

PROCURANDO UMA BOA OPORTUNIDADE DE INVESTIMENTO NO MERCADO IMOBILIÁRIO?

NÓS TEMOS UMA CIDADE INTEIRA.

Via Dutra com Rodoanel Leste: a melhor esquina do Brasil.

O Governo do Estado de São Paulo lançou a segunda **Parceria Público-Privada da Habitação: NOVA CIDADE ALBOR**.

O projeto será implantado em um terreno de 1,7 milhão de m² às margens da Rodovia Presidente Dutra - na altura do cruzamento com o Rodoanel Leste, e a 10 km do Aeroporto de Guarulhos.

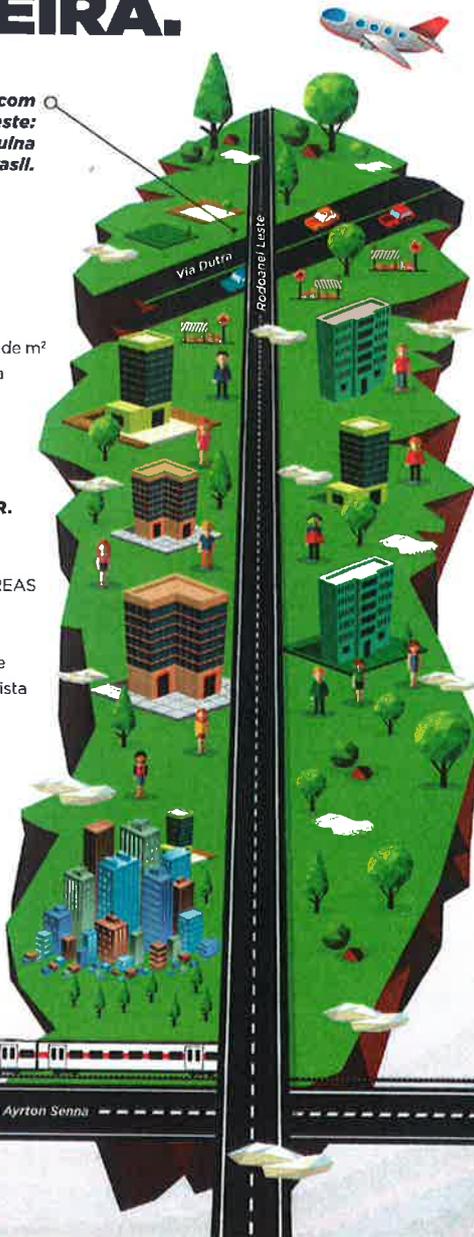
10.480 HABITAÇÕES DE INTERESSE SOCIAL.
2.620 UNIDADES PARA O MERCADO POPULAR.

Além da comercialização das moradias, o investidor privado terá a receita adicional de 300.000 M² DE ÁREAS COMERCIAIS E INDUSTRIAIS do empreendimento.

O contrato de concessão é de **25 anos** e a previsão de investimento de **R\$ 2,1 bl.** A taxa de retorno está prevista em **9,7%**.

Informe-se sobre esta parceria com o Governo do Estado de São Paulo e faça parte deste projeto que vai levar habitação e dignidade para quem mais precisa.

Informações:
www.habitacao.sp.gov.br
www.cdhu.sp.gov.br



*70% das unidades serão destinadas a Habitação de Interesse Social (HIS) e 30% a Habitações de Mercado Popular (HMP)



CDHU

GOVERNO DO ESTADO
SÃO PAULO
Secretaria de Habitação

1- CDHU

Campanha: Projeto Institucional – Branded Content

Peça: Anúncio Jornal

Formato: 29,7 x 52 cm

Relator

LUZ RECEBE CONSTRUÇÃO DE MAIS MIL MORADIAS PARA RECUPERAR A REGIÃO

As obras do Complexo Júlio Prestes são realizadas por meio de parceria público-privada

O bairro de Luz já foi símbolo do avanço de São Paulo, com casarões da classe alta paulista, mas ambientalmente sofreu com a degradação de prédios e ruas. A atual tentativa do Poder Público para revitalizar essa região é a construção de apartamentos, equipamentos públicos e comércios para trazer os paulistanos de volta para morarem e circularem pelo local. Desde janeiro, está em construção no terreno da antiga rodoviária, em frente à Sala São Paulo, o Complexo Júlio Prestes. A obra terá 1.202 apartamentos para famílias de baixa renda, a sede da Escola de Música Tom Jobim, creche para 200 crianças e áreas comerciais.

