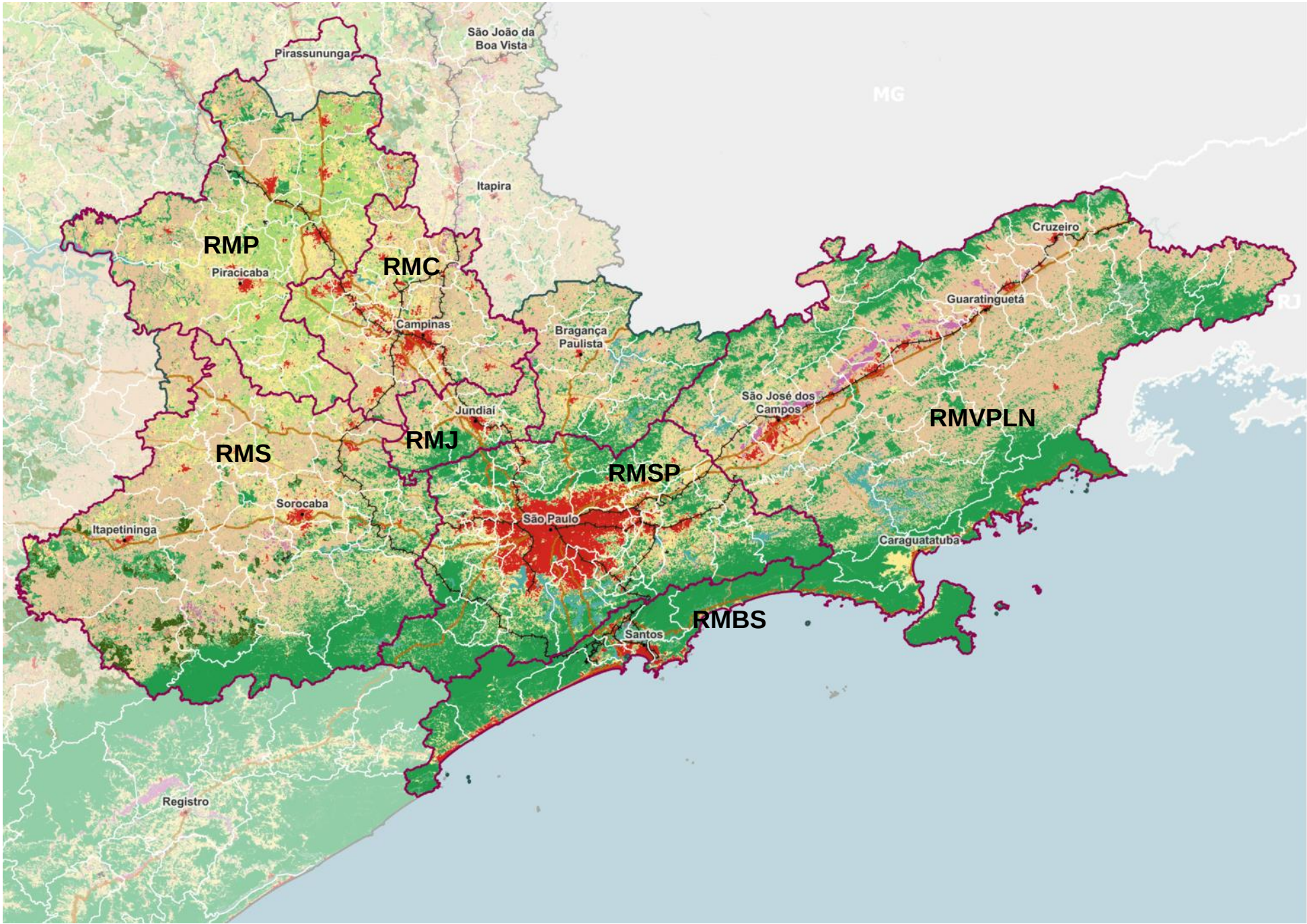
22,4% da população
inscrita no CadÚnico
(até 0,5 SM per capita)

99% da população
de **Favelas e**
Comunidades do
Estado



86% dos
domicílios
inadequados do
Estado

Caracterização da Macrometrópole – Uso Solo 1990-2022

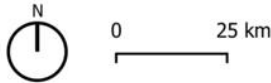


DINÂMICA DE USO DO SOLO 1990

Macrometrópole Paulista
ESTADO DE SÃO PAULO

- LEGENDA:
- Uso do Solo 1990 (Mapbiomas, 2024)
- Vegetação Natural
 - Silvicultura
 - Pastagem
 - Mosaico de Usos
 - Cana
 - Soja
 - Outras Lavouras Perenes e Temporárias
 - Citrus
 - Café
 - Área Urbanizada
 - Outras Áreas não Vegetadas
 - Rio, Lago e Oceano
 - Praias e Dur
 - Afloramento rochoso
 - Mineração
 - Aquicultura

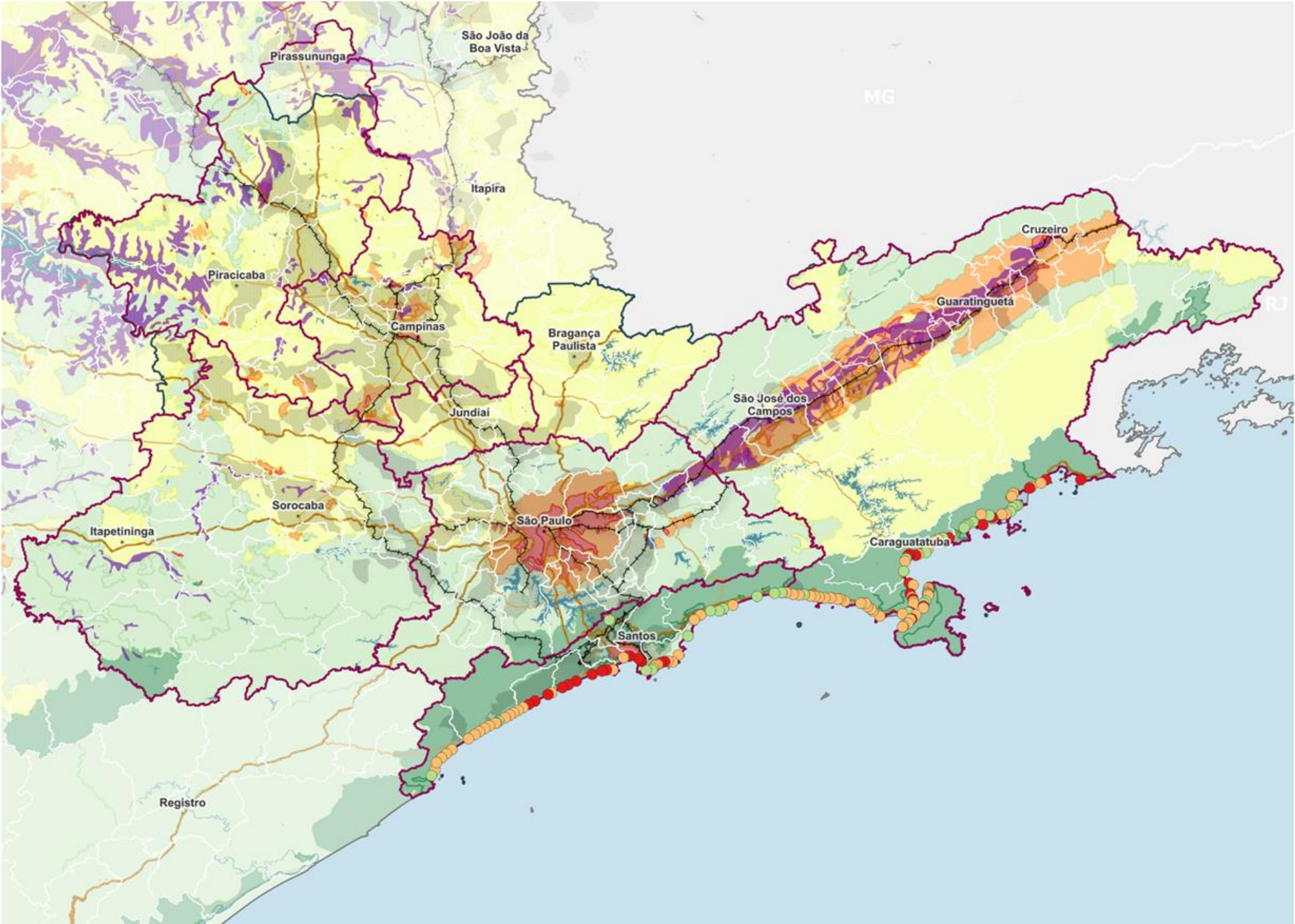
- Rodovias (IBGE, 2023; FIPE, 2025)
- Rodovias Secundárias
 - Rodovias Principais
 - Ferrovia em Operação (MT, 2024)
 - Limites Municipais
 - Regiões Metropolitanas
 - Macrometrópole Paulista
 - Estado de São Paulo



