

LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL

matrícula
114.614

ficha
01



REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

Cadastro Nacional de Serventia - CNS
nº 11148-4

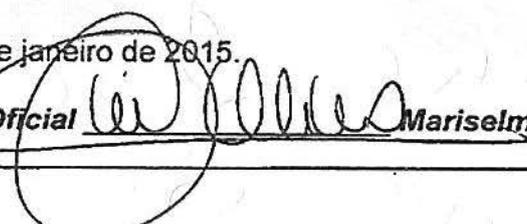
Guarulhos, 09 de janeiro de 2015

IMÓVEL: O TERRENO situado na Freguesia C, Setor A, Conjunto Habitacional Zezinho Magalhães Prado, Cumbica, perímetro urbano deste município, que assim se descreve: Inicia-se no ponto situado na confluência formada pelo encontro da Avenida Perimetral com a Alameda das Angélicas; daí, segue em reta, por uma distância de 201,04m, confrontando nesse trecho com a Alameda das Angélicas; daí, deflete à direita, e segue por uma distância de 53,83m; daí, segue em desenvolvimento em arco à esquerda (com Raio=132,00m), por uma distância de 40,74m; daí, segue por uma distância de 27,17m; daí, segue com desenvolvimento em arco à direita (com Raio=95,07m), por uma distância de 33,02m; daí, segue por uma distância de 58,36m, confrontando nesses últimos cinco trechos (53,83m, 40,74m, 27,17m, 33,02m e 58,36m), com o imóvel matriculado sob nº 114.613, desta Serventia; daí, deflete à direita, e segue por uma distância de 184,54m, confrontando nesse trecho com a antiga Rua C.2; daí, deflete à direita, e segue por uma distância de 198,00m, até encontrar o ponto inicial desta descrição, confrontando nesse trecho com a Avenida Perimetral; encerrando a área de 38.451,40m².

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU, inscrita no CNPJ/MF sob nº47.865.597/0001-09, com sede na Rua Boa Vista, nº170, 4º ao 13º andares, centro, São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.2 (de 07/01/1.977) da Matrícula nº8.220, desta Serventia.

Guarulhos, 09 de janeiro de 2015.

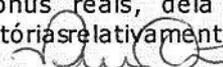
Substituta do Oficial  Mariselma Bispo de Oliveira.

R7

49535550564855



FSC
Misto
Papéis
C118334

CERTIFICO E DOU FÉ que apresente foi extraída em inteiro teor, da matrícula n.: 114.614, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973. A presente refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. **CERTIFICA MAIS**, atendendo à solicitação do interessado, que, na matrícula n.114.614, não consta registro ou averbação de qualquer ônus reais, dela objeto, ou notícia da existência de ações reais ou pessoais reipersecutórias relativamente ao imóvel desta matrícula. **Guarulhos-SP, 05 de janeiro de 2021.**  (Regiane Dhein Arruda-Escrevente).

OBSERVAÇÃO

Os imóveis localizados no município de Guarulhos, antes da emancipação da Comarca, integravam as seguintes circunscrições imobiliárias da Comarca de São Paulo: A) 3ª Circunscrição imobiliária no período de 24/12/1912 a 08/12/1925 e de 26/12/1927 a 14/05/1939; B) 2ª Circunscrição imobiliária, no período de 09/12/1925 a 25/12/1927; C) 7ª Circunscrição imobiliária, no período de 15/05/1939 a 06/10/1939, e, D) 12ª Circunscrição imobiliária, no período de 07/10/1939 a 02/03/1956.

| | | |
|----------------|-----|-------|
| Ao Oficial.... | R\$ | 32,97 |
| Ao Estado.... | R\$ | 9,37 |
| Ao IPESP..... | R\$ | 6,41 |
| Ao Reg. Civil: | R\$ | 1,74 |
| Ao Trib. Just: | R\$ | 2,26 |
| Ao Município.. | R\$ | 1,65 |
| Ao Min.Púb.... | R\$ | 1,58 |
| Total..... | R\$ | 55,98 |

Pedido de certidão nº: 459597

Controle:



851883

Página: 0002/0002



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1114243C3000000029683821L