"Este é um projeto maravilhoso, com mix de moradias, comércios e equipamentos públicos. Esta obra vai trazer vida para a região, pois os comércios vão se integrar às lojas da rua Santa Ifigênia", afirma Ronaldo Cury, vice-presidente de habitação do Sindicato da Indústria da Construção Civil do Estado de São Paulo (Sinduscon-SP).

O projeto prevê *boulevards* alinhados em continuidade à rua Santa Ifigênia, onde serão instaladas as lojas nos térreos dos prédios, conforme previsto no Plano Diretor da Capital. O residencial terá quatro edifícios de 17 andares, três prédios de 12 pavimentos e um edifício de 13 andares, com 94,6 mil m² de área construída.

Do total de moradias, 1.130 unidades serão destinadas para famílias que

ganham entre um e cinco salários mínimos e terão subsídio estadual. Outros 72 apartamentos serão para quem ganha entre seis e dez salários mínimos e sem subsídio do Governo do Estado. A proposta teve que passar pelos órgãos de proteção ao patrimônio público, por estar localizada próxima a imóveis tombados.

"A PPP traz para o Centro um elemento fundamental que faltava para a revitalização: a habitação. A experiência internacional mostra que áreas degradadas só são plenamente recuperadas se as pessoas passam a residir na região. Mesmo nesse momento de crise econômica, conseguimos viabilizar essa obra que integra espaço urbano de qualidade com moradia próxima aos postos de trabalho", diz o secretário Rodrigo Garcia.

O investimento nesta obra é realizado pela PPP da Habitação, que irá construir um total de 3.683 moradias na região central de São Paulo. O Governo do Estado justifica a escolha deste modelo de contratação pois só começa a pagar a empresa contratada após as entregas. Antes disso, todo o gasto é privado. Para a concessionária, o contrato é interessante, pois conta com 20 anos de serviços de manutenção predial e gestão condominial, além de habitações de mercado popular e comércios que dão equilíbrio financeiro para o projeto.

O investimento da concessionária, a Canopus Holding, será de R\$ 949 milhões, com contraprestação total do

Estado de R\$ 465 milhões, ao longo de 20 anos. As primeiras 126 unidades foram entregues em dezembro do ano passado, na rua São Ceetano. Há outros 91 apartamentos em construção, que devem ser entregues até o final do ano na Alameda Gleite. Além disso, a Prefeitura de São Paulo cedeu quatro terrenos para o Governo do Estado onde serão feitas mais 440 unidades, que atualmente estão em projeto.

Além da PPP ser uma ferramenta inovadora, é mais um instrumento para viabilizar moradia popular. Ela vai revitalizar a região, que hoje em dia está degradada", explica Cury.



Obras de PPP do centro se estendem também às alamedas Moravia e Gleite



PPP do Complexo Júlio Prestes entregará mais de 1.200 unidades de habitação popular no Centro de São Paulo

NOVA VIDA PARA O CENTRO HISTÓRICO

Projeto traz moradias e ajuda a revitalizar a região

- O complexo terá um total de **1.202 apartamentos** (1.130 unidades de habitação de interesse social e 72 unidades de habitação de mercado popular)
- Serão **8 blocos**, com 4 prédios de 17 andares, 3 prédios de 12 andares e 1 prédio de 13 andares
- Cada bloco terá áreas de lazer internas e quadras esportivas compartilhadas

Construção de um **boulevard** em continuidade à rua Santa Ifigênia, com 199 árvores, praça de **5,5 mil m²** e **3,9 mil m²** de áreas verdes

Área cultural com a Escola de Música Tom Jobim

Área comercial com 3,5 mil m²

Área total construída de **94,6 mil m²**

Sala São Paulo

Revitalização da Praça Júlio Prestes

Creche com capacidade para **200 crianças**



Projeto em 3D do Complexo Júlio Prestes

Este material foi produzido pela Fundação L&A em parceria com o patrocínio da LORE.