Informações:

Base Cartográfica: IBGE, 2022 (limites administrativos)
Projeção: Transversa de Mercator
Datum: SIRGAS 2000 - EPSG 4674
Elaboração: Fipec, 2025

Caracterização da Macrometrópole – Vulnerabilidade Ambiental



MEIO AMBIENTE VULNERABILIDADE

Macrometrópole Paulista
ESTADO DE SÃO PAULO



LEGENDA:

Porcentagem de Vegetação Nativa em APPs Hídricas-ZEE (SEMIL, 2022)

- 0 - pior situação
- 0,25
- 0,5
- 0,75
- 1 - melhor situação

Balanco Hídrico Quali-Quantitativo (ANA, 2016)

- Criticidade quali-quantitativa
- Áreas de Vulnerabilidade de Aquíferos (DAEE, 1997)

Balneabilidade das praias (Cetesb, 2023)

- Boa
- Regular
- Ruim

Massas d'Água (IBGE, 2023)

Rodovias (IBGE, 2023; FIPE, 2025)

- Rodovias Secundárias
- Rodovias Principais
- Ferrovia em Operação (MT, 2024)

Limites Administrativos

- Limites Municipais
- Estado de São Paulo (Perímetro)
- Unidades da Federação

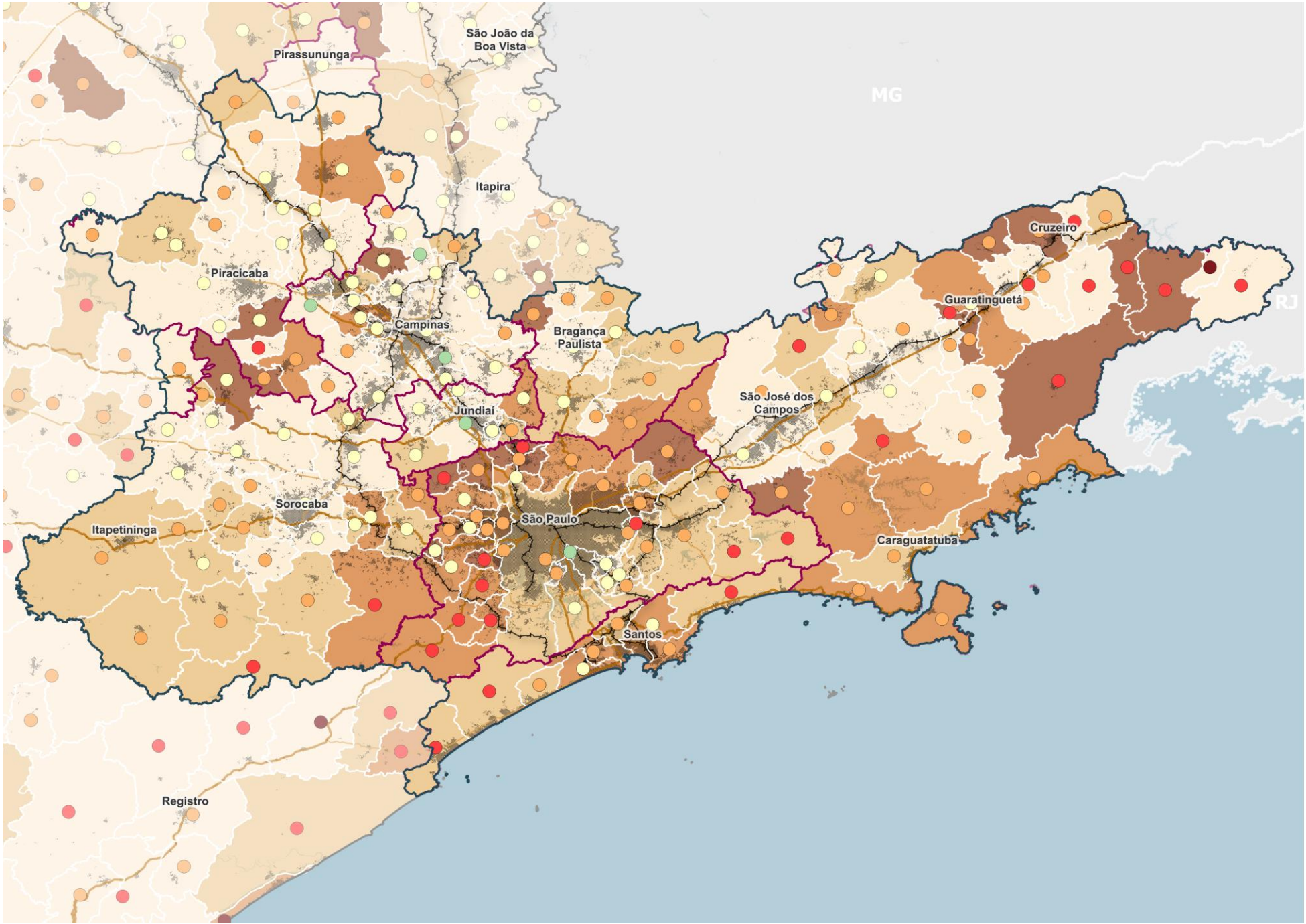


0 25 km

Informações:

Base Cartográfica: IBGE, 2022 (limites administrativos)
Projeção: Transversa de Mercator
Datum: SIRGAS 2000 - EPSG 4674
Elaboração: Fipec, 2025

Caracterização da Macrometrópole – Vulnerabilidades



ICTEM E CADÚNICO

Macrometrópole Paulista
ESTADO DE SÃO PAULO



LEGENDA:

ICTEM - Indicador de Coleta e Tratabilidade de Esgoto da População Urbana de Município (CETESB, 2022)

- 0,0 - 2,5 pior situação
- 2,6 - 5
- 5,1 - 7,5
- 7,6 - 10 melhor situação

Porcentagem da população por faixa do CadÚnico

- Até 10%
- Maior que 10% até 21,60% (média ESP)
- Maior que 21,60% até 35,25% (média BR)
- Maior que 35,25% até 50%
- Maior que 50%

Área Urbanizada (IBGE, 2019)

Massas d'Água (IBGE, 2023)

Rodovias (IBGE, 2023; FIPE, 2025)

Rodovias Secundárias

Rodovias Principais

Ferrovia em Operação (MT, 2024)

Limites Administrativos

Limites Municipais

Estado de São Paulo

Unidades da Federação



0 25 km

Informações:

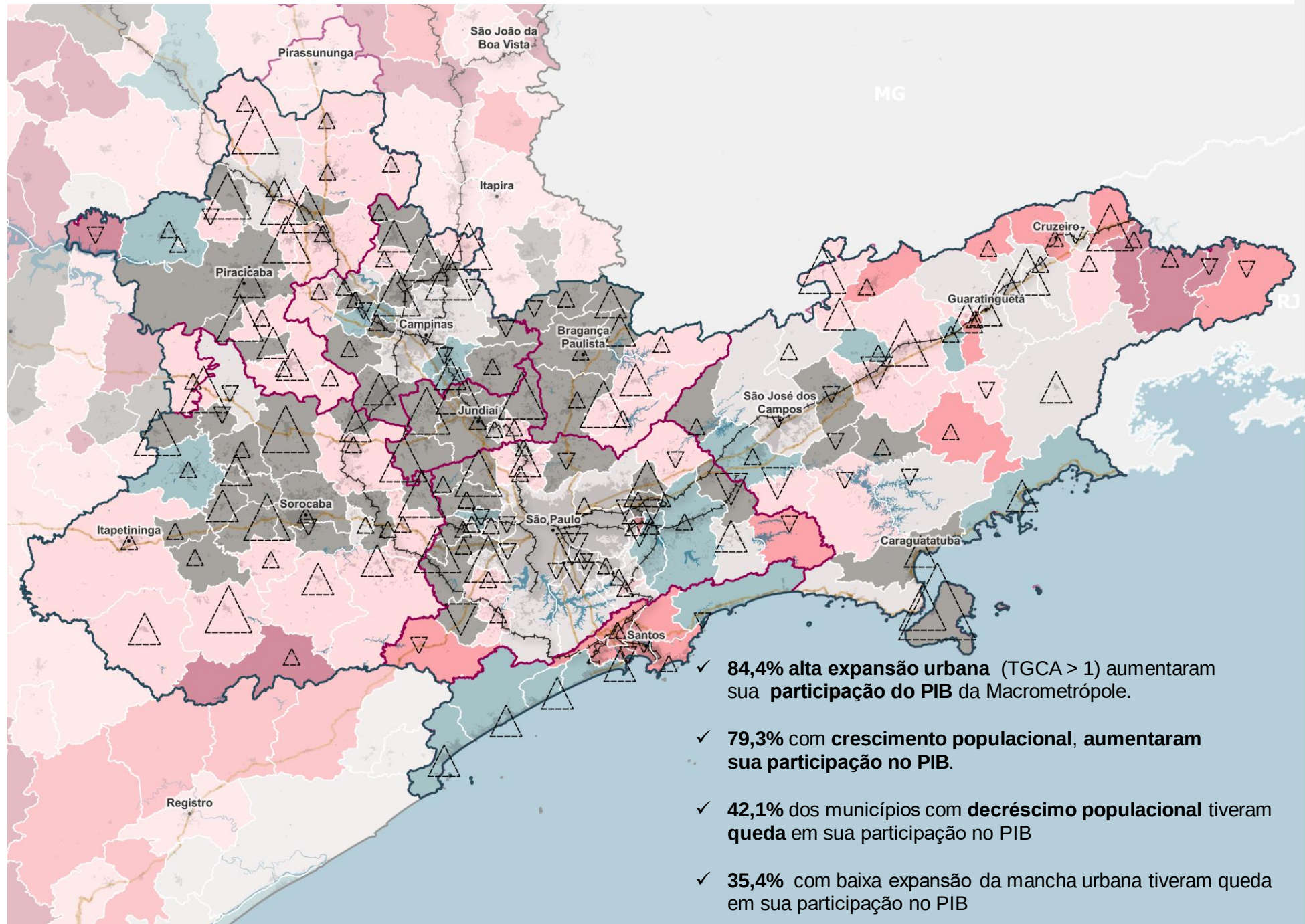
Base Cartográfica: IBGE, 2022 (limites administrativos)

Projeção: Transversa de Mercator

Datum: SIRGAS 2000 - EPSG 4674

Elaboração: Fipec, 2025

Caracterização da Macrometrópole – Dinâmicas

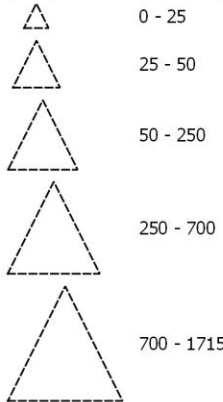


DINÂMICA DE EXPANSÃO URBANA E ECONÔMICA

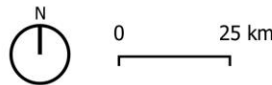
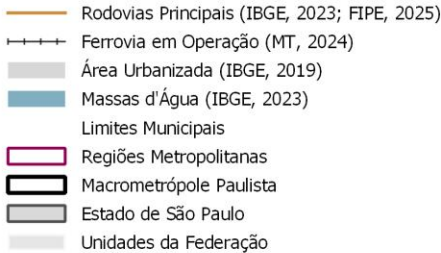
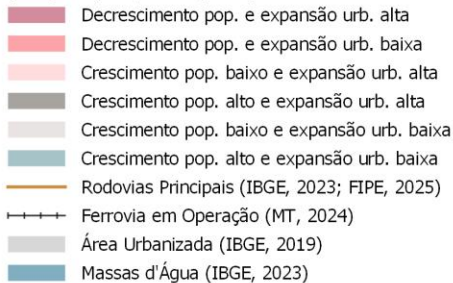
Macrometrópole Paulista
ESTADO DE SÃO PAULO

LEGENDA:

Varição Percentual de Participação no PIB Regional
(% - ↑ Aumento, ↓ Diminuição - IBGE, 2010-2021)



