

POLÍTICA DE REASSENTAMENTO HABITACIONAL

Resolução SH – 24, de 31-5-2017

Junho/2017





AÇÕES CORRETIVAS

RECUPERAÇÃO URBANA DE ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS

Moradas para reassentamento

Urbanização Integrada

REQUALIFICAÇÃO URBANA E HABITACIONAL

Melhorias Habitacionais

Melhorias Urbanas

Revitalização de áreas centrais

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Apoio à regularização fundiária

Regularização de conjuntos habitacionais

FOMENTO E SUBSÍDIO

PROVISÃO DE MORADIAS

Produção

Aquisição

CAPACITAÇÃO E APOIO TÉCNICO

ASSISTÊNCIA TÉCNICA E DI

Assistência Técnica à moradia

Assistência Técnica e apoio ao planejamento municipal

Capacitação dos agentes



PPA 2008-2011

PPA 2012-2015

PPA 2016-2019

**Urbanização de Favelas e
Assentamentos Precários**

**Ação 1:
Urbanização de
Favelas**

**Ação 2:
Reassentamento
habitacional de risco e
favelas**



Dimensionamento da Ação de Reassentamento na CDHU



CONVÊNIOS COM
OUTROS ÓRGÃOS DO
ESTADO

6.037 UHs

2.977

Concluídas / Em
andamento

3.060 UHs

Em
programação

82,3%

Mobilidade

**17,7% Rec.
Ambiental/
Drenagem**

CONVÊNIOS COM
PREFEITURAS EM
ANDAMENTO /
CONCLUSÃO

9.063 UHs

7.610 UHs

Concluídas / Em
andamento

1.453 UHs

Em
programação

9,9%

Mananciais

REASSENTAMENTO
PARA URBANIZAÇÕES
CDHU

24.010 UHs

18.001 UHs

Concluídas / Em
andamento

6.009 UHs

Em
programação

24,1%

Serra do Mar

39.110

UHs

Reassentamento

138.449

habitantes

1,5 vezes o

Canteiro CDHU

maio/17

26.078 UHs

Demandas de Reassentamento - Mobilidade Obras Públicas - Metrô – Linha 17



Demandas de Reassentamento – Mobilidade Obras Públicas - CPTM – Linha 9



REASSENTAMENTO - PARCERIA CPTM



- **Linha 9-Esmeralda – Em andamento:**

Atendimento habitacional de moradores vulneráveis nas áreas de obras da reativação do serviço ferroviário do Trecho Grajaú a Varginha. Empreendimentos vinculados:

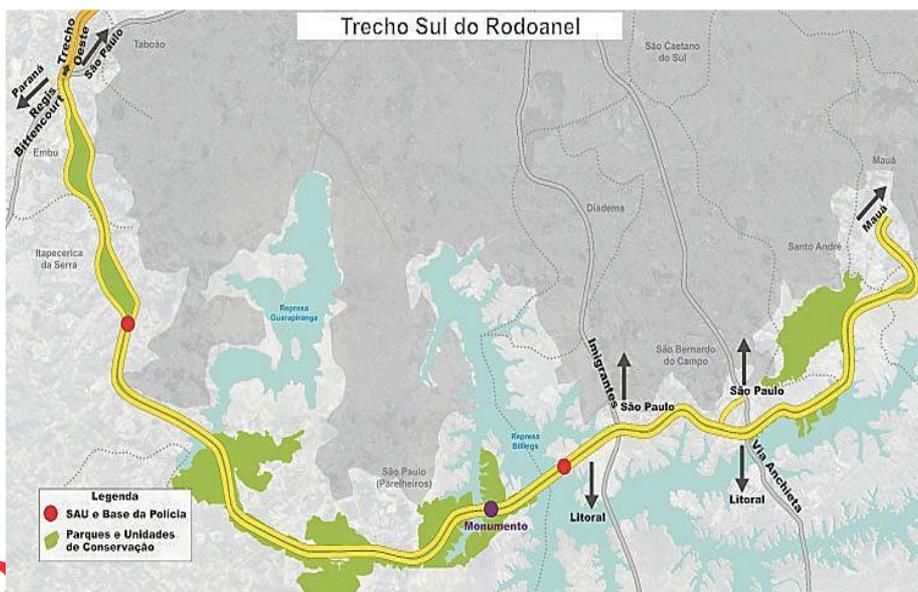
- SP/Parelheiros D (184 UHS) - **entregue**
- SP/Jabaquara E (50 UHS) - **em obras**
- 17 cartas de crédito
- famílias em auxílio moradia



