



plano de  
Desenvolvimento  
Urbano e Habitacional **pduh 2040**

# ENCONTROS REGIONAIS

REGIÃO METROPOLITANA DE JUNDIAÍ

Secretaria de  
Desenvolvimento Urbano e Habitação



SÃO PAULO  
GOVERNO DO ESTADO  
SÃO PAULO SÃO TODOS

**CDHU**

plano de  
Desenvolvimento  
Urbano e Habitacional **pduh** 2040

É um instrumento de planejamento do **desenvolvimento urbano e habitacional** que visa reconhecer as dinâmicas e necessidades habitacionais e urbanas dos municípios e regiões, para **orientar políticas e investimentos públicos**, consolidando o papel articulador do Estado.

Promove **visão intersetorial e integra as políticas** de desenvolvimento urbano e de habitação

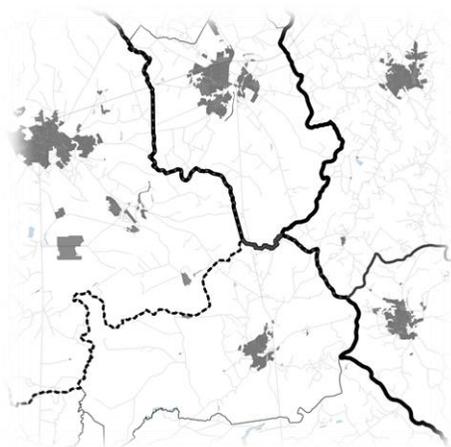
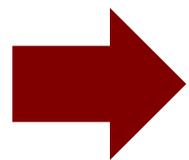


Bases para planos e projetos de desenvolvimento urbano integrados: **PPA, PDUI, planos setoriais e planos municipais.**

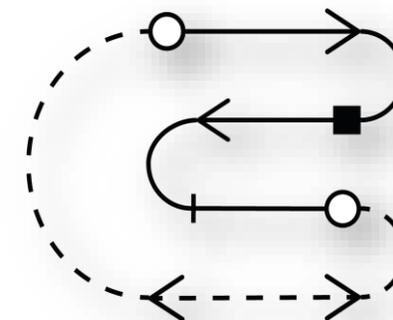
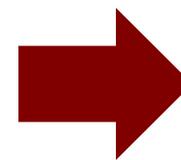




6 cadernos  
temáticos ✓



9 cadernos  
regionais ✓



plano  
processo

## Ações realizadas e próximos passos

### 2023

- Encontros Regionais - 9 Regiões Metropolitanas - Circuito Urbano ONU Habitat

### 2024

- Oficinas internas – CDHU e SDUH e Oficinas Setoriais (SEMIL, IPA, STM, FSEADE).

### 2025

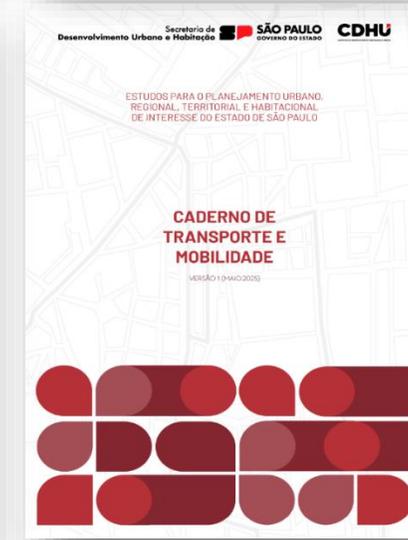
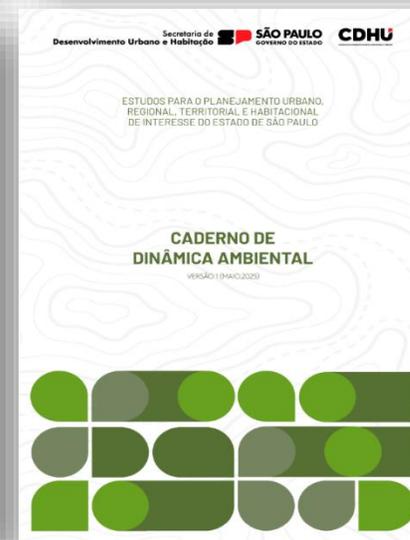
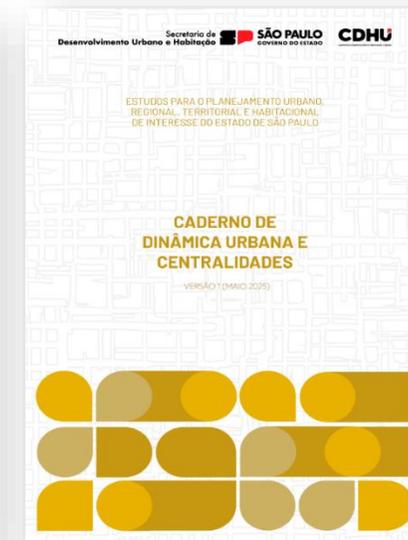
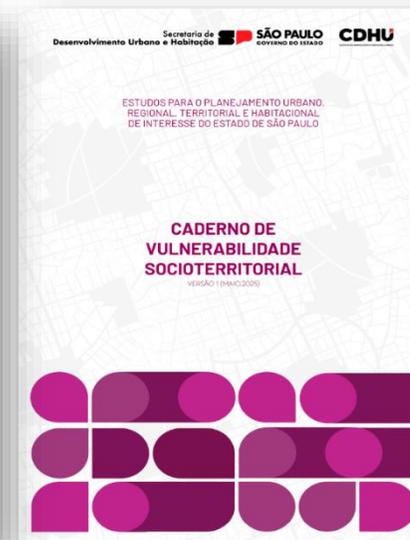
- Cadernos Temáticos – Eventos lançamento macrorregionais em 12/05, 26/05, 09/06, 23/06
- **Cadernos / Encontros Regionais - Pós conferência estadual das cidades**
- Pautas Estratégicas / Síntese e diretrizes – Meta: Versão 1 até o final de 2025
- HUB – bases do desenvolvimento habitacional e urbano

# CADERNOS TEMÁTICOS

## Diagnósticos setoriais do Estado de São Paulo conectados entre si

*Versão 1 / maio 2025*

- ✓ Dinâmica Econômica e Demográfica
- ✓ Dinâmica Ambiental
- ✓ Dinâmica Urbana e Centralidades
- ✓ Vulnerabilidade Socioterritorial
- ✓ Transporte e Mobilidade
- ✓ Infraestrutura Social e Urbana





ACESSE AQUI

# Apresentação

Se à primeira vista o termo "vulnerabilidade socioterritorial" enseja preocupações quanto às populações residentes em áreas de risco, seu mapeamento e correto dimensionamento para gestão de ações, fazer uma leitura da vulnerabilidade no território trata-se de um trabalho muito mais amplo, no qual o aspecto central. Foi através dessa perspectiva que se construíram as análises que se seguem.

Os textos apresentados ao longo de todo o Caderno foram construídos de forma auxiliar aos diversos mapas e gráficos produzidos, contribuindo para sua leitura com informações que buscam enriquecer as discussões levantadas.

Aborda-se a problemática da interação humana com o Meio Ambiente ao trazer indicadores de poluição atmosférica, qualidade de ar, doenças respiratórias, violência e drogas em áreas de risco, bem como mudanças climáticas no território, primariamente em áreas de risco.

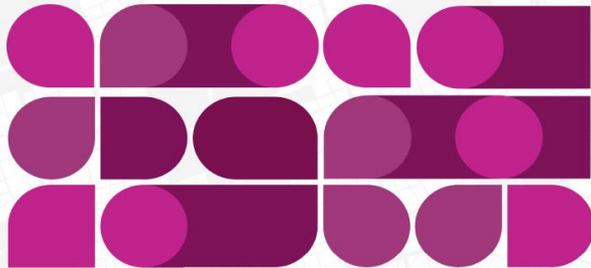
Vulnerabilidade do amplo que, que são mapeado extremamente se tratando de posição-se be doadores brasileiro pectivado, ainc muito negligenciadas humanas b

De forma a co pretação da tel os aspectos tra de Risco e out de eventos cli reagrupados e i temáticas de c mais social, evic interrelações p

ESTUDOS PARA O PLANEJAMENTO URBANO, REGIONAL, TERRITORIAL E HABITACIONAL DE INTERESSE DO ESTADO DE SÃO PAULO

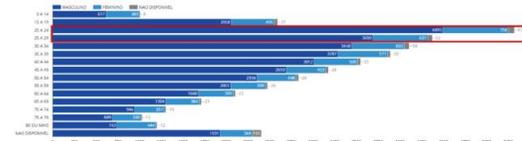
## CADERNO DE VULNERABILIDADE SOCIOTERRITORIAL

VERSÃO 1 (MAIO 2025)



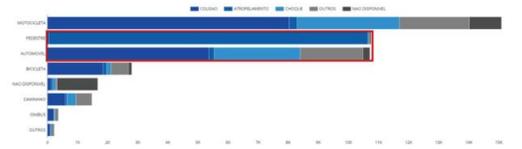
- No período considerado, foram registrados 42.504 óbitos no trânsito, no Estado de São Paulo.
- Óbitos envolvendo motocicletas respondem por 35% do total.
- Destaque para a similaridade entre os óbitos de pedestres e de pessoas em automóveis, sendo as ocorrências de maior representatividade colisões, seguidas por atropelamentos.
- Prevalência de ocorrências em vias municipais, representando mais de 50% do total.

Gráfico 7: Óbitos no trânsito por faixa etária, de 2010 a 2022



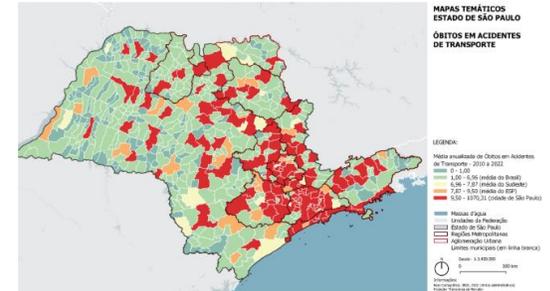
Fonte: Infoisga, 2024. Elaboração: Equipe Fipe.

Gráfico 8: Óbitos no trânsito por meio de transporte e ocorrência, de 2010 a 2022



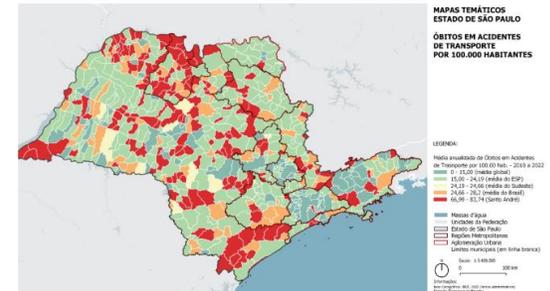
Fonte: Infoisga, 2024. Elaboração: Equipe Fipe.

Mapa 19: Média anual de óbitos em acidentes de transporte (de 2010 a 2022)



Fonte: Atlas da Violência, 2024. Elaboração: Equipe Fipe.

Mapa 20: Média anual de óbitos em acidentes de transporte (de 2010 a 2022), por 100 mil habitantes



Fonte: Atlas da Violência, 2024. Elaboração: Equipe Fipe.

# CADERNOS REGIONAIS

Questões regionais estratégicas, destacando as **potencialidades e fragilidades** resultantes da análise dos eixos temáticos.

Realizados por região CDHU e recortes para Regiões Metropolitanas e Aglomeração Urbana

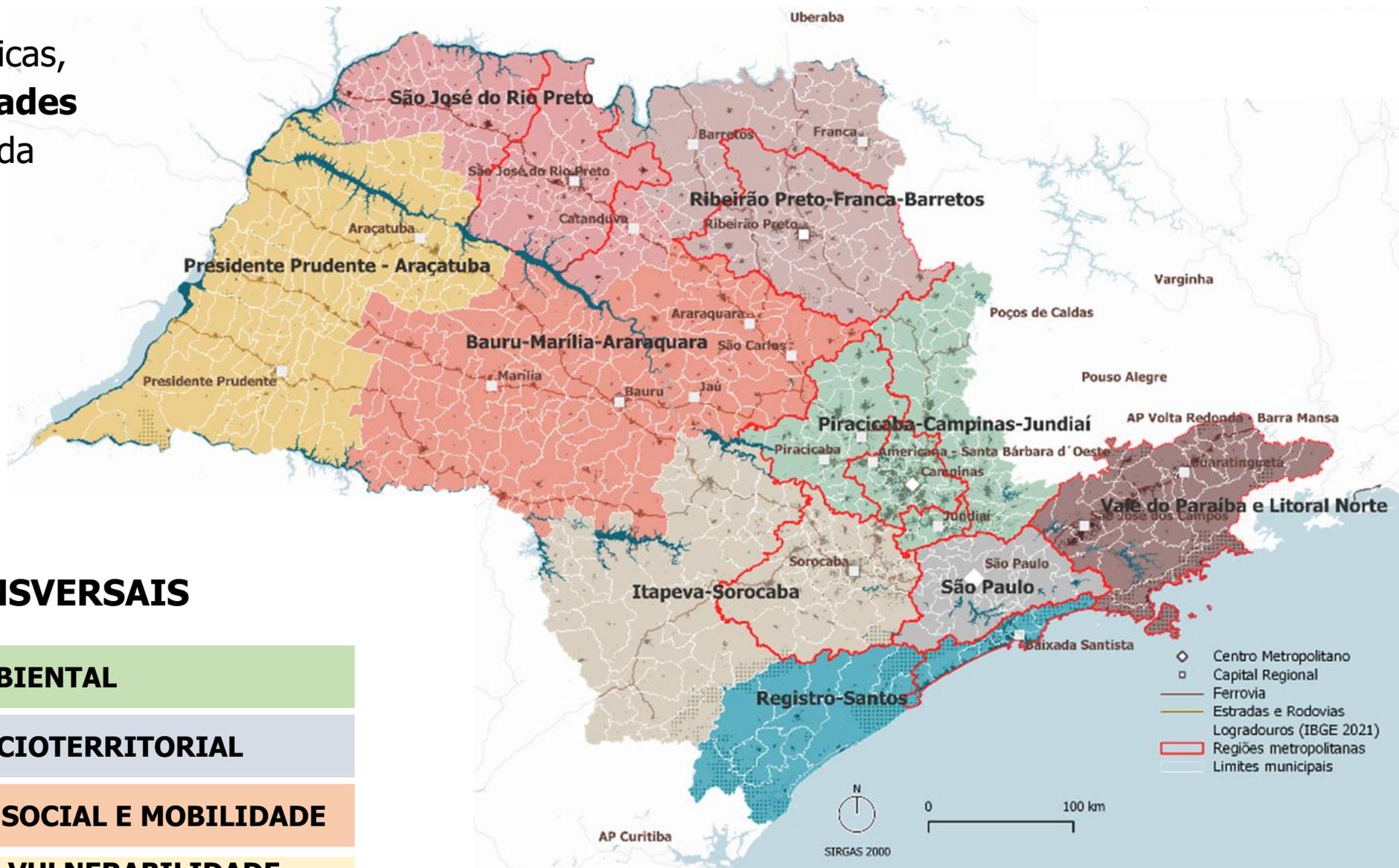
## ANÁLISES TRANSVERSAIS

DINÂMICA AMBIENTAL

DESENVOLVIMENTO SOCIOTERRITORIAL

INFRAESTRUTURA URBANA E SOCIAL E MOBILIDADE

MUDANÇAS CLIMÁTICAS E VULNERABILIDADE SOCIOTERRITORIAL



## Sumário

|  |    |
|--|----|
| APRESENTAÇÃO .....                                   | 2  |
| 1. INSERÇÃO REGIONAL .....                           | 6  |
| 2. QUADROS SÍNTESE DE SEUS PRINCIPAIS ATRIBUTOS..... | 10 |
| 2.1. DINÂMICA ECONÔMICA .....                        | 10 |
| 2.2. DINÂMICA AMBIENTAL .....                        | 14 |
| 2.3. VULNERABILIDADE SOCIOTERRITORIAL .....          | 18 |
| 2.4. DINÂMICA URBANA E CENTRALIDADES.....            | 22 |
| 2.5. TRANSPORTE E MOBILIDADE .....                   | 26 |
| 2.6. INFRAESTRUTURA SOCIAL E URBANA.....             | 29 |
| 2.7. NECESSIDADES HABITACIONAIS.....                 | 32 |
| 3. SÍNTESE DO DIAGNÓSTICO REGIONAL .....             | 36 |



