

LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL

matrícula
117.646

ficha
01



REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

Cadastro Nacional de Serventia - CNS
nº 11148-4

Guarulhos, 25 de setembro de 2015

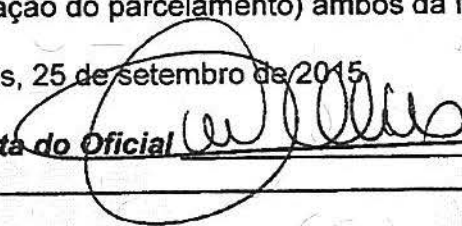
IMÓVEL: O TERRENO constituído pelo LOTE 24, situado na Rua Geraldo Alves Celestino, bairro de Cumbica, perímetro urbano deste município, que assim se descreve: Inicia-se no ponto situado no início da curva formada pelo encontro da Rua Projetada (objeto da matrícula n. 117.632, desta Serventia) com a Rua Geraldo Alves Celestino (objeto da matrícula n. 117.615, desta Serventia); daí segue em reta por uma distância de 117,66m, confrontando com a Rua Geraldo Alves Celestino (objeto da matrícula n. 117.615, desta Serventia), daí deflete à esquerda e segue em reta por uma distância de 80,00m; daí deflete à direita e segue em reta por uma distância de 50,00m, confrontando até aqui com o lote 34 (objeto da matrícula n. 117.651, desta Serventia); daí deflete à esquerda e segue em reta por uma distância de 264,14m, confrontando com o imóvel objeto da matrícula n.13.157, desta Serventia; daí segue em reta por uma distância de 23,16m, confrontando com o lote 33 (objeto da matrícula n. 117.650, desta Serventia); daí deflete à esquerda e segue em reta por uma distância de 190,09m, confrontando com o lote 13 (objeto da matrícula n. 117.640, desta Serventia); daí deflete à esquerda e segue em reta por uma distância de 155,66m; daí deflete levemente à esquerda e segue em reta por uma distância de 55,49m, daí deflete levemente à esquerda e segue em reta por uma distância de 151,10m; daí segue em curva à esquerda com raio de 7,50m por uma distância de 11,35m, confrontando até aqui com a Rua Projetada (objeto da matrícula n. 117.632, desta Serventia), até encontrar o ponto onde teve início essa descrição, encerrando a área de **64.516,90m²**.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: NÃO CONSTA.

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU, inscrita no CNPJ/MF sob n.47.865.597/0001-09, com sede na Rua Boa Vista, n.170, 4º ao 13º andares, centro, São Paulo/SP.

REGISTROS ANTERIORES: R.2 (de 07/01/1977) e Av.18 (de 25/09/2015 - regularização do parcelamento) ambos da Matrícula n.8.218, desta Serventia.

Guarulhos, 25 de setembro de 2015

Substituta do Oficial  Marisélma Bispo de Oliveira.

R7



4954485051555 /



CERTIFICO E DOU FÉ que apresente foi extraída em inteiro teor, da **matrícula n.: 117.646**, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973. A presente refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. **CERTIFICA MAIS**, atendendo à solicitação do interessado, que, na matrícula n.117.646, não consta registro ou averbação de qualquer ônus reais, dela objeto, ou notícia da existência de ações reais ou pessoais reipersecutórias relativamente ao imóvel desta matrícula. **Guarulhos-SP, 05 de janeiro de 2021.** _____ (Regiane Dhein Arruda-Escrevente).

OBSERVAÇÃO

Os imóveis localizados no município de Guarulhos, antes da emancipação da Comarca, integravam as seguintes circunscrições imobiliárias da Comarca de São Paulo: A) 3ª Circunscrição imobiliária no período de 24/12/1912 a 08/12/1925 e de 26/12/1927 a 14/05/1939; B) 2ª Circunscrição imobiliária, no período de 09/12/1925 a 25/12/1927; C) 7ª Circunscrição imobiliária, no período de 15/05/1939 a 06/10/1939, e, D) 12ª Circunscrição imobiliária, no período de 07/10/1939 a 02/03/1956.

Ao Oficial....	R\$	32,97
Ao Estado....	R\$	9,37
Ao IPESP.....	R\$	6,41
Ao Reg. Civil:	R\$	1,74
Ao Trib. Just:	R\$	2,26
Ao Município..	R\$	1,65
Ao Min.Púb....	R\$	1,58
Total.....	R\$	55,98

Pedido de certidão nº: 459597

Controle:



851882

Página: 0002/0002



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1114843C3000000029683521R