

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo - CDHU

Balancos patrimoniais em 31 de dezembro de 2019 e 2018

(Em milhares de Reais)

Ativos	Nota	2019	2018	Passivos	Nota	2019	2018
Caixa e equivalentes de caixa	8	49.502	157.142	Fornecedores e prestadores de serviços	17	179.051	155.790
Aplicações financeiras	9	101.264	130.961	Empréstimos e financiamentos	18	16.307	16.951
Prestações a receber	10	1.440.947	1.084.516	Obrigações com pessoal e encargos		22.164	17.508
Impostos a recuperar		5.429	17.512	Convênios a repassar	19	142.117	115.021
Depósitos e cauções		1.381	51.922	Impostos e contribuições a recolher		14.128	13.746
Outras contas a receber		19.289	23.723	Seguros a pagar		15.419	13.309
				Outras contas a pagar		20.071	39.151
Total do ativo circulante		1.617.812	1.465.776	Total do passivo circulante		409.257	371.476
Devedores por vendas compromissadas	10	6.453.318	6.416.972	Empréstimos e financiamentos	18	144.474	157.045
Terrenos	11a	467.725	506.104	Provisão para demandas judiciais e administrativas	20	574.433	636.879
Projetos em fase de desenvolvimento	12	1.140.089	1.188.313	Provisão para desapropriações	11b	146.200	63.179
Imóveis em concessão onerosa	13	836.234	644.740	Benefício a empregados	21	13.527	14.033
Imóveis a comercializar	14	153.582	226.447	FCVS a recolher	15	14.746	13.190
Desapropriações em andamento	11b	139.107	62.658	Taxa de concessão onerosa	13	55.389	88.707
FCVS a receber	15	617.905	365.721	Outras contas a pagar		-	4.736
Depósitos judiciais	16	182.926	90.286				
Outras contas a receber		29.972	4.846	Total do passivo não circulante		948.769	977.769
Total do realizável a longo prazo		10.020.858	9.506.087	Patrimônio líquido			
Imobilizado		1.043	1.489	Capital social	22a	15.430.409	14.759.256
Intangível		4.108	4.333	Reserva de capital	22b	16.599	16.599
		5.151	5.822	Recursos para futuro aumento de capital	22c	371.153	671.153
Total do ativo não circulante		10.026.009	9.511.909	Ajustes de avaliação patrimonial	22e	(674)	(3.342)
				Prejuízos acumulados	22d	(5.531.692)	(5.815.226)
Total do ativo		11.643.821	10.977.685	Total do patrimônio líquido		10.285.795	9.628.440
				Total do passivo		1.358.026	1.349.245
				Total do passivo e patrimônio líquido		11.643.821	10.977.685

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo - CDHU

Demonstrações do resultado

Exercícios findos em 31 de dezembro 2019 e 2018

(Em milhares de Reais)

	Nota	2019	2018
Receitas de atividades operacionais		1.782.362	1.790.861
Receitas de vendas de unidades habitacionais	23	1.632.597	1.647.176
Receita com gestão de créditos	24	93.940	47.937
Outras receitas operacionais	25	55.825	95.748
Custos e Despesas de atividades operacionais		(1.375.068)	(1.225.617)
Custos de produção das unidades habitacionais	23	(658.956)	(797.108)
Despesas com subsídios	26	(312.652)	337.827
Despesas de produção e comercialização não incorporadas nas obras	23	(447.959)	(287.964)
Despesas de desenvolvimento comunitário	27	(113.040)	(72.696)
Despesas com gestão de créditos, líquidas	24	157.539	(405.676)
Lucro bruto		407.294	565.244
Despesas com pessoal	28	(112.566)	(114.505)
Despesas com encargos sociais	28	71.008	(69.858)
Despesas com serviços de terceiros	28	(68.798)	(65.599)
Despesas com materiais		(1.226)	(1.178)
Despesas com encargos diversos	28	(4.978)	(4.066)
Despesas tributárias		(3.678)	(357)
Resultado antes das receitas (despesas) financeiras líquidas		287.056	309.681
Receitas financeiras	29	22.915	21.871
Despesas financeiras	29	(26.437)	(19.832)
(Despesas) e receitas financeiras líquidas do exercício		(3.522)	2.039
Lucro líquido do exercício		283.534	311.720
Resultado por ação - R\$			
Resultado por ação - básico (em R\$)	30	0,01303	0,01498
Resultado por ação - diluído (em R\$)	30	0,01272	0,01429

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.