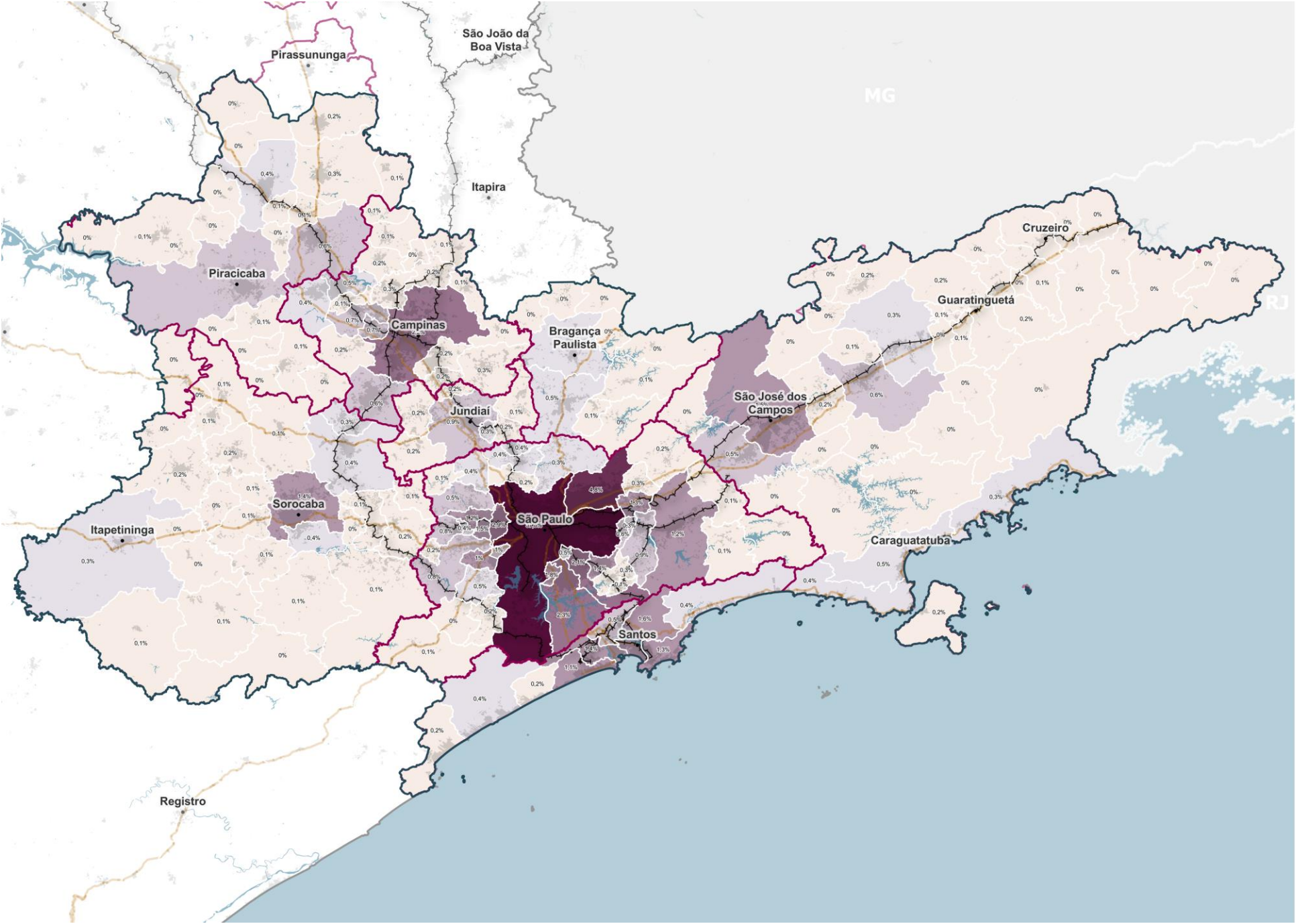
Relação entre TCGA População e área urbanizada
(IBGE, 2024; Mapbiomas, 2024)



Informações:
Base Cartográfica: IBGE, 2022 (limites administrativos)
Projeção: Transversa de Mercator
Datum: SIRGAS 2000 - EPSG 4674
Elaboração: Fipec, 2025

- ✓ **84,4% alta expansão urbana** (TGCA > 1) aumentaram sua **participação do PIB** da Macrometrópole.
- ✓ **79,3% com crescimento populacional**, aumentaram sua **participação no PIB**.
- ✓ **42,1% dos municípios com decréscimo populacional** tiveram **queda** em sua participação no PIB
- ✓ **35,4% com baixa expansão da mancha urbana** tiveram **queda** em sua participação no PIB

Caracterização da Macrometrópole – Necessidades Habitacionais



DÉFICIT HABITACIONAL

Macrometrópole Paulista
ESTADO DE SÃO PAULO

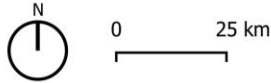


LEGENDA:

Participação percentual de domicílios em déficit habitacional ampliado em relação ao total do déficit habitacional ampliado regional (%):

- 0,0 a 0,3
 - 0,3 a 0,5
 - 0,5 a 1,0
 - 1,0 a 2,0
 - 2,0 a 3,0
 - 3,0 a 4,0
 - 4,0 a 5,0
 - 37,8
- Rodovias Principais (IBGE, 2023; FIPE, 2025)
Ferrovia em Operação (MT, 2024)
Área Urbanizada (IBGE, 2019)
Massas d'Água (IBGE, 2023)

- Limites Municipais
Regiões Metropolitanas
Macrometrópole Paulista
Estado de São Paulo
Unidades da Federação



Informações:
Base Cartográfica: IBGE, 2022 (limites administrativos)
Projeção: Transversa de Mercator
Datum: SIRGAS 2000 - EPSG 4674
Elaboração: Fipec, 2025

CADERNOS REGIONAIS

Questões regionais estratégicas, destacando as **potencialidades e fragilidades** resultantes da análise dos eixos temáticos.

Realizados por região CDHU e recortes para Regiões Metropolitanas e Aglomeração Urbana