ACESSE AQUI

## PDUH 2040 PLANO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITACIONAL DO ESTADO DE SÃO PAULO



### SÍNTESE REGIONAL PIRACICABA - CAMPINAS - JUNDIAÍ

Versão 06/08/2025



#### 3. SÍNTESE DO DIAGNÓSTICO REGIONAL

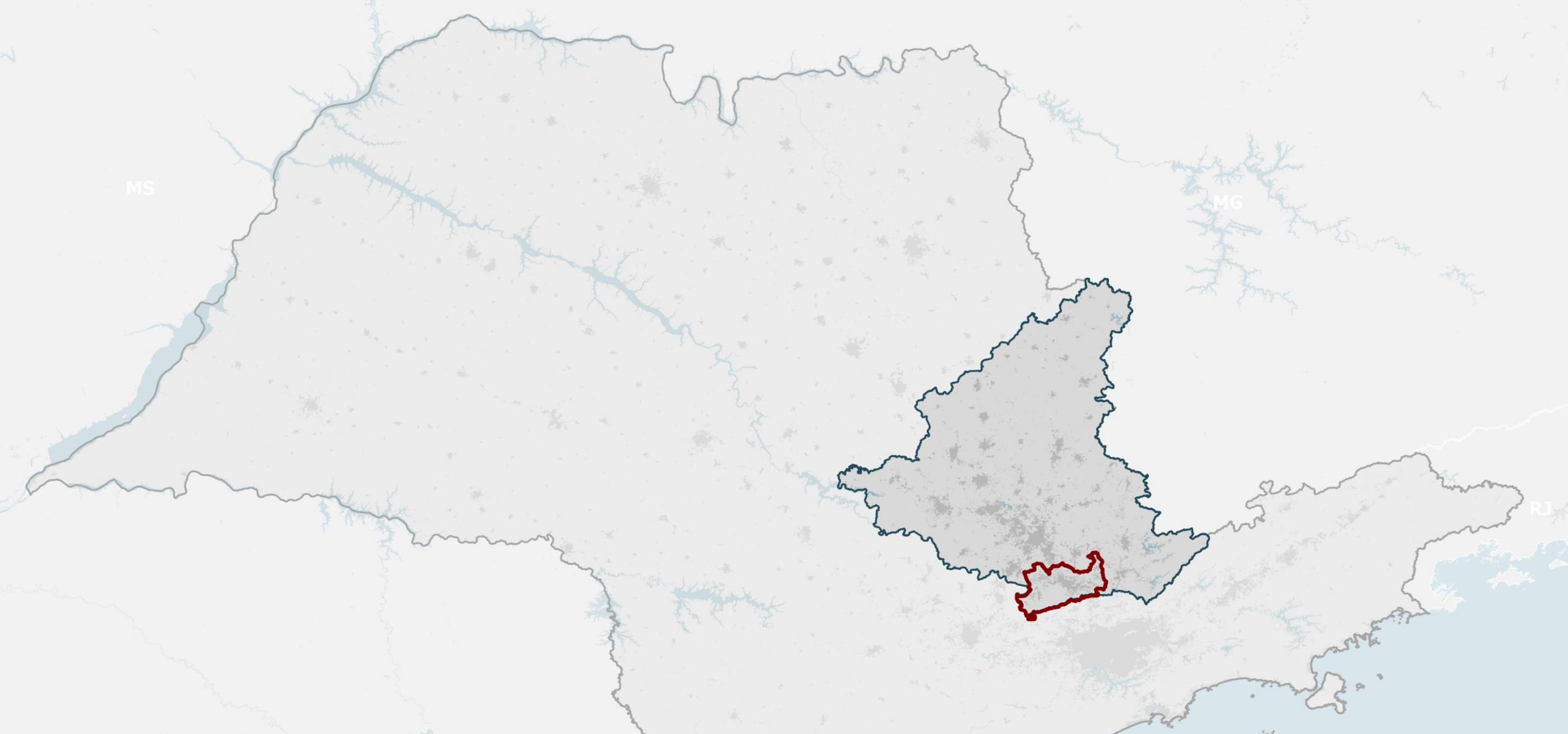
A região tem uma estrutura econômica bastante dinâmica e apresentou na última década um grande dinamismo econômico, aumentando sua participação no PIB estadual e consolidando-se como principal polo industrial do estado. Além disso, apresenta uma agricultura diversificada, setor de serviços e logístico, alta tecnologia, pesquisa e universidades públicas e privadas.

Marcada por desafios ambientais e profundos impactos socioterritoriais, essa região concentra cerca de 15% da área urbanizada. Configura-se como um polo econômico em processo de conurbação, caracterizada por uma dinâmica imobiliária e intensa fragmentação de

Apesar de apresentar indicadores socioeconômicos superiores à média estadual — com apenas 16% da população inscrita no CadÚnico — a região enfrenta desafios ambientais significativos, sobretudo nas regiões metropolitanas, com destaque para a crescente pressão sobre os recursos hídricos. O cenário de expansão urbana acelerada tem resultado na ocupação de áreas ambientalmente frágeis e na multiplicação de enclaves de vulnerabilidade social, que vão desde loteamentos irregulares e periféricos até favelas — onde vivem cerca de 216 mil pessoas.

em áreas socialmente fragilizadas.

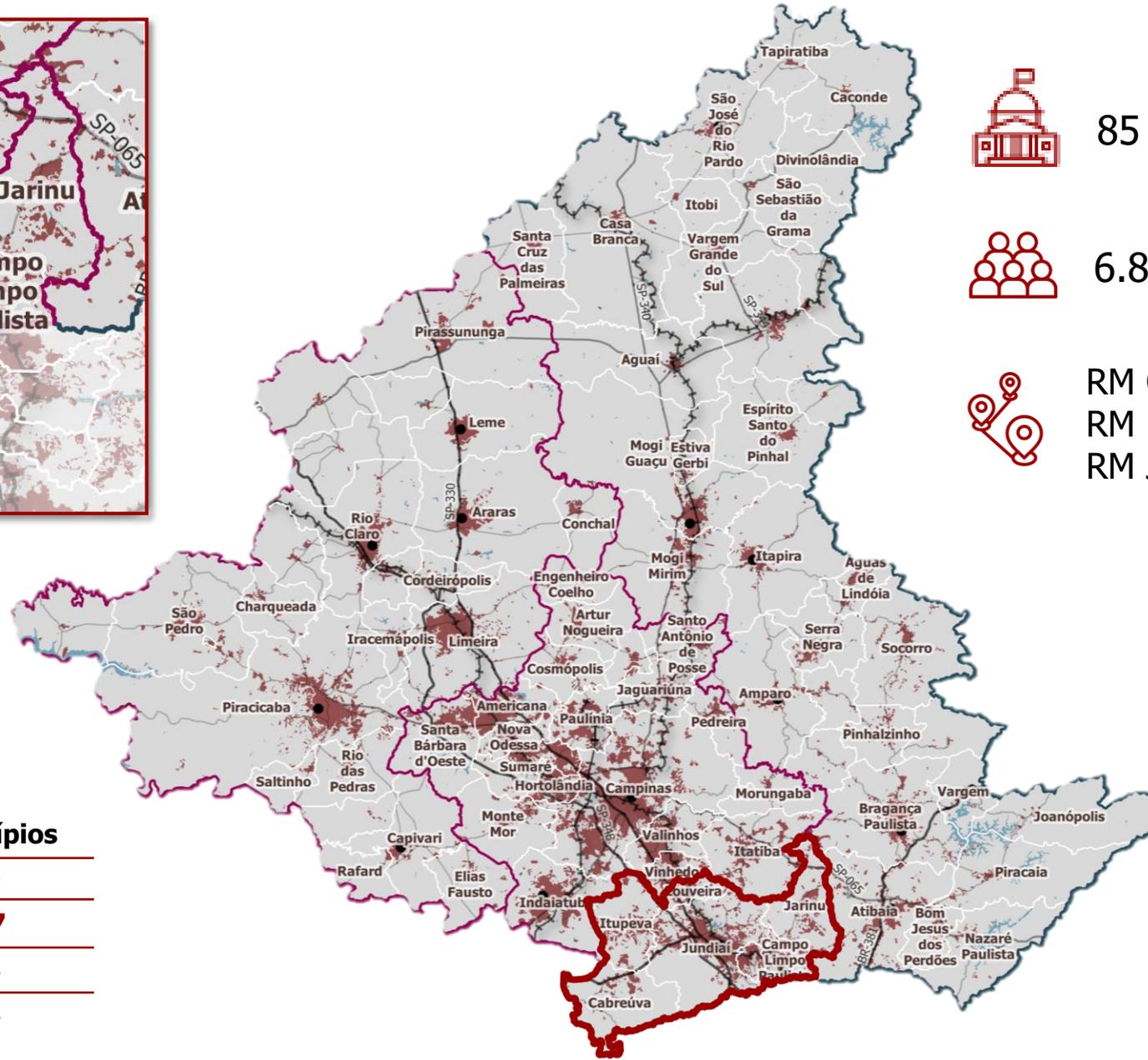
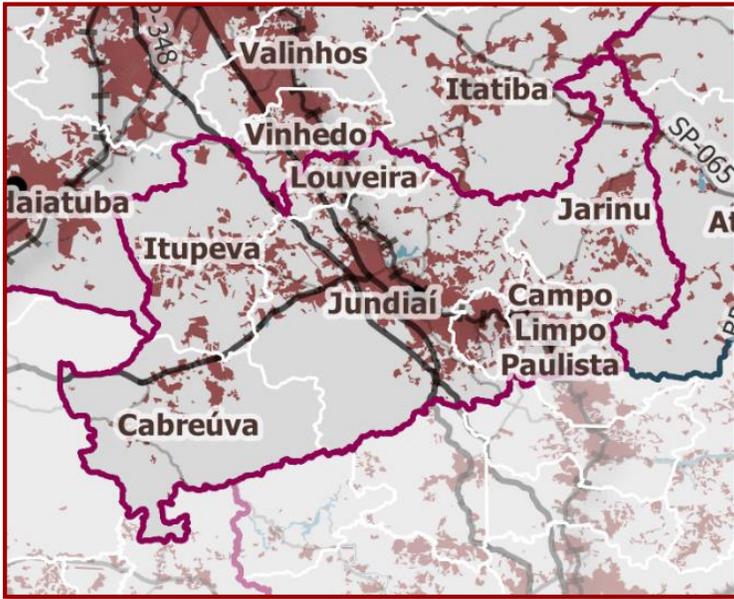
A região tem potencial para se tornar um modelo de metrópole policêntrica e sustentável, convergindo diretrizes de seus PDUIs para objetivos comuns relacionados aos eixos do PDUH 2040 — Meio Ambiente, Mobilidade Urbana e Habitação Social — promovendo projetos estratégicos com impacto regional, como ações visando recuperação ambiental e segurança hídrica com medidas compensatórias para pequenos municípios, e projetos regionais integrados de mobilidade e desenvolvimento urbano aliados à infraestruturas verde e azul.



REGIONALIZAÇÃO CDHU

**PIRACICABA – CAMPINAS - JUNDIAÍ**

# PIRACICABA – CAMPINAS – JUNDIAÍ



85 Municípios



6.881.759 habitantes



RM Campinas (2000)  
RM Piracicaba (2021)  
RM Jundiaí (2021)

|                | População      | Municípios |
|----------------|----------------|------------|
| <b>RMC</b>     | 3.178.601      | 20         |
| <b>RMJ</b>     | <b>843.633</b> | <b>07</b>  |
| <b>RMP</b>     | 1.519.024      | 24         |
| <b>Fora RM</b> | 1.340.501      | 34         |



7 Municípios



843.633 habitantes



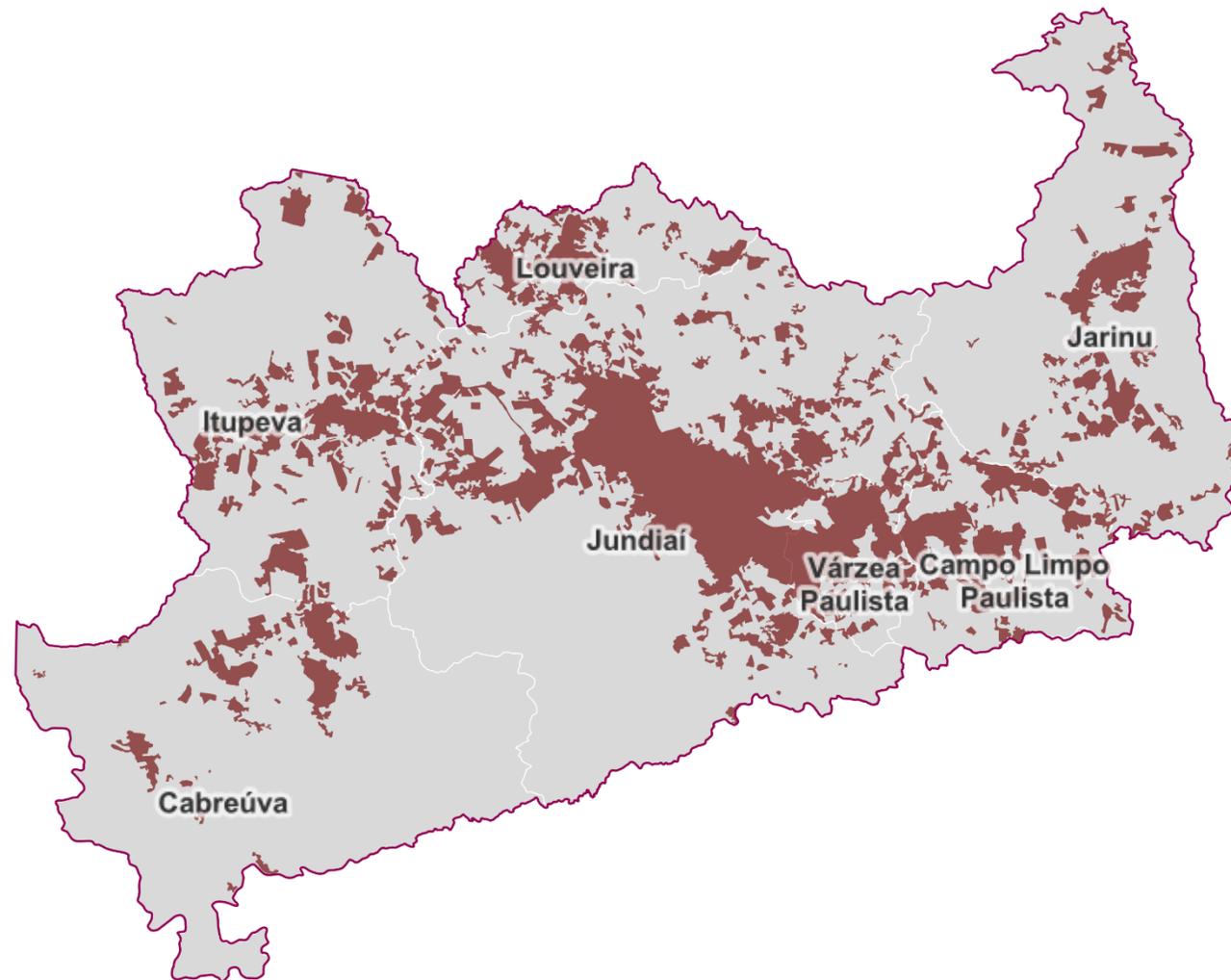
3,7% participação do PIB estadual (2021)