8



8

2- CLP - Centro de Liderança Pública
 Campanha: MPST - Movimento Paulista
 de Segurança no Trânsito
 Peça: Hotsite

8



VIDA | MOVIMENTO
PAULISTA DE
DE PREFERÊNCIA | SEGURANÇA
NO TRÂNSITO

GOVERNO DO ESTADO
SÃO PAULO
Secretaria de Governo

FAÇA PARTE DO MOVIMENTO



www.vidadepreferencia.com.br
www.infostiga.sp.gov.br

3-CLP - Centro de Liderança Pública
Campanha: MPST - Movimento Paulista
de Segurança no Trânsito
Peça: Cartilha Formato: 14,8 x 21 cm



VIDA
DE PREFERÊNCIA
MOVIMENTO PAULISTA DE
SEGURANÇA NO TRÂNSITO

CARTILHA DO
MOVIMENTO PAULISTA
DE SEGURANÇA
NO TRÂNSITO



Reduzir em 50% o número de mortes em acidentes de trânsito no Estado de São Paulo. Essa é a nossa meta. Junte-se a nós! A conscientização é o primeiro passo para essa mudança.

pg 2

SOBRE O MOVIMENTO

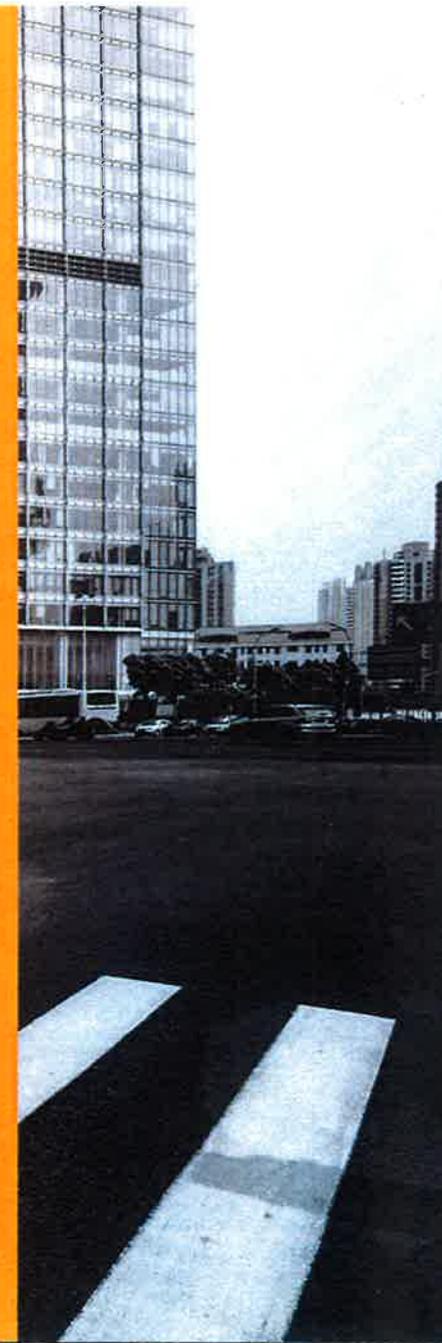
O Movimento Paulista de Segurança no Trânsito, um programa do Governo do Estado de São Paulo, tem como objetivo reduzir pela metade as vítimas fatais no trânsito do Estado até 2020. É uma meta inspirada na "Década de Ação pela Segurança Viária", estabelecida pela Organização das Nações Unidas (ONU) para o período de 2011 a 2020.

Para que a meta seja alcançada, o Governo do Estado intensificou esforços em 5 pilares de atuação:

- ① Gestão da segurança viária
- ① Vias mais seguras
- ① Veículos mais seguros
- ① Usuários mais conscientes
- ① Resposta pós-acidente

Com o envolvimento de parceiros da sociedade civil e com a integração de trabalhos de instituições privadas que compartilham responsabilidades deste tema, um comitê coordenado pela Secretaria de Governo e composto por outras 10 Secretarias de Estado é responsável por articular políticas públicas para a redução de mortes no trânsito.

pg 3



CENÁRIO DOS ACIDENTES VIÁRIOS

No mundo, os acidentes de trânsito são a 9ª maior causa de mortes, podendo chegar a ser a 7ª em 2030 se nada for feito. São 18 óbitos para cada 100 mil habitantes.

Fonte: Organização Mundial da Saúde/2015



18 ÓBITOS
100 MIL
HABITANTES

No Brasil, essa relação é de 19 mortes no trânsito para cada 100 mil habitantes.

