

LIVRO Nº 2-REGISTRO  
GERAL

matrícula  
117.636

ficha  
01



REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE GUARULHOS

Cadastro Nacional de Serventia - CNS  
nº 11148-4

Guarulhos, 25 de setembro de 2015

**IMÓVEL:** O TERRENO constituído pelo LOTE 03, situado na Avenida Odair Santanelli, bairro de Cumbica, perímetro urbano deste município, que assim se descreve: Inicia-se no ponto situado no início da curva formada pelo encontro da Avenida Odair Santanelli (objeto da matrícula n. 117.624, desta Serventia) com a Alameda das Tulipas (objeto da matrícula n. 117.621, desta Serventia); daí segue em curva à direita com raio de 7,00m por uma distância de 11,00m; daí segue em reta por uma distância de 145,26m; daí segue em curva à direita com raio de 7,00m por uma distância de 10,98m, confrontando até aqui com a Alameda das Tulipas (objeto da matrícula n. 117.621, desta Serventia); daí segue em reta por uma distância de 213,90m; daí segue em curva à direita com raio de 7,00m por uma distância de 11,00m, confrontando até aqui com a Avenida Perimetral – Trecho 1 (objeto da matrícula n. 117.625, desta Serventia); daí segue em reta por uma distância de 145,85m, confrontando com a Alameda das Angélicas; daí segue em curva à direita com raio de 7,00m por uma distância de 11,01m; daí segue em reta por uma distância de 214,13m, confrontando até aqui com a Avenida Odair Santanelli (objeto da matrícula n. 117.624, desta Serventia), até encontrar o ponto onde teve início essa descrição, encerrando a área de 36.321,67m².

**INSCRIÇÃO CADASTRAL:** NÃO CONSTA.

**PROPRIETÁRIA:** COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU, inscrita no CNPJ/MF sob n.47.865.597/0001-09, com sede na Rua Boa Vista, n.170, 4º ao 13º andares, centro, São Paulo/SP.

**REGISTROS ANTERIORES:** R.2 (de 07/01/1977) e Av.18 (de 25/09/2015 - regularização do parcelamento) ambos da Matrícula n.8.218, desta Serventia.

Guarulhos, 25 de setembro de 2015.

Substituta do Oficial  Mariselma Bispo de Oliveira.

v

R7



49544850515351



FSC  
Misto  
Papéis  
C108334

**CERTIFICO E DOU FÉ** que apresente foi extraída em inteiro teor, da matrícula n.: 117.636, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973. A presente refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. **CERTIFICA MAIS**, atendendo à solicitação do interessado, que, na matrícula n.117.636, não consta registro ou averbação de qualquer ônus reais, dela objeto, ou notícia da existência de ações reais ou pessoais reipersecutórias relativamente ao imóvel desta matrícula. **Guarulhos-SP, 05 de janeiro de 2021.** \_\_\_\_\_ (Regiane Dhein Arruda-Escrevente).

#### OBSERVAÇÃO

Os imóveis localizados no município de Guarulhos, antes da emancipação da Comarca, integravam as seguintes circunscrições imobiliárias da Comarca de São Paulo: A) 3ª Circunscrição imobiliária no período de 24/12/1912 a 08/12/1925 e de 26/12/1927 a 14/05/1939; B) 2ª Circunscrição imobiliária, no período de 09/12/1925 a 25/12/1927; C) 7ª Circunscrição imobiliária, no período de 15/05/1939 a 06/10/1939, e, D) 12ª Circunscrição imobiliária, no período de 07/10/1939 a 02/03/1956.

Ao Oficial....:	R\$	32,97
Ao Estado....:	R\$	9,37
Ao IPESP.....:	R\$	6,41
Ao Reg. Civil:	R\$	1,74
Ao Trib. Just:	R\$	2,26
Ao Município.:	R\$	1,65
Ao Min.Púb....:	R\$	1,58
Total.....:	R\$	55,98

Pedido de certidão nº: 459597

Controle:



851880

Página: 0002/0002



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1114843C3000000029683321V