População urbana 96,45%

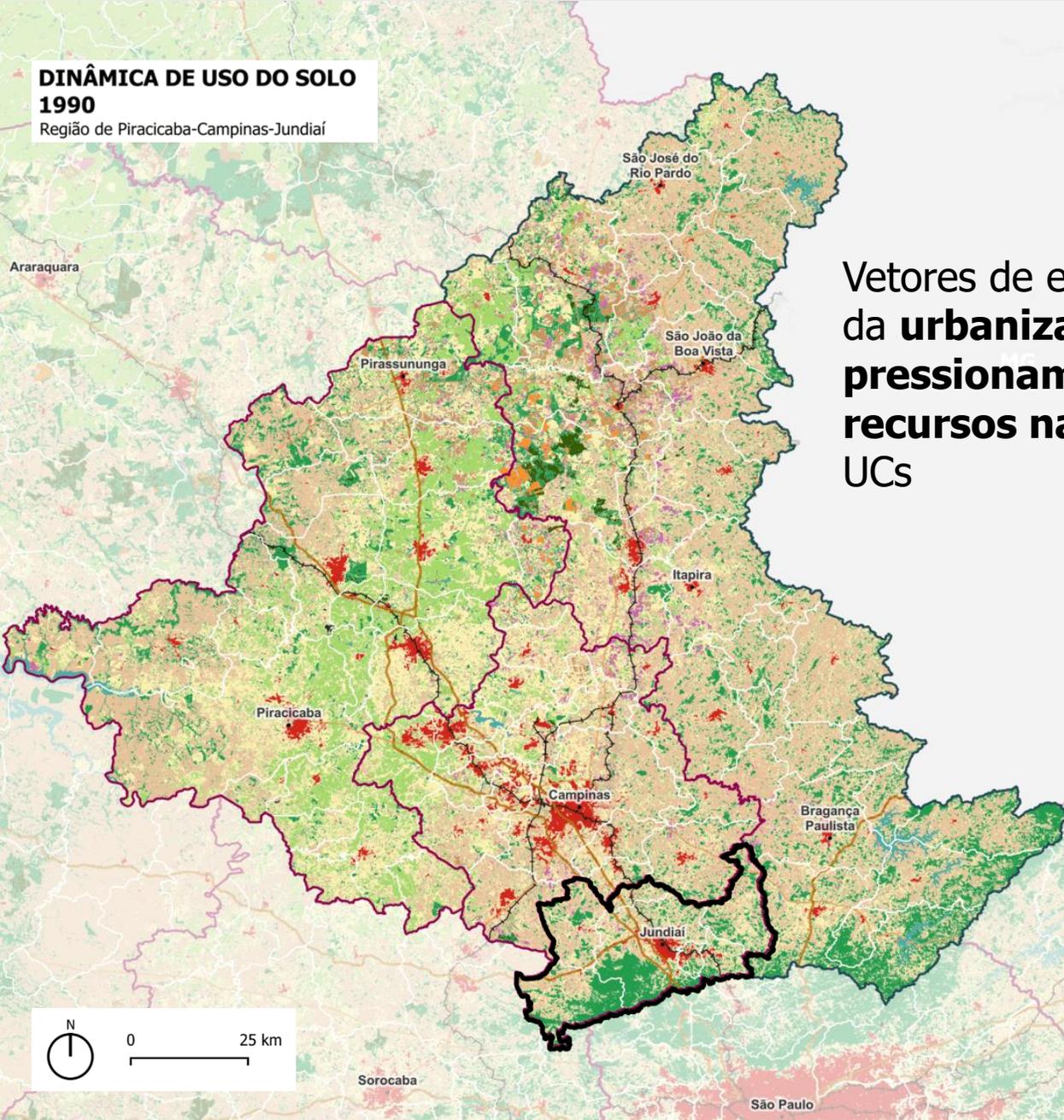


Serviços Intensivos em Conhecimento, Logística e Fruticultura

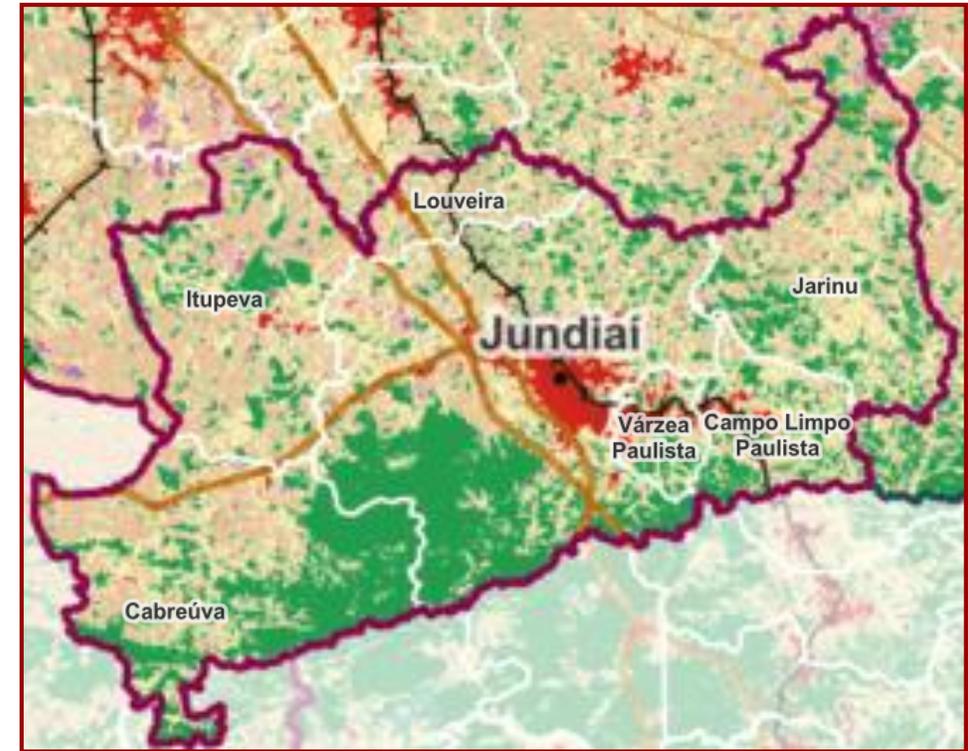


## DINÂMICA DE USO DO SOLO 1990

Região de Piracicaba-Campinas-Jundiaí



Vetores de expansão  
da **urbanização**  
**pressionam**  
**recursos naturais e**  
**UCs**



### LEGENDA:

Uso e Cobertura do Solo 1990 (Mapbiomas, 2024)

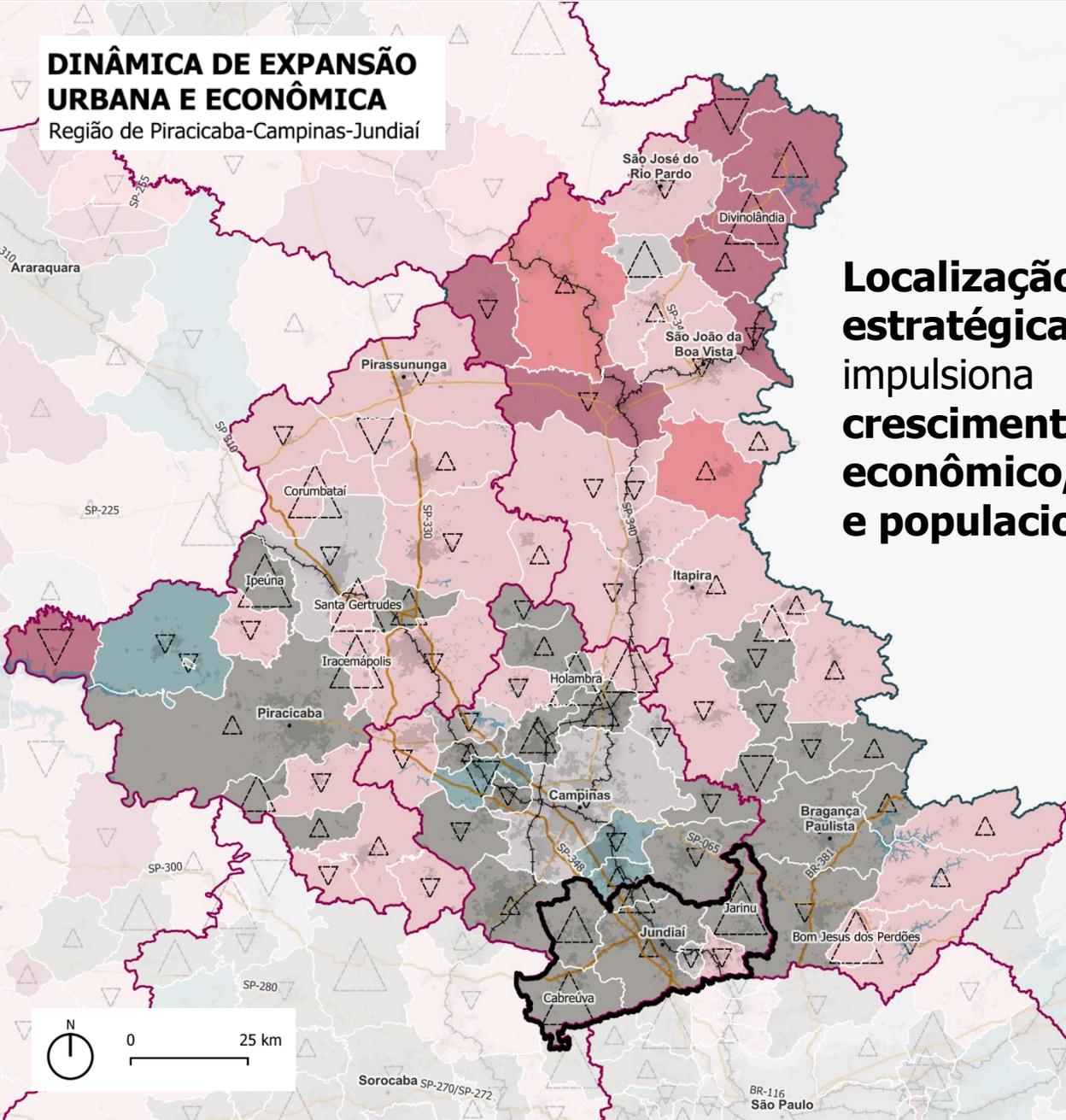
|   |                                       |   |                            |
|---|---------------------------------------|---|----------------------------|
|  | Vegetação Natural                     |  | Café                       |
|  | Silvicultura                          |  | Área Urbanizada            |
|  | Pastagem                              |  | Outras Áreas não Vegetadas |
|  | Mosaico de Usos                       |  | Rio, Lago e Oceano         |
|  | Cana                                  |  | Praias e Dunas             |
|  | Soja                                  |  | Afloramento Rochoso        |
|  | Outras Lavouras Perenes e Temporárias |  | Mineração                  |
|  | Citrus                                |  | Aquicultura                |

# CARACTERIZAÇÃO REGIONAL

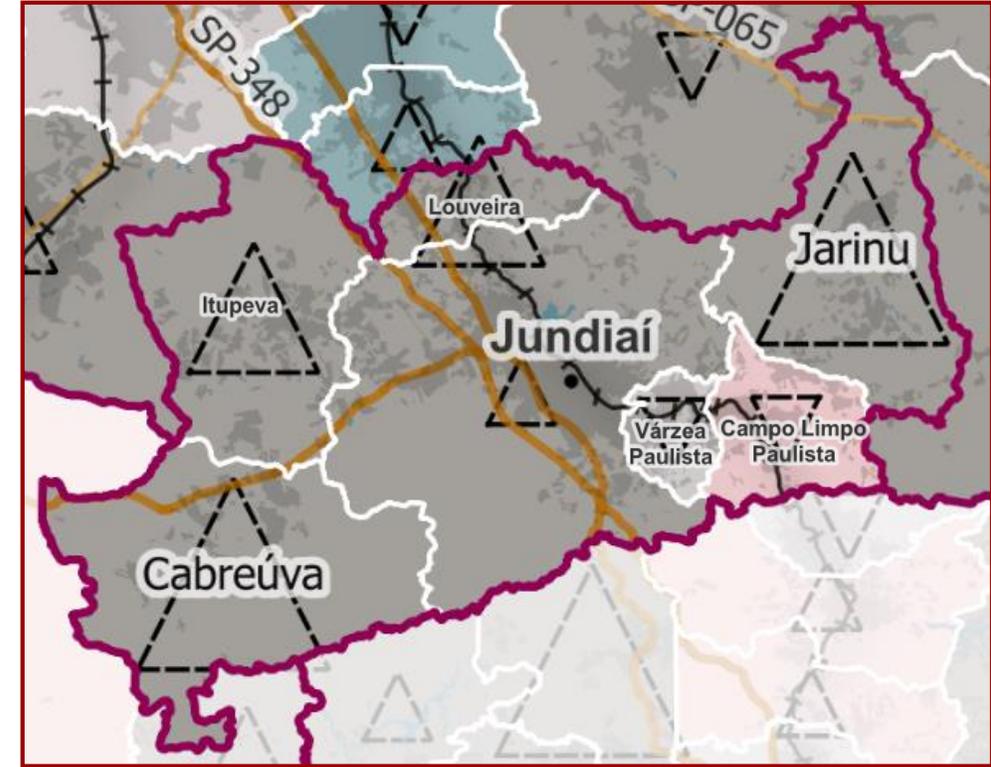
# RM JUNDIAÍ

## DINÂMICA DE EXPANSÃO URBANA E ECONÔMICA

Região de Piracicaba-Campinas-Jundiaí

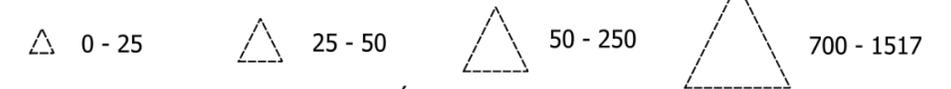


**Localização estratégica da RMJ impulsiona crescimento econômico, urbano e populacional**

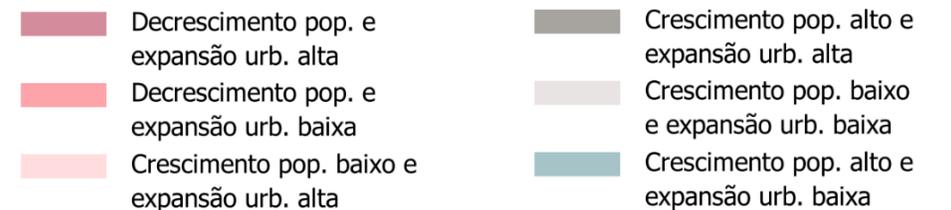


### LEGENDA:

Varição de Participação do PIB na Região (% - ↑ Aumento; ↓ Diminuição - IBGE, 2022)