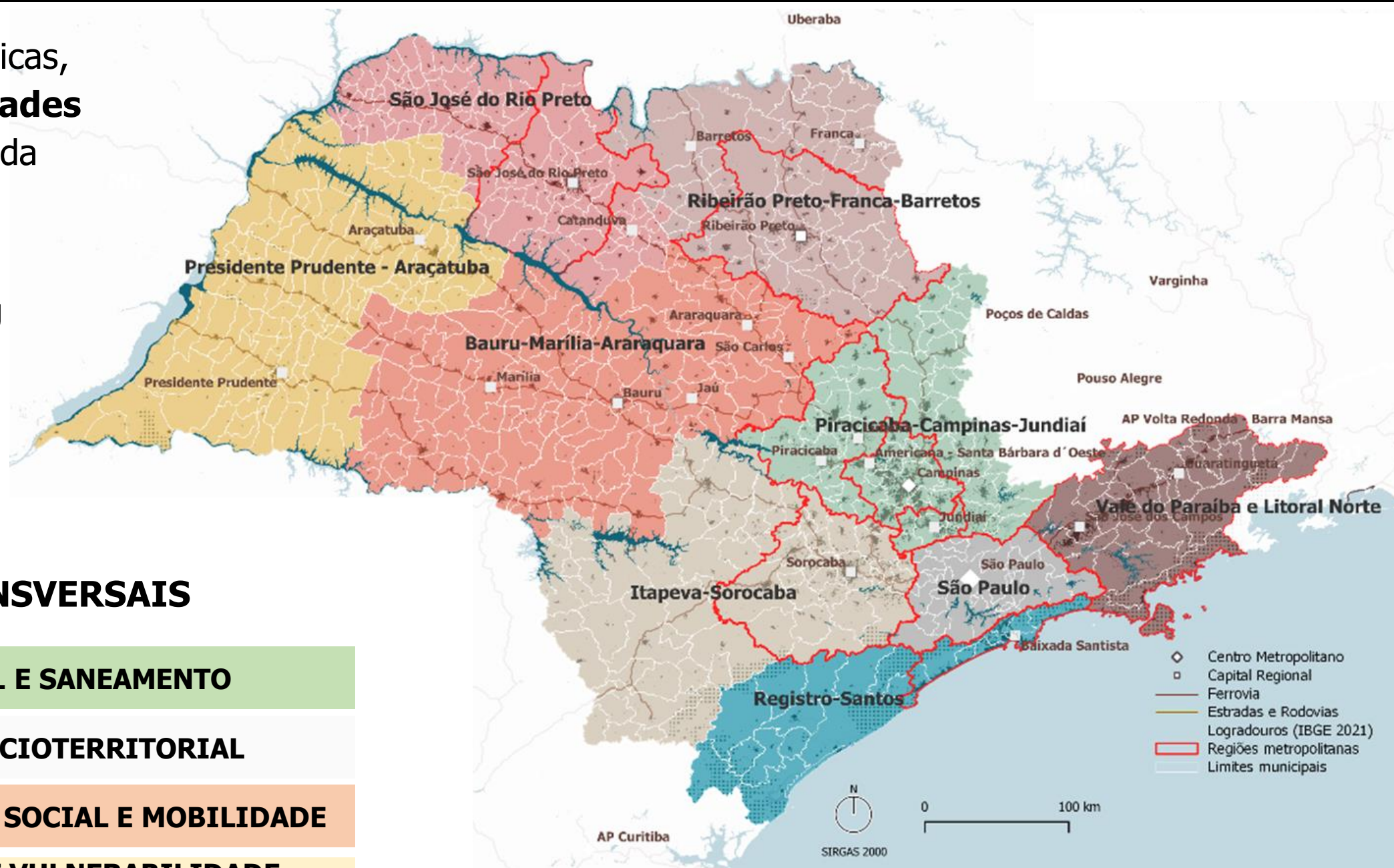
ANÁLISES TRANSVERSAIS

DINÂMICA AMBIENTAL E SANEAMENTO

DESENVOLVIMENTO SOCIOTERRITORIAL

INFRAESTRUTURA URBANA E SOCIAL E MOBILIDADE

MUDANÇAS CLIMÁTICAS E VULNERABILIDADE SOCIOTERRITORIAL





Sumário

APRESENTAÇÃO..... 2

1. INSERÇÃO REGIONAL 6

2. QUADROS SÍNTESE DE SEUS PRINCIPAIS ATRIBUTOS.....10

2.1. DINÂMICA ECONÔMICA10

2.2. DINÂMICA AMBIENTAL.....14

2.3. VULNERABILIDADE SOCIOTERRITORIAL18

2.4. DINÂMICA URBANA E CENTRALIDADES.....22

2.5. TRANSPORTE E MOBILIDADE26

2.6. INFRAESTRUTURA SOCIAL E URBANA.....29

2.7. NECESSIDADES HABITACIONAIS.....32

3. SÍNTESE DO DIAGNÓSTICO REGIONAL36



ACESSE AQUI

3. SÍNTESE DO DIAGNÓSTICO REGIONAL

A região tem uma estrutura econômica bastante dinâmica, tendo apresentado na última década um grande dinamismo econômico, aumentando sua participação no PIB estadual e consolidando como principal polo industrial do estado. Além disso, apresenta uma agricultura diversificada, setor de serviços e logístico, alta tecnologia, pesquisa e universidades públicas e privadas.

Marcada por desafios ambientais e profundas transformações socioterritoriais, essa região concentra cerca de 40% da área urbanizada. Configura-se como um polo regional em processo de conurbação, caracterizado por uma dinâmica imobiliária e intensa fragmentação do território.

Apesar de apresentar indicadores socioeconômicos superiores à média estadual — com apenas 16% da população inscrita no CadÚnico — a região enfrenta desafios ambientais significativos, sobretudo nas regiões metropolitanas, com destaque para a crescente pressão sobre os recursos hídricos. O cenário de expansão urbana acelerada tem resultado na ocupação de áreas ambientalmente frágeis e na multiplicação de enclaves de vulnerabilidade social, que vão desde loteamentos irregulares e periféricos até favelas — onde vivem cerca de 216 mil pessoas.

PDUH 2040

PLANO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITACIONAL DO ESTADO DE SÃO PAULO