Fonte: DATASUS/2015 e IBGE/2015



19 ÓBITOS
100 MIL
HABITANTES

No Estado de São Paulo, as mortes no trânsito já superam os homicídios. Enquanto o índice de óbitos no trânsito é de 13 para cada 100 mil habitantes¹, o índice de homicídios é de 8,1 para cada 100 mil habitantes².

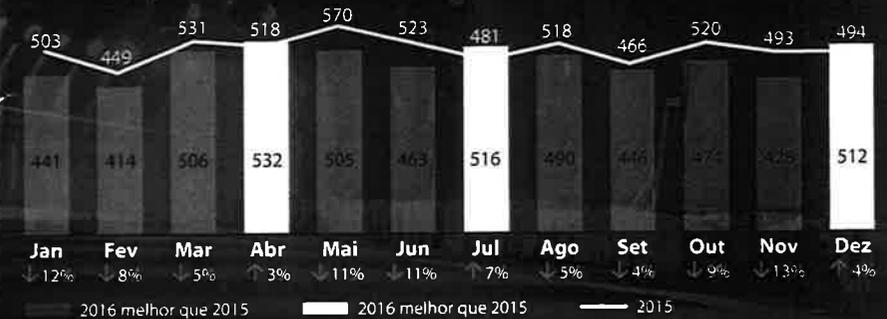
¹ Fonte: INFOSIGA SP/2016

² Fonte: Resolução 160.01 SSP/SP



13 ÓBITOS
100 MIL
HABITANTES

Evolução de Número de Óbitos no Estado de São Paulo - Resultado Mensal



TOTAL DE ÓBITOS

2015: 6.066
2016: 2.727

Na maior parte dos meses de 2016, o número de óbitos em decorrência de acidentes de trânsito ficou abaixo do registrado em 2015.

De janeiro a dezembro de 2016, o número de óbitos nos acidentes de trânsito no Estado de São Paulo ficou **5,6% abaixo** do acumulado em 2015. **339 vidas** foram poupadas no período.

PLANO DE AÇÃO MOVIMENTO PAULISTA DE SEGURANÇA NO TRÂNSITO

- ▲ **INFOSIGA E INFOMAPA-SP**
Criado pelo Movimento Paulista e importante instrumento para elaboração de políticas públicas para a segurança no trânsito, o INFOSIGA SP é um banco de dados atualizado mensalmente e que reúne informações de acidentes de trânsito de diversas fontes. Já o INFOMAPA SP traz a localização das ocorrências.
- ▲ **INTERVENÇÃO NOS PONTOS CRÍTICOS**
Com base nos índices de acidentalidade e de altos decorrentes de acidentes de trânsito, o Movimento Paulista e DER mapearam os 500 pontos mais críticos no estado. Objetivo é direcionar esforços para elaboração e execução de projetos com foco em redução de acidentes e óbitos nestes locais.
- ▲ **NOVAS CONCESSÕES EM RODOVIAS**
Com a ampliação dos trechos concedidos e 2,3 mil novos quilômetros de rodovias sob gestão da Artesp, o programa atua na supervisão dos parâmetros de segurança viária previstos nos contratos. Entre os itens analisados estão projetos de duplicação, sinalização e construção de dispositivos como passarelas.
- ▲ **criação de um sistema de registros de avisos de risco - RECALL**
A plataforma de comunicação do Detran.SP será usada para informar os proprietários dos veículos que precisam realizar o Recall. A iniciativa, pioneira no Brasil, potencializa a mitigação de riscos causados por problemas de fabricação dos automóveis.
- ▲ **COMUNICAÇÃO**
Sensibilizar e mobilizar. Esses são os principais objetivos da frente de comunicação do Movimento Paulista, que promove ações de conscientização, campanhas de mídia e imprensa em parceria com municípios, secretarias, empresas e demais atores engajados nesta causa.
- ▲ **INTEGRAÇÃO DAS CENTRAIS DE ATENDIMENTO E EMERGÊNCIA**
Para reduzir o número de chamados duplicados sem necessidade, o Movimento Paulista atuou na criação de uma central integrada de chamados de urgência. A medida garante a eficiência da alocação de recursos e permite a unificação da regulação médica.

"Temos as melhores estradas, queremos ter as mais seguras."
Geraldo Alckmin



O INFOSIGA SP

Um grande avanço do Movimento Paulista de Segurança no Trânsito foi a formação do Sistema de Gerenciamento de Informações de Acidentes de Trânsito do Estado de São Paulo – o INFOSIGA SP.