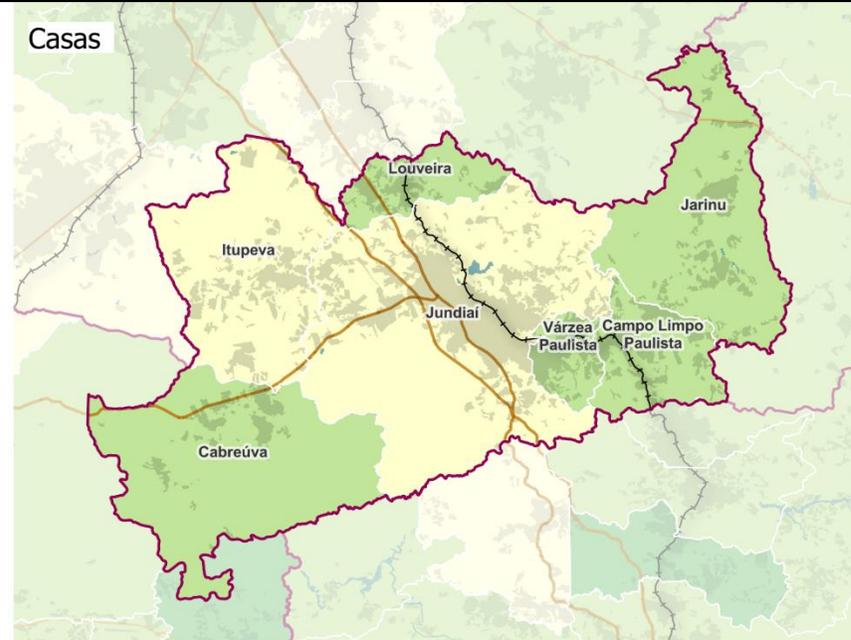
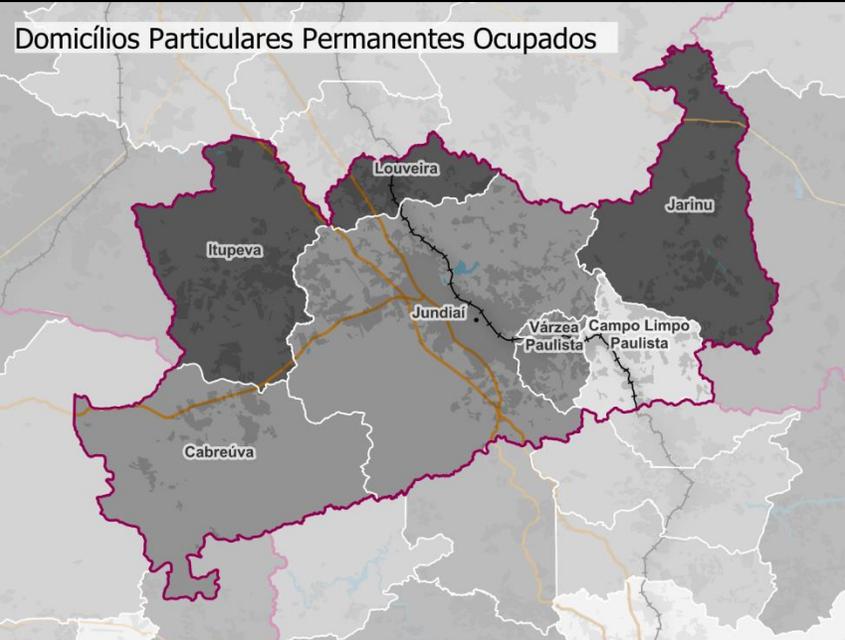


Relação entre TCGA População e Área urbanizada (IBGE, 2024; Mapbiomas, 2024)



# CARACTERIZAÇÃO REGIONAL

# RM JUNDIAÍ

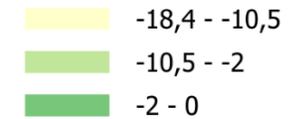


## VARIAÇÃO DA TIPOLOGIA HABITACIONAL EM DOMICÍLIOS PARTICULARES PERMANENTES OCUPADOS

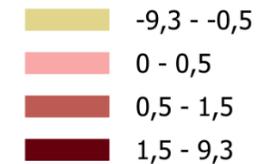
RM de Jundiaí  
ESTADO DE SÃO PAULO

### LEGENDA:

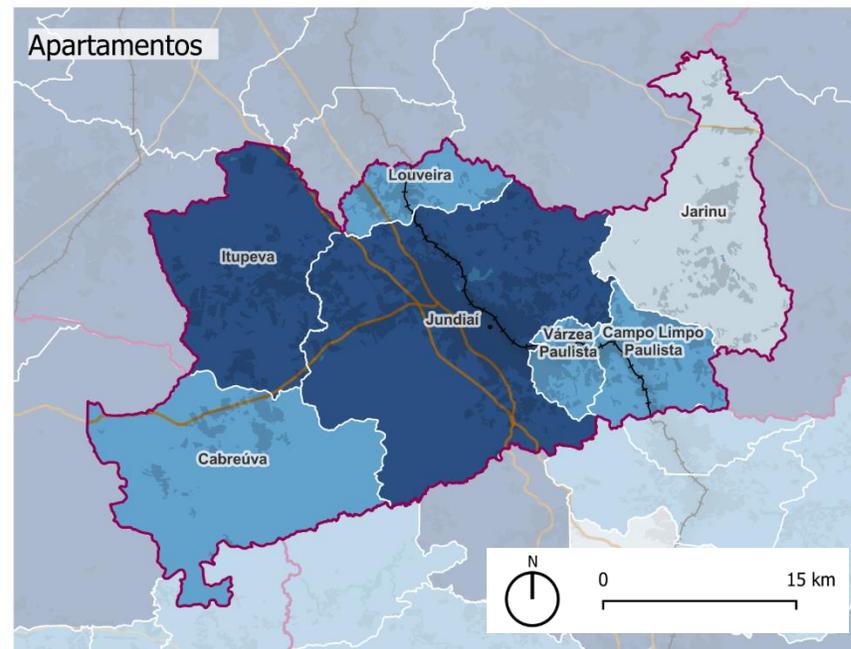
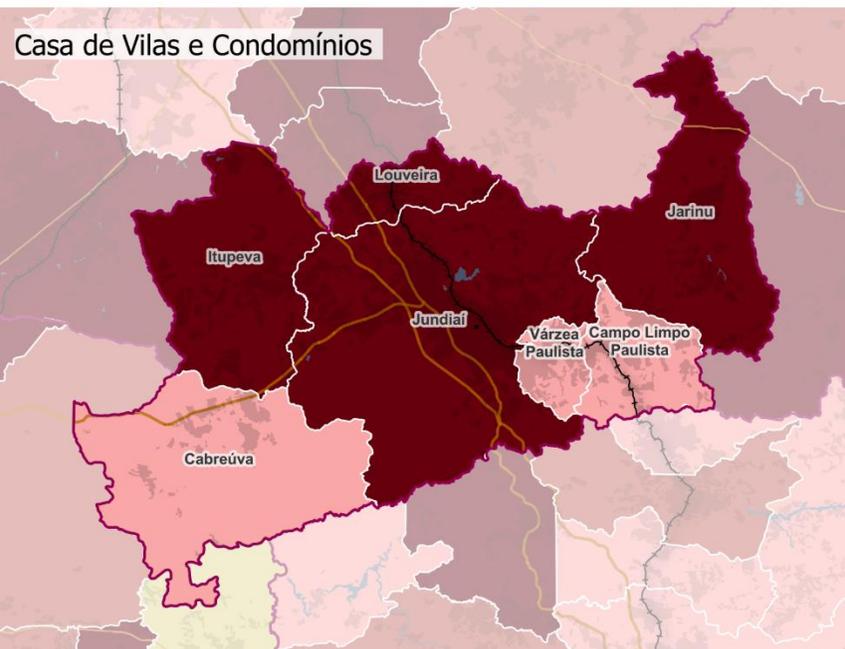
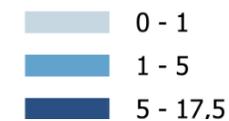
Varição de Participação da Tipologia "CASA" no Total (p.p. - IBGE 2010; 2022)



Varição de Participação da Tipologia "CASA DE VILA E CONDOMÍNIOS" no Total (p.p. - IBGE 2010; 2022)



Varição de Participação da Tipologia "APARTAMENTOS" no Total (p.p. - IBGE 2010; 2022)



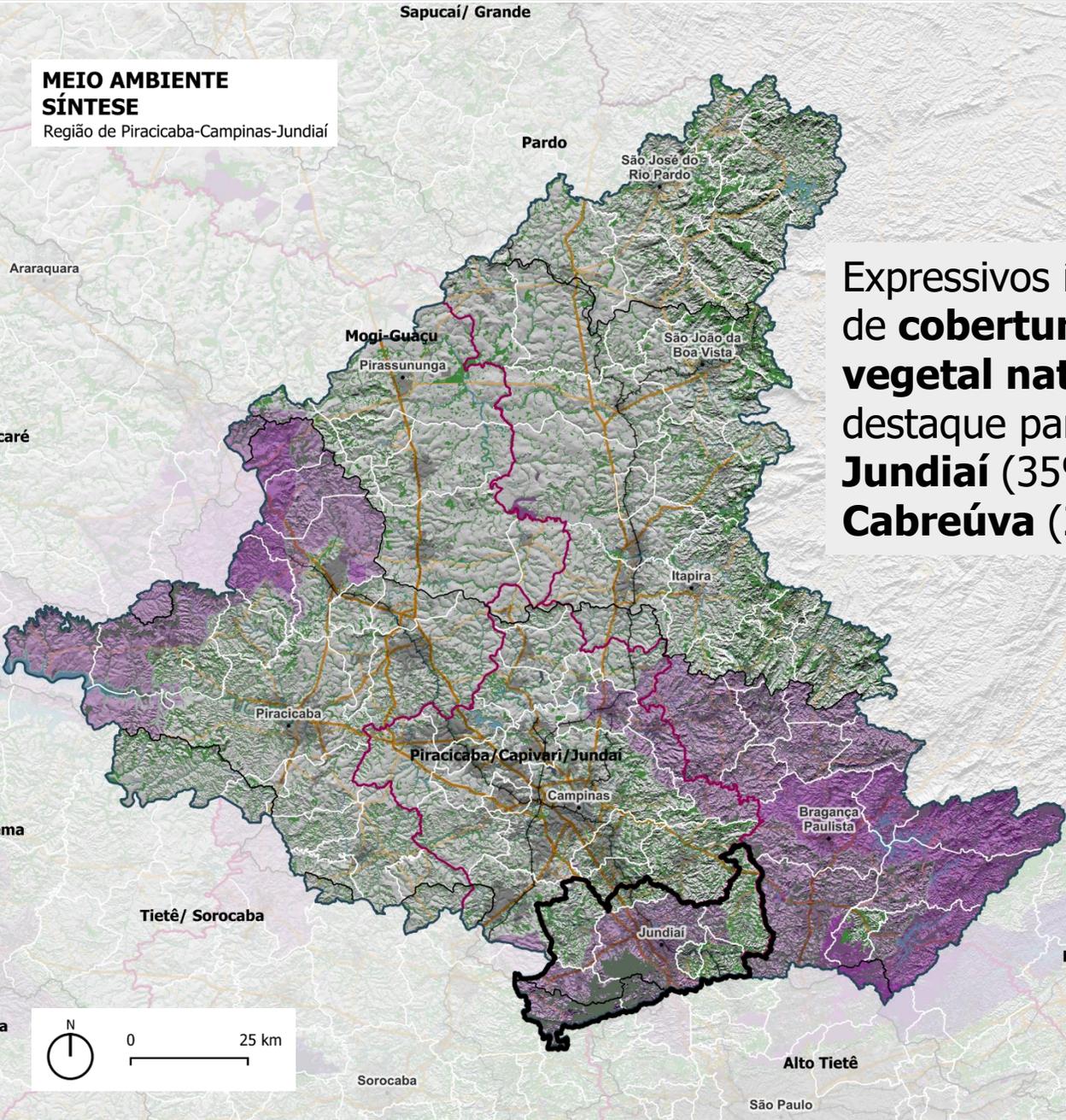
RMJ se torna **polo atrator** para **dinâmica imobiliária** por sua **localização** entre metrópoles

# CARACTERIZAÇÃO REGIONAL

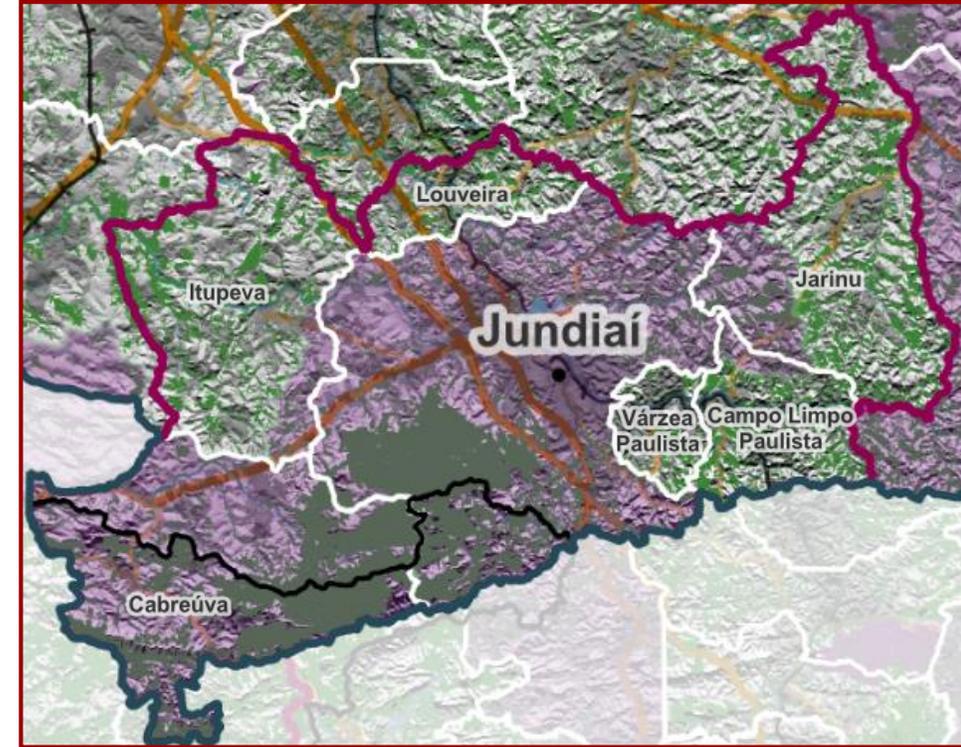
# RM JUNDIAÍ

## MEIO AMBIENTE SÍNTESE

Região de Piracicaba-Campinas-Jundiaí



Expressivos índices de **cobertura vegetal nativa**, com destaque para **Jundiaí (35%) e Cabreúva (28%)**



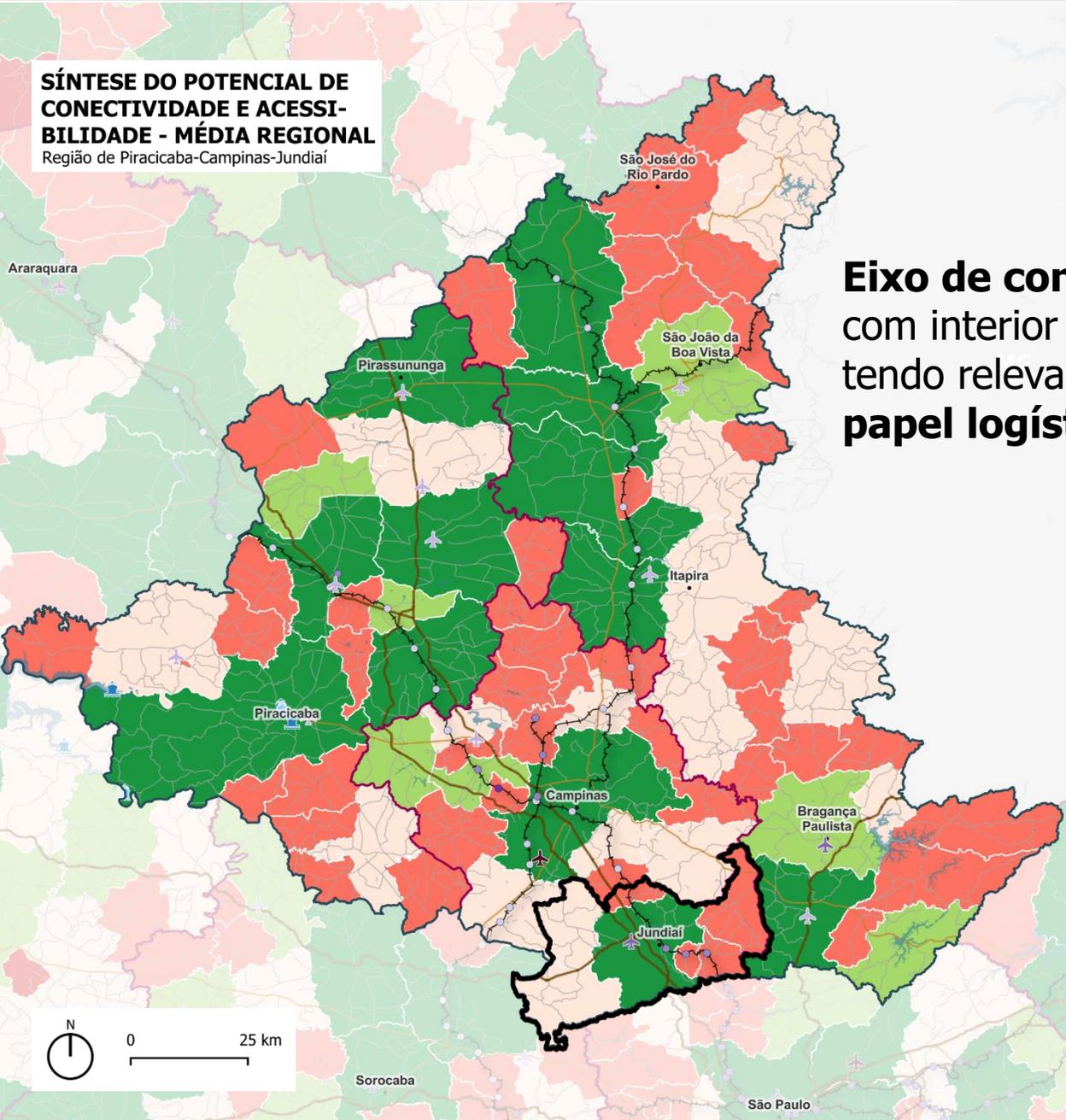
## LEGENDA:

-  Inventário Florestal (SEMIL, 2020)
-  Unidades de Conservação (ICMBio, 2024)
-  Unidades de Conservação de Proteção Integral (Fundação Florestal, 2022)
-  Unidades de Conservação de Uso Sustentável (Fundação Florestal, 2022)
-  Comunidades Quilombolas (INCRA, 2022)
-  Limites UGRHs - Unidades de Gerenciamento de Recursos Hídricos (DAEE, 2019)

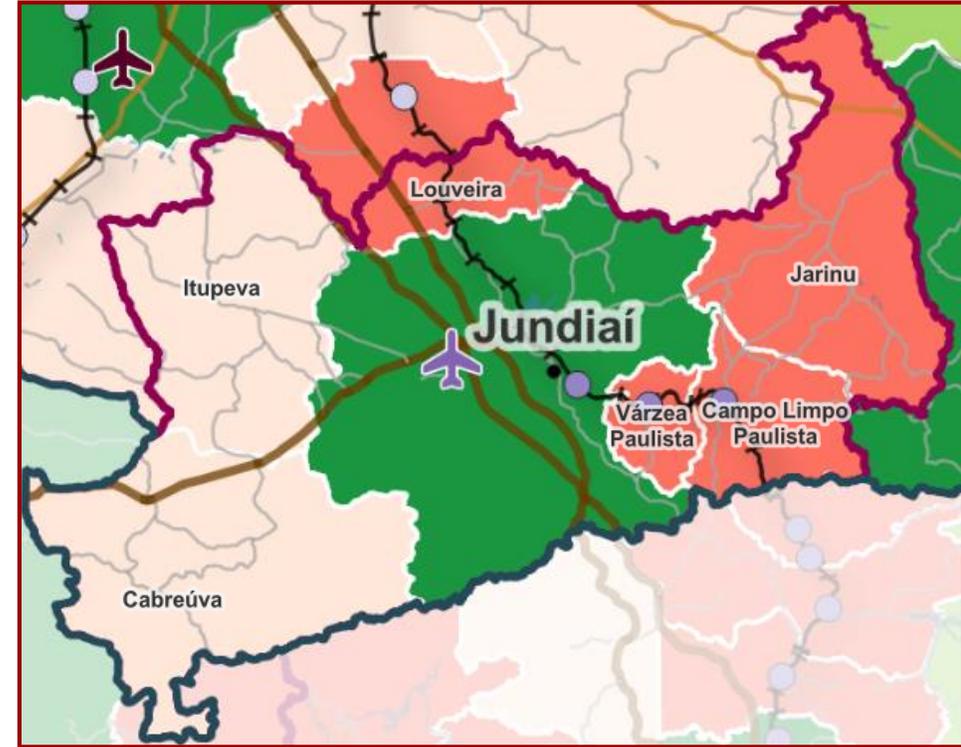
# CARACTERIZAÇÃO REGIONAL

# RM JUNDIAÍ

**SÍNTESE DO POTENCIAL DE CONECTIVIDADE E ACESSIBILIDADE - MÉDIA REGIONAL**  
Região de Piracicaba-Campinas-Jundiaí



**Eixo de conexão**  
com interior do estado  
tendo relevante  
**papel logístico**



## LEGENDA:

Potencial de Conectividade e Acessibilidade (FIPE, 2024)

Abaixo da Média Regional

Na Média Regional

Acima da Média Regional

Muito Acima da Média Regional

Infraestrutura Aeroportuária (Min. Transportes, Min. Portos e Aeroportos, 2023, 2024)

Demais Aeródromos

Aeroportos Regionais

Internacional / Alta Capacidade

Infraestrutura Ferroviária (Min. Transportes, 2023, Rumo, 2025, Mrs, 2025, FCA, 2025, ANTT, 2023)

Pátio / Ponto de Abastecimento

Estações e Pátios Autoassistidos

Terminais e Complexos

Infraestrutura Portuária (Min. Transportes, Min. Portos e Aeroportos, 2023, 2024)

TUP e ETC

Porto Público

Rodovias (IBGE, 2023; FIPE, 2025)

Estradas Terciárias

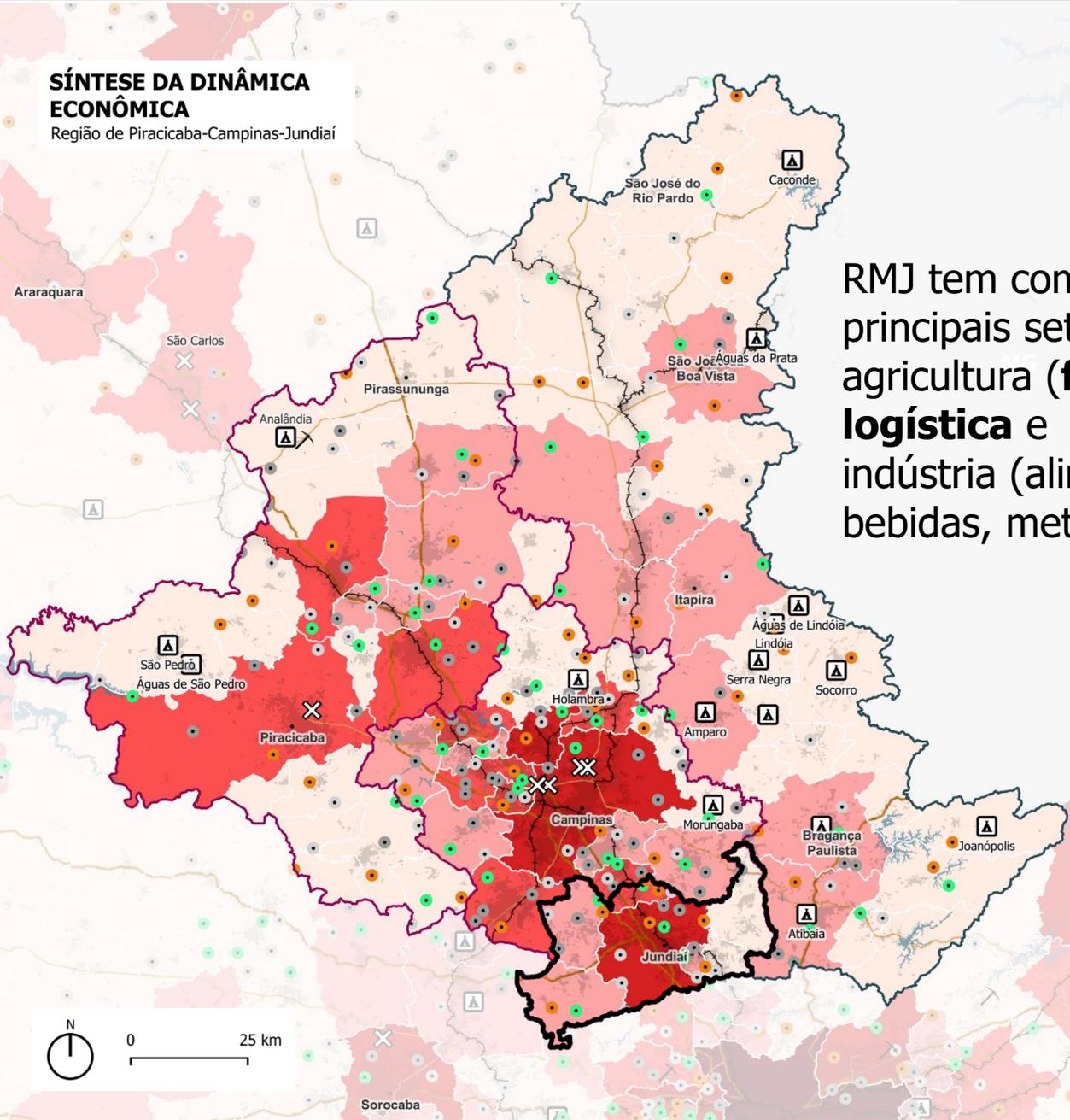
Rodovias Secundárias

# CARACTERIZAÇÃO REGIONAL

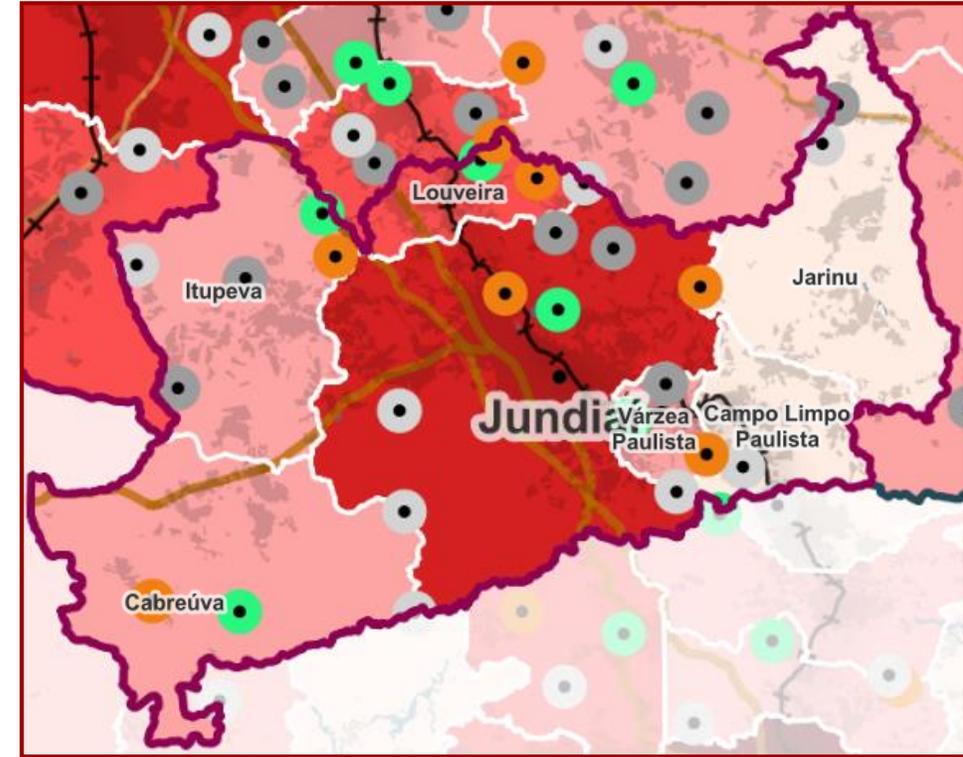
# RM JUNDIAÍ

## SÍNTESE DA DINÂMICA ECONÔMICA

Região de Piracicaba-Campinas-Jundiaí



RMJ tem como principais setores agricultura (**frutas**), **logística** e indústria (alimentos, bebidas, metalurgia)



## LEGENDA:

Polos de Desenvolvimento (SDE, 2019)

- Agritech, Aeroespacial e Serviços de TI
- Alimentos e Bebidas
- Metal-Metalúrgico, Máquinas e Equipamentos
- Químico, Borracha e Plástico
- ⊗ Parque Tecnológico (InvesteSP, 2025)
- ▲ Estâncias Turísticas (SETURV, 2024)

Mineração (ANM, 2024)

- ⚒ Destaque Estadual

PIB Municipal (Bilhões - IBGE, 2021)

