



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS  
ESTADO DE SÃO PAULO

Manuel Sanches de Almeida  
OFICIAL

1<sup>o</sup> Ri

LIVRO Nº 2-REGISTRO  
GERAL

1º REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE GUARULHOS

matrícula  
117.638

ficha  
01



Cadastro Nacional de Serventia - CNS  
nº 11148-4

Guarulhos, 25 de setembro de 2015

**IMÓVEL:** O TERRENO constituído pelo LOTE 06, situado na Avenida Marginal do Rio Baquirivú – Trecho 1, bairro de Cumbica perímetro urbano deste município, que assim se descreve: Inicia-se no ponto situado no encontro da Alameda das Angélicas, com a Avenida Perimetral – Trecho 1 (objeto da matrícula n. 117.625, desta Serventia); daí segue em reta por uma distância de 44,96m; daí segue por uma distância de 335,74m; confrontando até aqui com a Avenida Perimetral – Trecho 1; daí segue em curva à direita com raio de 7,00m por uma distância de 10,98m; daí segue em reta por uma distância de 163,95m; daí segue em curva à direita com raio de 7,00m por uma distância de 11,25m, confrontando até aqui com a Rua Projetada E (objeto da matrícula n. 117.629, desta Serventia); daí segue em reta por uma distância de 50,11m; daí deflete levemente à direita e segue em reta por uma distância de 148,90m; daí segue em curva à esquerda com raio de 183,42m por uma distância de 53,45m; daí segue em reta por uma distância de 17,18m; daí deflete levemente à esquerda e segue em reta por uma distância de 30,30m; daí deflete levemente à direita e segue em reta por uma distância de 18,08m; daí segue em curva à direita com raio de 102,07m por uma distancia de 21,28m; daí segue em reta por uma distância de 36,10m; daí deflete levemente à direita e segue em reta por uma distância de 9,74m, confrontando até aqui com a Avenida Marginal do Rio Baquirivú – Trecho 1, (objeto da matrícula n. 117.623, desta Serventia); daí deflete à direita e segue em reta por uma distância de 203,23m, confrontando com a Alameda das Angélicas, até encontrar o ponto onde teve inicio essa descrição, encerrando a área de 71.492,45m<sup>2</sup>.

**INSCRIÇÃO CADASTRAL:** NÃO CONSTA.

**PROPRIETÁRIA:** COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU, inscrita no CNPJ/MF sob n.47.865.597/0001-09, com sede na Rua Boa Vista, n.170, 4º ao 13º andares, centro, São Paulo/SP.

**REGISTROS ANTERIORES:** R.2 (de 07/01/1977) e Av.18 (de 25/09/2015 - regularização do parcelamento) ambos da Matrícula n.8.218, desta Serventia.

Guarulhos, 25 de setembro de 2015.

Substituta do Oficial  Marisema Bispo de Oliveira.

R7



49544850515354



FSC  
MISTO  
Papier  
COC 100034

**CERTIFICO E DOU FÉ** que apresente foi extraída em inteiro teor, da matrícula n.: 117.638, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973. A presente refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. **CERTIFICA MAIS**, atendendo à solicitação do interessado, que, na matrícula n.117.638, não consta registro ou averbação de qualquer ônus reais, dela objeto, ou notícia da existência de ações reais ou pessoais reipersecutórias relativamente ao imóvel desta matrícula. **Guarulhos-SP, 05 de janeiro de 2021.** \_\_\_\_\_ (Regiane Dhein Arruda-Escrevente).

#### OBSERVAÇÃO

Os imóveis localizados no município de Guarulhos, antes da emancipação da Comarca, integravam as seguintes circunscrições imobiliárias da Comarca de São Paulo: A) 3ª Circunscrição imobiliária no período de 24/12/1912 a 08/12/1925 e de 26/12/1927 a 14/05/1939; B) 2ª Circunscrição imobiliária, no período de 09/12/1925 a 25/12/1927; C) 7ª Circunscrição imobiliária, no período de 15/05/1939 a 06/10/1939, e, D) 12ª Circunscrição imobiliária, no período de 07/10/1939 a 02/03/1956.

Ao Oficial....:	R\$	32,97
Ao Estado....:	R\$	9,37
Ao IPESP.....:	R\$	6,41
Ao Reg. Civil:	R\$	1,74
Ao Trib. Just:	R\$	2,26
Ao Município..:	R\$	1,65
Ao Min.Púb....:	R\$	1,58
Total.....:	R\$	55,98

Pedido de certidão nº: 459597

Controle:



851881

Página: 0002/0002



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1114843C3000000029683421T