SÍNTESE REGIONAL

PIRACICABA - CAMPINAS - JUNDIAÍ

Versão 06/08/2025

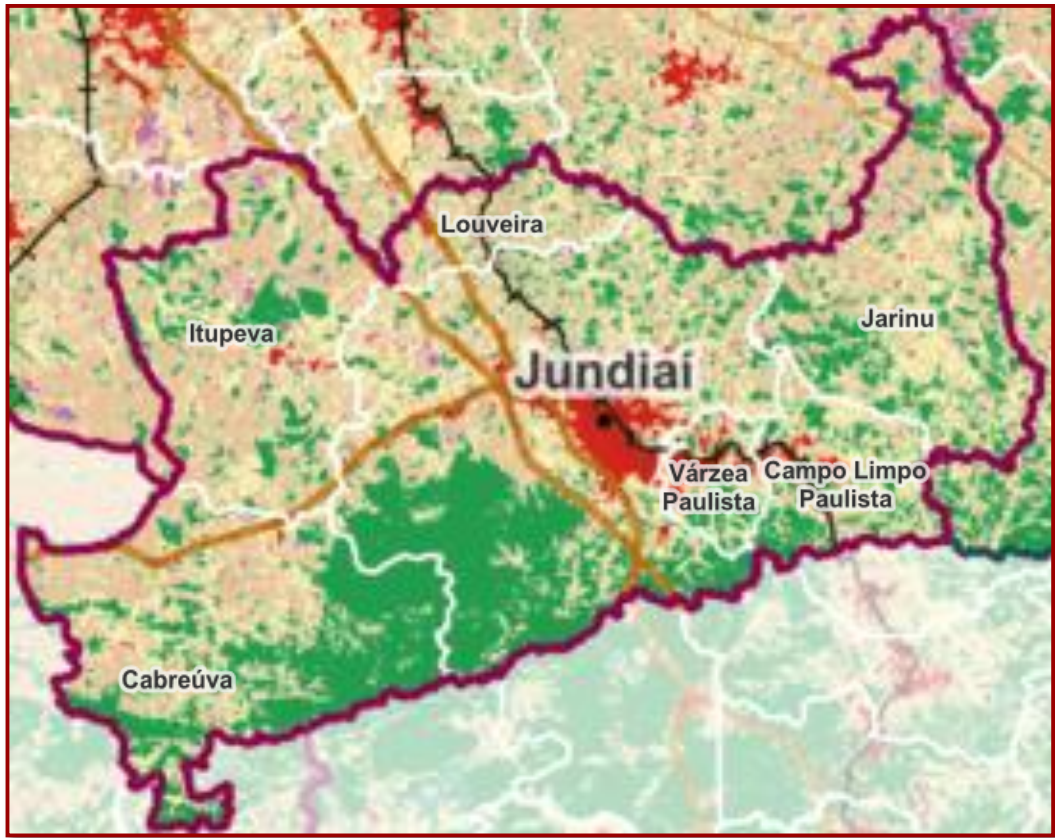
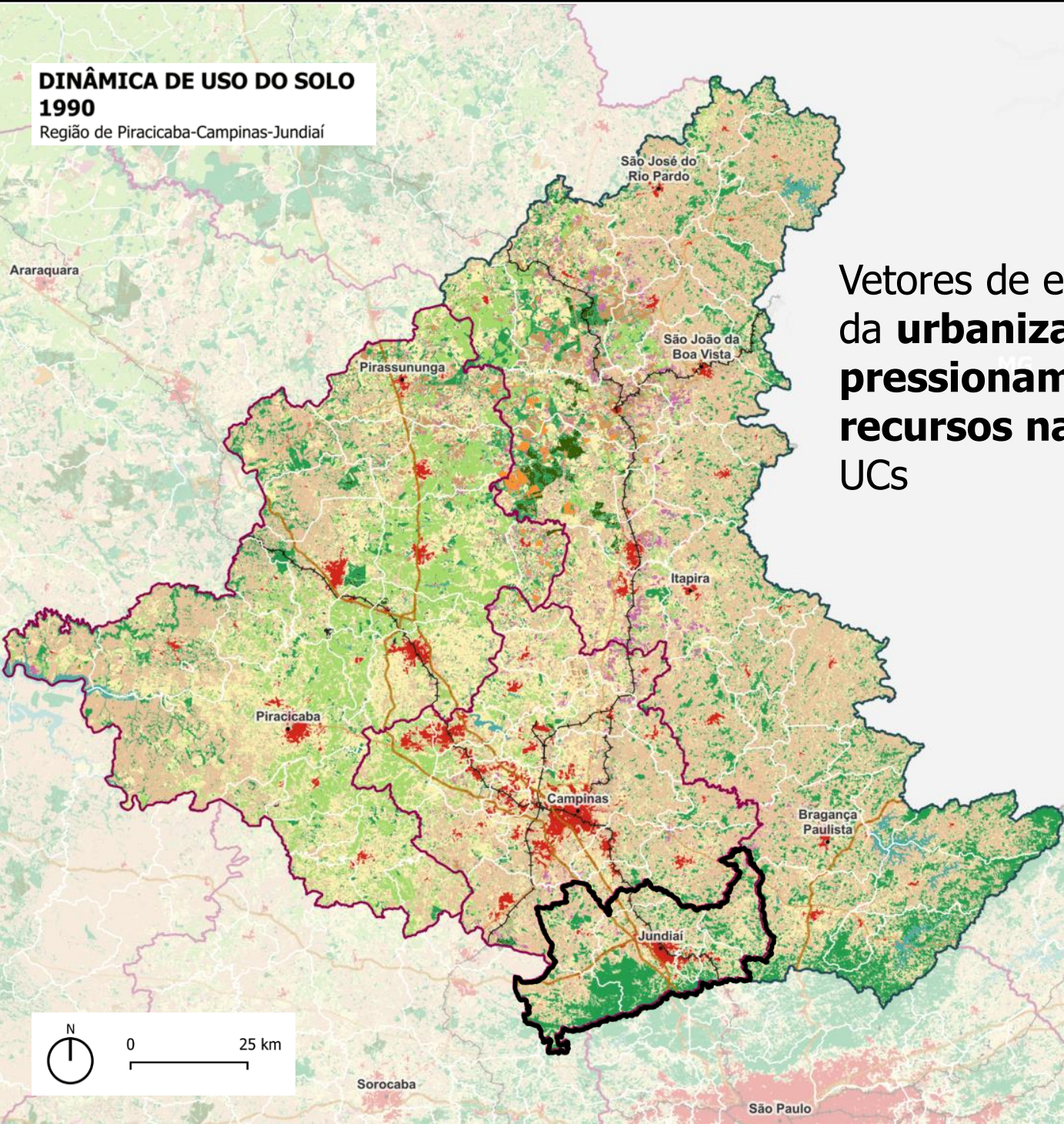


em áreas socialmente fragilizadas.

A região tem potencial para se tornar um modelo de metrópole policêntrica e sustentável, convergindo diretrizes de seus PDUIs para objetivos comuns relacionados aos eixos do PDUH 2040 – Meio Ambiente, Mobilidade Urbana e Habitação Social – promovendo projetos estratégicos com impacto regional, como ações visando recuperação ambiental e segurança hídrica com medidas compensatórias para pequenos municípios, e projetos regionais integrados de mobilidade e desenvolvimento urbano aliados à infraestruturas verde e azul.

CARACTERIZAÇÃO REGIONAL

RM JUNDIAÍ

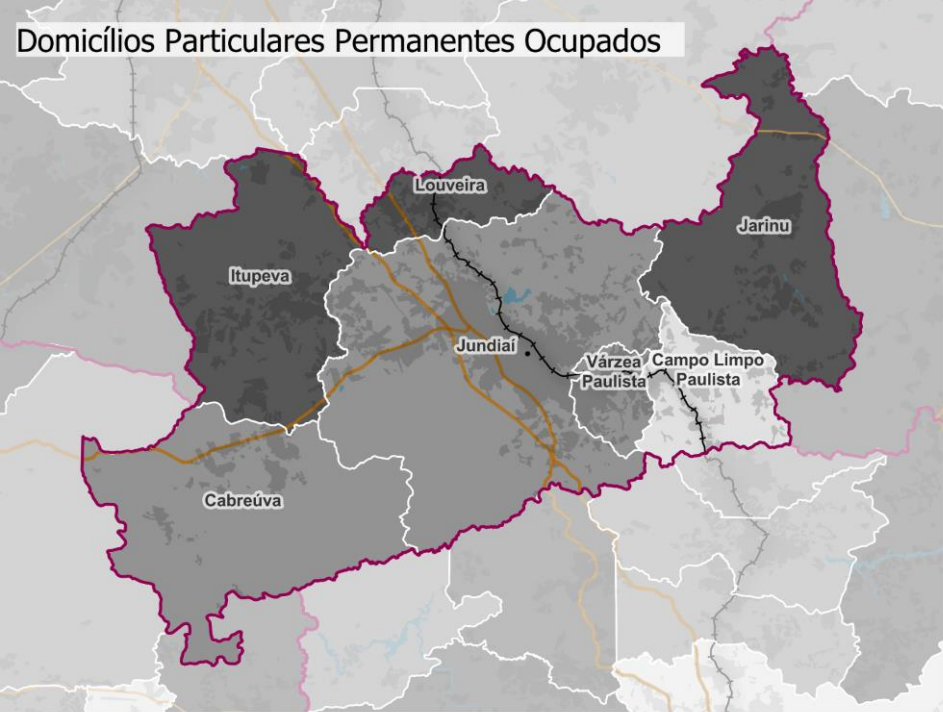


LEGENDA:

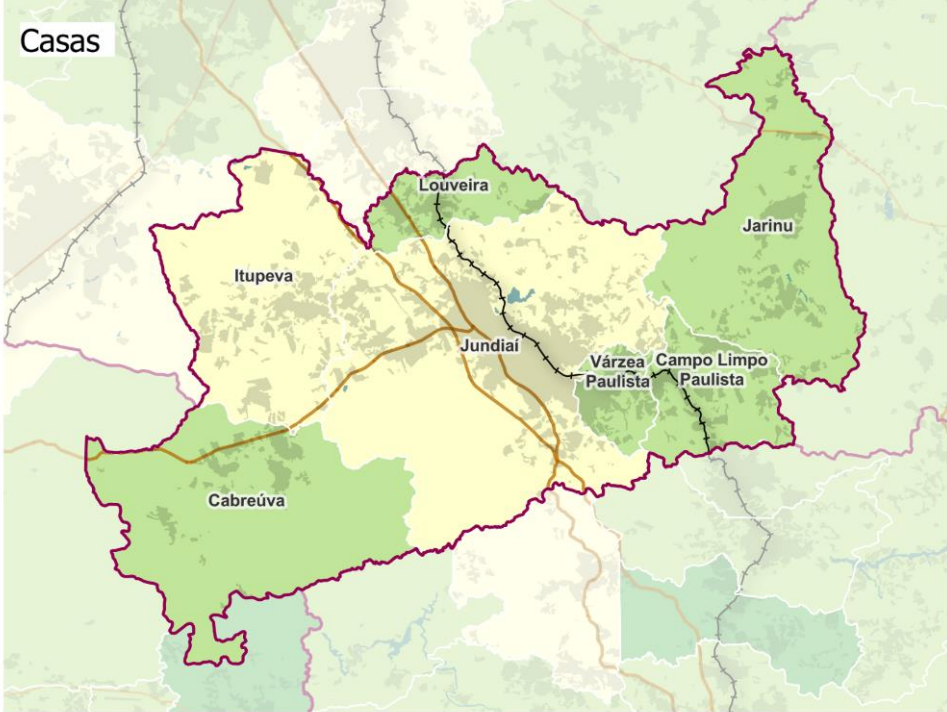
Uso e Cobertura do Solo 1990 (Mapbiomas, 2024)

- | | | | |
|--|---------------------------------------|--|----------------------------|
| | Vegetação Natural | | Café |
| | Silvicultura | | Área Urbanizada |
| | Pastagem | | Outras Áreas não Vegetadas |
| | Mosaico de Usos | | Rio, Lago e Oceano |
| | Cana | | Praias e Dunas |
| | Soja | | Afloramento Rochoso |
| | Outras Lavouras Perenes e Temporárias | | Mineração |
| | Citrus | | Aquicultura |

Domicílios Particulares Permanentes Ocupados



Casas



VARIAÇÃO DA TIPOLOGIA HABITACIONAL EM DOMICÍLIOS PARTICULARES PERMANENTES OCUPADOS

RM de Jundiaí
ESTADO DE SÃO PAULO

LEGENDA:

Variação de Participação da Tipologia "CASA" no Total (p.p. - IBGE 2010; 2022)

- 18,4 - -10,5
- 10,5 - -2
- 2 - 0

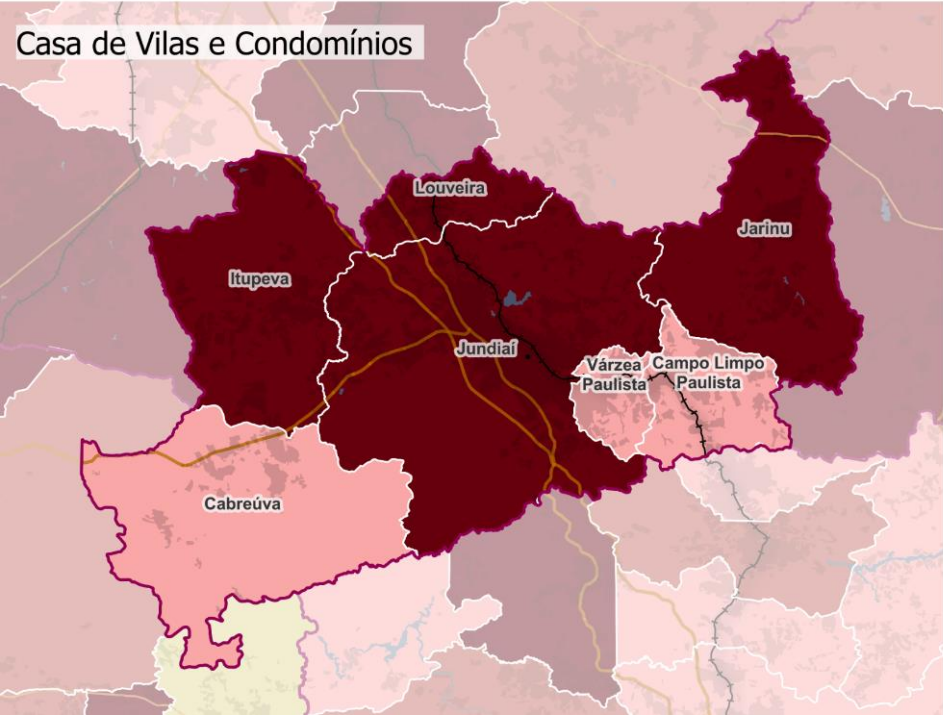
Variação de Participação da Tipologia "CASA DE VILA E CONDOMÍNIOS" no Total (p.p. - IBGE 2010; 2022)