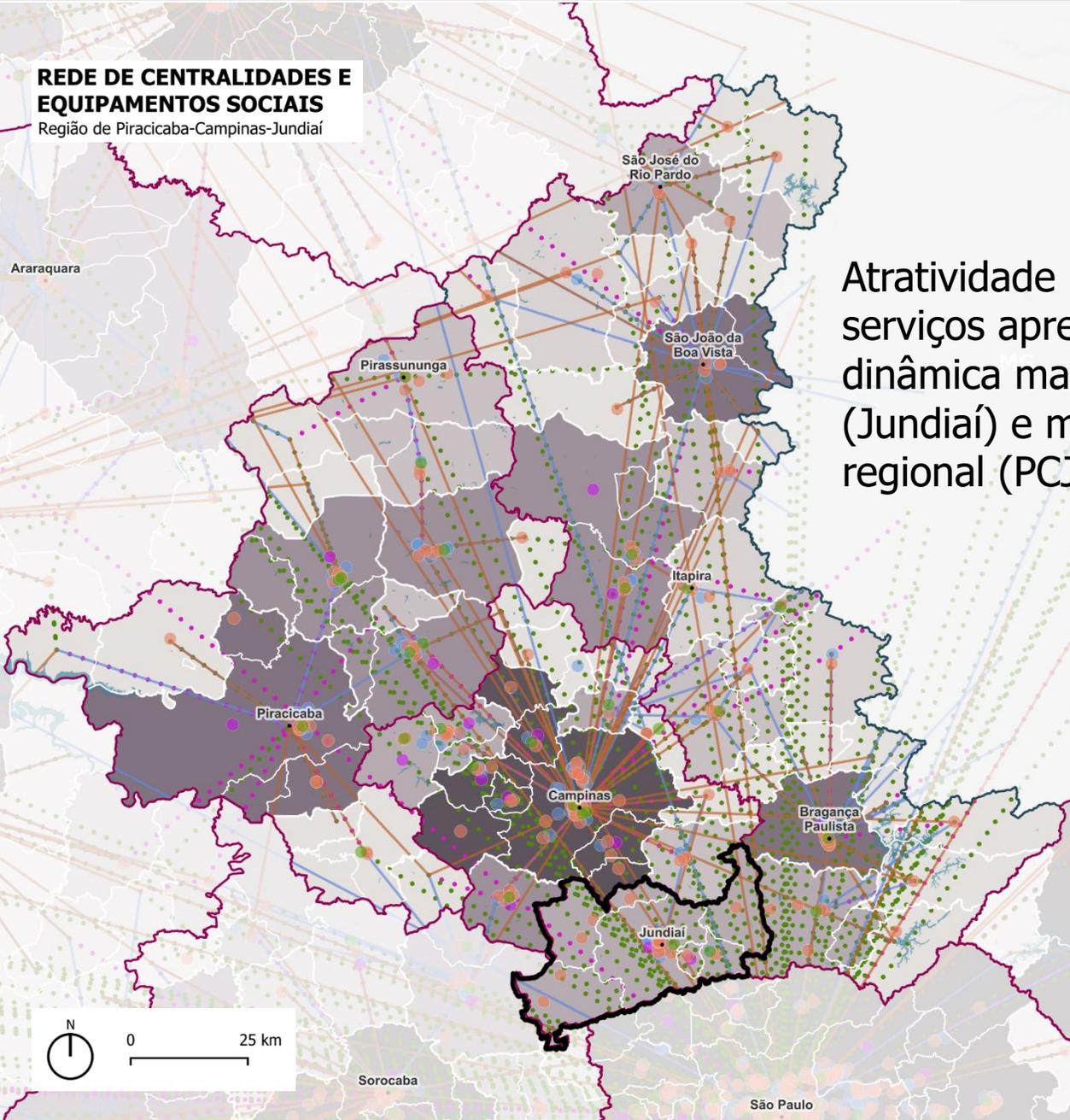
- 0 - 3
- 3 - 11
- 11 - 35
- 35 - 86

# CARACTERIZAÇÃO REGIONAL

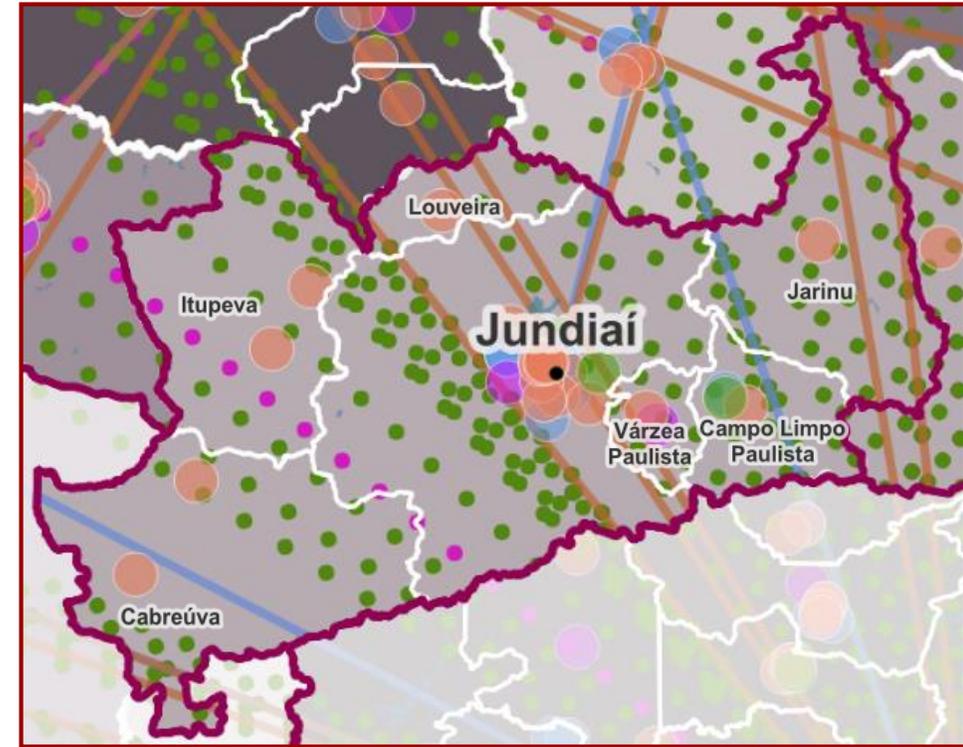
# RM JUNDIAÍ

## REDE DE CENTRALIDADES E EQUIPAMENTOS SOCIAIS

Região de Piracicaba-Campinas-Jundiaí



Atratividade para serviços apresenta dinâmica mais local (Jundiaí) e menos regional (PCJ)



### LEGENDA:

Motivos dos deslocamentos de primeira ordem (REGIC, 2018)

- Atividades Culturais
- Atividades Esportivas
- Ensino Superior
- Saúde de Alta Complexidade
- Instituição de Ensino Superior (SEADE, 2023)
- Hospital (SEADE, 2023)
- Estádio de Futebol (CBF, 2016)
- Presença de um ou mais shopping centers no município (ABRASCE, 2024)

Índice de Atração Geral, por AP (REGIC, 2018)

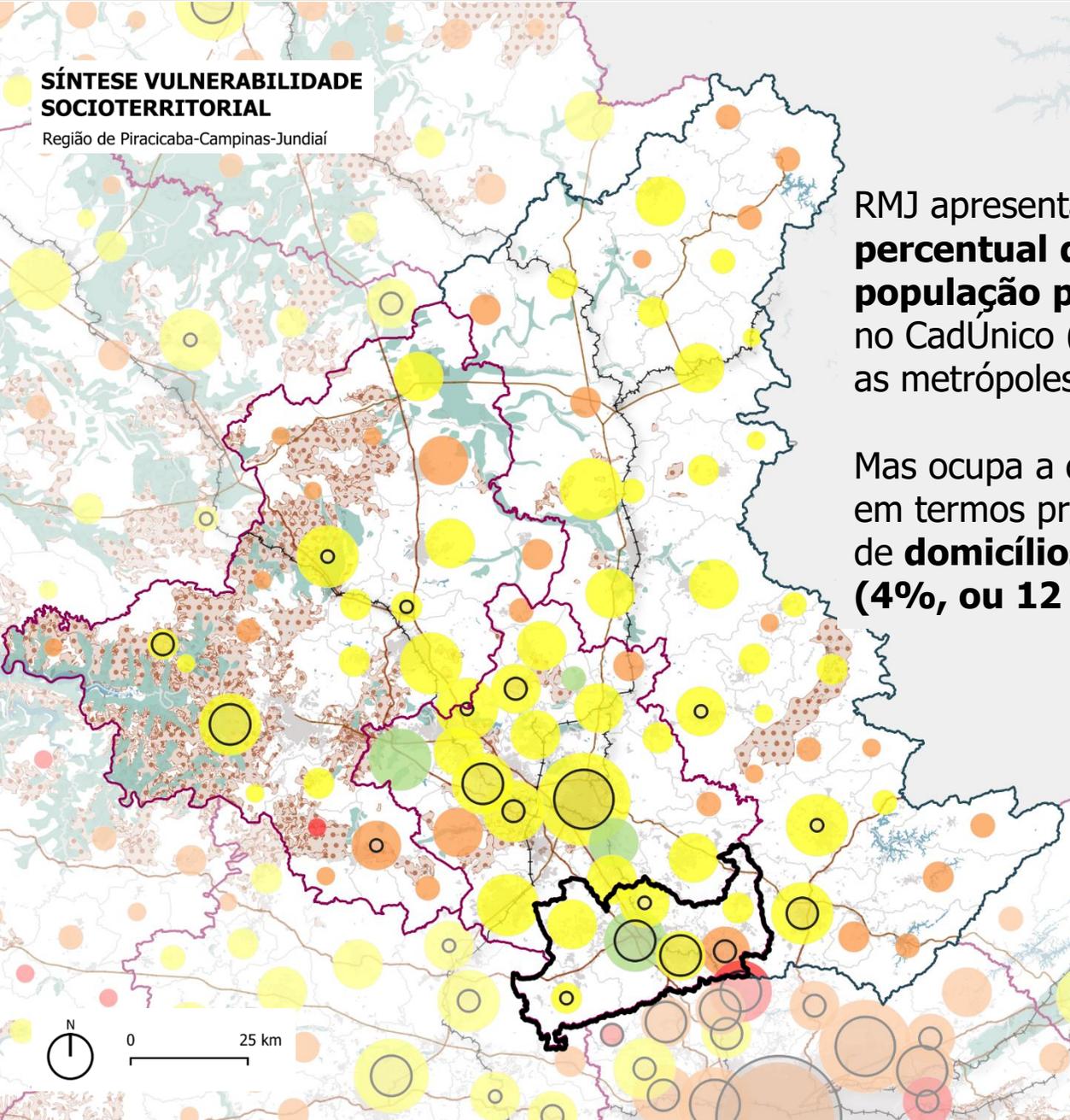


# CARACTERIZAÇÃO REGIONAL

# RM JUNDIAÍ

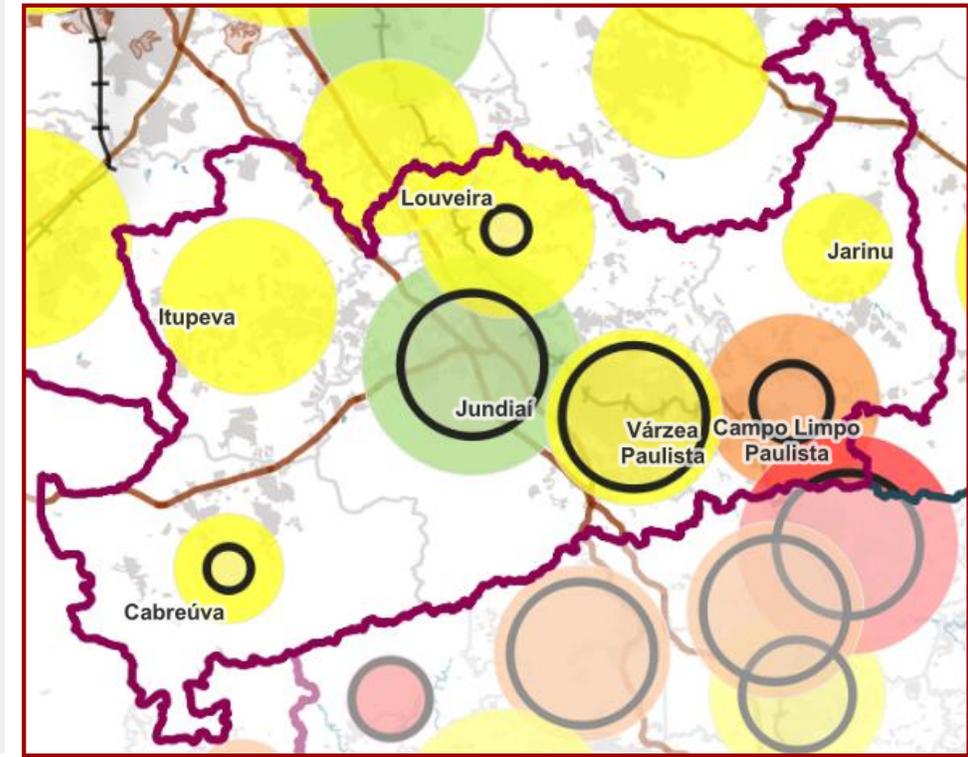
## SÍNTESE VULNERABILIDADE SOCIOTERRITORIAL

Região de Piracicaba-Campinas-Jundiaí



RMJ apresenta o **menor percentual de população pobre** inscrita no CadÚnico (11%) dentre as metrópoles paulistas.

Mas ocupa a quarta posição em termos proporcionais de **domicílios em favelas (4%, ou 12 mil)**.

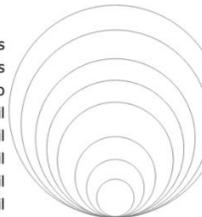


### LEGENDA:

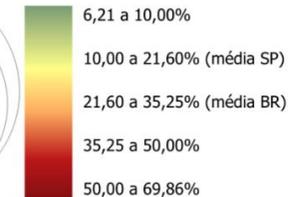
Porcentagem da População do Município Inscrita no CADÚnico e Classes de Municípios por População

Classes de Municípios por População (IBGE, 2023)

Acima de 1.290 milhões  
De 1 a 1.290 milhões  
De 500 mil a 1 milhão  
De 150 a 500mil  
De 50 a 150mil  
De 20 a 50mil  
De 10 a 20mil  
Até 10 mil



Porcentagem da População do Município Inscrita no CADÚnico (FIPE, 2024)

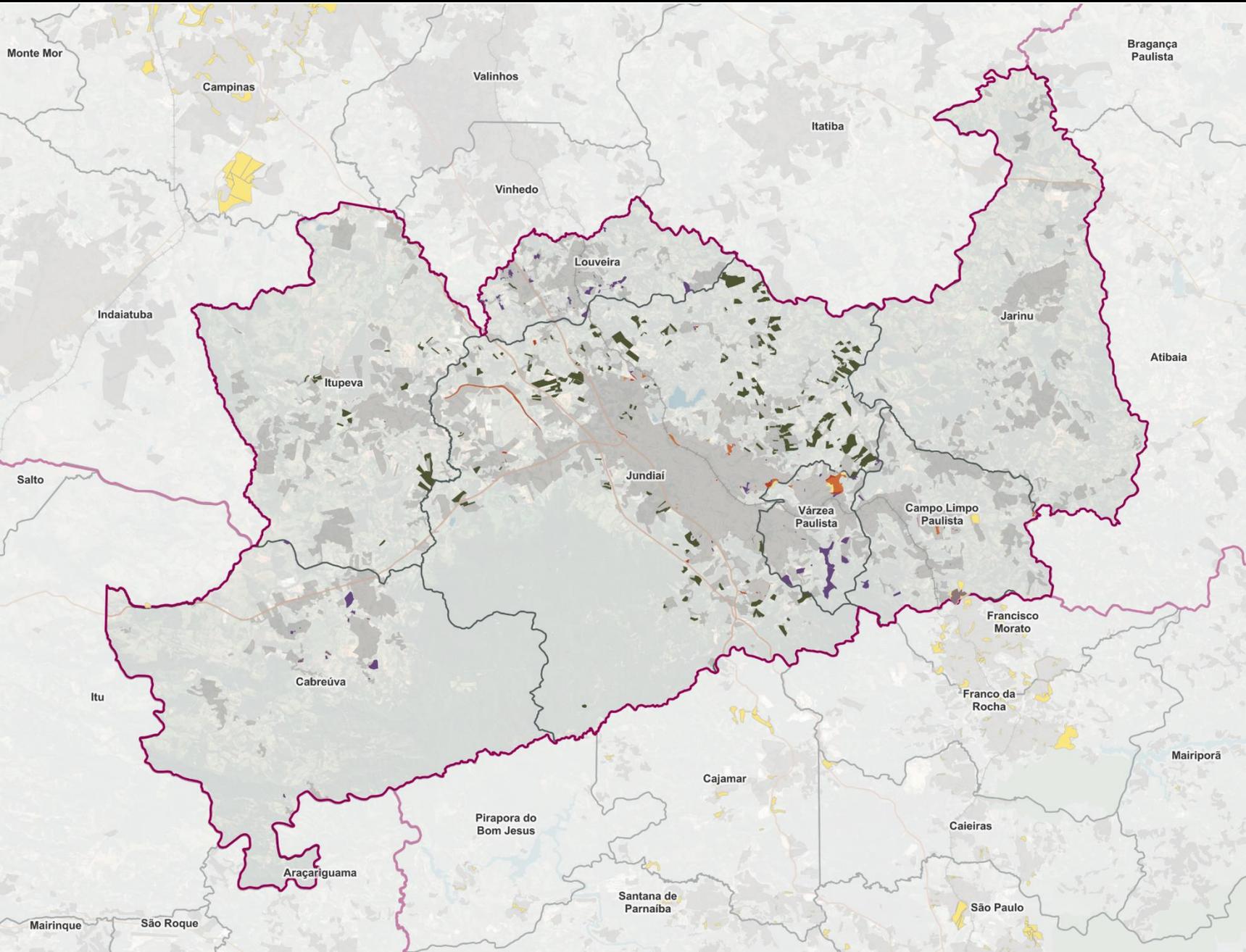


População em favelas e comunidades urbanas (IBGE, 2022)

○ 1.000  
○ 10.000  
○ 100.000

Áreas de Vulnerabilidade de Aquíferos (DAEE, 1997)

Suscetibilidade do Solo à Erosão (IPA, 2022)  
Muito Alta



## MAPEAMENTO SIMM-CDHU Extrato da RM de Jundiaí

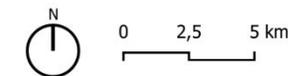
ESTADO DE SÃO PAULO



### LEGENDA:

Tipo de inadequação  
(Última atualização em 2024)

- Favela
- Loteamento irregular
- Empreendimento habitacional irregular
- Sem classificação pelo município
- Favelas e comunidades urbanas (IBGE, 2022)
- Rodovias (IBGE, 2023; FIPE, 2025)
- Ferrovia em Operação (MT, 2024)
- Área Urbanizada (IBGE, 2019)
- Limites Municipais
- Regiões Metropolitanas