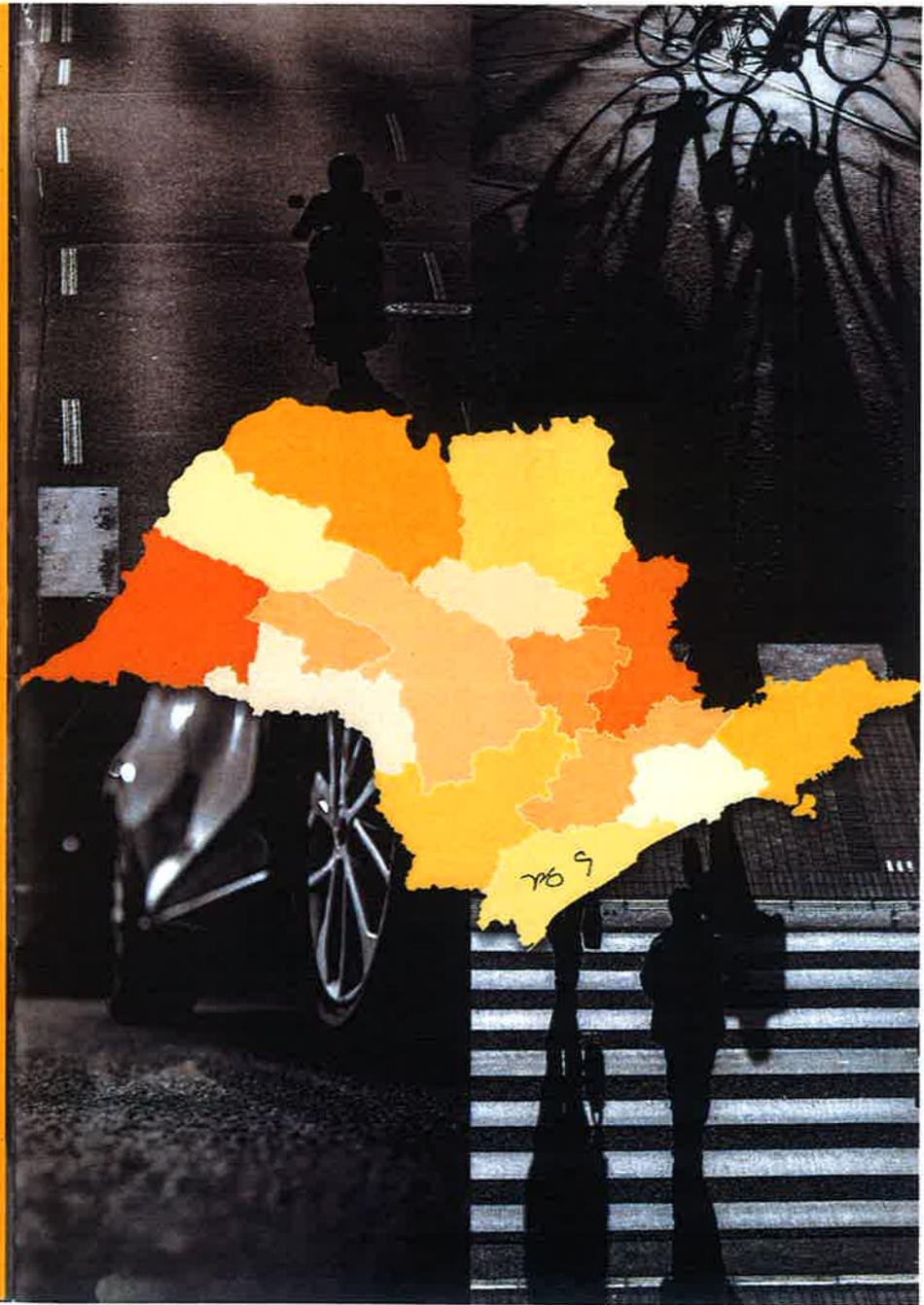
O INFOSIGA SP é um relatório com indicadores que permite traçar diagnósticos mais precisos das causas de acidentes e estabelecer políticas públicas mais eficazes de prevenção e de resposta pós-acidente em benefício de toda a sociedade.