Rodoanel trecho sul e complexo Jacu-Pêssego

Apoio à implantação do Rodoanel

- **Entregues: 658 uhs e 251 cartas de crédito**
- **Em andamento : 191 atendimentos Programados: 527 atendimentos**
- **famílias** em auxílio moradia



Rodoanel trecho norte

Apoio à implantação do Rodoanel com Reassentamento Habitacional

- Provisão de moradias (estimativa inicial): **600 uhs** / elevada para **2.050 uhs**
- **Entregues: 258 uhs e 39 cartas de crédito**
- **Em obras: SP/Jaraguá Q – 273 uhs – 47 cartas de crédito em viabilização**
- **1.010 famílias encontram-se em auxílio moradia**



Parcerias SH/CDHU/DAEE para reassentamento de famílias



- **Entregues: 1.015 uhs**
- Programação de mais **56 atendimentos habitacionais**
- **840 famílias** estão recebendo auxílio moradia



Urbanização e reassentamento CDHU - Guarulhos - PIMENTAS



Linha de Alta tensão



Gasoduto



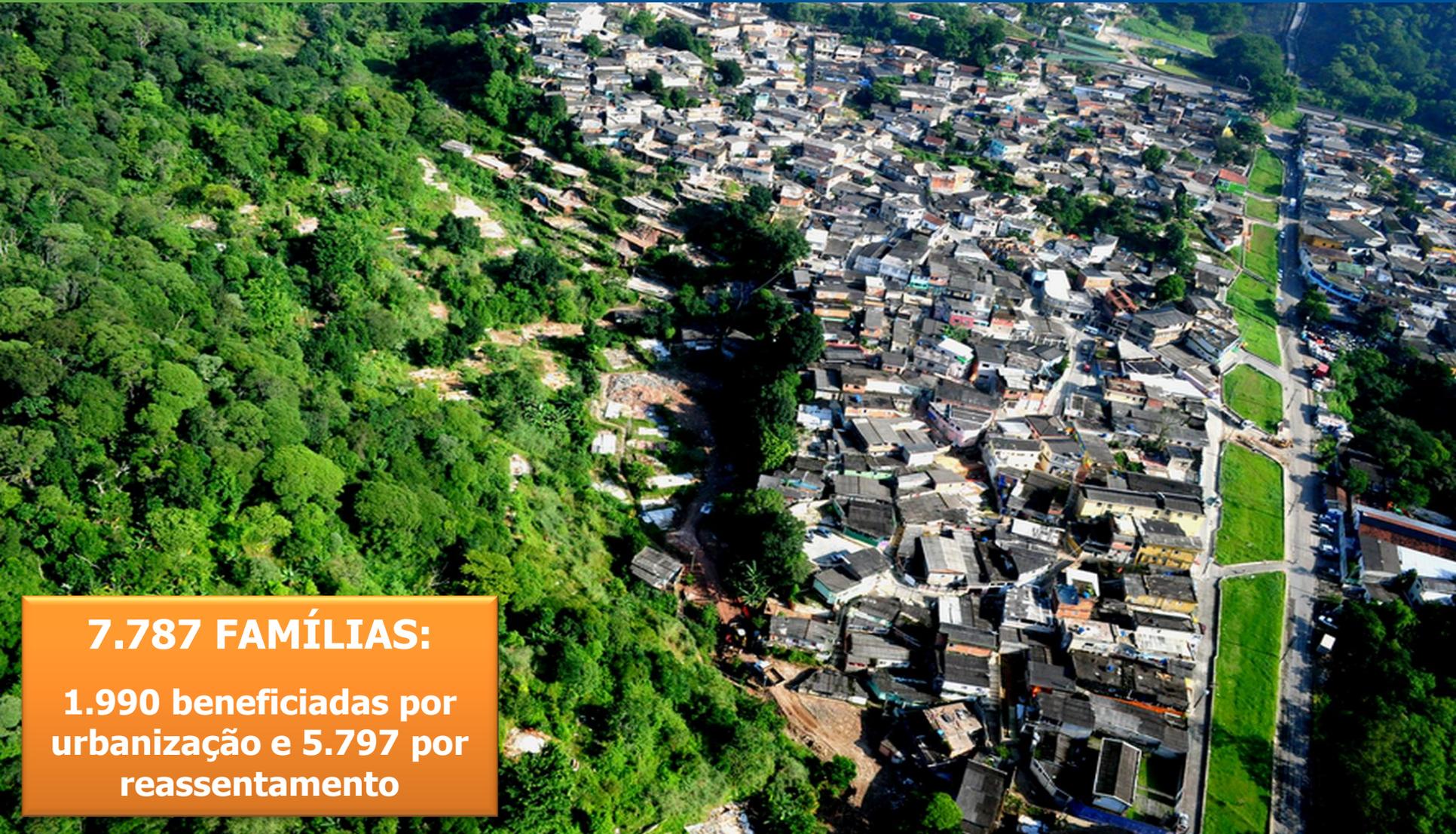
Urbanização e Reassentamento

PROGRAMA RECUPERAÇÃO SERRA DO MAR



Recuperação

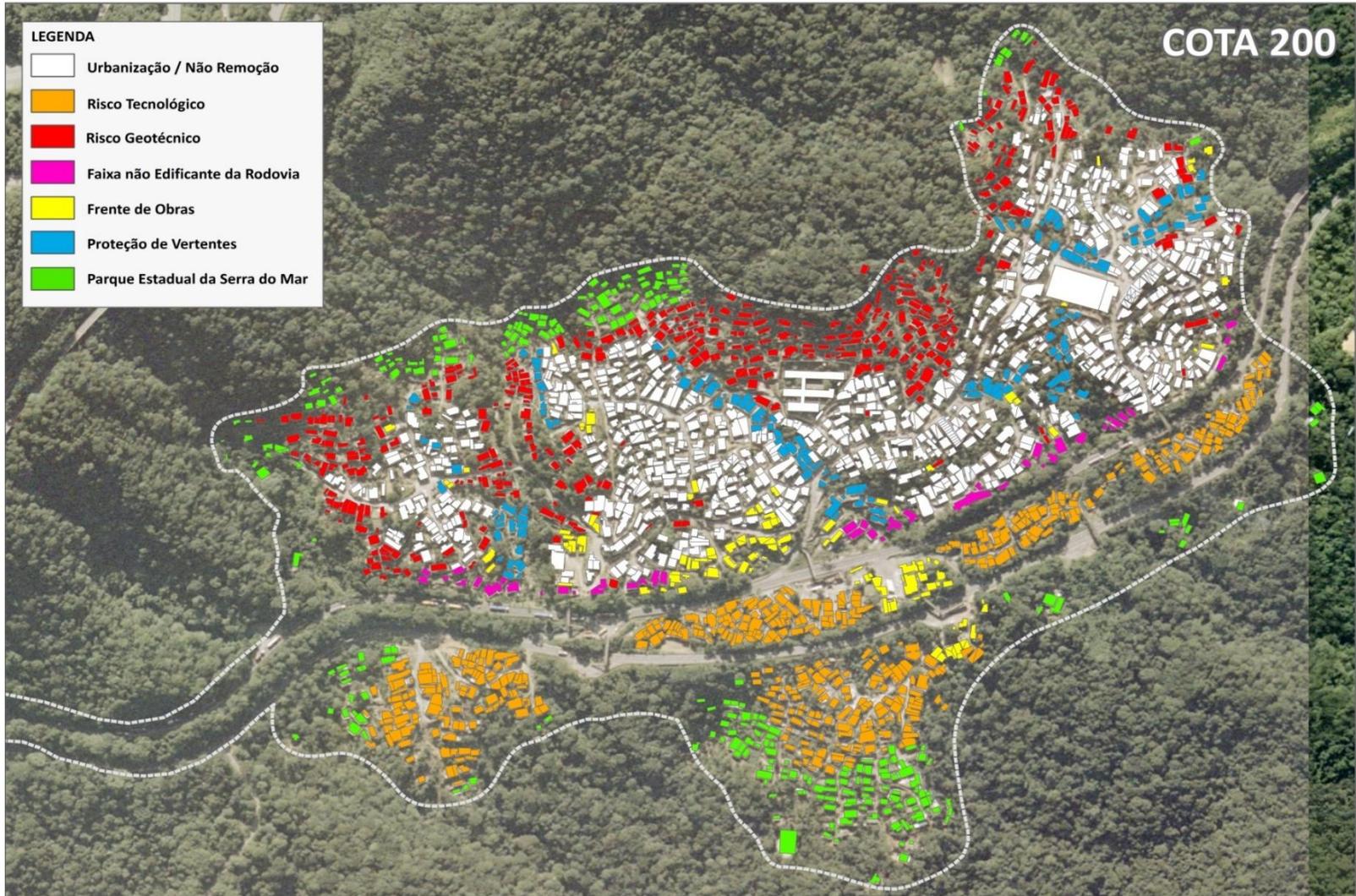
Urbanização



7.787 FAMÍLIAS:

**1.990 beneficiadas por
urbanização e 5.797 por
reassentamento**

PROGRAMA SERRA DO MAR – MOTIVOS DA REMOÇÃO



PROGRAMA SERRA DO MAR – Reassentamento Habitacional



Residencial Rubens Lara - Cubatão



Residencial - Bolsão 9



Residencial - Bolsão 7



Urbanização e Reassentamento CDHU SÃO BERNARDO DO CAMPO F – Vila Ferreira



Depois



Urbanização e Reassentamento CDHU Santo André e Guarulhos



Guarulhos - Pimentas



Jardim Santo André



Desafios e princípios para estruturação da política de Reassentamento Habitacional