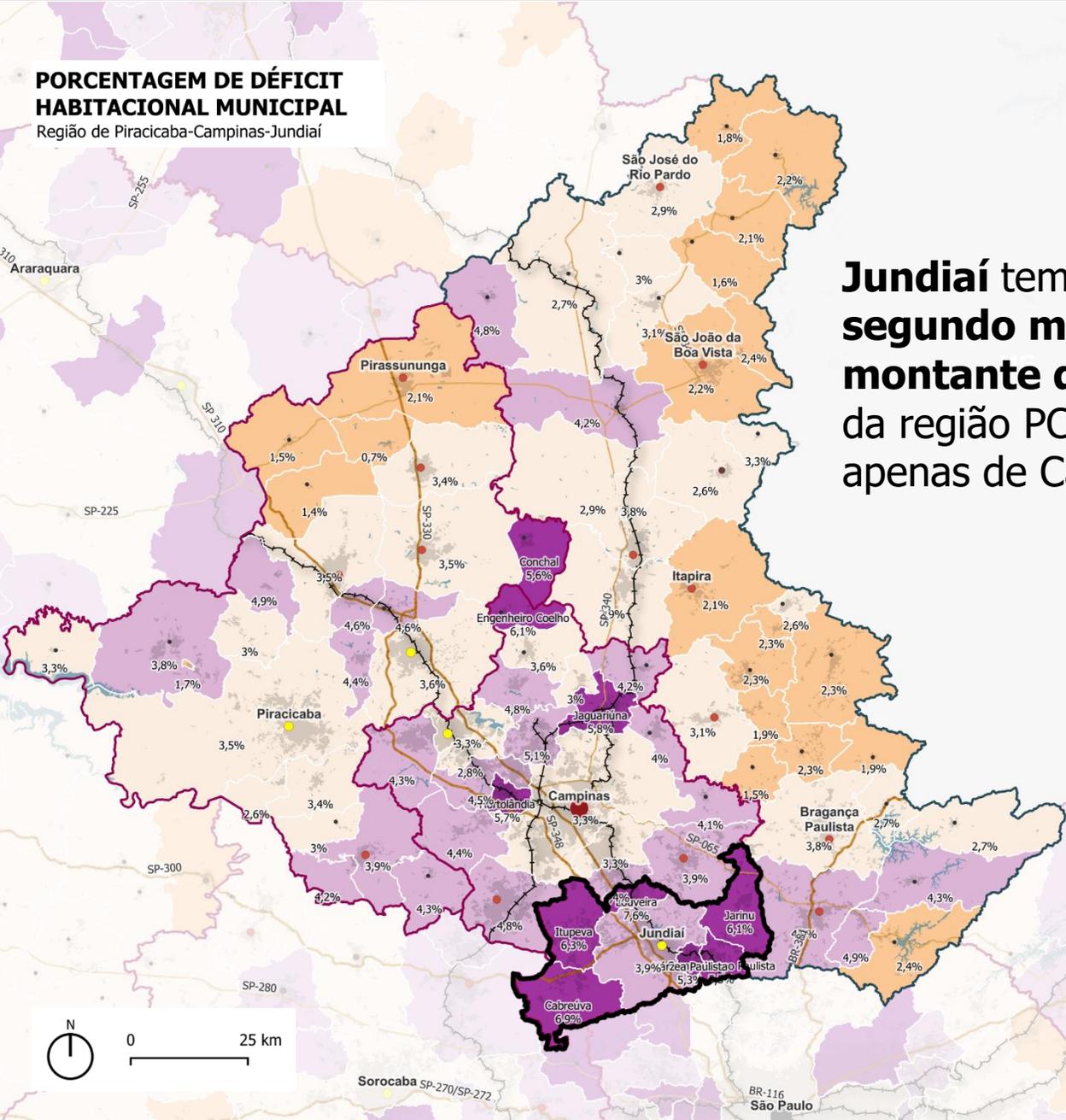
Informações:  
Base Cartográfica: IBGE, 2022 (limites administrativos)  
Projeção: Transversa de Mercator  
Datum: SIRGAS 2000 - EPSG 4674  
Elaboração: Fipec, 2025

# CARACTERIZAÇÃO REGIONAL

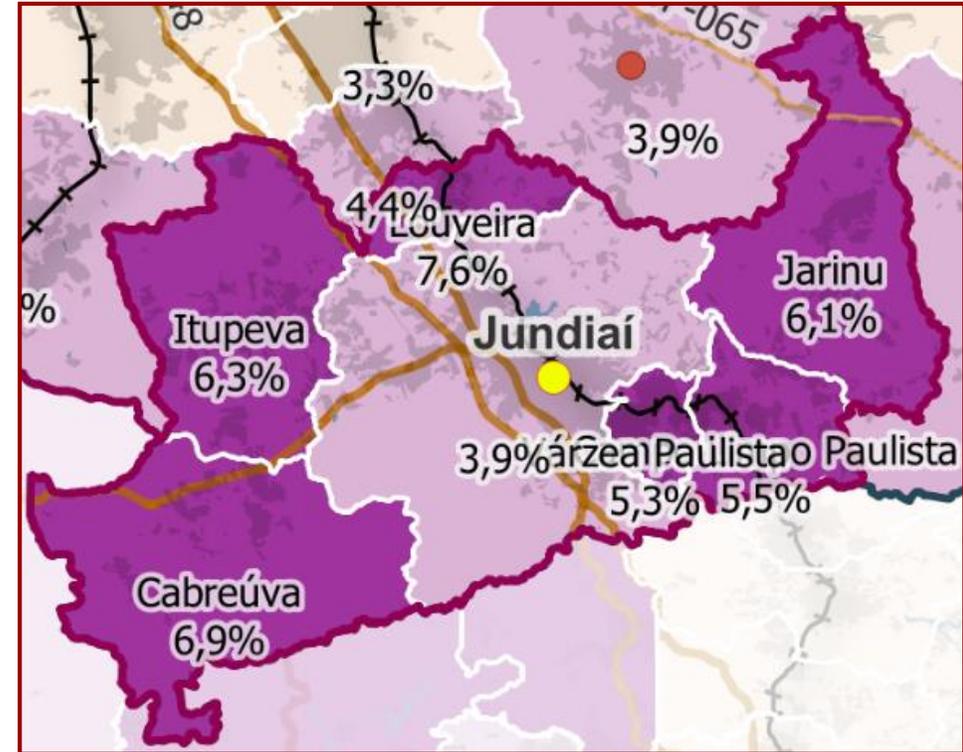
# RM JUNDIAÍ

## PORCENTAGEM DE DÉFICIT HABITACIONAL MUNICIPAL

Região de Piracicaba-Campinas-Jundiaí



**Jundiaí tem o segundo maior montante de déficit da região PCJ, atrás apenas de Campinas**



### LEGENDA:

Municípios e Arranjos Populacionais (REGIC, 2018)

- Metrópole
- Capital Regional C
- Centro Sub-Regional A
- Centro Sub-Regional B

Percentual de Déficit Habitacional em Relação ao Total de Domicílios (% - IBGE, 2010-2022; CDHU, 2024)

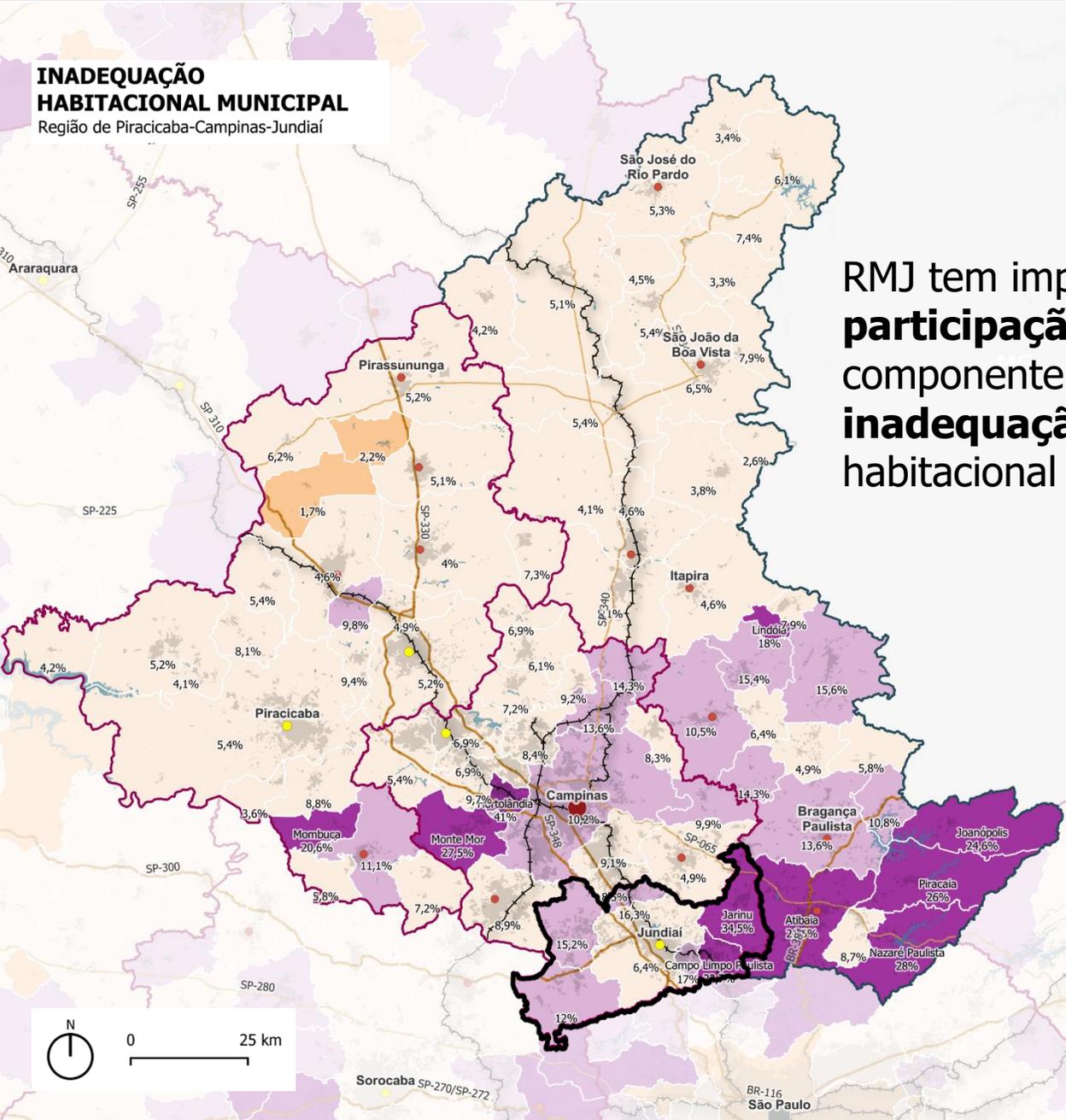
- Muito abaixo da média regional
- Abaixo da média regional
- Acima da média regional
- Muito acima da média regional

# CARACTERIZAÇÃO REGIONAL

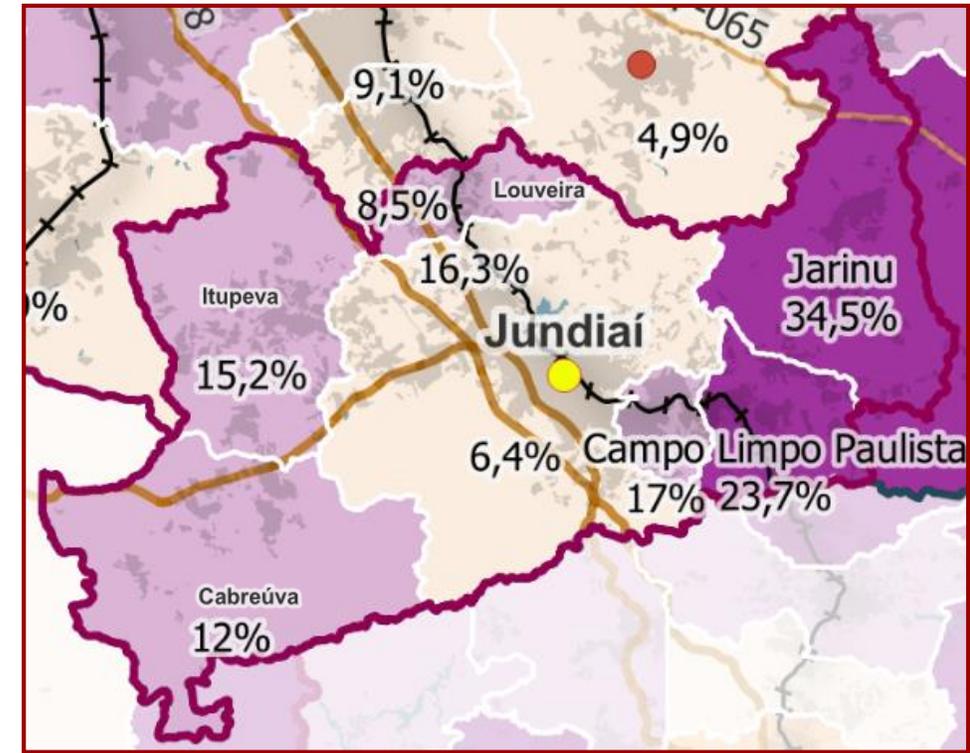
# RM JUNDIAÍ

## INADEQUAÇÃO HABITACIONAL MUNICIPAL

Região de Piracicaba-Campinas-Jundiaí



RMJ tem importante **participação** no componente de **inadequação** habitacional da região



### LEGENDA:

Municípios e Arranjos Populacionais (REGIC, 2018)

- Metrópole
- Capital Regional C
- Centro Sub-Regional A
- Centro Sub-Regional B

Percentual de Inadequação Habitacional em Relação ao Total de Domicílios (% - IBGE, 2010-2022; CDHU, 2024)

- Muito Abaixo da Média Regional
- Abaixo da Média Regional
- Acima da Média Regional
- Muito Acima da Média Regional

## SÍNTESE REGIONAL

- Estrutura econômica diversificada e dinamismo econômico;
- Aumento na participação do PIB na última década em 17,7%;
- Consolidação como polo industrial e tecnológico;
- Forte setor de serviços e logístico, agricultura moderna, centros de pesquisa, universidades públicas e privadas;
- Polo multimetropolitano em processo de conurbação – eixos de conexão e logística – perspectivas com Trem Intercidades
- Concentra um quinto da área urbanizada paulista, com expansão urbana acelerada;
- Elevada dinâmica imobiliária, com fragmentação das áreas urbanizadas que gera pressão nas áreas rurais e de preservação;
- Ocupação de áreas de fragilidade ambiental e vulnerabilidade social (favelas, loteamentos irregulares);
- Pressão por recursos hídricos já sentida nas maiores cidades X pressão mananciais RMSP