O relatório é mensal e reúne dados como faixa etária e gênero da vítima, tipo do veículo envolvido e perfil do acidente, permitindo um retrato do Estado e de todos os municípios.

A metodologia de reunião dos dados é baseada na triagem e tabulação de boletins de ocorrência da Polícia Civil do Estado de São Paulo para o cálculo das estatísticas relativas a óbitos no trânsito. Já para o levantamento das estatísticas referentes a acidentes de trânsito com vítimas, são utilizadas as informações recebidas pela Polícia Militar e Polícia Rodoviária Federal.

O INFOMAPA SP

Ferramenta que mostra no mapa do Estado de São Paulo o local exato das mortes em acidentes de trânsito com perfil das vítimas e das ocorrências. Inédito no país e atualizado mensalmente, o INFOMAPA SP é mais um instrumento, em complementação ao INFOSIGA SP - Sistema de Informações Gerenciais de Acidentes de Trânsito do Estado de São Paulo, que já divulga mensalmente os indicadores de mortes e vítimas de acidentes de trânsito nos 645 municípios e nas rodovias paulistas.





CONVÊNIOS COM MUNICÍPIOS

Como forma de potencializar os esforços do Movimento Paulista de Segurança no Trânsito no Estado, foram inicialmente selecionados 15 municípios para realização de visitas de diagnóstico e construção de planos de ação para antecipar situações e realizar melhorias com relação à infraestrutura, fiscalização e conscientização. Um dos exemplos é a formação de Comitês de Segurança de Trânsito em cada município composto por representantes dos órgãos e setores com atuações relacionadas ao tema. O objetivo desses comitês é realizar análises e levantamentos de possíveis causas e soluções para a redução de acidentes e óbitos nos municípios.

Para 2017, foi anunciada a ampliação dos convênios para mais 52 novos municípios, com um investimento de R\$ 100 milhões, também fruto da parceria com o Detran-SP, com recursos provenientes das multas de responsabilidade do órgão.



REALIZAÇÃO

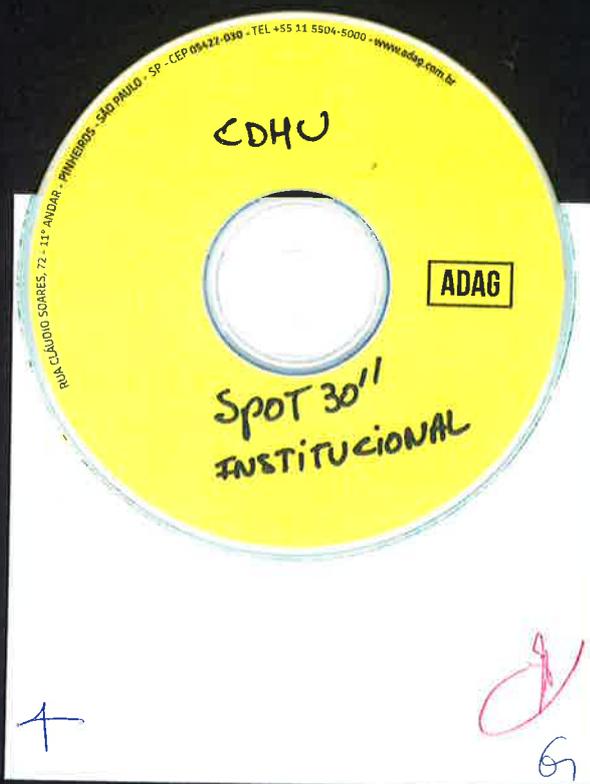
GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIAS

CASA CIVIL
DIREITOS DA PESSOA COM DEFICIÊNCIA
DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO,
CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO
EDUCAÇÃO
GOVERNO
LOGÍSTICA E TRANSPORTES
PLANEJAMENTO E GESTÃO
SAÚDE
SEGURANÇA PÚBLICA
TRANSPORTES METROPOLITANOS

APOIO

ABRACICLO
AMBEV
ARTERIS
BANCO ITAÚ
CLP - CENTRO DE LIDERANÇA PÚBLICA
FENASEG
PROSIMULADOR
RAÍZEN



3- CDHU   
Campanha: Projeto Institucional - Branded Content
Peça: Spot 30"

HÁBITOS PARA CRIAR EM 2017

nº 1

NUNCA USE O CELULAR ENQUANTO DIRIGE.