- ✓ **Assegurar condições adequadas para atendimento habitacional de interesse social de famílias que necessitam ser deslocadas de seu local de moradia, em assentamentos irregulares/precários (*)**
- ✓ **Planejar de forma antecipada – articulada com o projeto de intervenção - as diferentes soluções de atendimento habitacional, com garantia do direito à moradia e mitigação da vulnerabilidade.**
- ✓ **Estabelecer diretrizes, procedimentos e critérios comuns/alinhados para projetos integrados de recuperação urbana e reassentamento habitacional, superando a lacuna de um corpo regulatório adequado.**

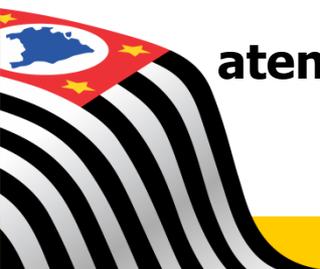
() que não sejam passíveis de enquadramento em situações de desapropriação e ressarcimento de forma regular e adequada*



Questões presentes nas práticas atuais X estruturação da política



- ✓ **Diferenças nas condições dos convênios com os parceiros e formas de atendimento SH/CDHU à população afetada.**
- ✓ **Diferenças nas soluções de atendimento e nos valores e condições de financiamento para as mesmas soluções habitacionais.**
(solução habitacional X medida compensatória)
- ✓ **Necessidade de antecipar o planejamento integrado e aprimorar a definição e formalização de responsabilidades na elaboração e operação dos Planos de Reassentamento.**
- ✓ **Lacunas na normatização / regulamentação da política de atendimento SH / CDHU para grupos-alvo fechados.**



➤ **Regulamenta a política de reassentamento habitacional no âmbito da política de habitação de interesse social do governo do Estado de São Paulo**

- 1. Supera deficiências das práticas atuais da política de reassentamento no Estado**
- 2. Favorece e orienta os trabalhos da SH/CDHU e dos agentes parceiros com articulação e planejamento prévio das ações.**
- 3. Estabelece como princípio para as soluções de reassentamento habitacional de interesse social:**
 - garantir às famílias socialmente vulneráveis condições de reposição das condições de vida e de acesso à moradia e à cidade.**



4. Define condicionantes obrigatórios a serem considerados para a concepção e implementação das ações de reassentamento habitacional – Contratos e convênios:

Participação da SH/CDHU desde a etapa de concepção das intervenções
Diagnóstico físico e social das condições originais da população e do território

Planos de reassentamento:

Geral – Parâmetros para planejamento e definição das soluções

Operacional – Detalhamento estratégias/responsabilidades/soluções/instrumentos;

Previsão e viabilização de recursos necessários;

Garantia da legitimidade para início das ações em campo;

Indicação das parcerias complementares a serem firmadas.



Execução das intervenções e monitoramento/avaliação das soluções de atendimento

5. Estabelece condições do atendimento habitacional adequadas ao perfil do grupo-alvo (*)

- Renda familiar máxima de até 5 salários mínimos mensais, podendo ser estendida até 10 salários mínimos – Lei Estadual Nº 12.801/08;
- Dispensa de cumprimento dos percentuais previstos nas normativas referentes a cotas de idosos, deficientes e policiais – grupo fechado;
- Ser identificado como morador em domicílio registrado no mapeamento de domicílios e arrolamento de famílias;
- Atender política de comercialização da CDHU com especificidades para reassentamento (financiamento e subsídios adequados ao perfil da família).
- Não possuir propriedade ou bem imobiliário e não ter sido atendido em programas habitacionais.

() Regulamenta e atende às excepcionalidades previstas na Lei do Sorteio - Nº 13.094/2008 e na Lei do SPHIS - Nº 12.801/08*



- **Crescente demanda e atuação da SH e CDHU em programas de recuperação urbana e ambiental nas Regiões Metropolitanas.**
- **Registro das lições aprendidas nas parcerias estabelecidas.**
- **Possibilidades de aprimoramento das soluções e estratégias de ação para responder de melhor forma aos desafios.**
- **Ações em conjunto para agregar novos parceiros como Desenvolvimento Social, Cultura, Saúde, etc.**
- **Aprimoramento da normatização CDHU, sempre considerando as especificidades das parcerias e as realidades sociais, urbanas e ambientais.**





Secretaria da Habitação

www.habitacao.sp.gov.br

www.cdhu.sp.gov.br