



LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL



REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

Cadastro Nacional de Serventia - CNS
nº 11148-4

Guarulhos, 25 de setembro de 2015

matrícula
117.635

ficha
01

IMÓVEL: O TERRENO constituído pelo **LOTE 02**, situado na **Rua Odilon Monteiro**, bairro de Cumbica, perímetro urbano deste município, que assim se descreve: Inicia-se no ponto situado no início da curva formada pelo encontro da **Rua Cristobal Claudio Elillo** (objeto da matrícula n. 117.614, desta Serventia) com a **Rua Projetada B** (objeto da matrícula n. 117.627, desta Serventia); daí segue em curva à direita com raio de 9,00m por uma distância de 14,14m, daí segue em reta por uma distância de 160,48m, confrontando até aqui com a **Rua Projetada B** (objeto da matrícula n. 117.627, desta Serventia); daí segue em curva à direita com raio de 9,00m por uma distância de 13,75m; daí segue em reta por uma distância de 203,13m; daí segue em curva à direita com raio de 9,00m por uma distância de 14,09m, confrontando até aqui com a **Rua Projetada C**, (objeto da matrícula n. 117.628, desta Serventia); daí segue em reta por uma distância de 158,30m; daí segue em curva à direita com raio de 9,00m por uma distância de 14,16m, confrontando até aqui com a **Rua Odilon Monteiro** (objeto da matrícula n. 117.616, desta Serventia), daí segue em reta por uma distância de 203,42m, confrontando com a **Rua Cristobal Claudio Elillo** (objeto da matrícula n. 117.614, desta Serventia), até encontrar o ponto onde teve início essa descrição, encerrando a área de **39.019,27m²**.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: NÃO CONSTA

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU, inscrita no CNPJ/MF sob n.47.865.597/0001-09, com sede na Rua Boa Vista, n.170, 4º ao 13º andares, centro, São Paulo/SP.

REGISTROS ANTERIORES: R.2 (de 07/01/1977) e Av.18 (de 25/09/2015 - regularização do parcelamento) ambos da Matrícula n.8.218, desta Serventia.

Guarulhos, 25 de setembro de 2015.

Substituta do Oficial  **Marisela Bispo de Oliveira.**

v

R7



49544850515349



CERTIFICO E DOU FÉ que apresente foi extraída em inteiro teor, da **matrícula n.: 117.635**, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973. A presente refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. **CERTIFICA MAIS**, atendendo à solicitação do interessado, que, na matrícula n.117.635, não consta registro ou averbação de qualquer ônus reais, dela objeto, ou notícia da existência de ações reais ou pessoais reipersecutórias relativamente ao imóvel desta matrícula. **Guarulhos-SP, 05 de janeiro de 2021.** _____ (Regiane Dhein Arruda-Escrevente).

OBSERVAÇÃO

Os imóveis localizados no município de Guarulhos, antes da emancipação da Comarca, integravam as seguintes circunscrições imobiliárias da Comarca de São Paulo: A) 3ª Circunscrição imobiliária no período de 24/12/1912 a 08/12/1925 e de 26/12/1927 a 14/05/1939; B) 2ª Circunscrição imobiliária, no período de 09/12/1925 a 25/12/1927; C) 7ª Circunscrição imobiliária, no período de 15/05/1939 a 06/10/1939, e, D) 12ª Circunscrição imobiliária, no período de 07/10/1939 a 02/03/1956.

Ao Oficial....:	R\$	32,97
Ao Estado.....:	R\$	9,37
Ao IPESP.....:	R\$	6,41
Ao Reg. Civil:	R\$	1,74
Ao Trib. Just:	R\$	2,26
Ao Município.:	R\$	1,65
Ao Min. Púb....:	R\$	1,58
Total.....:	R\$	55,98

Pedido de certidão nº: 459597

Controle:



851879

Página: 0002/0002



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1114843C3000000029683221X