Ou a gente muda de atitude ou vira estatística

Movimento Paulista de Segurança no Trânsito
 Quem usa o celular enquanto dirige, não só se coloca em risco, como também coloca em risco a vida de outros. Não tenha nenhuma dúvida: o celular é o inimigo do motorista.

HÁBITOS PARA CRIAR EM 2017

nº 2

NUNCA TRAFEGAR PELO ACOSTAMENTO OU FAIXA DE ÔNIBUS.

Ou a gente muda de atitude ou vira estatística

Movimento Paulista de Segurança no Trânsito
 Quem trafega pelo acostamento ou faixa de ônibus, não só se coloca em risco, como também coloca em risco a vida de outros. Não tenha nenhuma dúvida: o acostamento e a faixa de ônibus são áreas de risco.

HÁBITOS PARA CRIAR EM 2017

nº 3

NÃO AVANÇAR O SINAL VERMELHO.

Ou a gente muda de atitude ou vira estatística

Movimento Paulista de Segurança no Trânsito
 Quem avança o sinal vermelho, não só se coloca em risco, como também coloca em risco a vida de outros. Não tenha nenhuma dúvida: o sinal vermelho é uma ordem de parada. Não o ignore.

HÁBITOS PARA CRIAR EM 2017

nº 6

ATRAVESSAR SEMPRE PELA FAIXA DE PEDESTRE E PASSARELA.

Ou a gente muda de atitude ou vira estatística

Movimento Paulista de Segurança no Trânsito
 Quem atravessa a rua sem usar a faixa de pedestre ou a passarela, não só se coloca em risco, como também coloca em risco a vida de outros. Não tenha nenhuma dúvida: a faixa de pedestre e a passarela são áreas de segurança.

HÁBITOS PARA CRIAR EM 2017

nº 7

NÃO DIRIGIR ALCOOLIZADO.

Ou a gente muda de atitude ou vira estatística

Movimento Paulista de Segurança no Trânsito
 Quem dirige alcoolizado, não só se coloca em risco, como também coloca em risco a vida de outros. Não tenha nenhuma dúvida: o álcool é o inimigo do motorista.

HÁBITOS PARA CRIAR EM 2017

nº 8

USAR CAPACETE SEMPRE.

Ou a gente muda de atitude ou vira estatística

Movimento Paulista de Segurança no Trânsito
 Quem não usa o capacete, não só se coloca em risco, como também coloca em risco a vida de outros. Não tenha nenhuma dúvida: o capacete é o melhor amigo do motorista.

A-CLP - Centro de Liderança Pública
 Campanha: MPST - Movimento Paulista de Segurança no Trânsito
 Peça: Posts Facebook

HÁBITOS PARA CRIAR EM 2017

nº 4



RESPEITAR OS LIMITES DE VELOCIDADE.



Ou a gente muda de atitude ou vira estatística

Movimento Paulista de Segurança no Trânsito
 Não são só o trânsito 2017 já está chegando.
 100% Curto 100% Comentar 100% Compartilhar 20%
 1 comentário
 Paulo André Pinheiro Torres, Al. You, Liza e 10 outros
 10 de 10 curtiram este post em 2017.
 10 de 10 comentaram este post em 2017.
 10 de 10 compartilharam este post em 2017.

HÁBITOS PARA CRIAR EM 2017

nº 5



USAR CINTO DE SEGURANÇA, INCLUSIVE NO BANCO TRASEIRO.



Ou a gente muda de atitude ou vira estatística

Movimento Paulista de Segurança no Trânsito
 Não são só o trânsito 2017 já está chegando.
 100% Curto 100% Comentar 100% Compartilhar 20%
 1 comentário
 Paulo André Pinheiro Torres, Al. You, Liza e 10 outros
 10 de 10 curtiram este post em 2017.
 10 de 10 comentaram este post em 2017.
 10 de 10 compartilharam este post em 2017.

HÁBITOS PARA CRIAR EM 2017

nº 9



NUNCA ULTRAPASSE PELA CONTRAMÃO.



Ou a gente muda de atitude ou vira estatística

Movimento Paulista de Segurança no Trânsito
 Não são só o trânsito 2017 já está chegando.
 100% Curto 100% Comentar 100% Compartilhar 20%
 1 comentário
 Paulo André Pinheiro Torres, Al. You, Liza e 10 outros
 10 de 10 curtiram este post em 2017.
 10 de 10 comentaram este post em 2017.
 10 de 10 compartilharam este post em 2017.