- 9,3 - -0,5
- 0 - 0,5
- 0,5 - 1,5
- 1,5 - 9,3

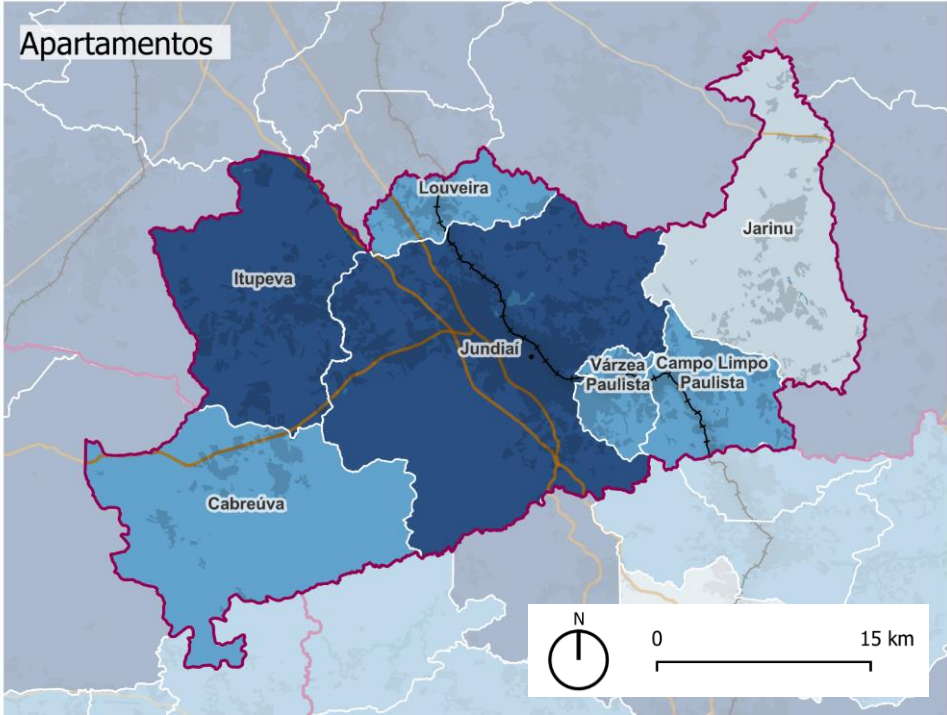
Variação de Participação da Tipologia "APARTAMENTOS" no Total (p.p. - IBGE 2010; 2022)

- 0 - 1
- 1 - 5
- 5 - 17.5

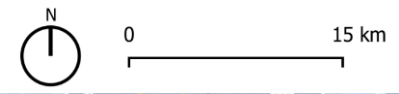
Casa de Vilas e Condomínios



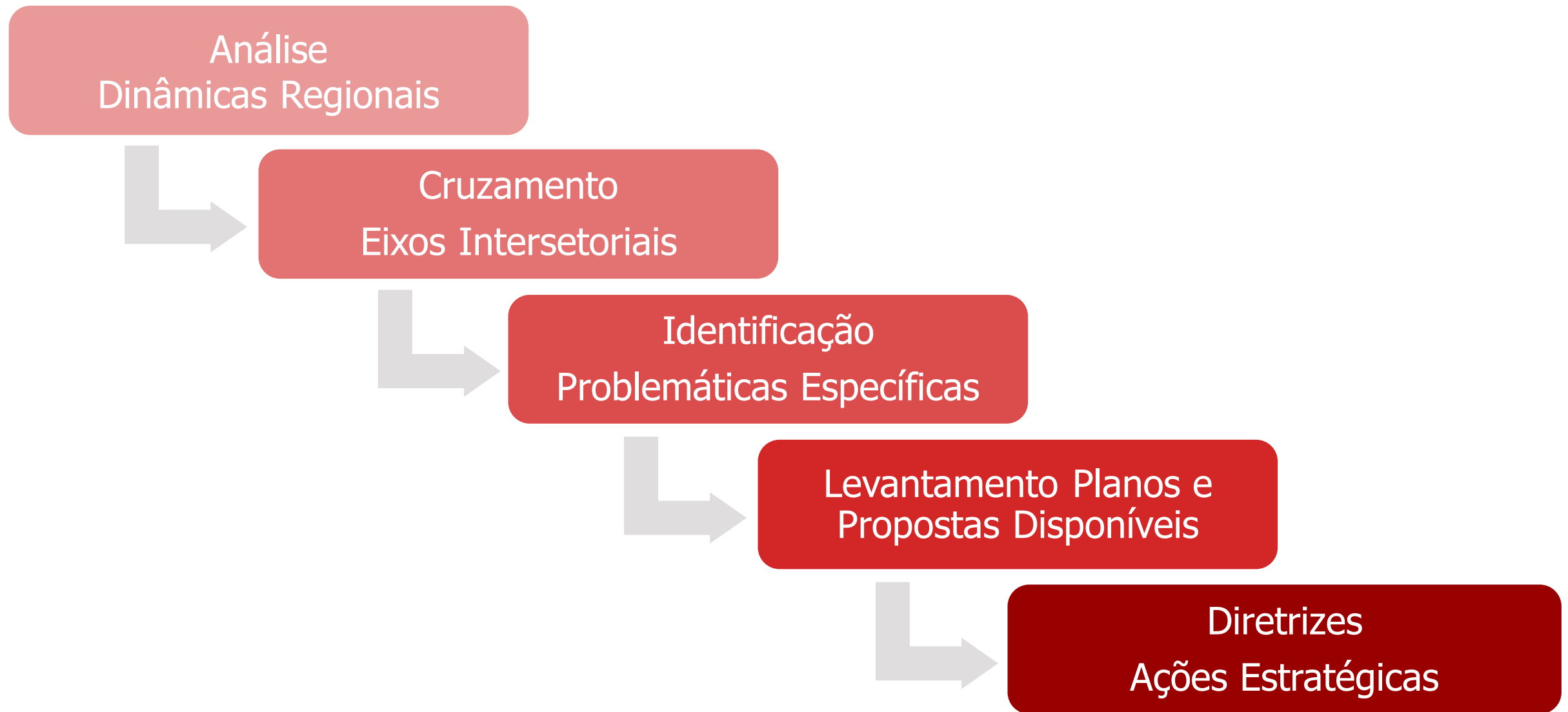
Apartamentos



RMJ se torna **polo atrator** para **dinâmica imobiliária** por sua **localização** entre metrópoles



CONSTRUÇÃO | AÇÕES ESTRATÉGICAS



DIRETRIZES GERAIS DO PDUH

- Promover o **planejamento integrado e a gestão compartilhada do território**, por meio de ações de impacto regional que articulem o desenvolvimento urbano e habitacional ao sistema de mobilidade e aos serviços de saneamento básico, assegurando a **segurança hídrica e a saúde ambiental**.
- Promover ações integradas de **mitigação e adaptação às mudanças climáticas**, fortalecendo a **resiliência urbana e territorial**, assegurando a **justiça climática** e priorizando infraestrutura verde e azul, bem como soluções baseadas na natureza (SbN).
- **Promover a articulação das demandas dos polos urbanos regionais** com os processos de recuperação e desenvolvimento regional, estabelecendo **mecanismos compensatórios intrarregionais** para os municípios provedores de serviços ecossistêmicos e de infraestruturas de interesse regional vinculadas às FPICs.
- Incentivar projetos integrados que aproveitem as **potencialidades regionais** econômicas, de infraestrutura e de mobilidade, com ações de recuperação e **revitalização urbana** e de **superação das vulnerabilidades e riscos socioterritoriais e habitacionais**.
- Assegurar o **alinhamento dos planos diretores municipais, planos locais de habitação e demais instrumentos de gestão do território e do desenvolvimento urbano** a estas diretrizes, orientando a formulação e execução dos planos setoriais.

E-mail contato:
pduh2040@cdhu.sp.gov.br



Secretaria de
Desenvolvimento Urbano e Habitação



CDHU



plano de
Desenvolvimento
Urbano e Habitacional **pduh 2040**