# CARACTERIZAÇÃO REGIONAL

# RM JUNDIAÍ

| Indicador  | Estado        | Piracicaba - Campinas - Jundiaí | RM Jundiaí    |
|--|---------------|---------------------------------|---------------|
| Participação no PIB                                | 100%          | 19,4% em relação ao ESP         | 3,72%         |
| Inadequação Habitacional                           | 100%          | 14,6% em relação ao ESP         | 2,1%          |
| Déficit Habitacional                               | 100%          | 12,4% em relação ao ESP         | 1,9%          |
| <b>Domicílios ligados à distribuição de água</b>   | <b>95,7%</b>  | <b>94,4%</b>                    | <b>92,9%</b>  |
| <b>Domicílios ligados ao esgotamento sanitário</b> | <b>90,4%</b>  | <b>91,0%</b>                    | <b>88,4%</b>  |
| <b>População Inscrita no CADÚnico</b>              | <b>21,6%</b>  | <b>16,2%</b>                    | <b>11,3%</b>  |
| População com emprego formal                       | 31,1%         | 30,6%                           | 33,2%         |
| Índice de Envelhecimento                           | 66,3          | 68,1                            | 59,9          |
| <b>TGCA (população)</b>                            | <b>0,6%</b>   | <b>0,9%</b>                     | <b>1,5%</b>   |
| <b>TCGA (área urbana)</b>                          | <b>1,2%</b>   | <b>1,3%</b>                     | <b>1,5%</b>   |
| <b>Aumento % de domicílios</b>                     | <b>26,5%</b>  | <b>31,4%</b>                    | <b>39,7%</b>  |
| Aumento % de casas                                 | 17,1%         | 19,1%                           | 22,7%         |
| <b>Aumento % de apartamentos</b>                   | <b>76,2%</b>  | <b>131,3%</b>                   | <b>163,9%</b> |
| <b>Aumento % de "casas de vila ou condomínio"</b>  | <b>106,0%</b> | <b>137,2%</b>                   | <b>184%</b>   |
| <b>Taxa de atendimento habitacional CDHU/SDUH</b>  | <b>6,0%</b>   | <b>5,0%</b>                     | <b>3,4%</b>   |
| Existência de PD                                   | 58,0%         | 84,0%                           | 100%          |
| Existência de LUOS                                 | 60,0%         | 68,0%                           | 100%          |
| Existência de PLHIS                                | 9,0%          | 13,0%                           | 29,0%         |
| Existência de PLANMOB                              | 31,0%         | 58,0%                           | 71,0%         |
| <b>Leitos por 100 mil habitantes</b>               | <b>211,8</b>  | <b>186,0</b>                    | <b>135,1</b>  |
| Taxa de Mortalidade infantil                       | 16,4          | 13,3                            | 14,7          |
| Homicídios por 100 mil habitantes (2010-2022)      | 10,5          | 10,8                            | 8,1           |

# CONSTRUÇÃO | AÇÕES ESTRATÉGICAS



## EIXOS INTERSETORIAIS - CADERNOS REGIONAIS

**Dinâmica Ambiental**

**Desenvolvimento  
Socioterritorial**

**Infraestrutura  
Urbana e Social e  
Mobilidade**

**Mudanças Climáticas  
e Vulnerabilidade  
Socioterritorial**

## PDUH PCJ

85 municípios, incluindo Regiões Metropolitanas de Piracicaba, Campinas e Jundiaí, sendo que 60% dos municípios da região são em RM

### PDUI RMP

- 24 municípios integrantes
- Elaboração 2022

### PDUI RMC

- 20 municípios integrantes
- Elaboração 2018

### PDUI RMJ

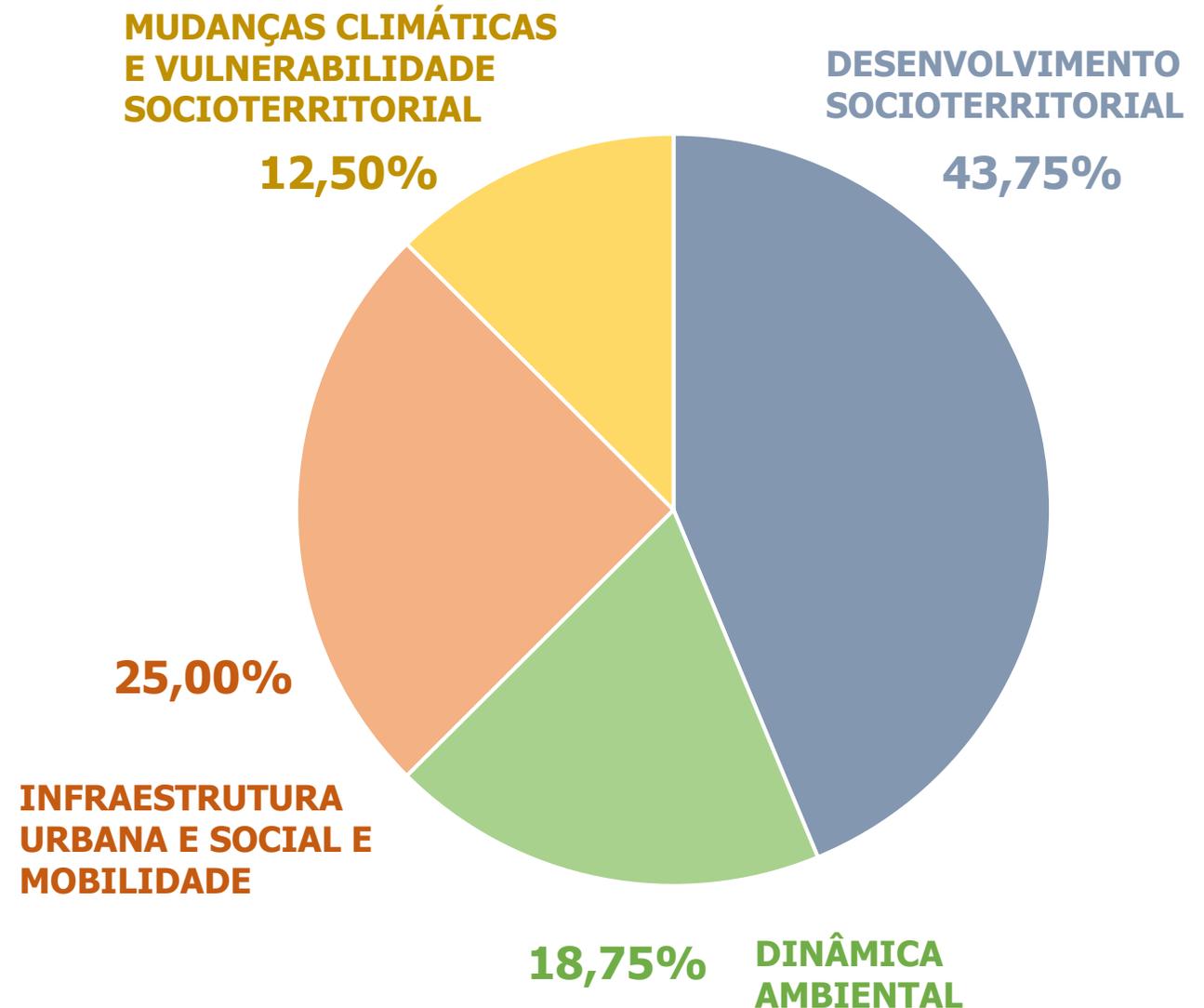
- 7 municípios integrantes
- Elaboração 2022

Referências: ZEE, PEARC, PDE SP 2040, PAM, PEH-SP 2011-2023, PITU 2040, Plano Estadual de Resíduos Sólidos,

## CONFERÊNCIA DAS CIDADES

- 35 municípios participantes das Conferências Municipais (2025)

**16 propostas estruturadas analisadas e classificadas de acordo com os eixos PDUH.** Destaque para ações com foco no Desenvolvimento Socioterritorial (43,75%)



## MACROZONEAMENTO

INTERESSE DE USO URBANO

USO SUSTENTÁVEL

PRESERVAÇÃO E  
CONSERVAÇÃO AMBIENTAL

## ESTRATÉGIAS PARA AÇÃO METROPOLITANA

Sistema de Áreas Verdes e Áreas Protegidas

Gestão Integrada de riscos e Desastres

Enfrentamento da Precariedade e Informalidade Habitacional

Rede de Centralidades

Rotas Turísticas Integradas

Gestão de Mobilidade Regional

## ÁREAS DE INTERESSE METROPOLITANO

ESTAÇÃO DO TREM  
INTERCIDADES

DISTRITO TURÍSTICO  
SERRA AZUL

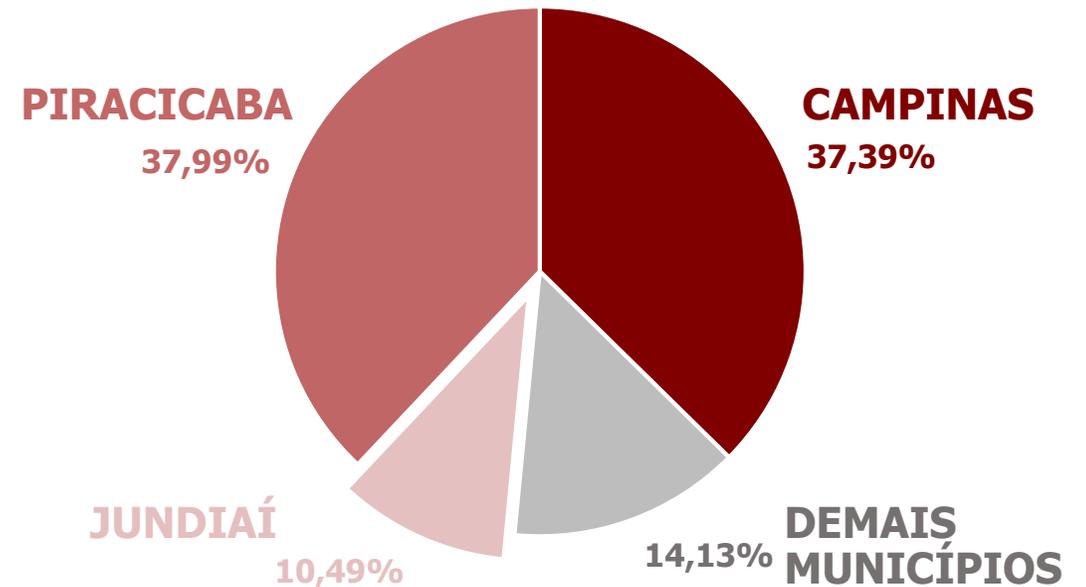
VALE DO RIO JUNDIAÍ

## 69 propostas recebidas para RMJ

- 9 encaminhadas por Jundiaí
- 30 encaminhadas por Louveira
- 20 encaminhadas por Itupeva
- 5 encaminhadas por Campo Limpo Paulista e Várzea Paulista

Destaque para **Eixo 1 - Urbanismo e Habitação** da Conferência com 26,1% das propostas.

Propostas apresentadas foram consideradas na elaboração de ações estratégicas do PDUH 2040



|                  | Total de Municípios | Municípios Participantes Conferência das Cidades | Propostas Apresentadas |
|------------------|---------------------|--|------------------------|
| <b>RMC</b>       | 20                  | 12   | 246                    |
| <b>RMJ</b>       | <b>07</b>           | <b>05</b>  | <b>69</b>              |
| <b>RMP</b>       | 24                  | 12   | 250                    |
| <b>Fora RMs</b>  | 34                  | 6  | 93                     |
| <b>Total PCJ</b> | 85                  | 35   | 658                    |

# PREMISSAS ORIENTADORAS PARA AÇÕES ESTRATÉGICAS

- Promover ações com impacto regional, integrando desenvolvimento urbano, mobilidade, recuperação ambiental e segurança hídrica
- Desenvolver projetos integrados que promovam as potencialidades regionais econômicas, logísticas e de mobilidade, com ações de recuperação e revitalização urbana de áreas centrais e de superação das vulnerabilidades e riscos socioterritoriais
- Alinhar os planos diretores municipais, planos locais de habitação e demais instrumentos de gestão a essas diretrizes, orientando planos setoriais e promovendo infra estrutura verde e azul e soluções baseadas na natureza
- Articular as necessidades dos grandes centros à recuperação e desenvolvimento regional, com medidas compensatórias intrarregionais e para pequenos municípios (FPICs)

**DINÂMICA AMBIENTAL**

**03  
PROPOSTAS**

**DESENVOLVIMENTO SOCIOTERRITORIAL**

**05  
PROPOSTAS**

**INFRAESTRUTURA URBANA E  
SOCIAL E MOBILIDADE**

**02  
PROPOSTAS**

**MUDANÇAS CLIMÁTICAS E  
VULNERABILIDADE SOCIOTERRITORIAL**

**06  
PROPOSTAS**

## DINÂMICA AMBIENTAL

- I - Orientar o ordenamento territorial de modo a **articular municípios vizinhos** e as instâncias estaduais e federais na construção de **estratégias integradas de proteção e conservação ambiental**, potencializando instrumentos de gestão ambiental como o de pagamento por serviços ambientais voltado a pequenos municípios e proprietários rurais.
- II - Fomentar **regeneração e conectividade ambiental** ao longo dos principais  **cursos hídricos**, visando requalificação urbana, **resiliência ambiental e controle de enchentes**, com interesse especial à AIM do Vale do Rio Jundiaí.
- III – Promover ações de **saneamento nos municípios com piores indicadores, associadas a ações de regularização**, com destaque para assentamentos precários, áreas irregulares e áreas rurais.

## DESENVOLVIMENTO SOCIOTERRITORIAL

- IV - Fortalecer o **setor de logística** e fomentar novas atividades na RM de Jundiaí, aproveitando sua **localização estratégica** entre as duas maiores RMs do estado (São Paulo e Campinas), ampliando sua participação na economia regional através da criação de plano de cargas integrado, **requalificação dos distritos industriais e ampliação e aprimoramento do Terminal Intermodal**.
- V - Desenvolver **polos urbanos estratégicos** promovendo a requalificação urbana e incentivando o avanço da cadeia produtiva da economia criativa, nos setores de turismo, gastronomia, cultura, entretenimento e tecnologia da informação.
- VI - Orientar o **controle da dispersão urbana**, promovendo a distribuição e a intensidade de usos do solo de forma equilibrada em relação à capacidade da infraestrutura urbana.
- VII - Orientar o crescimento urbano para o **adensamento** e **ocupação de vazios urbanos** e áreas centrais, fomentando a **mistura de usos** e melhor aproveitamento da infraestrutura urbana já instalada, a fim de controlar o espraiamento da mancha urbanizada.

## INFRAESTRUTURA URBANA E SOCIAL E MOBILIDADE

- VIII – Ampliar a conectividade intra e inter-regional, com ênfase no sistema ferroviário, potencializado pelo Trem Intermetropolitano (TIM) e Trem Intercidades (TIC) integrando o **sistema a mobilidade ativa** e ao **sistema de transporte coletivo**.
- IX - Direcionar a **oferta de serviços e equipamentos entre os municípios** da RMJ, para equilibrar no território a localização das atividades e infraestruturas, **aproximando a moradia do emprego** e diminuindo os deslocamentos

## MUDANÇAS CLIMÁTICAS E VULNERABILIDADE SOCIOTERRITORIAL

- X – Promover a integração da **governança para as Funções Públicas de Interesse Comum (FPIC)** que se fundamentem em promover maior resiliência urbana e equidade social.
- XI – Aprimorar o **monitoramento de uso e ocupação do solo na região**, integrando dados ambientais, hídricos e climáticos.
- XII – Fomentar a **provisão de moradias** em áreas dotadas de infraestrutura (equipamentos e mobilidade).
- XIII - Promover a **requalificação de áreas centrais dos municípios**, tendo a habitação social como fator estratégico.
- XIV – Priorizar o **atendimento habitacional** à população residente nas **áreas de risco**, combatendo situações de vulnerabilidade.
- XV – Incrementar as ações de desenvolvimento habitacional e urbano, por meio dos programas de urbanização e melhorias urbanas, **melhorias habitacionais** e **regularização fundiária**.

# PERGUNTAS NORTEADORAS

**1**

**O GRUPO VALIDA AS AÇÕES ESTRATÉGICAS APRESENTADAS?  
QUE ALTERAÇÕES SUGERE?**

**2**

**QUAIS OUTRAS AÇÕES ESTRATÉGICAS DEVEM SER  
ACRESCENTADAS?**

**3**

**DENTRE AS AÇÕES ESTRATÉGICAS, QUAIS AS PRIORIDADES DE  
ATUAÇÃO?**

## Questões para Debate

Acesso disponível até 24/08/2025



[https://forms.office.com/r/vMR\\_A6pzcT?origin=lprLink](https://forms.office.com/r/vMR_A6pzcT?origin=lprLink)

**E-mail contato:  
pduh2040@cdhu.sp.gov.br**

**plano de**  
Desenvolvimento  
Urbano e Habitacional **pduh 2040**

**Secretaria de  
Desenvolvimento Urbano e Habitação**



**SÃO PAULO**  
GOVERNO DO ESTADO  
SÃO PAULO SÃO TODOS

**CDHU**

**fipe**

Fundação Instituto de  
Pesquisas Econômicas