HÁBITOS PARA CRIAR EM 2017

nº 10



USAR EQUIPAMENTOS ANTES DE SAIR DE BIKE.



Ou a gente muda de atitude ou vira estatística

Movimento Paulista de Segurança no Trânsito
 Não são só o trânsito 2017 já está chegando.
 100% Curto 100% Comentar 100% Compartilhar 20%
 1 comentário
 Paulo André Pinheiro Torres, Al. You, Liza e 10 outros
 10 de 10 curtiram este post em 2017.
 10 de 10 comentaram este post em 2017.
 10 de 10 compartilharam este post em 2017.

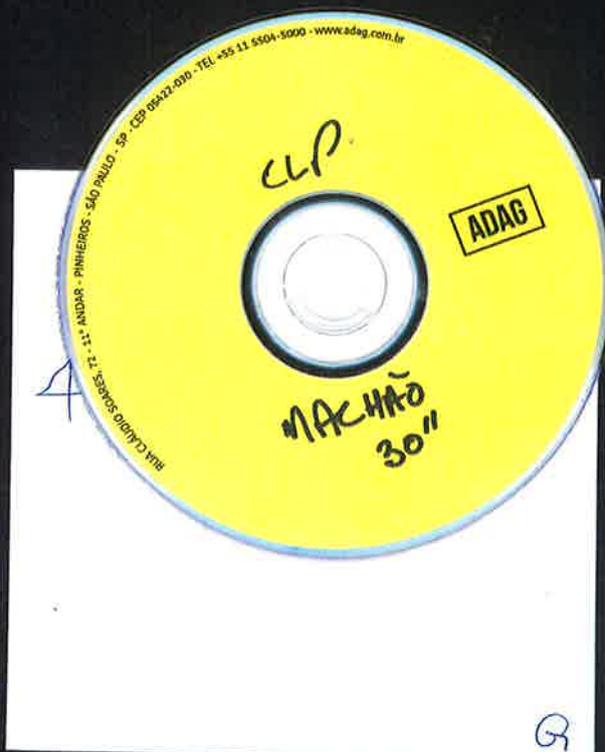
4- CLP - Centro de Liderança Pública
 Campanha: MPST - Movimento Paulista de Segurança no Trânsito
 Peça: Posts Facebook



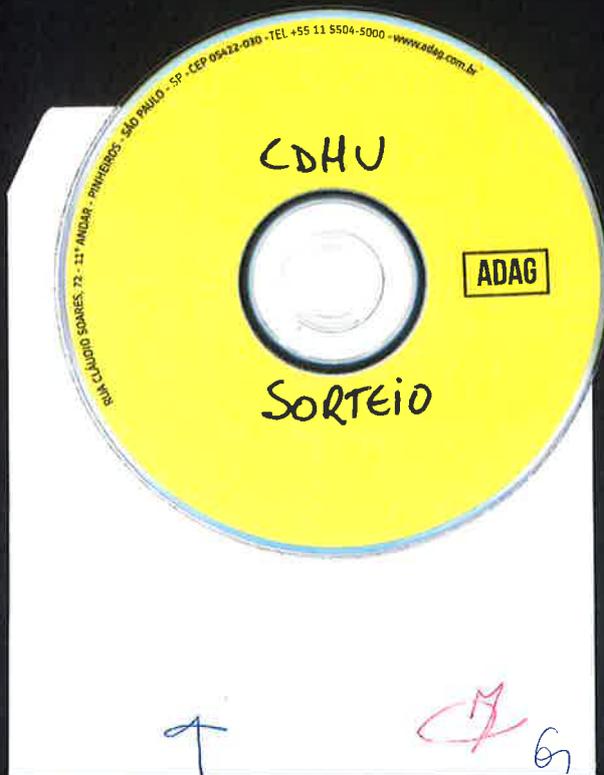
4- CDHU

Campanha: Projeto Institucional - Branded Content

Peça: Websérie - Desenvolvimento Econômico



5- CLP - Centro de Liderança Pública
Campanha: MPST - Movimento Paulista
de Segurança no Trânsito



5- CDHU

Campanha: Projeto Institucional – Branded Content

Peça: Websérie - Sorteio

